1223 S.R.-I
MZN.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

21/2015 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH खसरा नं0 42 म. E 386388

NTC
41-20150955013328
26/3/2015

मौ0 याकूब

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

(1) सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
(2) वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
(3) मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट	:–	शेरनगर
(4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय	:–	अर्द्धनगरीय क्षेत्र
(5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यवसायिक / गौदाम / कृषि)	:–	खसरा नं0 42 म. कृषि भूमि

नि0 अ0 मंगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मौ0 याकूब

न0 30 धनराशि 100000/-

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री सिद्धि विनायक बिल्डर्स

पुत्र/पुत्री/पत्नी 39 [illegible] नगर

निवासी द्वारा पार्टनर [illegible] अमित बंसल

दिनांक [illegible]

30-1-2015

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386389

(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) वर्गमीटर / हैक्टेयर :– 0.341 हैक्टेयर

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम :– कोई नही है

(8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम :– कोई रास्ता नही है

नि० अ० मंगता

नि० अ० शहाबुदीन

मो० याकूब

नं0 30 धनराशि 100000/-

दिनांक............को भाग शामिल है

30-1-15

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

5,968,000.00 /	5,968,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मंगता

पुत्र श्री सराजुददीन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/2/2015 समय 3:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि0लि0]

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

6/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री मंगता
पुत्र श्री सराजुददीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही द्वारा
मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 844/1-ए, योगेन्द्रपुरी शहर मु0नगर

श्री शाहबुदीन
पुत्र श्री सराजुददीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386390

(9) निकटतम नामित मार्ग का
नाम व दूरी :– राष्ट्रीय राज मार्ग से 200 मीटर अन्दर

(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :– शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तलः– शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तलः– शून्य

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुदीन

मो० याकूब

10...30...धनराशि..10,000/-

दिनांक...........को भाग शामिल है

30-1-15

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **फिरोज अख्तर**

पुत्र श्री **मजाहिर हसन**

पेशा **व्यापार**

निवासी **37, इमामबाडा शहर मु0नगर**

व श्री **विशाल दीक्षित**

पुत्र श्री **स्व0 रघवेन्द्र प्रसाद दीक्षित**

पेशा **व्यापार**

निवासी **317 मौहल्ला गऊशाला नदी रोड शहर मु0नगर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
6/2/2015

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 386391

(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी	:–	लागू नही
(12) पेडो का मुल्यांकन	:–	कोई नही
(13) बोरिंग व अन्य	:–	कोई नही
(14) निर्माण का वर्ष	:–	लागू नही
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:–	59,68,000/–रूपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:–	4,18,200/–रूपये

नि0 अ0 मंगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मो० याकूब

न0...30...धनराशि..100000/-
दिनांक..........को भाग शामिल है
30-1-15
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 1223 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 **मंगता**

सराजुददीन

ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

कृषि

0102 **शाहबुदीन**

सराजुददीन

ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

कृषि

उप-निबन्धक ... मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744530

-5-

(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दरः–1,75,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 59,67,500/–रूपये

(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलमः–वी–कोड नं० 1091 प्रारुप नं० 4(क)

नि0 अ0 मंगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मो० याकूब

नं० 231 धनराशि 285200/-
स्टाम्प क्रेता का नाम श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स
पुत्र/पुत्री/पत्नी
निवासी 39 सुथराशाही मु० नगर
दिनांक 30-7-14 वास्ते द्वारा पार्टनर अमन बंसल

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 1223 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39,सुथराशाही द्वारा मौहम्मद याकूब**
हबीब अहमद
844/1-ए, योगेन्द्रपुरी शहर मु0नगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744531

(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः–

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः– 9837200911

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट
संलग्न है अथवा नही :– सजरा संलग्न है

नि0 अ0 मंगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मो० याकूब

रु0...237...धनराशि.....2,852.00/

दिनांक............को भाग शामिल है।

30-7-14

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744532

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण :— फोटो आई0डी0 एवं प्रपत्र.

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

विक्रेता व क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।

नि0 अ0 मंगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मो० याकूब

सं० 2 जिल्द 3 बन्दराशि 28.5.2001

दिनांक................को भाग शामिल है।

30-7-14

रजिस्ट्रार/सहायक रजिस्ट्रार
रजिस्ट्रार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744533

हम कि **मंगता** व **शाहबुद्दीन** पुत्रगण श्री सराजुद्दीन निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर मौहम्मद याकूब पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी 844/1–ए, योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम

नि0 अ0 मंगता नि0 अ0 शाहबुद्दीन मौ० याकूब

सं0 237 .... 2.05.2001

दिनांक .... को भाग शामिल है।

30-7-14

उपनिबन्धक, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000
पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 744534

पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष

नि० अ० संगता   नि० अ० शाहबुद्दीन   मो० याकूब

स० 237 धनराशि 2852001 —
दिनांक ....को भाग शामिल है।
30-7-14
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744535

ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

नि0 अ0 मगता   नि0 अ0 शाहबुद्दीन   मो० याकूब

सं० 237 धनराशि 28.5 2001

दिनांक .... को भाग शामिल है;

30-7-14

[illegible]/सहायक [illegible]

कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744536

-11-

स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **उनसठ लाख अडसठ हजार रूपये (59,68,000/–रूपये)** आधे

नि0 अ0 मंगता नि0 अ0 शाहबुद्दीन मो0 याकूब

40 237 धनराशि 285200/-

दिनांक .... को भाग शामिल है

30-7-14

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744537

जिसके अंकन उनत्तीस लाख चौरासी हजार रूपये (29,84,000/–रूपये) होते है बदस्त **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर मौहम्मद याकूब पुत्र श्री हबीब अहमद निवासी

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० याकूब

नं० 237 धनराशि 285,200/

दिनांक............को भाग शामिल है,

30-7-14

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

संग्रहागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर ★ उत्तर-प्रदेश

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744538

844/1–ए, योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,25,000/–रूपये द्वारा दो किते चैंक नम्बरी 251047 व 251048 दिनांकित 11–12–2012ई0 व

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो0 याकूब

नं० 237 धनराशि 285200/-

दिनांक 30-7-14 को भाग शामिल है।

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744539

अंकन 53,43,000/-रूपये द्वारा दो किते चैंक नम्बरी 091696 व 091699 दिनांकित 30-01-2015ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० याकूब

नं० 237 बनराशि 285 बही 1
दिनांक .... को भाग शामिल है।
30-7-14
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744540

मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० याकूब

नं० 237 धनराशि 28.5.2001.

दिनांक..........को भाग शामिल है।

30-7-14

सैक्रेट्री/व्यवस्थापक, रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर.

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

30 JUL 2013

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261351

क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

सं0 237 [illegible] 285.2001।

दिनांक............को भाग शामिल है।

30-7-14

[illegible]
[illegible]

उपनिबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 883543

कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल

नि० अ० मंगता नि० अ० शाहबुद्दीन मो० याकूब

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता अध्य०
सद० मुजफ्फरनगर

100 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-3-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......श्री विनायक बिल्डर्स 39, खुदराशाही

......मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000 × 3 = 15000/-

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2017

उपनिबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883544

विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुद्दीन

मो० याकूब

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
सदर-मुजफ्फरनगर

101 स्टाम्प विक्रय की तिथि ——— 31-3-14
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर .... /00 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2017

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
...र-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883545

या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड बोरिंग टयूबवैल नही है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग,

नि० अ० मंगता

नि० अ० शाहबुदीन

मो० याकूब

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

102 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-14
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर........ 100 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2017

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883230

जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है और आबादी से सटी हुई नही है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से 200 मीटर

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० याकूब

161 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-7-15

— स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000 x 3 = 15000/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 883231

की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **59,68,000/–रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे

नि0 अ0 मंगता नि0 अ0 शाहबुद्दीन मो0 याकूब

162 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-7-15
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 161 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेंस की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883232

अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 59,67,500/— रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० याकूब

163 स्टाम्प क्रय की तिथि 31-3-14
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 161 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2015

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 237181

किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो० अब्दुल

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

28 स्टाम्प क्रय की तिथि 30-1-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री [illegible]
[illegible] मुजफ्फरनगर
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

1000x3 = 3000-00

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 237182

क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

नि० अ० मंगता नि० अ० शाहबुदीन मो० याकूब

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

29 स्टाम्प क्रय की तिथि 30-1-15
स्टाम्प की धनराशि 1000
शामिल नम्बर 28 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 237183

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेतागण एंव विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा

नि0 अ0 मंगता नि0 अ0 शाहबुद्दीन मो० पाकुब

30 स्टाम्प क्रय की तिथि 30-1-15
स्टाम्प की धनराशि 1000
शामिल नम्बर 28 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर लाइसेंस 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
★ उत्तर-प्रदेश ★

285200

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 083653

27 का पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है" ।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला

नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो0 याकूब

नं. 237 बजरिये 2852001

दिनांक .... को भाग शामिल है।

30-7-14

रोकड़िया / सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
★ उत्तर-प्रदेश ★

भारतीय गैर न्यायिक

कोषागार

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 083654

-27-

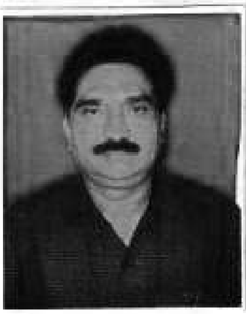
मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 42 रकबई 2.804है0 का कुल हक व हिस्सा 341/2804 भाग है।

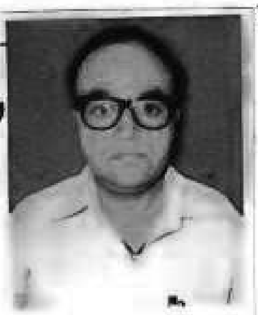
नि0 अ0 मंगता

नि0 अ0 शाहबुद्दीन

मो0 याकूब

साक्षी [illegible]
S/o [illegible]
37 [illegible]
मु-नगर





साक्षी VISHAL DIXIT
S/o Lt. Sh. R. P. DIXIT
R/o 317, MOHALLA GAUSHALA,
NADI ROAD, MUZAFFARNAGAR
(U.P.)

लेख एंव निष्पादन तिथिः—05—02—2015ई0

ड्राफ्ट कर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीसः—12,000/—रूपये

Vinod Kumar Sharma
Advocate
Reg. No. 5135/95

इस लेखपत्र के साथ निम्न अभिलेख प्राप्त किये गये
1. खसरा वर्ष 1422
2. खतौनी वर्ष
3. पहचान हेतु V.I.D. Adhaar
4. अन्य छायाप्रति

237 धनराशि 2.85 2001
दिनांक ....को भाग शामिल है।
30-7-14

आज दिनांक **06/02/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8866**

पृष्ठ सं. **283** से **338** पर कमांक **1223**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

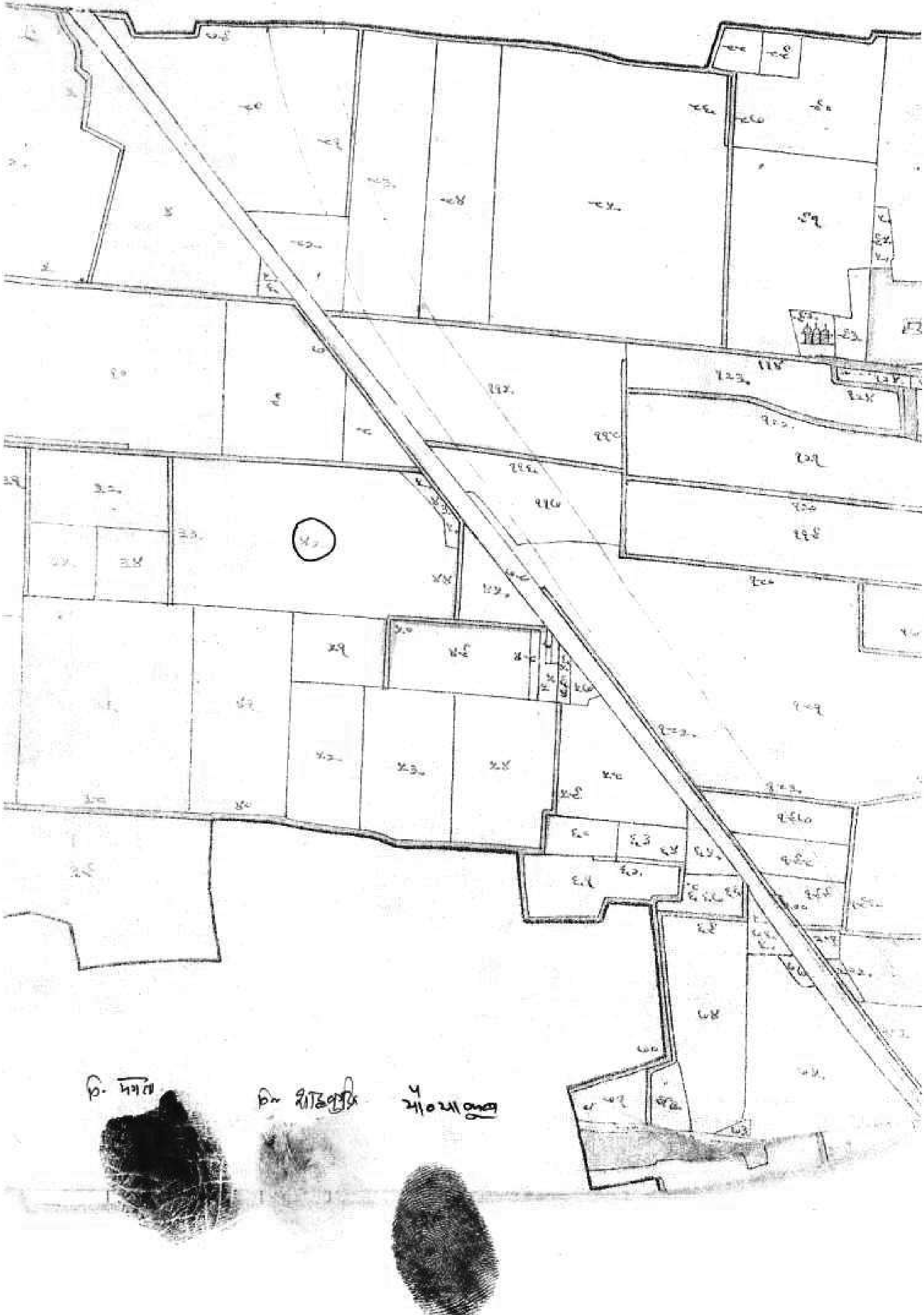
श्रीमती रश्मिप्रभा [नरेश कुमार नि0लि0]

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

6/2/2015

06/60/15-16 SRI SIDHI VINAYK BUILDERS C/o MOHD YAQUB
certified that the amount to make up the proper stamp duty Rs. 302120 + SF-18130
& a penalty of Rs. 10000 Total- 330250
have been brought ... on the instrument and have paid by Shri MOHD YAQUB S/o HABIB AHMAD
Resident of 844/1, A Yogendrapuri M.Nr through ... - 64
Rs. 330250 dated 29-05-15

सहा० आयुक्त स्टाम्प/कलेक्टर स्टाम्प
जनपद-मुजफ्फरनगर
19-6-15



कार्यालय [illegible] प्रबन्धक प्रथम, [illegible]

उत्तर-प्रदेश