

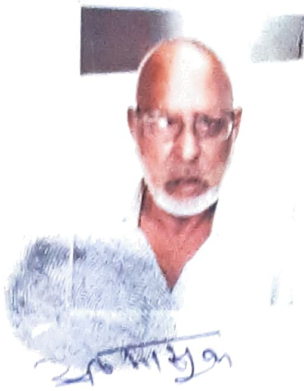
635

537
27/3/23

9705

S.R.-I
MZN.

755
22



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- | | | | |
|----|---|---|-----------------|
| 1 | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2 | वार्ड/परगना | : | मुजफ्फरनगर |
| 3 | मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | : | ग्राम सुजडू |
| 4 | क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | : | ग्रामीण क्षेत्र |
| 5 | सम्पत्ति का विवरण
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) | : | कृषि भूमि |
| 6 | सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हेक्टेयर) | : | 0.2140 हेक्टेयर |
| 7 | सम्पत्ति की स्थिति(लिनक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम | : | नही |
| 8 | कार्नेर/दो/एक रास्ते का नाम | : | नही |
| 9 | निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: | : | नही |
| 10 | (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | : | नही |
| | (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल | : | नही |
| | (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल | : | नही |
| 11 | निर्माण का प्रकार/श्रेणी | : | नही |
| 12 | पेडो का मूल्यांकन | : | नही |
| 13 | योरिंग व अन्य | : | नही |
| 14 | निर्माण का वर्ष | : | नही |

34

स. आ. मुजफ्फर

स. आ. मुजफ्फर

स. आ. मुजफ्फर

स. आ. मुजफ्फर
DIRECTOR



सत्यमेव जयते

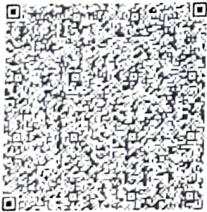
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP29337560840900U
Certificate Issued Date	: 29-Jun-2022 11:44 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14195804/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1419580450022410413287U
Purchased by	: VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL SUJRU DISTT MZN
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MASHUK SO YUSUF ETC
Second Party	: VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHRA INFRA BUILD PVT LTD BY AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,57,000 (Four Lakh Fifty Seven Thousand only)



**E-STAMP
LOCKED BY** *[Signature]*

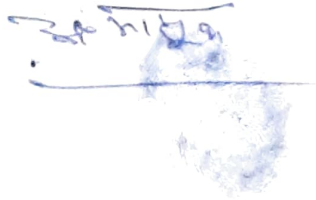
Please write or type below this line

[Handwritten signature]

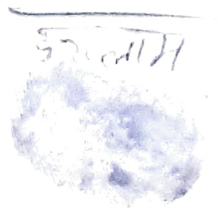
[Handwritten signature]


VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD.
[Handwritten signature]
 DIRECTOR

15. प्रतिफल / बाजारी मूल्य / मालियत बैनामा:- 27,82,500 / -रुपये
मालियत:- 27,82,000 / -रुपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 5,12,190 / -रुपये जिसमे से मुबलिग 74,300 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व मे द्वितीय पक्ष के हक मे हुये प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 01-07-2021 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 12368 के पृष्ठ 347 / 358 मे क्रमांक 7342 पर दिनांक 01-07-2021 को कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम मे हुई है, दिया हुआ है मे से मुबलिग 55,575 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुये शेष स्टाम्प शुल्क 4,57,000 / - रुपये इस प्रलेख पर दिया है।
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- 1,30,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप पृष्ठ,क्रमांक:- 1080,4क
19. चौहददी / सीमांकन:- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 3 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हॉ
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रों / साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खसरा व नकल खतौनी व प्रपत्र संलग्न है।







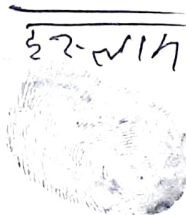
VASUNDHAR INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

हम कि मासूक (PAN-GNHPM2952P) व हारून (PAN-AUAPH2645C) व इस्लाम (PAN-AFZPI0367Q) पुत्रगण श्री युसूफ निवासीगण ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 (PAN NO-AADCV8074B) परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रैजीडेंसी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या सडक पुख्ता या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति चर्च मिशनरी व वपफ/ट्रस्ट की नही है। दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष अपनी निम्नलिखित भाग भूमि को माकूल कीमत मे द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहा है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग सत्तासी









VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

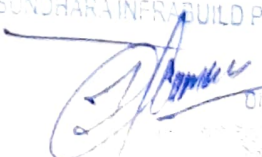


लाख ब्यासी हजार पांच सौ 27,82,500/- रूपये कि आधे जिसके मुबलिंग तेरह लाख बानवे हजार दो सौ पचास 13,92,250/-रूपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 08 फेस-2 वसुन्धरा रैजीडेंसी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिंग 27,82,500/- रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिंग 7,50,000/-रूपये पेशतर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 01-07-2021 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिंग 20,32,500/-रूपये द्वारा बैंक ट्रांसफर/चैक्स प्राप्त किये है, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्त अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी

28/07/21


28/07/21


28/07/21

VASUNDHARA INFRA BUILD PVT.LTD

 DIRECTOR

प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 27,82,000/-रूपये होती है, हम दोनों पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग 27,82,500/-रूपये में द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क भविष्य के किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिये सामान्य निर्देश 20 के निर्धारित रेट से बैठती मालियत मुबलिग तिहत्तर लाख सतरह हजार रूपये पर अदा किया है। बैनामा हाजा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 01-07-2021 के अनुसार किया जा रहा है, दस्तावेज हाजा में स्टाम्प शुल्क भागानुसार मुजरा किया जा रहा है अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 782 के नम्बर खसरा 2307/0.9380 हैक्टेयर का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 2140/9380 भाग, भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.2140 हैक्टेयर, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म। (यूनिक आईडी0कोड 1109532307000112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम

सुजडू

52-N/14

VASUNDHARA FRABUILD PVT.LTD.

Director

DIRECTOR

अनुसूची पत्र जिला नं. 2/2368/22. पद अदा
रु. SSS 7-5/ का स्टाम्प प्रत्येक जल बीकानेर के
सापेक्ष भाग 13049 के पृष्ठ 269 से 284 तक क्रमांक 9705 पर दिनांक
(ख) के अधीन
अधिकारी के हस्ताक्षरों
के अध्यक्षीय समावाजित

Handwritten signature

उप नि. प्रथम
मुजफ्फरनगर

2/7/22

आवेदन सं०: 202200708021146

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13049 के पृष्ठ 269 से 284 तक क्रमांक 9705 पर दिनांक
02/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

अनिरुद्र कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
02/07/2022

प्रिंट करें

