भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

(03) उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 234751

0 8 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 234752

(03) कोषागार

08 MAY 2007

मुज़फ्फरनगर

-2-

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 9
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	1.0770 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:-	नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य	:-	नही है

1,347,000.00/ **1,347,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,347,000.00/	1,347,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800

श्री /श्रीमती सतबीरी

पुत्र / पत्नी श्री ब्रहमसिंह

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/5/2007 समय 2:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

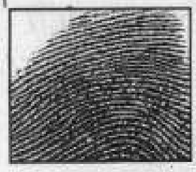
अशोक कटारीया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
8/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

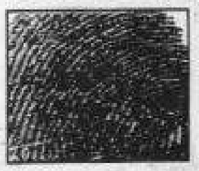
श्री/श्रीमती सतबीरी
पुत्र/पत्नी श्री ब्रहमसिंह
पेशा गृहिणी
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती बालाजी कन्सट्रेक्शन मु0नगर द्वारा पार्टनर
पुत्र/पत्नी श्री रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 200 अग्रोहा कुँज कालोनी रोहिणी दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री ब्रजबीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गदनपुरा तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरनगर



व श्री ब्रहम सिंह
पुत्र श्री छज्जू सिंह
पेशा कृषि
निवासी कूकडा जिला मुजफ्फरनगर



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारीया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
8/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 234753

(03) कोषागार
08 MAY 2007
मुजफ्फरनगर

-3-

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है

प्रतिफल की धनराशि:-	13,47,000/-रूपये
मालियत:-	13,46,250/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	1,34,700/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

बही ... 5 ... 119700/-

दिनांक ... 8-5-07

[illegible]

कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 4842 Year : 2007 Book No. : 1

0101 सतबीरी

ब्रहमसिंह

कूकडा जिला मुजफ्फरनगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

(03) कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

234754

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-श्रीमति सतवीरी पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहिणी

119700/-

8-5-07

मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 4842 Year : 2007 Book No. : 1

0201 बालाजी कन्सट्रेक्शन मु0नगर द्वारा पार्टनर
रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल
200 अग्रोहा कुँज कालोनी रोहिणी दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 794757

(03) कोषागार

0 8 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1:- श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली व्यवसायः- व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 671572

(03) 03 MAY 2007

हम कि **श्रीमति सतवीरी** पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

671573

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(03) 03 MAY 2007

संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार

-------------- --------------

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

671574

(03)

13 MAY 2007

के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तेरह लाख सैंतालीस हजार रूपये (13,47,000/- रूपये)** निस्फ जिसके अंकन छः लाख तिहत्तर हजार पांच सौ रूपये (6,73,500/-रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रकशन**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 169823

(03) कोषागार 07 MAY 2007 मुजफ्फरनगर

377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर रूपेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मायाराम अग्रवाल निवासी 200, अग्रोहा कुंज कालोनी रोहिणी देहली द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 310252 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांक 08-05-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 169824

(03) कोषागार

07 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से

---------------- ----------------

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 169825

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 169826

(03)

07 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। चकरोड पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 42640/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 014898

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **13,47,000/- रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 13,46,250/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या

------------ ------------

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(03) 07 MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 341257

में कृषि क्षेत्र है। अत: यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 9 रकबई 1.077 है0**, लगान सालाना 53-30 रूपये

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(03) कोषागार

07 MAY 2007

मुजफ्फरनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 341258

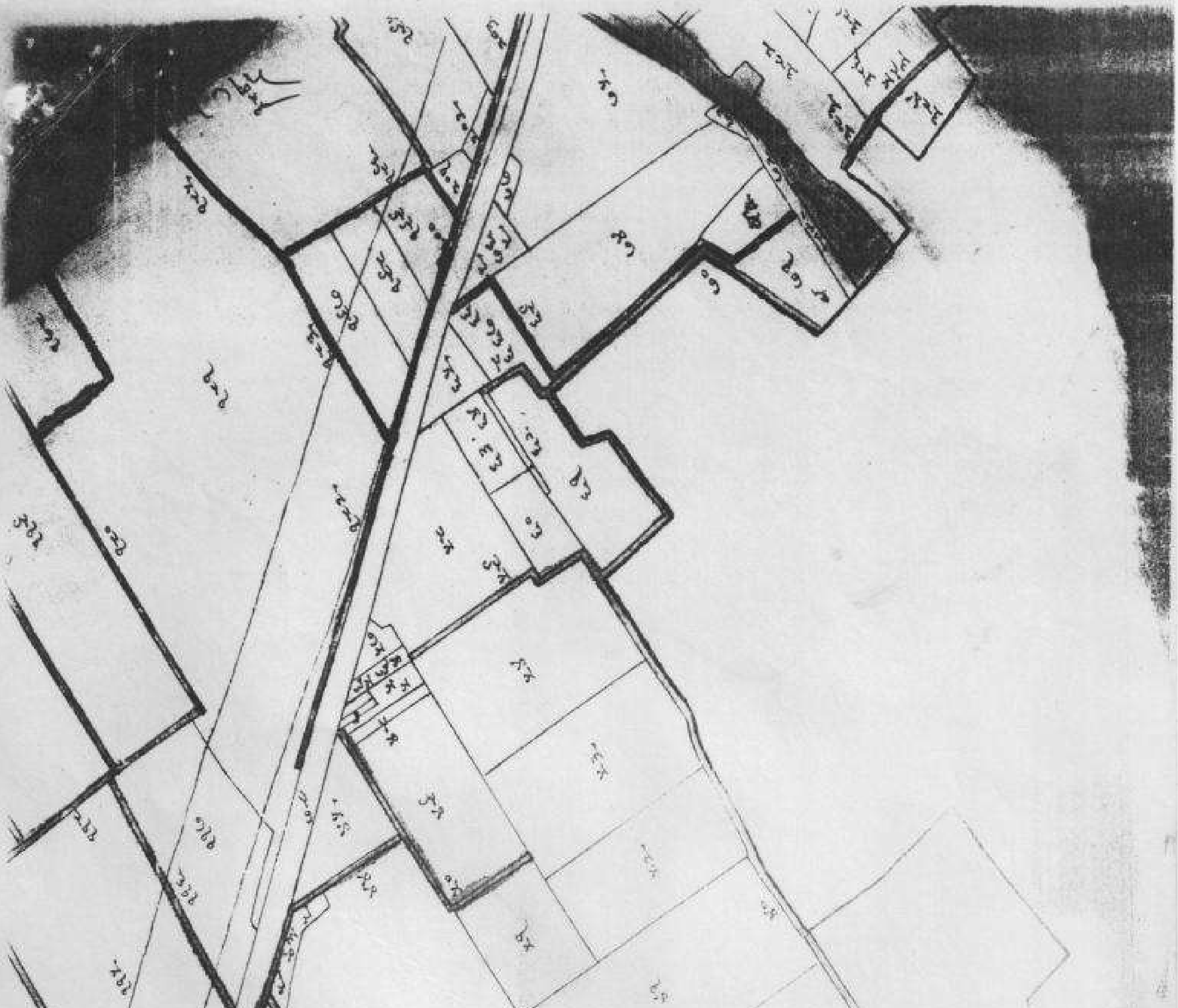
किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी ---------

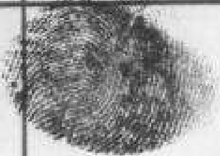
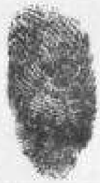
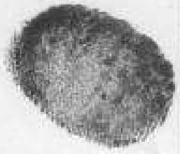
साक्षी ------------

तहरीर ता0:-08-05-2007 ई0

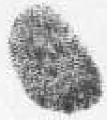
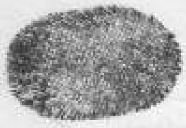
ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।



पक्षकार का नाम श्रीमती [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया					

आज दिनांक **08/05/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3514**

पृष्ठ सं. **204** से **235** पर कमांक **4842**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारीया

8/5/2007