



115812

Beckmann  
mit Besondere

BECKMANN

115812

विक्रय मूल्य : 4,00,000/- रु०  
मालियत : 3,16,000/- रु०  
स्टम्प : 20,000/- रु०  
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०  
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं  
है,  
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 57 की गाव संख्या  
742/0.718हे० मे से विक्रीत  
रकबा 0.0718हे० {शून्य  
दशमलव शून्य सात एक आठ}  
विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0718 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100  
मी० से अधिक दूरी व रेलवे  
स्टेशन से 01 कि०मी० से  
अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 4,00,000/- {चार लाख रुपये}  
भुगतान का विवरण आगे दिया  
जा रहा है।

03/11/2018  
मोहनलालगंज  
रहमत नगर  
मोहनलालगंज

Shukhina  
Shukhina

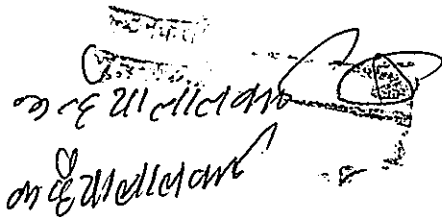


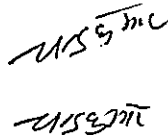
चौहद्दी-गाटा सं० 742

पूरब : गाटा सं० 742 का शेष भाग  
पश्चिम : गाटा सं० 742 खेत क्रेता  
उत्तर : चकमार्ग  
दक्षिण : गाटा सं० 743 व 744

प्रथमपक्ष की संख्या-02 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
कन्हैयालाल व चन्द्रकुमार पुत्रगण शुवीर प्रसाद निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्रस्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक शशि कुमार मिश्रा पुत्र कृष्णा प्रसाद मिश्रा निवासी 3/441, जानकीपुरम विस्तार, सेंट्रल अकादमी, सेक्टर-3, जिला लखनऊ, 30प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTC092937
मो०नं०	मो०नं० 8175928000
आधार नं० XXXXXXXXX8440	आधार नं० XXXXXXXXX1528
आधार नं० XXXXXXXXX7088	PANNo. AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।









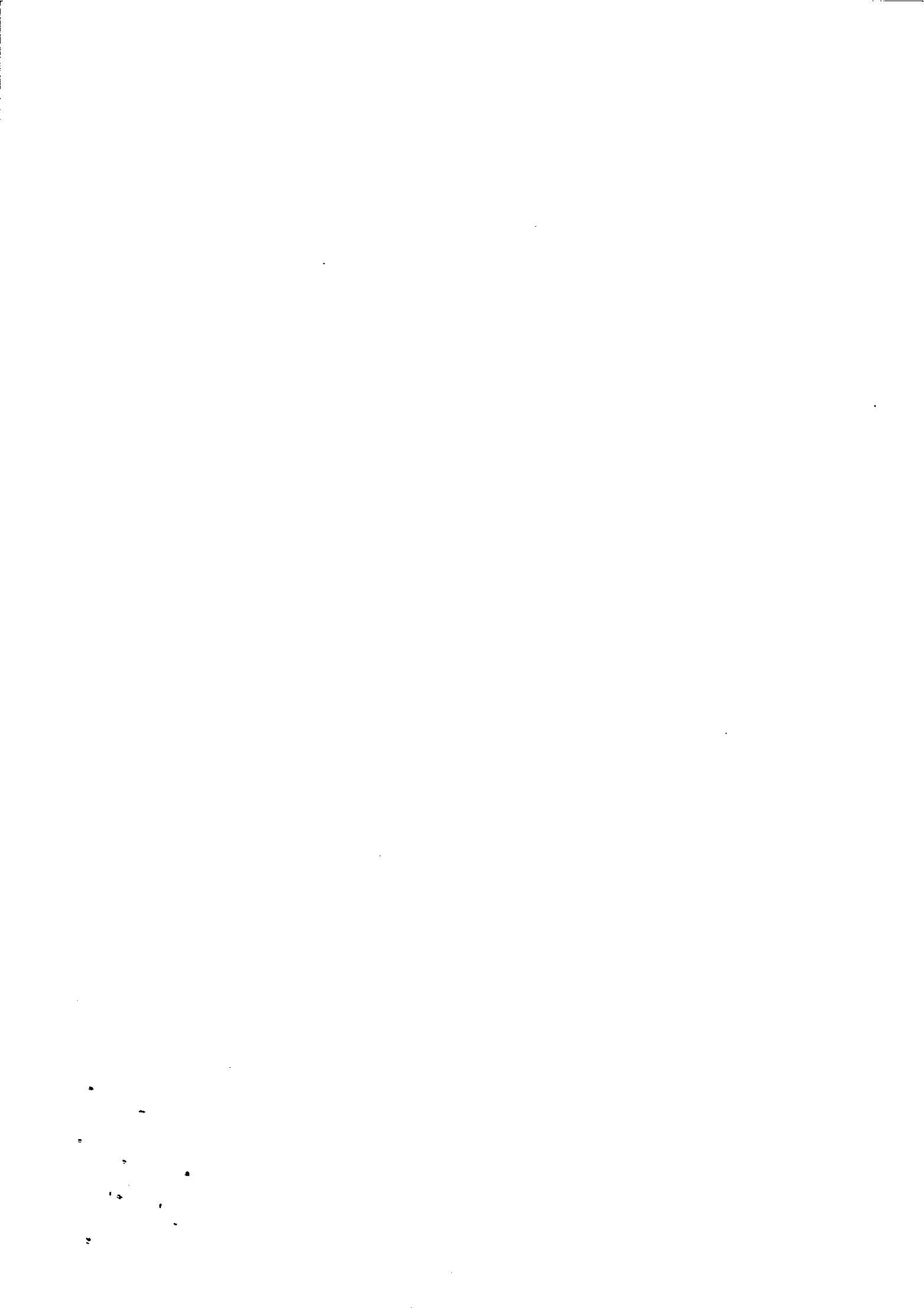
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 4,00,000/- [चार लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

प्रथमपक्ष  
द्वितीयपक्ष  
कर्मचारी  
मालिकाना

रसदमी  
रसदमी

Shukhimi Meera  
Shukhimi Meera

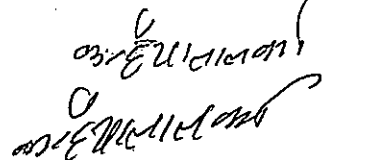


विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 57 की गाटा संख्या 742/0.718हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0718हे० (शून्य दशमलव शून्य सात एक आठ) विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/- रु०	3,16,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों मे विक्रेतागणों का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
RTGS-NI75222010582861	2,00,000/-	24.06.2022	यूबीआई
RTGS-NI75222010581816	2,00,000/-	24.06.2022	यूबीआई

विक्रेता  
खरीदार  


मसविदाकर्ता  
मसविदाकर्ता

Shahmishra  
Shahmishra

विक्रय पत्र

वरी सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 19042

वर्ष: 2022

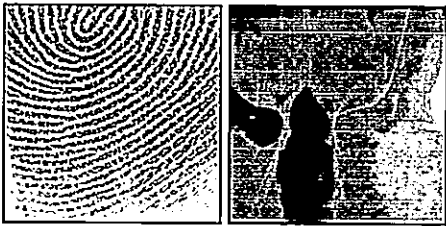
प्रतिफल- 400000 रुपय शुल्क- 20000 बाजारी मूल्य - 316000 पंजीकरण शुल्क - 4000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 4060

*Chitra Bhatnagar*

श्री कन्हैया लाल,  
पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद  
उपस्थित: अन्य

निवासी: ग्राम रतनपुर नगर, परम व तहसील मोहनलालनगर, जिला लखनऊ।

ने पर लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/06/2022 एवं 01:20:06 PM बजे  
निबंधन हेतु प्रेषित किया।



रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*

धर्मचंद्र कुमार निवासी  
उप निबंधक: मोहनलालनगर

लखनऊ  
24/06/2022

सै10 गार्ज अख्यार  
निबंधक/लिपिक

24/06/2022

प्रिंट करे

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

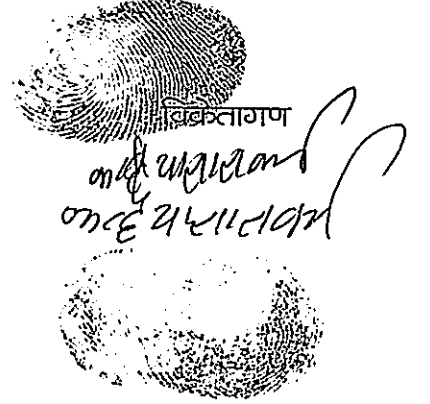
दिनांक: 24.06.2022

गवाहान :-

Dubey

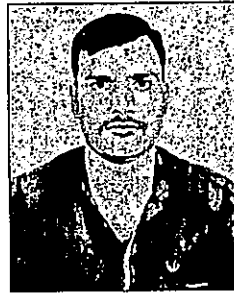


{1} दुर्गेश कुमार दुबे  
पुत्र दिनेश कुमार दुबे  
नि० औरंग नगर, अम्बेडकर नगर।  
मो०नं०



Karung

{2} करुणा शंकर तिवारी  
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी  
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने  
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,  
जिला बाराबंकी।  
मो०नं०



Shankimishra  
Shankimishra



विजय कुमार

टाईपकर्ता

(विजय कुमार)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० यादव-१)

एडवोकेट

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 19042

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाढ़ सुनने व समझने भयमुन व प्राण धनराशि स प्रलेखनसंग वक्त

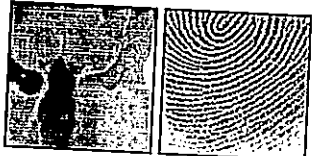
विक्रमा: 1

श्री कन्हैया लाल, पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद

निवासी: ग्राम रसमल नगर, परं व वरुं मोहनलालावा, जिला

व्यवसाय: अन्य

विक्रमा: 2



श्री चरु कुमार, पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद

निवासी: ग्राम रसमल नगर, परं व वरुं मोहनलालावा, जिला

व्यवसाय: अन्य

M/S G.M.C



श्री शशीकला इन्कटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा शशि कुमार

मिश्रा, पुत्र श्री कृष्णा प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16 बहरा, सहरा स्टेट, सहरा स्टेट जानकीपुरम,

व्यवसाय: अन्य

Shri Mishra



ने निष्पादन स्वीकार किया। निम्नकी पहचान

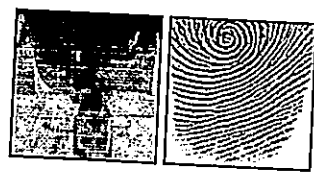
पहचानकर्ता: 1

श्री दुर्गाश कुमार दुबे, पुत्र श्री दिनेश कुमार दुबे

निवासी: औरंगा नगर, अम्बेकर नगर।

व्यवसाय: अन्य

Shri Kumar



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263 बड़ी मार्क के सामने आवास विकास कॉलोनी,

व्यवसाय: अन्य

Kumar



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठि नियमानुसार लिए गए है।

दिनां: 24/06/2022

धर्म च कुमार तिवारी  
व्यवसाय: मोहनलालावा

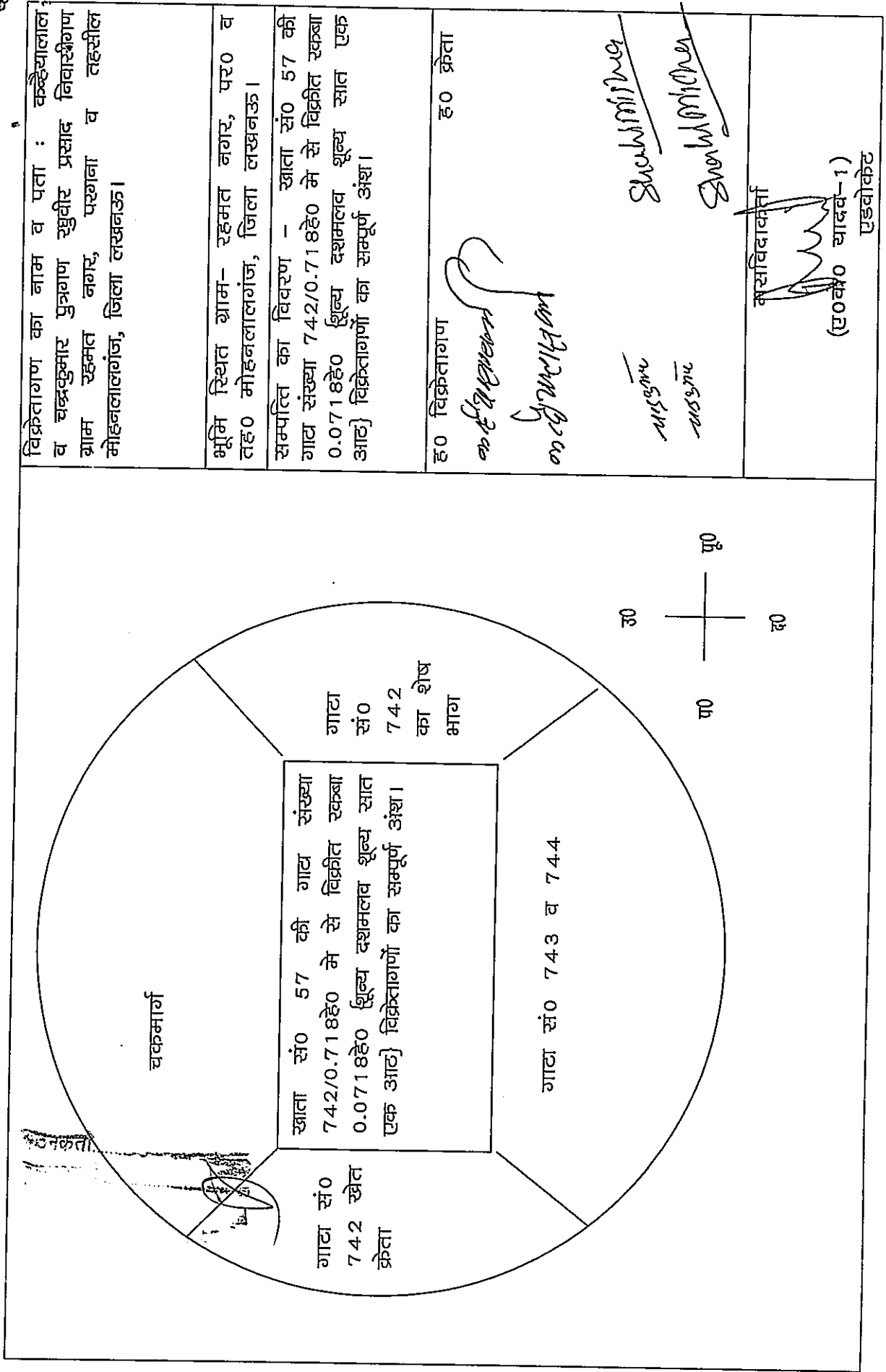
व्यवसाय: अन्य

श्री गणेश अग्रवाल  
निष्पेक्ष जिला जज

24/06/2022

प्रिंट करे

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेतागण का नाम व पता : कन्हैयालाल व चन्द्रकुमार पुत्रगण रघुवीर प्रसाद निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम- रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण - खाता सं० 57 की गाटा संख्या 742/0.718 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0718 हे० [शुल्क दशमलव शून्य सात एक आठ] विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।


ह० विक्रेतागण  
 सह  
 सह

ह० क्र०  
 सह  
 सह

साक्षात्कार  
 (ए० नं० यादव-1)  
 एडवोकेट

आवेदन सं.: 202200822023174

बही संख्या 1 लिस्ट संख्या 14185 के पृष्ठ 265 से 278 तक क्रमांक 19042 पर दिनांक 24/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
  
धर्मन कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनगालगंज  
बखनऊ  
24/06/2022