



विक्रय मूल्य : 30,00,000/- रु०  
मालियत : 6,40,000/- रु०  
स्टाम्प : 1,50,000/- रु०  
दर प्रति हे० : 44,00,000/- रु०  
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं,  
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 312 की गाटा संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1453हे [शून्य दशमलव एक चार पांच तीन] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1453 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 200 मी० व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/- [तीस लाख रुपये] भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

सम्पत्ति देवी

हिमांशु खन्ना



DIRECTOR

चौहद्दी-गाटा सं० 744

पूरब : गाटा सं० 743 व 748  
पश्चिम : गाटा सं० 736, 745 व  
746  
उत्तर : गाटा सं० 742  
दक्षिण : गाटा सं० 747

प्रथमपक्ष की संख्या-02 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 ग्रेटा
श्रीमती सम्पता देवी पत्नी विनोद कुमार वर्मा व हिमांशु वर्मा पुत्र विनोद कुमार निवासीगण ग्राम रहमत नगर, पोस्ट अमेठी, ब्लॉक गोसाईगंज, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, 30प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTC092937
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXX9660 आधार नं० XXXXXXXX1952	आधार नं० XXXXXXXX0359
PAN No. GRJPD5940N PAN No. CAHPV0600A	PAN No. AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत

सम्पत्ती

हिमांशु वर्मा

SHASHIKALA INFRATECH PVT. LTD.

  
DIRECTOR

हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 30,00,000/- (तीस लाख रुपये) में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन जरिये चेक/बैंक द्वारा हस्तान्तरण प्राप्त कर कब्जा व दरखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मित्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा,

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

सम्पत्ता देवी

हिमांशु वर्मा



DIRECTOR

अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खता सं० 312 की गाव संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग स्वखा 0.1453हे (शून्य दशमलव एक चार पांच तीन) विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/-	6,40,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी झुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

सम्यक्ता देवी

दिमांगुषा

  
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200822014387

विक्रय पत्र

दही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11931

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 150000 बाजारी मूल्य - 640000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30060

श्री शशीकला इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: 9/16, ब्रह्म सहासा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ।



श्री शशीकला इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/04/2022 एवं  
04:27:12 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
25/04/2022

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 25.04.2022  
गवाहान :-

[1] सौरभ सिंह <sup>सौरभ सिंह</sup>  
पुत्र सुरेश पाल सिंह  
नि० जल निगम आफिस के पास,  
आवास विकास कालोनी, जिला  
बाराबंकी।  
मो०नं० [REDACTED]



विक्रेतागण



सौरभ सिंह

सुरेश पाल सिंह



<sup>Karuna</sup>  
[2] करुणा शंकर तिवारी  
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी  
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने  
आवास विकास कालोनी, नयाबगंज,  
जिला बाराबंकी।  
मो०नं०



SHASHIKALA INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

व्रेता

टाईपकर्ता

(विजय कुमार)  
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० दादर-1)  
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11931

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सम्पता देवी, पत्नी श्री विनोद कुमार वर्मा

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

सिम्पता देवी



श्री हिमांशु वर्मा, पुत्र श्री विनोद कुमार

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

हिमांशु वर्मा



श्री शशीकला इन्फ्रगटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेश पाल सिंह

निवासी: जल निगम आफिस के पास, आवास विकास कालोनी, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

सौरभ सिंह



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263, बड़ी पार्क के सामने, आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

करुणा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

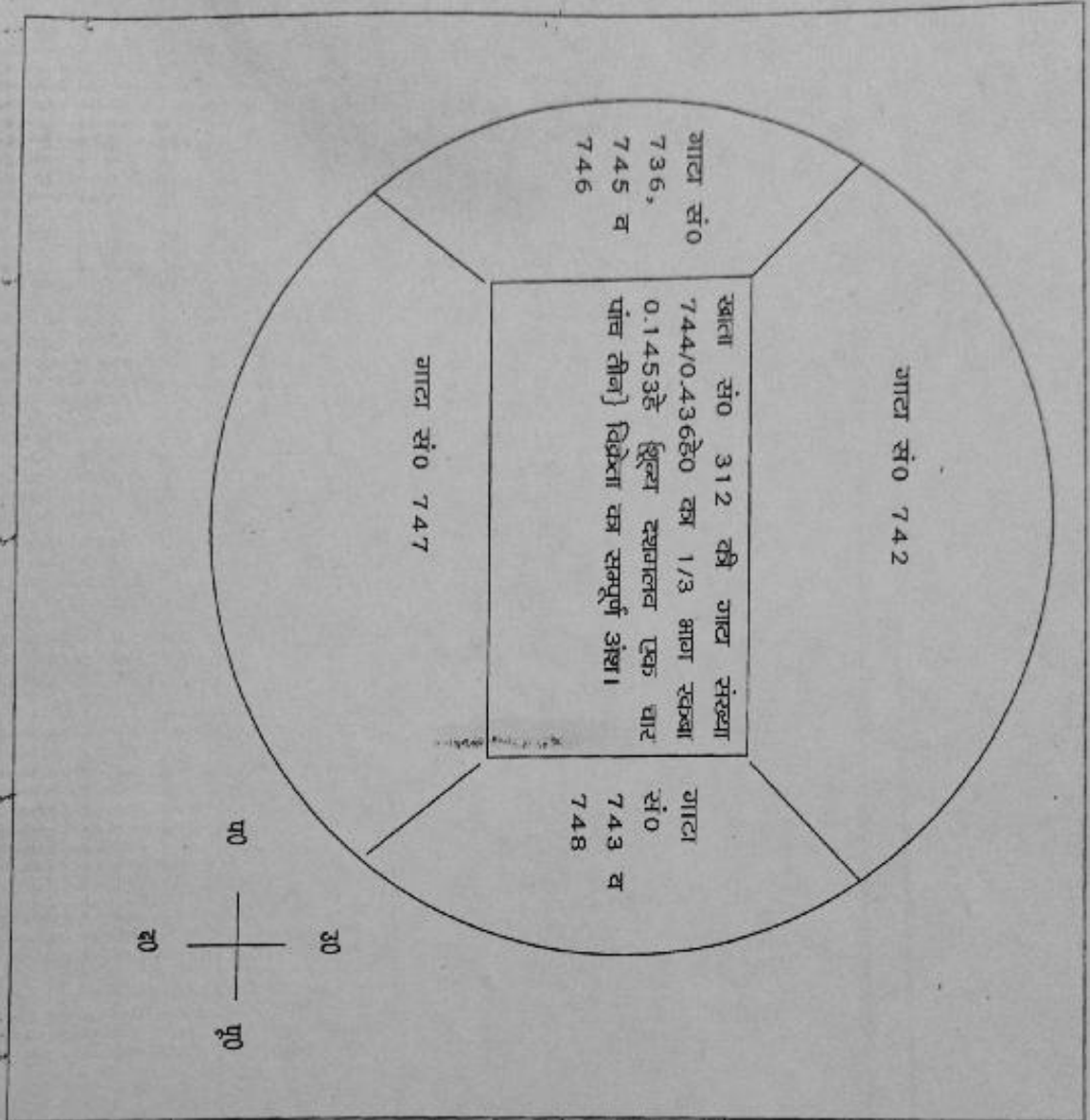
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

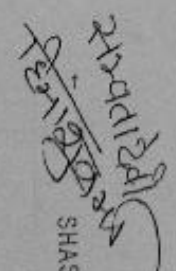

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



<p>विक्रेतागण का नाम व पता : श्रीमती सम्पता देवी पत्नी विनोद कुमार वर्मा व हिमांशु वर्मा पुत्र विनोद कुमार निवासीगण ग्राम उरुमत नगर, पोस्ट अनेरी, ब्लॉक जोरसार्डीगंज, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला तराईकड।</p>	<p>भूमि स्थित ग्राम- उरुमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला तराईकड।</p>
<p>सम्पत्ति का विवरण - खाला सं० 312 वही गाटा संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1453हे खाल्य दखमलव एक चार पांच तीन] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।</p>	<p>ह० क्रैता</p>
<p>ह० विक्रेतागण</p> <p align="center">                   SHASHIKALA INFRA TECH PVT.LTD.                    DIRECTOR             </p>	<p>असाहिदाकर्ता</p>
<p>(ए०के० सादव-1) एडवोकेट</p>	

आवेदन सं०: 202200822014387

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13945 के पृष्ठ 323 से 336 तक क्रमांक  
11931 पर दिनांक 25/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
25/04/2022

