

2385

S.R.-I
MZN.



160
2021

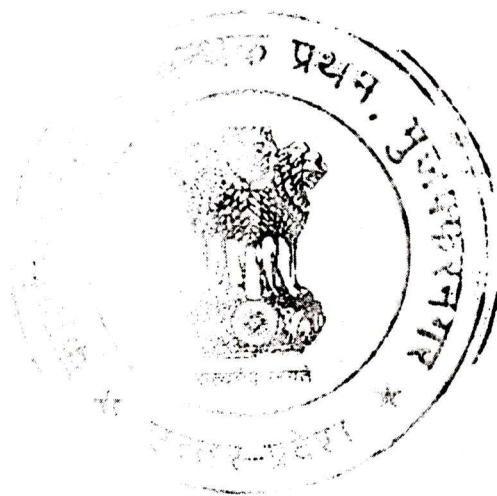
क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | | |
|--|----|---------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :— | भूमि |
| (2) वार्ड / परगना | :— | मुजफ्फरनगर |
| (3) मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट | :— | शेरनगर |
| (4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय | :— | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय /
व्यवसायिक / गौदाम / कृषि) | :— | भूमि |
| (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
वर्गमीटर / हैक्टेयर | :— | 0.7086 हैक्टेयर |
| (7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक /
जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय
मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम | :— | कोई लागू नहीं |
| (8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम | :— | शून्य |
| (9) निकटतम नामित मार्ग का
नाम व दूरी | :— | शून्य |
| (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल | :— | शून्य |
| (ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल: | :— | शून्य |
| (ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल: | :— | शून्य |

Ref



For Site Plan Drafters
Vinit Rana
Partner



- | | | |
|---|----------------------------------|------------------------|
| (11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी | :- | लागू नहीं |
| (12) पेडो का मूल्यांकन | :- | कोई नहीं |
| (13) बोरिंग व अन्य | :- | कोई नहीं |
| (14) निर्माण का वर्ष | :- | कोई नहीं |
| (15) प्रतिफल बाजारी मूल्य | :- | 3,89,73,000 /—रूपये |
| (16) इकरारनामे पर अदा स्टाम्प शुल्क | :- | 7,80,000 /—रूपये |
| बैनामा पर अदा स्टाम्प शुल्क | :- | 19,48,500 /—रूपये |
| कुल अदा स्टाम्प शुल्क | :- | 27,28,500 /—रूपये |
| (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- | प्रारूप 2क के अनुसार मालियत अंकन | |
| | | 3,54,30,000 /—रूपये |
| (18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:- | वी-कोड नं० 0091 | |
| (19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- | | |
| (20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर:- | | 6398406063 |
| (21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट | | |
| संलग्न है अथवा नहीं | :- | संलग्न है |
| (22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक | | |
| प्रपत्रों/साक्ष्यों का विवरण | :- | फोटो आईडी एवं प्रपत्र. |

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

Ref

For Sita Ram Builders
Unit Based
Partner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 38973000 स्टाम्प शुल्क- 1948500 बाजारी मूल्य - 38973000 पंजीकरण शुल्क - 389730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 389790

श्रीमती राजकुमारी,
पत्नी श्री डॉ० यशवन्त सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: एल-69 शास्त्रीनगर मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2021 एवं 12:42:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

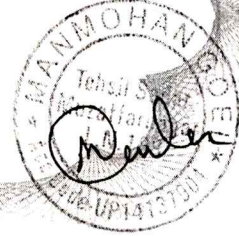




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP71238290467888T
Certificate Issued Date	: 20-Sep-2021 12:40 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14137904/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1413790424019959496462T
Purchased by	: MS SITA RAM BUILDERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SITUATED AT SHERNAGAR MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SMT RAJKUMARI WO DR YASHWANT SINGH
Second Party	: MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By	: MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,48,500 (Nineteen Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred only)



E-STAMP
LOCKED BY.....

-----Please write or type below this line-----

Ref

For Sita Ram Builders
Vinit Bared
Partner

KC 0004140434

VOID VOID VOID

Statutory Alert

1. The authenticity of this e-stamp certificate should be verified through the official website of the Government of Uttar Pradesh.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the concerned authorities.
3. This certificate is valid for a period of 30 days from the date of issue.

विक्रेता: 1

श्रीमती राजकुमारी, पत्नी श्री
डॉ० यशवंत सिंह
निवासी: एल-69 शास्त्रीनगर
मेरठ
व्यवसाय: गृहिणी
क्रेता: 1



श्री मैसर्स सीताराम बिल्डर्स के
द्वारा विनीत बंसल, पुत्र श्री
परमेश्वर दयाल बंसल
निवासी: 39 सुथराशाही
मु०नगर
व्यवसाय: व्यापार

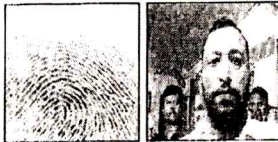


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री नरेश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री
विरेंद्र कुमार
निवासी: तहसील सदर
मु०नगर
व्यवसाय: दस्तावेज लेखक
पहचानकर्ता: 2



श्री आलोक अरोरा, पुत्र श्रीमती
धर्मपाल अरोरा
निवासी: इन्द्रा कालोनी
मु०नगर
व्यवसाय: अन्य



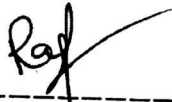
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों
के निगान अंगूठे नियमानुसार
लिपि गाए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

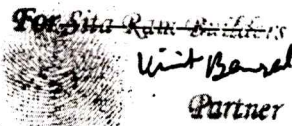
अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर



हम कि श्रीमति राजकुमारी (PAN-AFYPS3589K) (AADHAR-8791 6007 8104) पत्नी डॉ० यशवन्त सिंह निवासी एल-669, शास्त्रीनगर मेरठ प्रथम पक्ष (विक्रेता) व मैसर्स सीताराम बिल्डर्स (PAN- ABIFS7034H) जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ्फरनगर में स्थित है, द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर जो द्वारिका बालाजी कन्सोर्टियम की एसोसिएट मैम्बर है और एक पार्टनरशिप फर्म है, जिसकी रजिस्टर्ड पार्टनरशिप डीड दिनांक 30-07-2014ई० जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 4 की जिल्द 110 के पृष्ठ 27-42 में क्रमांक 122 पर दिनांक 07-08-2014ई० पर निबद्ध है द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 10-02-2021 ई० द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 12173 पृष्ठ 13-22 क्रमांक 2106 पर दिनांक 11-02-2021 ई० को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात व मौके पर देखकर कर ली है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन तीन करोड नवासी लाख तिहत्तर हजार रुपये (3,89,73,000/-रुपये) आधे जिसके






Vinit Bansal
Partner



मिनट बुक संख्या 21 द्वारा
निबंधन की कार्यवाही स्थगित
की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर



अंकन एक करोड चौरानवे लाख छियासी हजार पांच सौ रुपये (1,94,86,500 /—रुपये) होते हैं बरदस्त मैसर्स सीताराम बिल्डर्स जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ्फरनगर में स्थित है, द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 97,50,000 /— रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 10-02-2021 ई0 को प्राप्त कर लिये थें व अंकन 1,50,00,000 /—रुपये द्वारा RTGS UTR NO. BARB202109181261811892 व अंकन 1,42,23,000 /—रुपये द्वारा RTGS UTR NO. BARB202109201263861091 द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के बैंक खाते में जमा करा दिये हैं। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग टयूबवैल नहीं है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है और न ही भूमि पर जाने के

Raj



For Sita Ram Builders
Vinit Bansal
Partner



प्रमाण-पत्र ५१८/२-२२
 द्वारा विनीत प्रमाणित किया जाता है कि वाद संख्यासरकार बनाम मै० सीताराम पिंडर
 में पारित आदेश दिनांक ३१/०१/२२ द्वारा आरोपित कमी
 स्टाम्प अंकन २७७३७०/- निबन्धन शुल्क अंकन ३९६८०/-
 एवं अर्थदण्ड अंकन ५००/- साधारण ब्याज २५९७०/-
 कुल अंकन ३५२५२०/- रु० विपक्षी द्वारा चालान संख्या ८९०००१६
 दिनांक ०९/०२/२२ द्वारा एस०वी०आई० मुजफ्फरनगर में लेखा रीष
 ००३०-०२ स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क की प्राप्तियों के अन्तर्गत
 राजकोष में जमा कराया जा चुका है।

सहायक आयुक्त स्टाम्प/
 कलेक्टर स्टाम्प,
 मुजफ्फरनगर



लिये कोई रास्ता है, विक्रीत भूमि उपजिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 21-09-2011 ई० को अकृषिक घोषित हो चुकी है, जिसके कारण शेरनगर की ग्रामीण आबादी अंकन 5,000 /- रुपये प्रतिवर्गमीटर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत अंकन 3,54,30,000 /- रुपये होती है, विक्रीत खसरा नम्बर 42मि० रकबई 2.8040 हैक्टेयर की 3 फुट ऊंची बाउन्ड्री बनी हुई है, जो लगभग 233 मीटर लम्बी व 120 मीटर चौड़ी है, लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 3,89,73,000 /- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

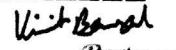
विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि भूमि खसरा नम्बर 42मि० रकबई 2.8040 हैक्टेयर का कुल हक व हिस्सा 7086 / 28040 भाग यानि विक्रीत रकबा 0.7086 हैक्टेयर। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोट:- इकरारनामा दिनांक 10-02-2021 ई० पर अंकन 7,80,000 /- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा में इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 7,80,000 /- रुपये में से अंकन 7,79,900 /- रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 19,48,500 /- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।





For Sita Ram Builders


Partner



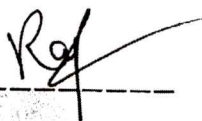




-8-

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है" ।






Mr Sita Ram Bhatnagar
Unit Baral
Partner

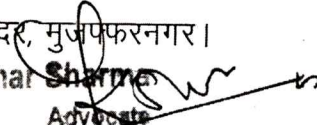
साक्षी 
विनोद कुमार शर्मा
तहसील सदा
मुजफ्फरनगर

साक्षी 
Alok Arora S/o Dharampal Arora
397 indra colony
muzaffarnagar



तहरीर ता0:-29-09-2021ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।


Vinod Kumar Sharma
Advocate

Reg. No. 5135/93

आवेदन सं०: 202100708027840

मिनट बुक संख्या 8 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12787 के पृष्ठ 129 से 144 तक क्रमांक 2385 पर दिनांक 19/02/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



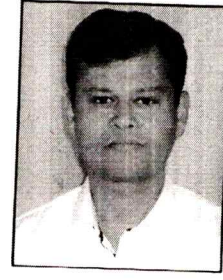
अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
19/02/2022



2106

S.R.-1

MZN.



Vinit Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम
इकरारनामा मुहायदा बैय (बिना कब्जा)

वी0कोड:- 0091

मुहायदा	:-	3,89,73,000 / -रुपये
ब्याना	:-	97,50,000 / -रुपये
मियाद	:-	30-06-2022 ई0
स्टाम्प शुल्क	:-	7,80,000 / -रुपये

हम कि श्रीमति राजकुमारी (PAN-AFYPS3589K)
 (AADHAR-8791 6007 8104) पत्नी डॉ0 यशवन्त सिंह निवासी
 एल-669, शास्त्रीनगर मेरठ प्रथम पक्ष व मैसर्स सीताराम बिल्डर्स
 (PAN-ABIFS7034H) रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ्फरनगर
 द्वारा पार्टनर विनीत बंसल (AADHAR-3746 2521 9112) पुत्र श्री
 परमेश्वर दयाल बंसल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष है, जो
 कि मैसर्स सीताराम बिल्डर्स, द्वारिका बालाजी कन्सोर्टियम की एसोसिएट
 मैम्बर है और पार्टनरशिप फर्म दिनांक 30-07-2014ई0 है, जिसकी



Sita Ram Builders
 Vinit Bansal
 Partner

आवेदन सं०: 202100708004654

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2106

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 38973000 स्टाम्प शुल्क- 780000 अग्रिम राशि- 9750000 पंजीकरण शुल्क - 194870 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 194910

श्रीमती राजकुमारी,
पत्नी श्री डॉ० यशवंत सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: एल-669, शास्तीनगर मेरठ




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/02/2021 एवं 03:26:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र प्रताप सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
11/02/2021

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

पार्टनरशिप डीड की रजिस्ट्री बही नं० 4 की जिल्द 110 के पृष्ठ 27-42 में क्रमांक 122 पर दिनांक 07-08-2014ई० पर निबद्ध है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह सम्पत्ति अंकन तीन करोड नवासी लाख तिहत्तर हजार रुपये (3,89,73,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन एक करोड चौरानवे लाख छियासी हजार पांच सौ रुपये (1,94,86,500/-रुपये) होते हैं बदस्तु द्वितीय पक्ष शरायत निम्नलिखित पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के शरायत निम्नलिखित से स्वयं को तथा अपने अपने वारिसान को पाबन्द करते हैं 1:- यह कि प्रथम पक्ष ने अंकन सत्तानवे लाख पचास हजार रुपये (97,50,000/-रुपये) में से अंकन 22,20,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 000003 दिनांक 31-12-2020ई० व अंकन 75,30,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 000016 दिनांक 09-02-2021ई० बैंक ऑफ बड़ौदा मुजफ्फरनगर बतौर अग्रिम धन प्राप्त कर लिये हैं जो बवक्त बैनामा कुल विक्रय मूल्य में मुजरा किये व कराये जायेंगे। 2:- यह कि बैनामा या बैनामेजात करने व कराने की अवधि दिनांक 30-06-2022 ई० तक तैय पायी है। इस अवधि






For Sita Ram Builders
Vit Baxal
Partner

आवेदन सं०: 202100708004654

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2106

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 38973000 स्टाम्प शुल्क- 780000 अग्रिम राशि- 9750000 पंजीकरण शुल्क- 194865 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 40 योग: 194905

श्रीमती राजकुमारी
पत्नी श्री डॉ० यशवंत सिंह
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: एल-669, शास्त्रीनगर मेरठ



ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/02/2021 एवं 03:26:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
11/02/2021

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक



में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में करवा ले। इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। 3:- यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री कराने में असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी अग्रिम धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। 4:- यह कि यदि निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहे और प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने को आमामादा न हो तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बैनामा द्वारा सक्षम न्यायालय करवा ले। ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। 5:- यह कि कब्जा बवक्त बैनामा कराया जायेगा। 6:- यह कि यदि बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व किसी भी प्रकार की अनुमति लेना आवश्यक हुआ तो ऐसी कोई भी अनुमति प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व अपने खर्चे पर लेगा और अनुमति प्राप्ति की सूचना लिखित रूप में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को देने का जिम्मेदार होगा। 7:- यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।





For Sita Ram Builders
Vinit Basal
Partner

आवेदन सं०: 202100708004654

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2106

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती राजकुमारी, पत्नी श्री डॉ० यशवंत सिंह

निवासी: एल-669, शास्त्रीनगर मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री मैसर्स सीताराम बिल्डर्स के द्वारा विनीत बंसल, पुत्र
श्री परमेश्वर दयाल बंसल

निवासी: 39 सुथराशाही मुन्गल

व्यवसाय: व्यापार



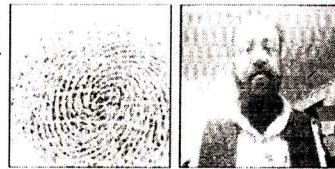
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान



श्री विशाल दीक्षित, पुत्र श्री राजवेंद्र प्रकाश दीक्षित

निवासी: 317/1 गौशाला मुन्गल

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह

उप निबंधक सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

ओमवीर सिंह (लिपिक)

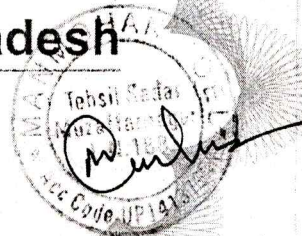
निबंधक लिपिक



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP32971065894465T
Certificate Issued Date : 10-Feb-2021 01:25 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14137904/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413790455949951807680T
Purchased by : MS SITA RAM BUILDERS
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : LAND SITUATED AT VILL-SHER NAGAR MUZAFARNAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT RAJ KUMARI WO DR YASHWANT SINGH
Second Party : MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By : MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,80,000
 (Seven Lakh Eighty Thousand only)



E-STAMP
LOCKED BY

Signature

-----Please write or type below this line-----

Ref



Sita Ram Builders
Vinit Bansal
Partner

LB 0011554134

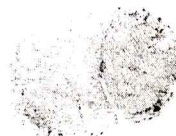
Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stamptesting.com or a dedicated mobile App of State Machine.
2. The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



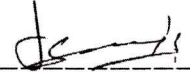
विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर:-जो कि भूमि खसरा नम्बर 42मि0 रकबई
2.8040 हैक्टेयर का कुल हक व हिस्सा 7086/28040 भाग। मय
जुमला हक व हकूक हर किस्म।



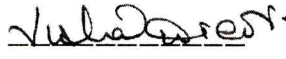


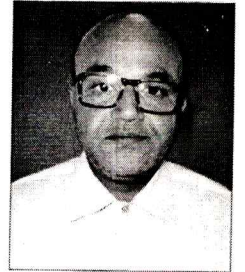
For Sita Ram Builders

Vinit Parsh
Partner

साक्षी 
JAI VEER SINGH
S/o Late MAM SOKH RAM
1248/85 A Santol Vihar
Corridor Rd
MMV



साक्षी 
VISHAL DIXIT S/O
LT. R.P. DIXIT
RD DWARIKA CITY
MUZAFFARNAGAR (U.P.)



लेख एवं निष्पादन तिथि:-10-02-2021ई0

ड्राफ्टकर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर मुजफ्फरनगर

Vinod Kumar Sharma
Advocate
Reg. No. 5125/86

आवेदन सं०: 202100708004654

पृथी संख्या 1 जिल्द संख्या 12173 के पृष्ठ 13 से 22 तक
क्रमांक 2106 पर दिनांक 11/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

11/02/2021

