I-6979 S.R.-1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

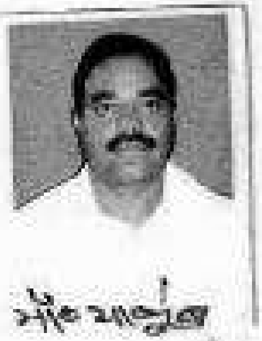
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91538

NTK 586/17/8/09

27 JUN 2009



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:–	खसरा नम्बर 8
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651534

-2-

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.2910 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग/कुंआ/अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	8,15,000/–रूपये

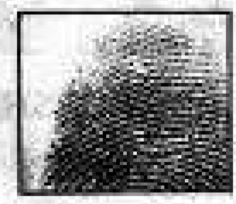
अंकित कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

11 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-6-09
स्टाम्प क्रय करने .... श्री राजा
स्टाम्प क्रेता .... श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39 मुकर्रबाद
द्वारा पार्टनर
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
अंकित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स न० ...4
लाइसेन्स की अवधि 31-...-012

5000x3= 15000/-

815,000.00/	815,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुमन
पुत्र / पत्नी श्री अमरपाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी सहावली मु0नगर
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2009 समय 1:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
10/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती सुमन
पुत्र/पत्नी श्री अमरपाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी सहावली मु0नगर

श्री/श्रीमती श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, द्वारा पार्टनर मो0 मासूम
पुत्र/पत्नी श्री हमीद अहमद
पेशा व्यापार
निवासी लोकनगर मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री अमरपाल सिंह
पुत्र श्री खुशीराम
पेशा कृषि
निवासी सहावली मु0नगर
व श्री विनोद कुमार शर्मा
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी तह0 सदर मु0नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
10/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 651535

-3-

मालियत	:–	8,14,800/–रुपये
निर्धारित दर	:–	28,00,000/–रुपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	57,050/–रुपये
किस्म जमीन	:–	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अमित कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सदर मुजफ्फरनगर

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-6-09
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
क्रमिक नम्बर ...... 11 (रुपया पांच)

अमित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेन्स नं० 254
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2012

विक्रेता

Registration No.: 6979 Year : 2009 Book No. : 1

0101 सुमन

अमरपाल सिंह

महावली मुजफ्फर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651536

-4-

हम कि **श्रीमति सुमन** पत्नी श्री अमरपाल सिंह निवासी ग्राम सहावली परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **मौहम्मद याकूब** पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित की मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है।

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तहसील-मुजफ्फरनगर

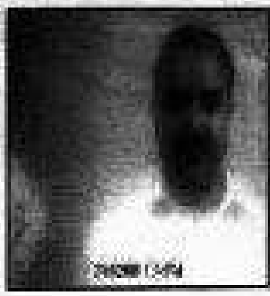
13 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-7-2009
स्टाम्प की धनराशि 50002
शामिल नम्बर 11

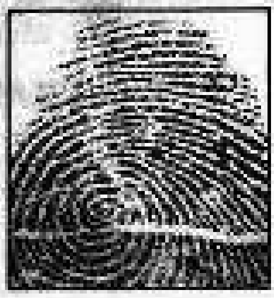
अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं. 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

क्रेता

Registration No. : 6979 Year : 2009 Book No. : 1

0201 श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, द्वारा पार्टनर मो० याकूब
हबीब अहमद
खेलगार कुनिगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 651692

27 JUN 2009

-5-

यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल मे व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन आठ लाख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651693

27 JUN 2009

-6-

पन्द्रह हजार रूपये (8,15,000/–रूपयें) आधे जिसके अंकन चार लाख सात हजार पांच सौ रूपये (4,07,500/–रूपयें) होते है बदस्त श्री **सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **मौहम्मद याकूब** पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा एक किता चैक नम्बरी 342061 दिनांक 27–06–2009 ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है अब कोई

सुमन

मौ० याकूब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 651694

(03)
27 JUN 2004

पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 702952

27 JUN 2003

मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 8,14,800/- रुपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 702953

8,15,000/– रूपये मे है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:– जो कि कृषि भूमि खाता संख्या 83 के खसरा नम्बर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 537608

-10-

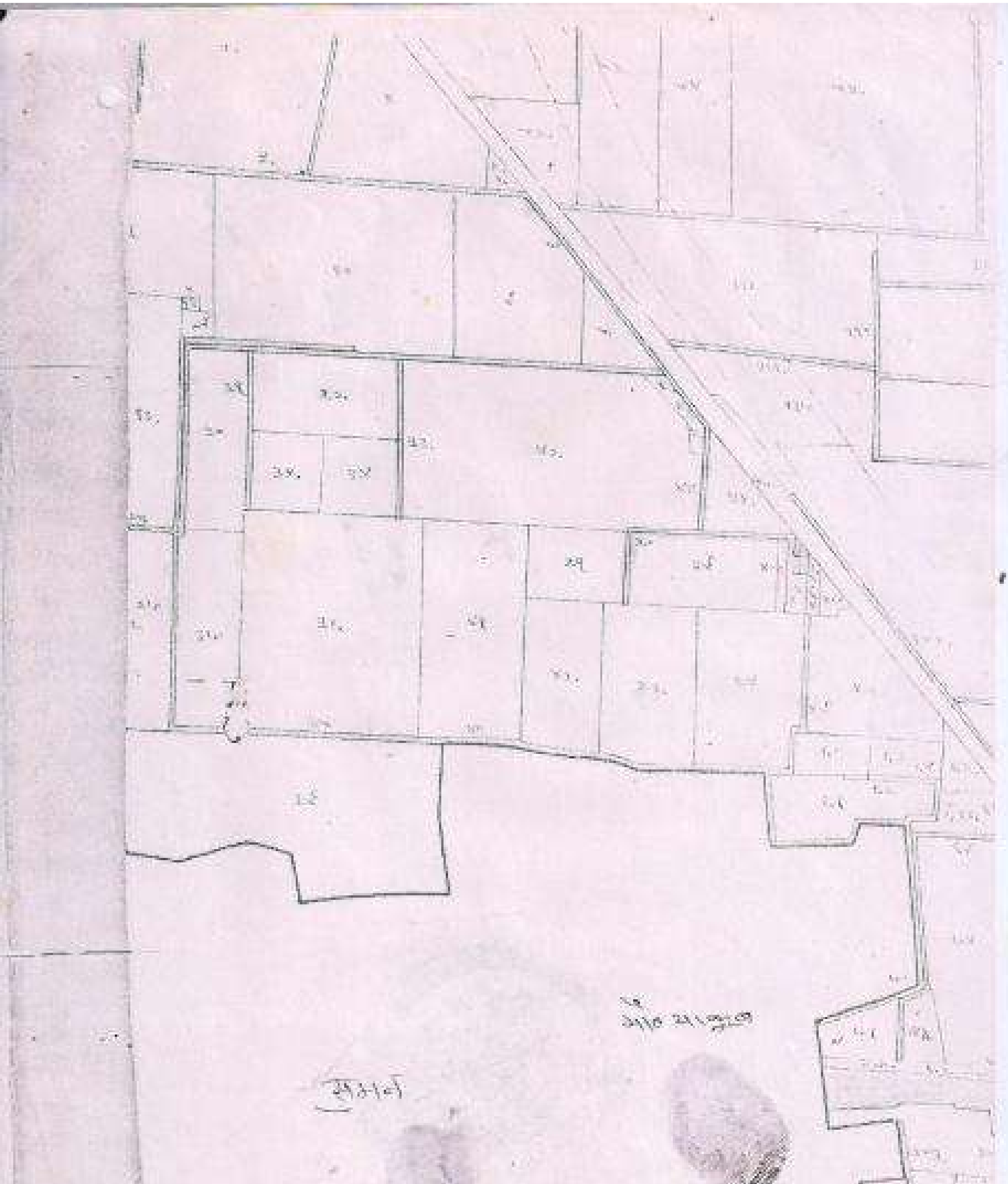
8 रकबई 0.2910 है0 लगान सालाना 14.35 रुपये, किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0.–10–07–2009 ई0

ड्राफ्ट कर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।



पक्षकार का नाम .... श्रीमती [illegible] ....

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम .... [illegible] ....

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम ....

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

आज दिनांक **10/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **5003**

पृष्ठ सं **103** से **126** पर क्रमांक **6979**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ऋषिकेश पाण्डेय

10/7/2009