



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

1	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2	वार्ड/परगना	मुजफ्फरनगर
3	मौदल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट	ग्राम सुजडू
4	क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय	अर्द्धनगरीय क्षेत्र
5	सम्पत्ति का विवरण (आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/ गोदाम/कृषि)	कृषि भूमि
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हेक्टेयर):	0.2200 हेक्टेयर
7	सम्पत्ति की स्थिति(लिनक/जनपदीय/राज्य /राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम	आवादी के निकट स्थित है।
8	कार्नेर/दो/एक सस्ते का नाम	नहीं
9	निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी	नहीं
10	(क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल मूलत	नहीं
	(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल	नहीं
	(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल	नहीं
11	निर्माण का प्रकार/श्रेणी	नहीं
12	पेडी का मूल्यांकन	नहीं



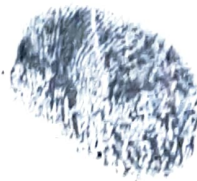
जवाहर शर्मा



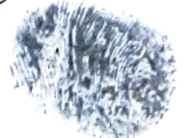
Mohd. Ahmed



जवाहर शर्मा



जवाहर शर्मा



VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD

Director



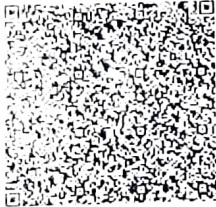
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No : IN-UP57469645973614V
 Certificate Issued Date : 12-Jul-2023 12:26 PM
 Amount Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14195804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419580409933909639528V
 Purchased by : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SUJRU DISTT MZN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JABBAR ALI SO MANJUR AHMAD ETC
 Second Party : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Paid By : VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,17,500
 (Four Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

Jabbar Ali So Manjur Ahmad

Muzaffarnagar

Amit Kumar



Muzaffarnagar



VASUNDHARA INFRA BUILD PVT LTD

Amit Kumar
DIRECTOR



0031411663

18. रेट लिस्ट का कोड संख्या, प्रारूप
पृष्ठ, क्रमांक: 0152, 4क, 58
19. चौहद्दी / सीमांकन:— नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:— 4 मो० न०
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं०:— 1 मो० न० 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नही : हाँ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों / साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय
पक्ष व नकल खसरा व नकल
खतौनी व प्रपत्र संलग्न है।

हम कि जब्बार अली (PAN AKKPA6828L) व गफ्फार अली (AIIBPA8774H) व जुल्फकार अली (PAN AIPPJ0341L) व मैराज अहमद (PAN AGZPA4263P) पुत्रगण श्री मन्जूर अहमद निवासी गण ग्राम सूजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता गण) व वसुन्धरा इन्फ्रा बिल्ड प्रा० लि० (PAN -AADCV8074B) वसुन्धरा रेजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438 / 28 मौहल्ला सुमन विहार मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वफ्फ / ट्रस्ट की नही है। दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की द्वारा खरीद बैनामा

जुलफकार अली

जुलफकार अली

जुलफकार अली



Manoj Kumar



VASUNDHARA INFRABUILD

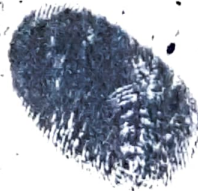
Manoj Kumar

DIRECTOR



8,75,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर 573229 व मुबलिंग 8,75,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर 573230 व मुबलिंग 8,75,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर 573231 व मुबलिंग 8,75,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर 573232 प्रत्येक दिनांकित 12-07-2023 पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्राप्त किये हैं। कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्तल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहोम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है,

जुज जरे मूल्य
जुज जरे मूल्य



Mary Anna

VASUNDHARA INFRA BUILD PVT LTD

[Signature]
DIRECTOR



विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिय 8,624 / -रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 81,00,000 / -रूपये होती है, हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिय 75,00,000 / - रूपये में द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिए निर्धारित रेट से बैठती मालियत मुबलिय 81,00,000 / -रूपये पर अदा किया है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 425 के नम्बर खसरा 2309/0.2200 हैक्टेयर लगान सालाना 10 78-रूपये दरोबरत (यूनिक आई0डी0कोड 1109532309000112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एव विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा

जुमला



जुमला



जुमला



Munish Kumar



VASUNDHARA INFRASTRUCTURE LTD

Munish Kumar
DIRECTOR



27. का पूर्णकालीन वास्तविकता किता मजा है। सही लका विषयवा नही मजा है।
विषयवा नकावर्त है विषयवा है मजा की कलासे अनुभवसे अनुभविक विषयवादिता ही है।

सुख सुख



सुख सुख



सुख सुख



सुख सुख



VASUNDHARA

सुख सुख



साक्षी 1 (निष्कर्ष)

नोट: सुख सुख
नकावर्त/सुख
सुख सुख

साक्षी 2

सुख सुख

Vasundhara

दिनांक: 12-12-2022 ई.

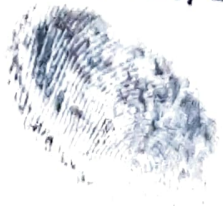
विषयवादिता नकावर्त/सुख सुख नकावर्त/सुख सुख नकावर्त/सुख सुख नकावर्त/सुख सुख



STATION 37/11



STATION 37/11



STATION 37/11



Munish Kumar



VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD.

[Signature]

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202300708023629

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13765 के पृष्ठ 325 से 340 तक क्रमांक 10091 पर दिनांक 13/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

अनुबन्ध पत्र विलेख सं० 11844/21 पद अदा
रु. 149,997/- पत्राभ प्रकृत इस रंगरे के
सापेक्ष भा०-२०० प्रिप 1,800 की अनुसूचि-।
(ख) * अनु-२०२-१ के उपबन्धों के अधीन
अधिनियम की धारा- 16 में प्राण शक्तियों
के अध्याधीन समाप्तोक्ति किया गया।

Handwritten signature
13/7/23

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
13/07/2023

