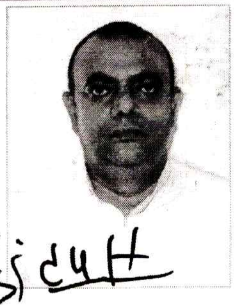
P.P
2382

S.R.-I
MZN.

120/2021



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

(1) सम्पत्ति का प्रकार :— भूमि

(2) वार्ड/परगना :— मुजफ्फरनगर

(3) मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट :— शेरनगर

(4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय :— अर्द्धनगरीय क्षेत्र

(5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/ व्यवसायिक /गौदाम/कृषि) :— भूमि

(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) वर्गमीटर/हैक्टेयर :— 0.2494 हैक्टेयर

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक/ जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम :— कोई लागू नही

(8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम :— कोई नही

(9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी :— कोई नहीं

(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :— शून्य

(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तलः— शून्य

(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तलः— शून्य

For Sita Ram Builders

Partner

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी :– लागू नही
(12) पेडो का मुल्यांकन :– कोई नही
(13) बोरिंग व अन्य :– कोई नही
(14) निर्माण का वर्ष :– लागू नही
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य :– 1,37,17,000/–रूपये
(16) इकरारनामे पर अदा स्टाम्प शुल्क :– 2,75,000/–रूपये
बैनामा पर अदा स्टाम्प शुल्क :– 6,85,500/–रूपये
कुल अदा स्टाम्प शुल्क :– 9,60,500/–रूपये
(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दरः–प्रारूप 2क के अनुसार मालियत अंकन 1,24,70,000/–रूपये
(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलमः–वी–कोड नं० 0091
(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः– 9891475065
(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः– 6398406063
(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट संलग्न है अथवा नही :–
(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :– फोटो आई0डी0 एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता व क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

चन्द्रसिंह

For Sita Ram Builders
Vinit Bansal
Partner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 13717000 स्टाम्प शुल्क- 685500 बाजारी मूल्य - 13717000 पंजीकरण शुल्क - 137170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 137230

श्री वासुदेव सिंह ,
पुत्र श्री टोढी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: लालगढी बुलन्दशहर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/08/2021 एवं 12:58:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

MANMOHAN GOEL
Tehsil Sadar Muzaffarnagar
L.N.188
Acc Code-UP14137904

Certificate No.	:	IN-UP18398901330143T
Certificate Issued Date	:	29-Jul-2021 12:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14137904/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14137904234757175438 91T
Purchased by	:	MS SITA RAM BUILDERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILL-SHERNAGAR MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VASUDEV SINGH SO TODHI SINGH ETC
Second Party	:	MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,85,500 (Six Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred only)

E-STAMP
LOCKED BY.......

Please write or type below this line

For Sita Ram Builders
Partner

QT 0000882904

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रेता: 1

श्री वासुदेव सिंह, पुत्र श्री टोढी सिंह

निवासी: लालगढी बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री चतर सिंह, पुत्र श्री नैन सिंह

निवासी: 603/3 छोटा केल गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सीताराम बिल्डर्स के द्वारा विनीत बंसल, पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल

निवासी: 39 सुथराशाही मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री [illegible] कुमार शर्मा, पुत्र श्री [illegible] शर्मा

निवासी: तहसील सदर मु०नगर

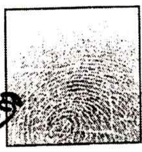
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री विशाल दीक्षित एडवोकेट, पुत्र श्री आर०पी० दीक्षित

निवासी: द्ववारिका सिटी मु०नगर

व्यवसाय: वकालत



ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

हम कि **वासुदेव सिंह** (PAN-ATSPS4219A) (AADHAR-7522 4810 9081) पुत्र श्री टोढी सिंह निवासी लालगढी, बुलन्दशहर व **चतर सिंह** (PAN-AVXPS8491D) (AADHAR-9474 6161 6537) पुत्र श्री नैन सिंह निवासी 603/3, छोटा केला, गाजियाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **मैसर्स सीताराम बिल्डर्स** (PAN- ABIFS7034H) जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ्फरनगर में स्थित है, द्वारा पार्टनर **विनीत बंसल** (AADHAR-3746 2521 9112) पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बसंल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर जो द्वारिका बालाजी कन्सोर्टियम की एसोसिएट मैम्बर है और एक पार्टनरशिप फर्म है, जिसकी रजिस्टर्ड पार्टनरशिप डीड दिनांक 30–07–2014ई० जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 4 की जिल्द 110 के पृष्ठ 27–42 में क्रमांक 122 पर दिंनाक 07–08–2014ई0 पर निबद्ध है द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को द्वारा इकरारनामा दिनांक 10–02–2021 ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की हुई है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 12173 पृष्ठ 75–84 क्रमांक 2112 पर दिनांक 11–02–2021 ई0 को दर्ज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात व मौके पर देखकर कर ली है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा

For Sita Ram Builders
Partner

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वाद संख्या 241/21-22 सरकार बनाम मै० सीताराम बिल्डर्स द्वारा श्री विनीत बंसल में पारित आदेश दिनांक 31/01/22 द्वारा आरोपित कमी स्टाम्प अंकन 97480/- निबन्धन शुल्क अंकन 13970/- एवं अर्थदण्ड अंकन 500/- साधारण ब्याज 10240/- कुल अंकन 122190/- रू० विपक्षी द्वारा चालान संख्या B900014 दिनांक 09/02/22 द्वारा एस०बी०आई० मुजफ्फरनगर में लेखा शीर्ष 0030–02 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क की प्राप्तियों के अन्तर्गत राजकोष में जमा कराया जा चुका है।

सहायक आयुक्त स्टाम्प/
कलेक्टर स्टाम्प,
मुजफ्फरनगर

प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर प्रदेश

से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **एक करोड सैंतीस लाख सतरह हजार रूपये (1,37,17,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन अडसठ लाख अटठावन हजार पांच सौ रूपये (68,58,500/–रूपये) होते है बदस्त **मैसर्स सीताराम बिल्डर्स** जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ्फरनगर में स्थित है, द्वारा पार्टनर **विनीत बंसल** पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बसंल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 34,30,000/– रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 10–02–2021 ई0 को प्राप्त कर लिये थें व अंकन 51,43,500/–रूपये द्वारा RTGS UTR NO. BARB2021107161197776954 द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के बैंक खाते में जमा करा दिये है व शेष अंकन 51,43,500/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 000029 दिनांक 15–07–2021ई0 बैंक ऑफ बडौदा मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि

For Sita Ram Builders

Partner

निबन्धक प्रथम

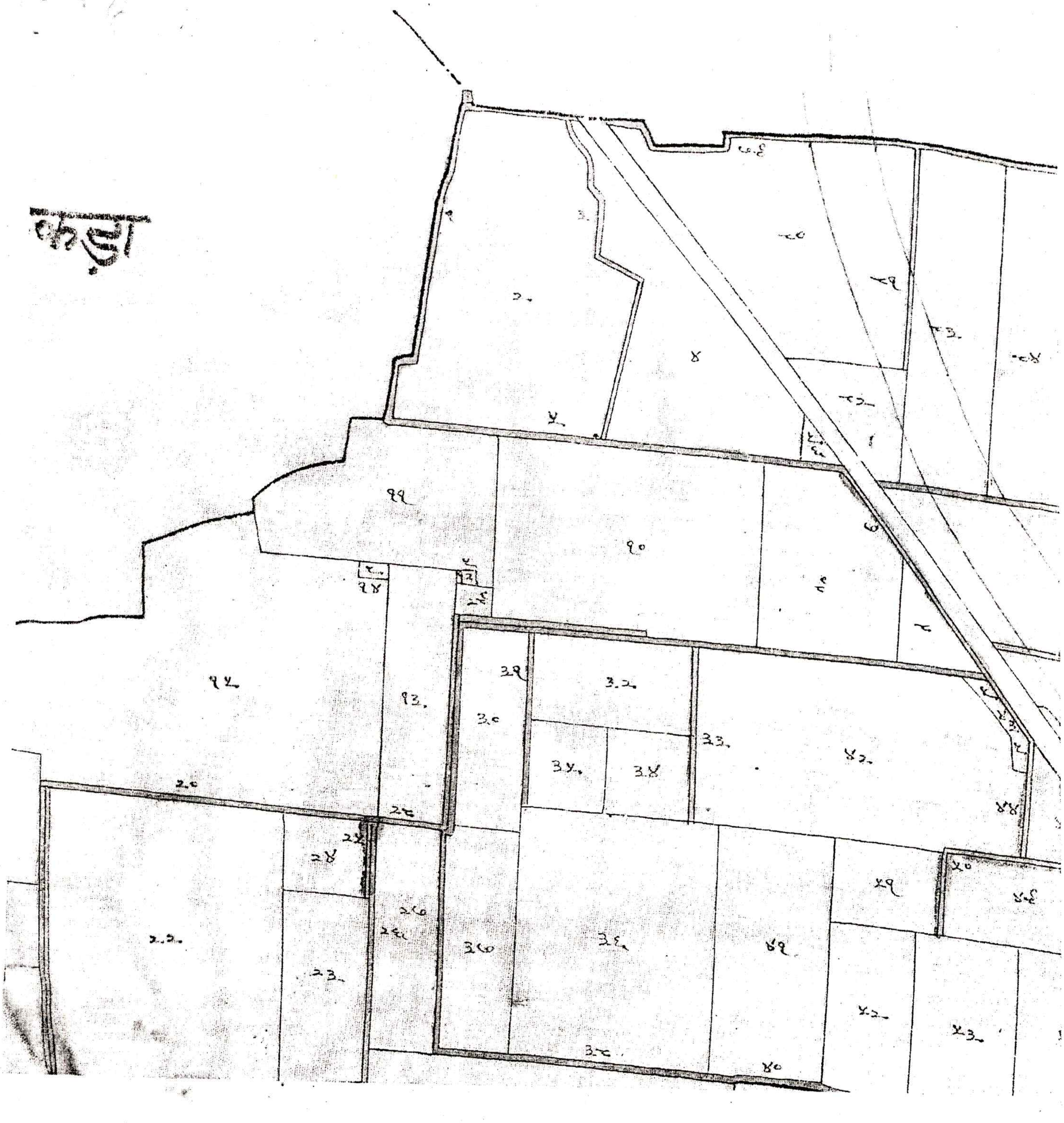
कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग टयूबवैल नही है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है और न ही भूमि पर जाने के लिये कोई रास्ता है। विक्रीत भूमि उपजिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 21–09–2011ई0 को अकृषिक घोषित हो चुकी है, जिसके कारण शेरनगर की ग्रामीण आबादी अंकन 5,000/–रूपये प्रतिवर्गमीटर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत **अंकन 1,24,70,000/–रूपये** होती है, विक्रीत खसरा नम्बर 42 मि0 रकबई 2.8040 हैक्टेयर की तीन फुट ऊंची बाउन्ड्री बनी हुई है, जो लगभग 233 मीटर लम्बी व 120 मीटर चौडी है, विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **1,37,17,000/–रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे अधिक नही है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन मे किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः–जो कि भूमि **खसरा नम्बर 42मि0 रकबई 2.8040 हैक्टेयर** का कुल हक व हिस्सा **2494/28040 भाग** यानि **विक्रीत रकबा 0.2494 हैक्टेयर**। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

For Sita Ram Builders

Partner

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश



For Sita Ram Builders

Partner

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम,

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

नोटः— इकरारनामा दिनांक 10—02—2021 ई0 पर अंकन 2,75,000 / — रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 2,75,000 / — रूपये में से अंकन 2,74,900 / —रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 6,85,500 / — रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एंव विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है" ।

चतरसिंह

For Sita Ram Builders
Partner

साक्षी ————————

साक्षी

Vishal Dixit
s/o Lt. Sh. R.P. Dixit
R/o 317, Gaushala
Nadi Road, Mzn,
Now 44 CHI,
Dwarika City
Muzaffarnagar.

तहरीर ता0:—24—08—2021ई0
ड्राफ्टकर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।
ड्राफ्टिंग फीसः— 27,500 / —रूपये

Vinod Kumar Sharma
Advocate
Reg. No. 5185/95

मिनट बुक संख्या 13 द्वारा
निबंधन की कार्यवाही स्थगित
की गई ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

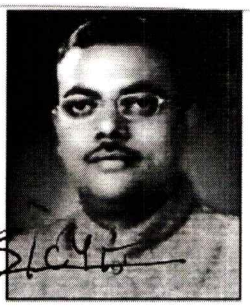
अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

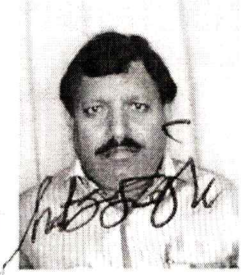
आवेदन सं०: 202100708023408

मिनट बुक संख्या 5 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई ।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12787 के पृष्ठ 81 से 96 तक क्रमांक 2382 पर दिनाँक 19/02/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
19/02/2022





क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

इकरारनामा मुहायदा बैय (बिना कब्जा)

वी0कोड:— 0091

मुहायदा	:—	1,37,17,000 / —रूपये
ब्याना	:—	34,30,000 / —रूपये
मियाद	:—	30—06—2022 ई0
स्टाम्प शुल्क	:—	2,75,000 / —रूपये

हम कि **वासुदेव सिंह** (PAN-ATSPS4219A) (AADHAR-7522 4810 9081) पुत्र श्री टोढी सिंह निवासी लालगढी, बुलन्दशहर व **चतर सिंह** (PAN-AVXPS8491D) (AADHAR-9474 6161 6537) पुत्र श्री नैन सिंह निवासी 603 / 3, छोटा केला, गाजियाबाद प्रथम पक्ष व **मैसर्स सीताराम बिल्डर्स** (PAN- ABIFS7034H) रजिस्टर्ड ऑफिस 39 सुथराशाही, मुजफ़्फ़रनगर द्वारा पार्टनर **विनीत बंसल** (AADHAR-3746 2521 9112) पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बसंल 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष है, जो कि मैसर्स सीताराम बिल्डर्स, द्वारिका बालाजी कन्सोर्टियम की एसोसिएट मैम्बर है और पार्टनरशिप

For Sita Ram Builders

Partner

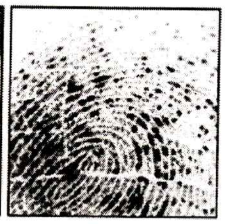
आवेदन सं०: 202100708004657

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 2112** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 13717000 स्टाम्प शुल्क- 275000 अग्रिम राशि- 3430000 पंजीकरण शुल्क - 68590 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 68630

श्री वासुदेव सिंह ,
पुत्र श्री टोढी सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: लालगढ़ी बुलन्दशहर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/02/2021 एवं 03:38:15 PM बजे
निबंधन् हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
11/02/2021

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

फर्म दिनांक 30–07–2014ई0 है, जिसकी पार्टनरशिप डीड की रजिस्ट्री बही नं० 4 की जिल्द 110 के पृष्ठ 27–42 में क्रमांक 122 पर दिनांक 07–08–2014ई0 पर निबद्ध है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी तथा कब्जा मुखालफाना से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने यह सम्पत्ति अंकन **एक करोड सैंतीस लाख सतरह हजार रूपये (1,37,17,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन अडसठ लाख अटठावन हजार पांच सौ रूपये (68,58,500/–रूपये) होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष शरायत निम्नलिखित पर विक्रय करनी तैय पायी है। अतः दोनो पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना दबाव किसी अन्य व्यक्ति के शरायत निम्नलिखित से स्वयं को तथा अपने अपने वारिसान को पाबन्द करतें हैं **1:–** यह कि प्रथम पक्ष ने अंकन **चौंतीस लाख तीस हजार रूपये (34,30,000/–रूपये)** में से अंकन 3,70,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 000008 व अंकन 3,70,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 000007 दिनांकित 31–12–2020ई0 व अंकन 13,45,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 000021 व अंकन 13,45,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 000022 दिनांकित 09–02–2021ई0 प्रत्येक बैंक ऑफ बडौदा मुजफ्फरनगर बतौर अग्रिम धन द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं जो बवक्त बैनामा कुल विक्रय मूल्य में मुजरा किये

For Sita Ram Builders

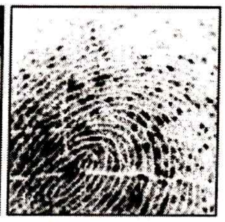
Partner

आवेदन सं०: 202100708004657

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 2112** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 13717000 स्टाम्प शुल्क- 275000 अग्रिम राशि- 3430000 पंजीकरण शुल्क - 68585 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 68625



श्री वासुदेव सिंह ,
पुत्र श्री टोढी सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: लालगढी बुलन्दशहर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/02/2021 एवं 03:38:15 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
11/02/2021

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

व करायें जायेंगे। **2:–** यह कि बैनामा या बैनामेजात करने व कराने की अवधि **दिनांक 30–06–2022 ई0** तक तैय पायी है। इस अवधि में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि शेष विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष को अदा करके बैनामा अपने हक में या जिसके हक में चाहे करवा ले। इसमे प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। **3:–** यह कि यदि निर्धारित अवधि में प्रथम पक्ष बैनामा करना चाहे और द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में बैनामा रजिस्ट्री करानें में असमर्थ रहे तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष द्वारा अदा की गयी अग्रिम धनराशि प्रथम पक्ष के हक में जब्त मानी जायेगी। **4:–** यह कि यदि निर्धारित अवधि में द्वितीय पक्ष बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहे और प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने को आमादा न हो तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बैनामा द्वारा सक्षम न्यायालय करवा ले। ऐसी दशा में समस्त हर्जा खर्चा मुकदमा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। **5:–** यह कि कब्जा बवक्त बैनामा कराया जायेगा। **6:–** यह कि यदि बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व किसी भी प्रकार की अनुमति लेना आवश्यक हुआ तो ऐसी कोई भी अनुमति प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री करने से पूर्व अपने खर्चे पर लेगा और अनुमति प्राप्ति की सूचना लिखित रूप में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को देने.क़ा जिम्मेदार होगा। **7:–** यह कि खर्चा बैनामा द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगा। अतः यह **इकरारनामा मुहायदा बैय बिना कब्जा** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Sita Ram Builders
Partner

आवेदन सं०: 202100708004657

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2112	वर्ष: 2021

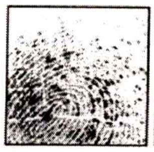
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वासुदेव सिंह, पुत्र श्री टोढी सिंह

निवासी: लालगढी बुलन्दशहर

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री चतर सिंह, पुत्र श्री नैन सिंह

निवासी: 603/3 छोटा केला गाजियाबाद

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सीताराम बिल्डर्स के द्वारा विनीत बंसल, पुत्र श्री परमेश्वर दयाल बंसल

निवासी: 39 सुथराशाही मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

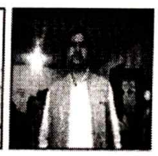
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जयवीर सिंह, पुत्र श्री मनसुखराम

निवासी: 1248/85ए, संतोष विहार मु०नगर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री [illegible] दीक्षित, पुत्र श्री राघवेन्द्र प्रकाश दीक्षित

निवासी: [illegible]17/1 गौशाला मु०नगर

व्यवसाय: अन्य

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP32969314971180T**
Certificate Issued Date	:	10-Feb-2021 01:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14137904/ MUZAFFARNAGAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14137904559584212526 14T
Purchased by	:	MS SITA RAM BUILDERS
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILL-SHERNAGAR MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VASUDEV SINGH SO TODI SINGH ETC
Second Party	:	MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SITA RAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,75,000 (Two Lakh Seventy Five Thousand only)

Please write or type below this line

Sita Ram Builders
Partner

LB 0011554131

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

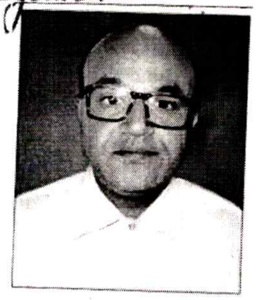
कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, ऊधमसिंहनगर

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः—जो कि भूमि **खसरा नम्बर 42मि0 रकबई 2.8040 हैक्टेयर** का कुल हक व हिस्सा 2494/28040 भाग। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

For Sita Ram Builders
Partner

साक्षी
JAIVEER SINGH
S/o Lt. Mansukh Ram
1248/85A Shivtech Vihar
Circular Road - MNR

साक्षी
VISHAL DIXIT S/o
LT. R.P. DIXIT
R/o DWARIKA CITY
Muzaffarnagar (UP)



लेख एंव निष्पादन तिथिः—10—02—2021ई0
ड्राफ्टकर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर मुजफ्फरनगर

Vinod Kumar Sharma
Advocate
Reg. No. 5135/96

आवेदन सं०: 202100708004657

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12173 के पृष्ठ 75 से 84 तक क्रमांक 2112 पर दिनाँक 11/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र पाल सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
11/02/2021