

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



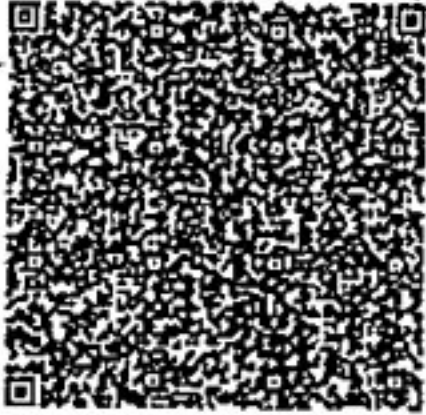
सत्यमेव जयते



Certificate No. : IN-UP79798500340096T
Certificate Issued Date : 27-Sep-2021 12:08 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210448396667709535T
Purchased by : JITENDRA KUMAR MISHRA SO DEVI PRASAD MISHRA
Description of Document : Article 31 Exchange of property
Property Description : GATA NO-745 AND OTHER VILL-RAHMAT NAGAR TEH-MLG-LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GREENHOOD INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Second Party : JITENDRA KUMAR MISHRA SO DEVI PRASAD MISHRA
Stamp Duty Paid By : JITENDRA KUMAR MISHRA SO DEVI PRASAD MISHRA
Stamp Duty Amount (Rs.) : 30,800
(Thirty Thousand Eight Hundred only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow, U.P.



Please write or type below this line.....



पाठनकर्ता

चुलनाकर्ता

Greenhood Infradevelopers Pvt. Ltd.



रजनीश
Director

0004151951

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

रजनीश



Handwritten signature or initials, possibly 'Rajni' or similar, enclosed in a circle.



(2)

विनिमय -पत्र

स्थित ग्राम - रहमतनगर
परगना - मोहनलालगंज
तहसील - मोहनलालगंज
जिला - लखनऊ
विक्रय मूल्य - शून्य/-
मालियत - 6,16,000/- रूपये
स्टाम्प - 30,800/- रूपये

उक्त दोनों पक्षों की आराजी ग्राम रहमतनगर में स्थित है। सुल्तानपुर-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी व रेलवे स्टेशन से 01 कि.मी. की दूरी पर स्थित है।

प्रथम पक्ष का विवरण :-

ग्रीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा निदेशक रजनीश कुमार पुत्र राधेलाल
कार्यालय पता- 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.-9, अब्बासी वार्ड, अमेठी, लखनऊ।
Pan Card No. AAHCG1600N, Mobile No. 8840093939

.....प्रथम पक्ष

एवम्

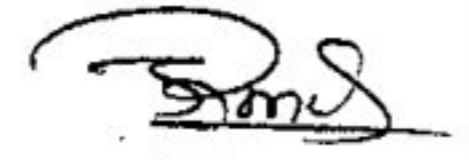

द्वितीय पक्ष का विवरण :-

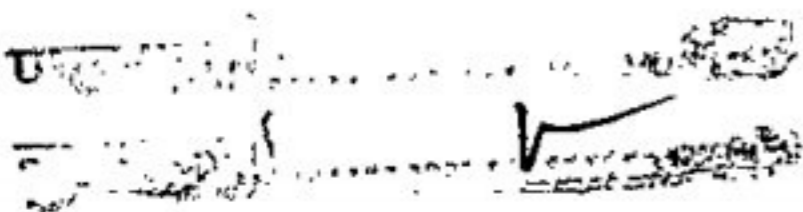
जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी म.नं.-9/16, बहार सहारा
स्टेट, जानकीपुरम, जिला लखनऊ।
Pan Card No. AJHPM2230J, Mobile No. 9648464000

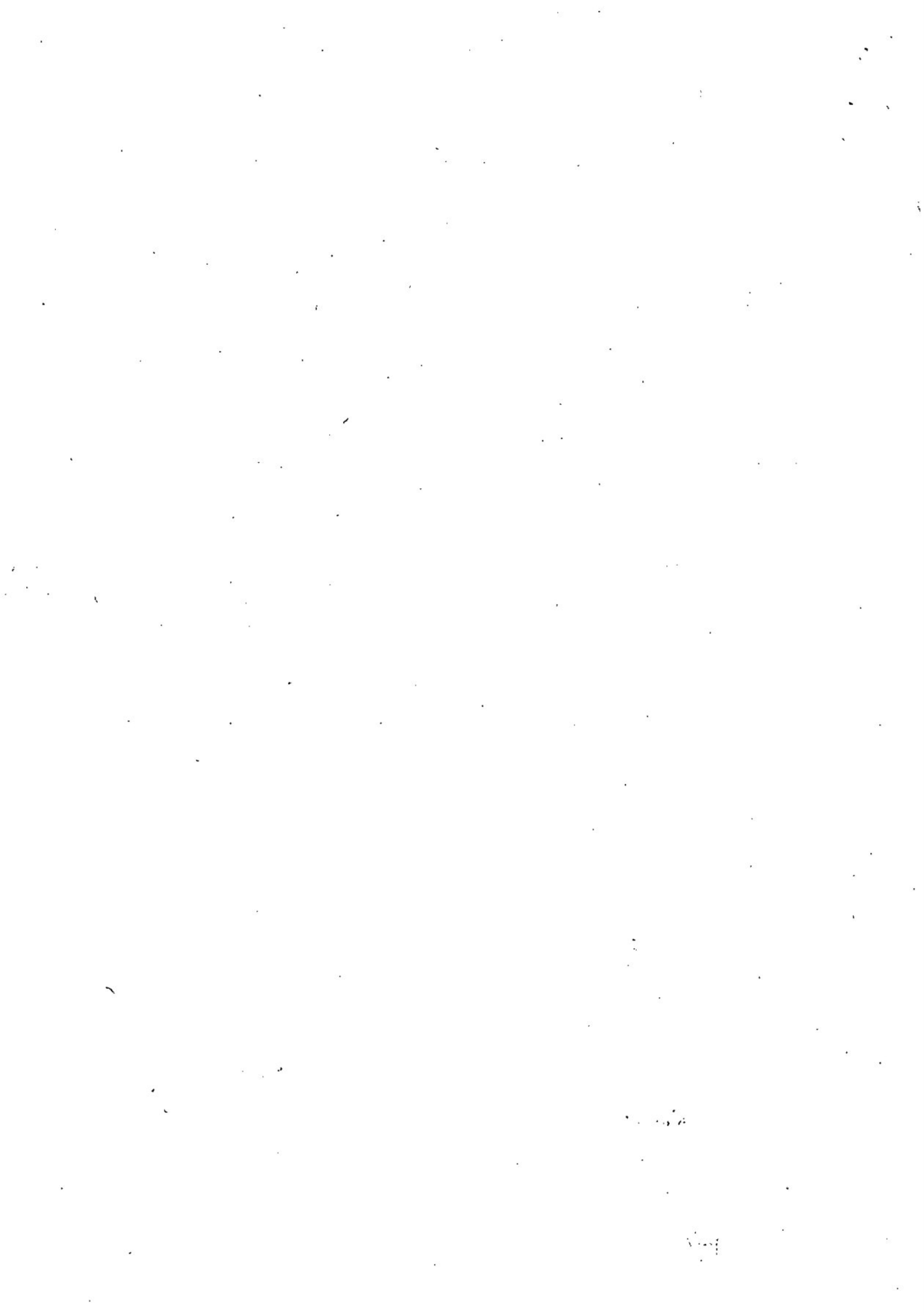
.....द्वितीय पक्ष

Greenhood Infra Developers Pvt. Ltd.

रजनीश
रजनीश Director





(3)

-: प्रथम पक्ष की सम्पत्ति विवरण :-

जो कि प्रथम पक्ष गाटा संख्या-745/0.272 हे० मे से 0.085 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० मे से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है जिसका विवरण नीचे दिया गया है जिसका प्रथम पक्ष स्वामी व अधिकारी है। उक्त भूमि प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है।

1. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-745/0.272 हे० मे से 0.085 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० मे से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० प्रथम पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष ने दो भागों में क्रय किया है जिसमें गाटा संख्या-745 संतोष कुमार आदि से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 30.01.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12554 क्रमांक-2804 पर पंजीकृत है व गाटा संख्या-746खमि ललित कुमार आदि से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 23.02.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12652 क्रमांक-5431 पर पंजीकृत है।

चौहद्दी गाटा संख्या- 745 :

पूरब : गाटा संख्या-744
पश्चिम : गाटा संख्या-719 व 720
उत्तर : गाटा संख्या-736
दक्षिण : गाटा संख्या-746

चौहद्दी गाटा संख्या- 746खमि :

पूरब : गाटा संख्या-744 व 747
पश्चिम : गाटा संख्या-719
उत्तर : गाटा संख्या-745
दक्षिण : सरहद रेलवे लाईन

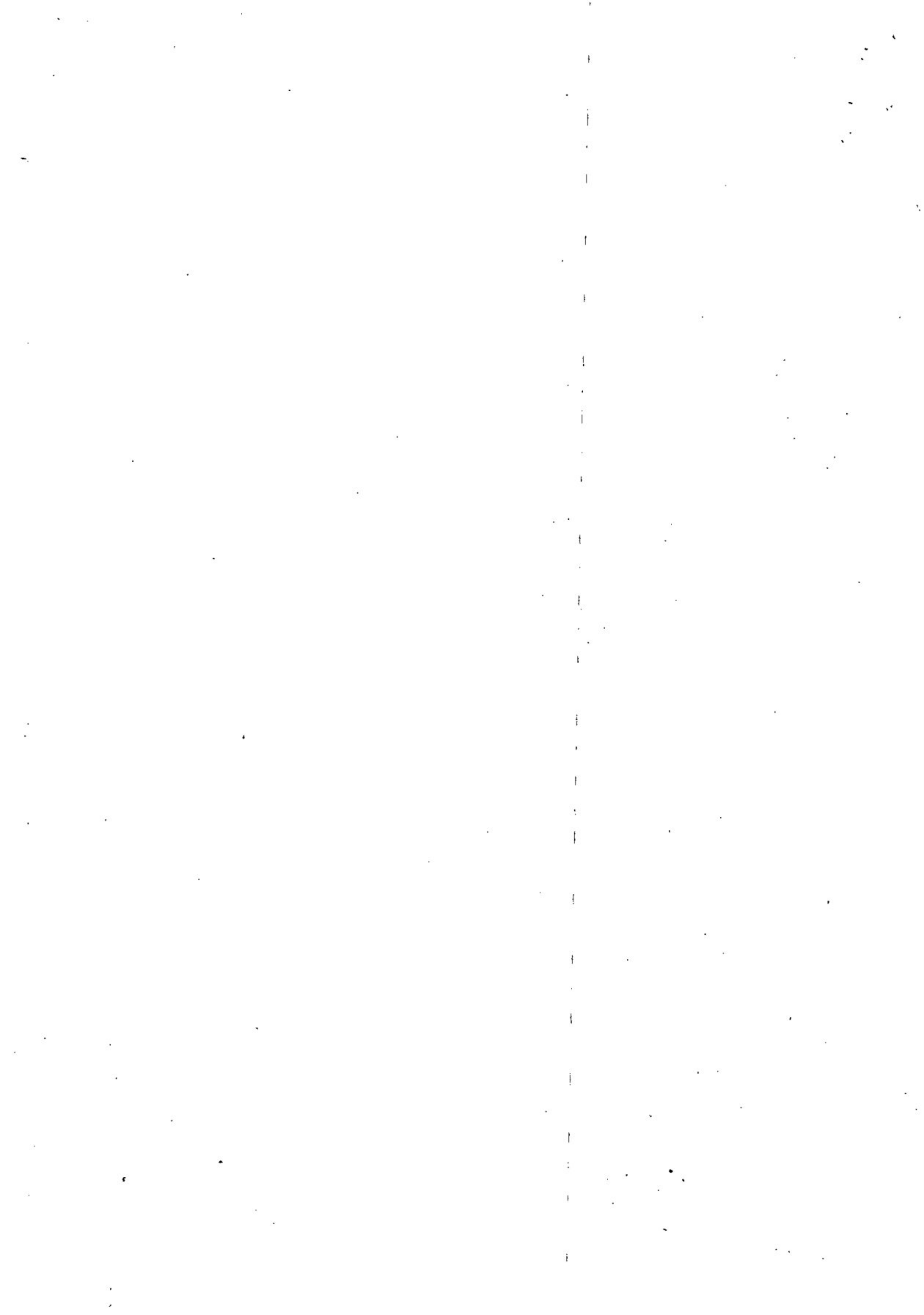
Greenhood InfraDevelopers Pvt. Ltd.

रजनीश
रजनीश Director



पाठनकर्ता.....

प्रमाणपत्र.....



(4)

-: द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति विवरण :-

यह कि द्वितीय पक्ष ने गाटा संख्या-720/0.531 हे0 मे से 0.1062 हे0 स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि द्वितीय पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे द्वितीय पक्ष ने दो भागो में क्रय किया है जिसका विवरण नीचे दिया गया है जिसका द्वितीय पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को अपने अपने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि गाटा संख्याओं उपरोक्त को विक्रय, बंधक, दान, विनिमय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

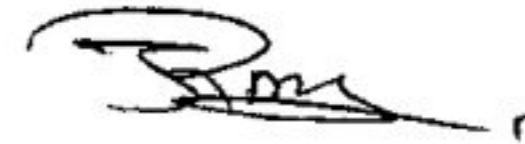
1. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-720/0.531 हे0 मे से 0.0531 हे0 द्वितीय पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे द्वितीय पक्ष ने किरनबाला से रकबा 0.0531 हे0 क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 09.09.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-13156, क्रमांक-20593 पर पंजीकृत है।
2. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-720/0.531 हे0 मे से 0.0531 हे0 द्वितीय पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे द्वितीय पक्ष ने राजेन्द्र प्रसाद से रकबा 0.0531 हे0 क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 15.09.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-13177, क्रमांक-21230 पर पंजीकृत है।

चौहद्दी गाटा संख्या-720 :

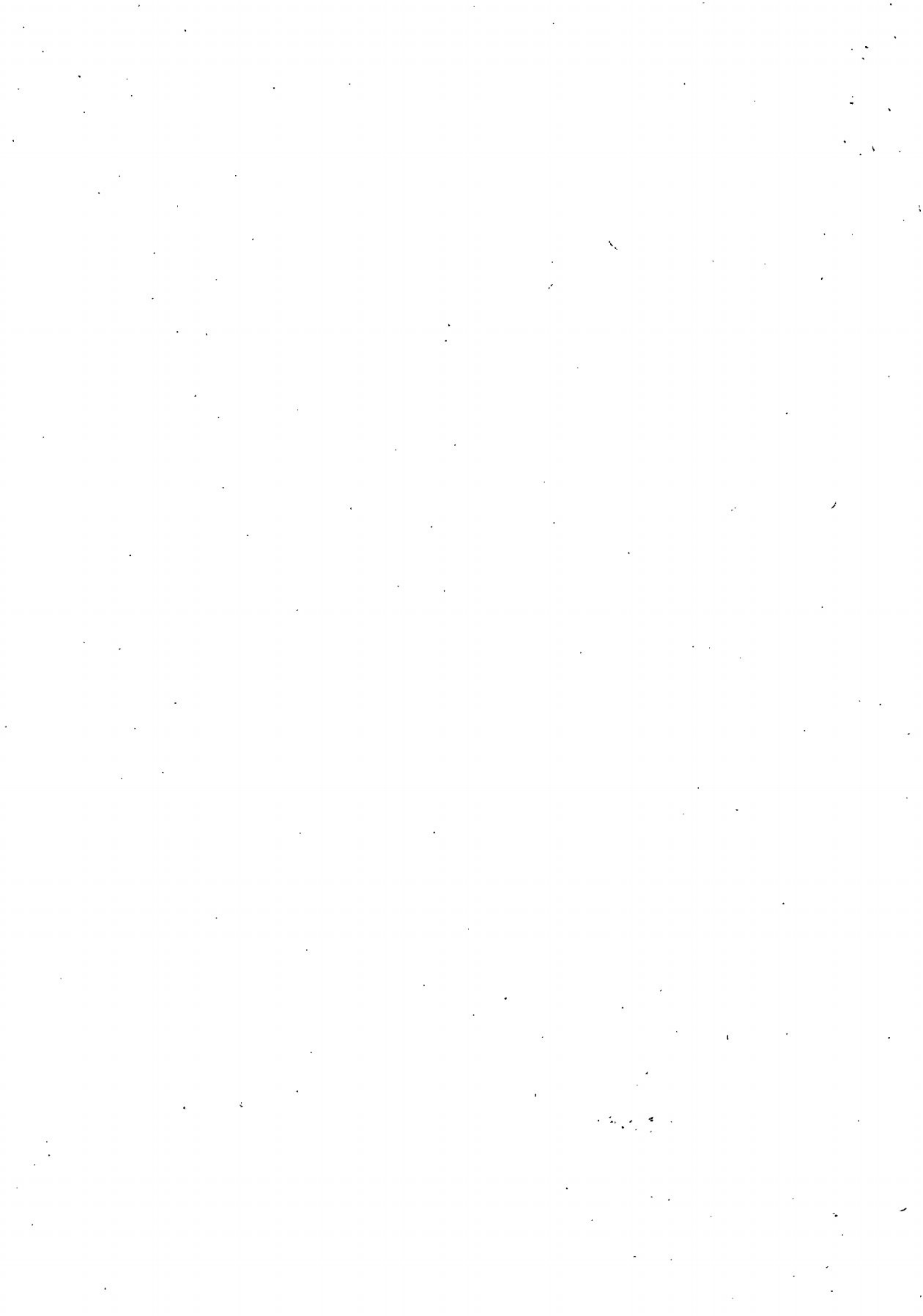
पूरब	:	गाटा संख्या-736 व 735
पश्चिम	:	गाटा संख्या-718 व 721
उत्तर	:	गाटा संख्या-728
दक्षिण	:	गाटा संख्या-719

Greenhood Inradvelopers Pvt. Ltd.

रजनीश
रजनीश Director




पाठनकर्ता.....
सुदृढकर्ता.....



(5)

विनिमय-विलेख

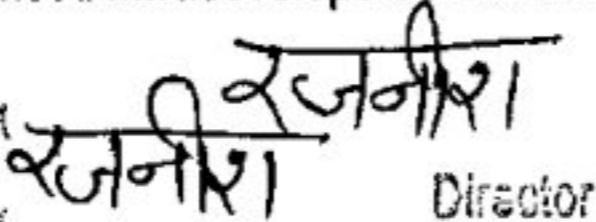
प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-745/0.272 हे० मे से 0.085 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० मे से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) विनिमय करने का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष के समक्ष प्रस्तुत किया द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के प्रस्ताव को सहर्ष स्वीकार कर लिया और द्वितीय पक्ष के उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.1062 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है, दर्ज कागजात है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) द्वितीय पक्ष अपने सम्पूर्ण अंश 0.1062 हे० भूमि विनिमय करने में सहमत है अतः हम उभय पक्ष निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं।

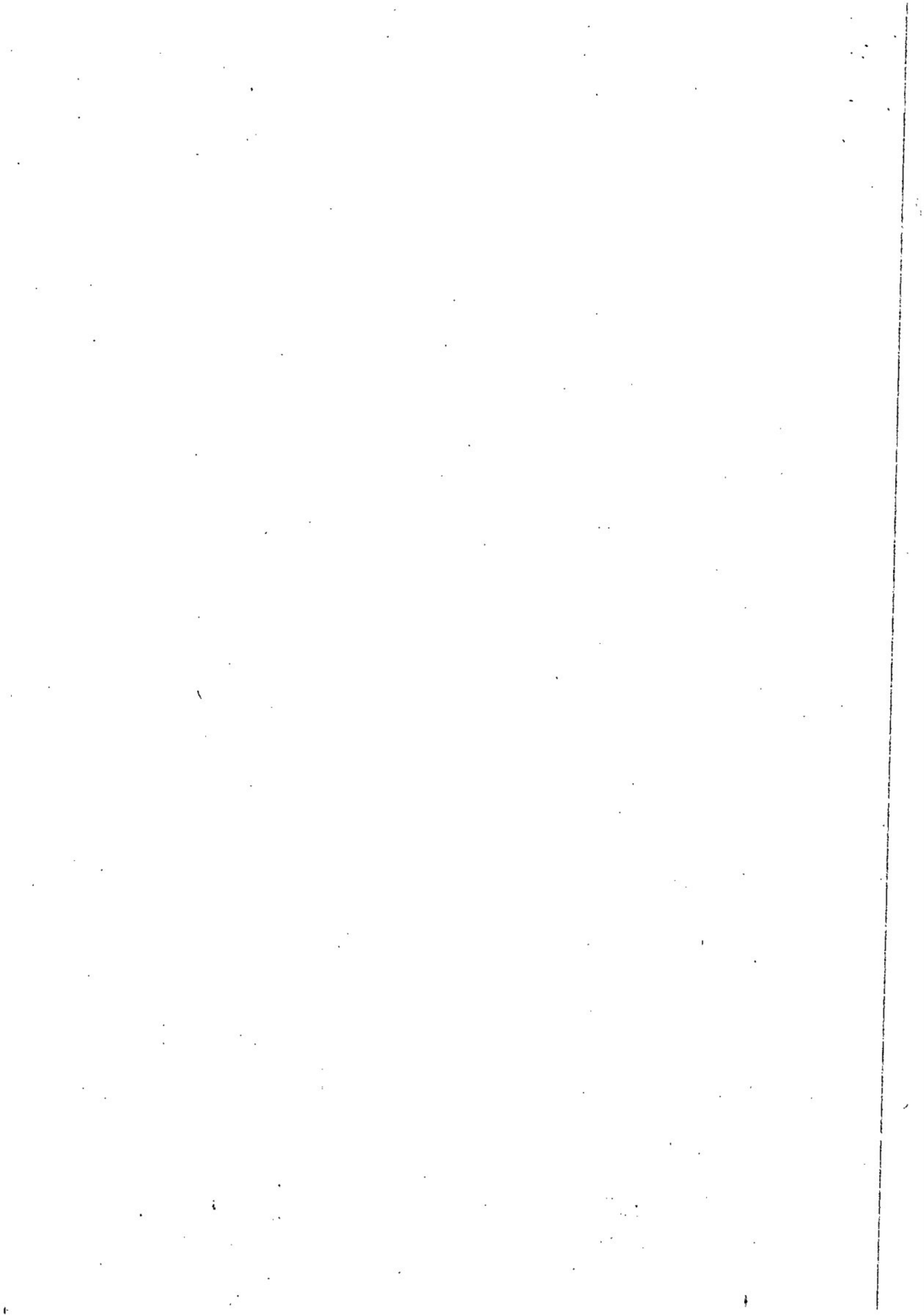
प्रथम पक्ष गाटा संख्या-745/0.272 हे० मे से 0.085 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० मे से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है। हस्तान्तरण विनिमय के रूप में द्वितीय पक्ष के पक्ष में कर दिया है अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का पूर्णतयः स्वामी एवं अधिकारी हो गया और द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गये हैं। यह कि द्वितीय पक्ष ने भी अपने उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.1062 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है, दर्ज कागजात है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) का हस्तान्तरण विनिमय के रूप में प्रथम पक्ष के पक्ष में कर दिया है अब आज तारीख से प्रथम पक्ष उक्त गाटा संख्या संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.1062 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) के पूर्णतयः स्वामी एवं अधिकारी हो गया है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गये हैं।

Greenhood Infradevelopers Pvt. Ltd.




सहस्रकर्ता
सहस्रकर्ता


Rajni
Director



1. यह कि उपरोक्त हस्तान्तरण/विनिमय से प्रथम पक्ष गाटा संख्या 720/0.531 हे० मे से 0.1062 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी हो गया है अब द्वितीय पक्ष व द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारियों कोई हक व हिस्सा उक्त भूमि पर बाकी नहीं रह गया है तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय बंधक दान आदि करने का हक व अधिकार होगा जिसमें द्वितीय पक्ष कोई भी हस्ताक्षेप नहीं करेगा।
2. यह कि उपरोक्त हस्तान्तरण/विनिमय द्वितीय पक्ष उक्त भूमि गाटा संख्या-745/0.272 हे० मे से 0.085 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० मे से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी हो गया है अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसानों का उक्त भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह जायेगा। द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय बंधक, दान आदि करने का अधिकार प्राप्त हो गया है, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी।
3. यह कि उभय पक्ष को विनिमय की गयी सम्पत्ति में सभी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार प्राप्त हो गये है तथा प्रत्येक पक्ष को अन्तरित सम्पत्ति को विक्रय बंधक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गया है।

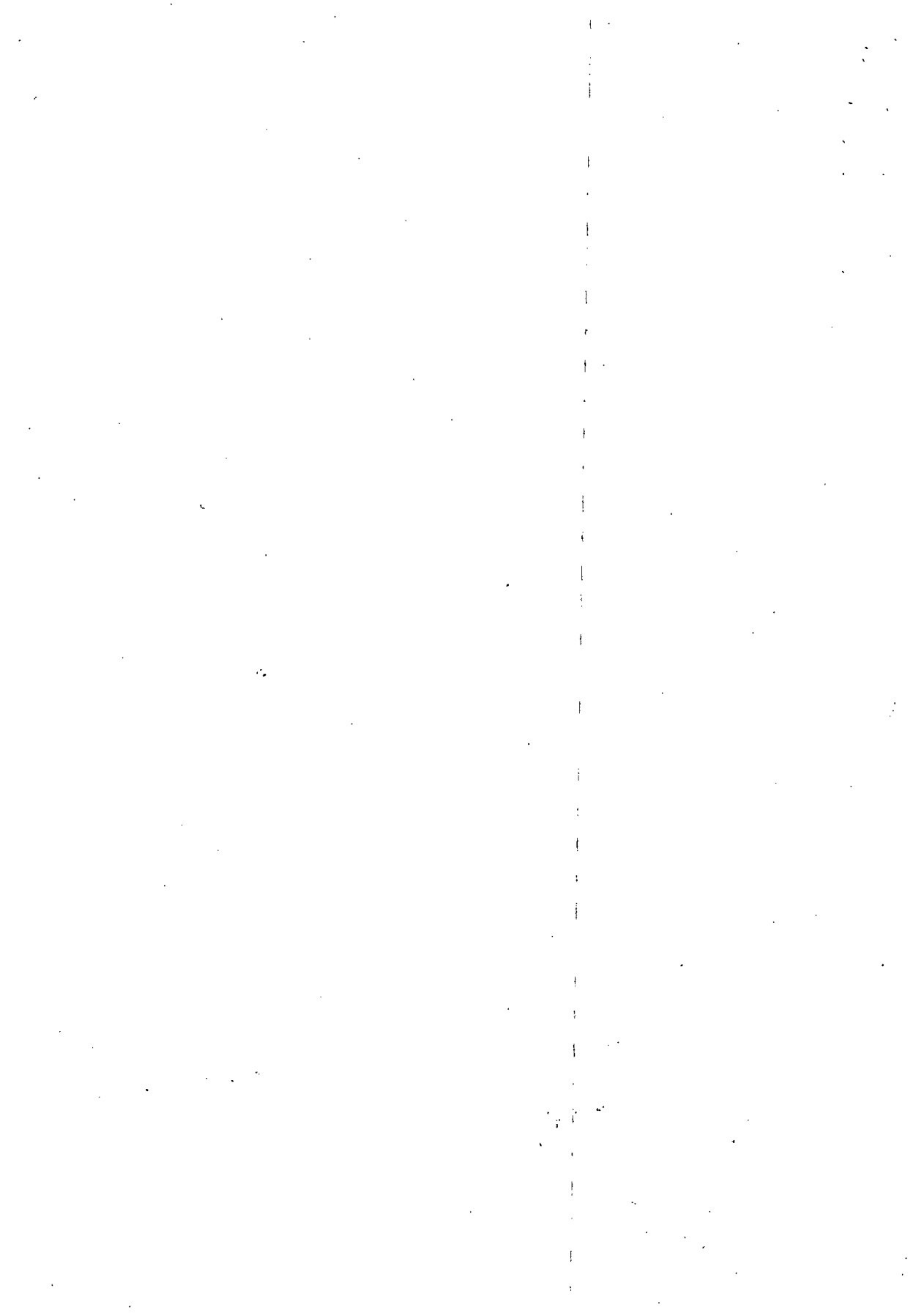
यह कि उभय पक्ष द्वारा विनिमय सम्पत्ति का किसी प्रकार के पैसे को कोई लेनदेन नहीं किया गया है।

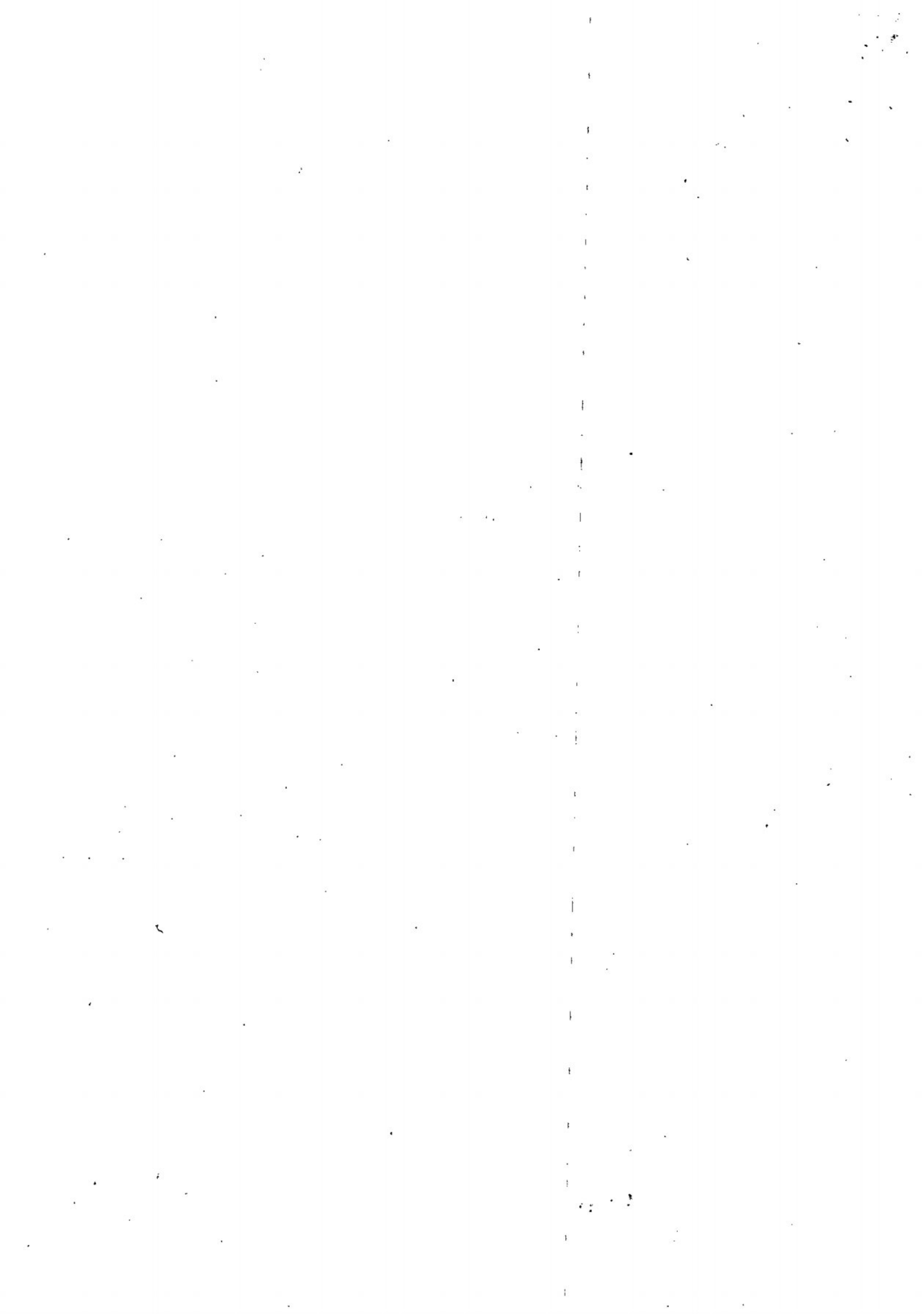
Greenhood infradevelopers Pvt. Ltd.

रजनीश
रजनीश Director




पाठनकर्ता.....
सुचनकर्ता.....





(8)

2. यह कि इस विनियम पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उभय पक्ष के उत्तराधिकारियों पर समान रूप से लागू रहेगी।
3. यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण इत्यादि नहीं है।
4. यह कि विनियम की भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है व 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है।

लिहाजा यह विनियम पत्र लिख दिया ताकि कि सनद और वक्त जरूरत पर काम आवें।

दिनांक : 27.09.2021



गवाहान :- अजीत कुमार

1. अजीत कुमार
पुत्र मायाराम
निवासी सुल्तानपुर रोड,
मोहम्मदपुरगढ़ी,
पोस्ट अमेठी,
जिला लखनऊ
मो0 7275359619

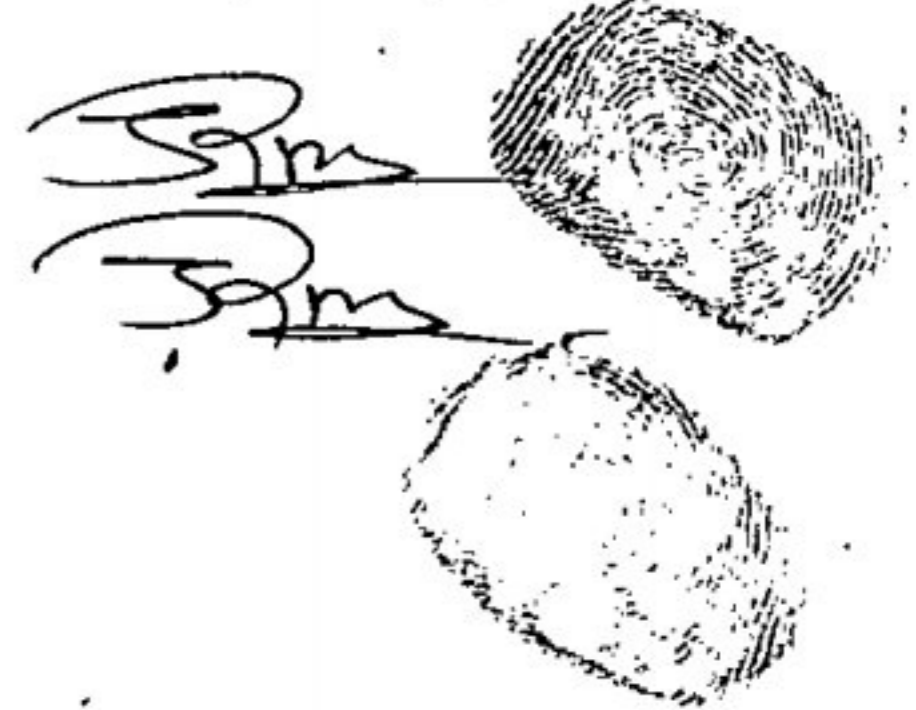


हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
रजनीश
रजनीश



2. करुणाशंकर तिवारी Karunag
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
निवासी 5/263, बड़े पार्क के सामने,
आवास-विकास कालोनी,
नबावगंज, जिला बाराबंकी।
मो0 9648464000

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



टाईपकर्ता:

(विजय कुमार)

मसविदाकर्ता

(रजनीश यादव)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

पाठनकर्ता:.....

सुलनाकर्ता:.....

आवेदन सं०: 202100822028206

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22293

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 30800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 6160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6220

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य

निवासी: म.नं.-9/16, बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम, जिला लखनऊ

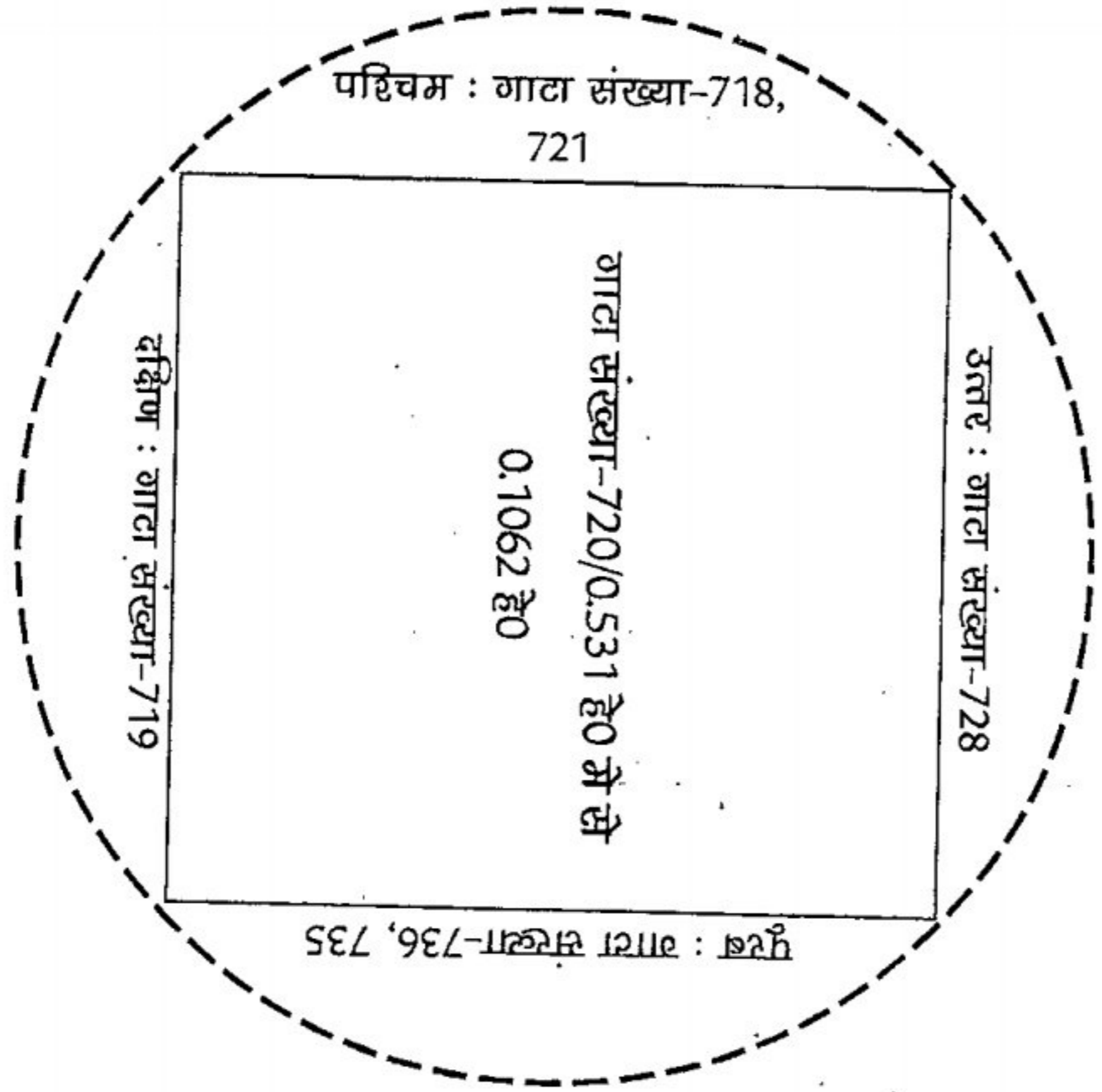


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/09/2021 एवं 01:53:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :गोहनलालगंज
लखनऊ
27/09/2021
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक:लिपिक

नजदी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर कि रियाज में स्थित सभतियों का विवरण



द्वितीय पक्ष - जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा
जिलासी म.नं.-9/16, बहार सहाय स्टेट, जानकीपुरम,
जिला लखनऊ।
गाटा संख्या-720/0.531 हे0 में से 0.1062 हे0
भूमि स्थित रहमतनगर, परजाना व नहसील मोहनलालांज, जिला
लखनऊ।


रजनीश
Greenhood InfraDevelopers Pvt. Ltd.
रजनीश
Director


हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(रजनीश यादव)

एडवोकेट

मोहनलालांज, लखनऊ

साठनकर्ता.....
लनाकर्ता.....

आवेदन सं०: 202100822028206

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22293

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्री ग्रीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. के द्वारा रजनीश कुमार,
पुत्र श्री राधेलाल
निवासी: 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.-9, अब्बासी वार्ड, अमेठी,
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजनीश



द्वितीय पक्ष: 1

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: म.नं.-9/16, बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम, जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

जितेन्द्र



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अजीत कुमार, पुत्र श्री मायाराम

निवासी: सुल्तानपुर रोड, मोहम्मदपुरगढ़ी, पोस्ट अमेठी, जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

अजीत कुमार



पहचानकर्ता: 2

श्री करुणाशंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263, बड़े पार्क के सामने, आवास-विकास कालोनी,
नबावगंज, जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

करुणाशंकर

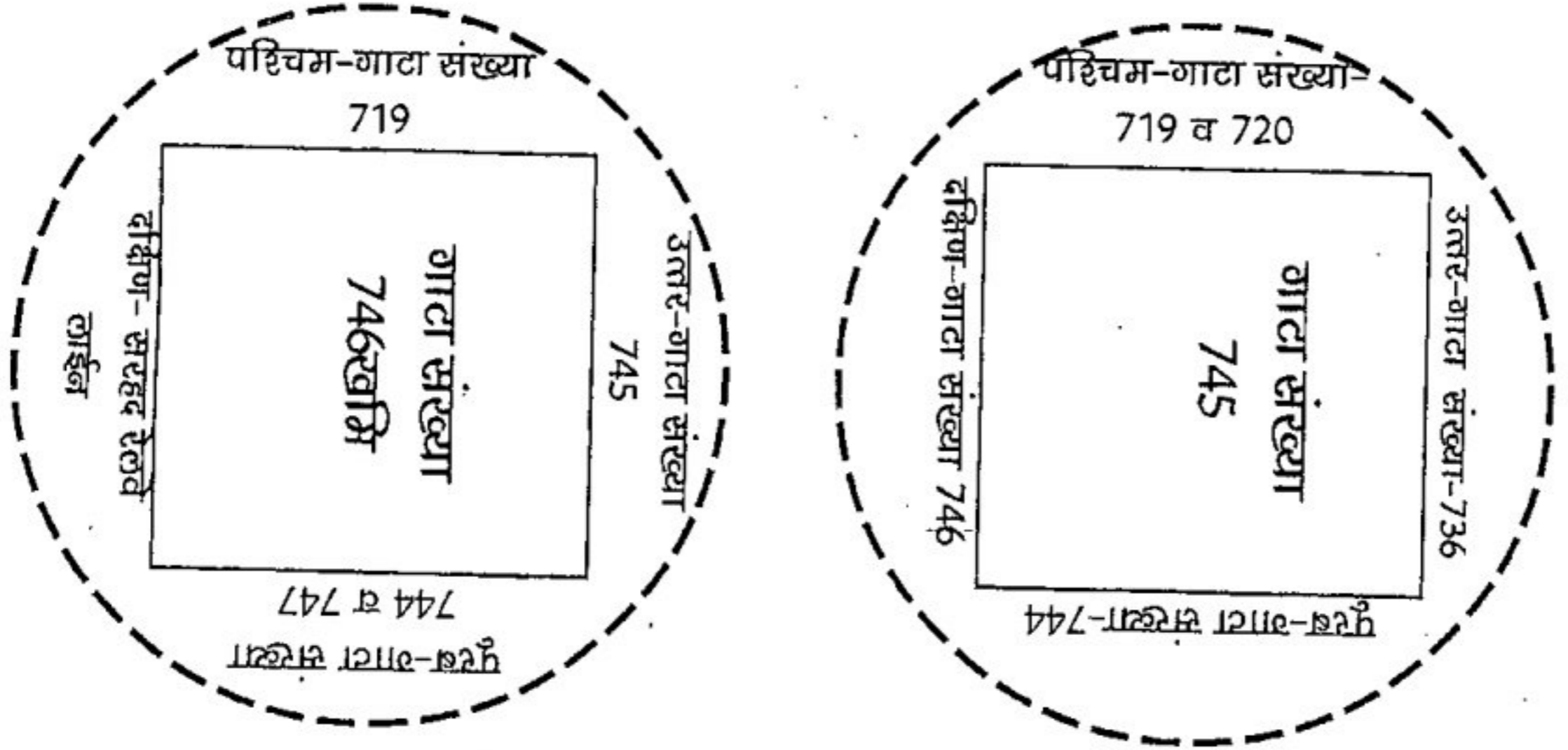


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजदी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर कि जिल्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण



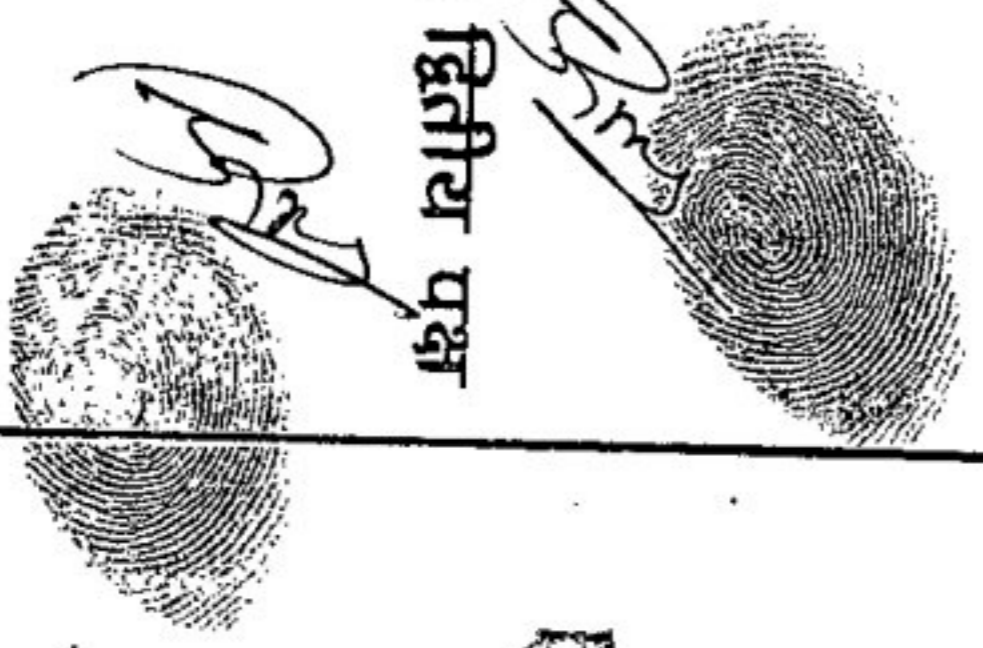
प्रथम पक्ष - ग्रीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा निर्देशक रजनीश कुमार पुत्र राष्ट्रीय कार्यालय पता- 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.-9, अन्नाप्पी वार्ड, अमेठी, लखनऊ।
 गाटा संख्या-745/0.272 हे० में से 0.085 हे० व गाटा संख्या 746खमि /0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि/0.0950 हे० कुल रकबा 0.227 हे० में से 0.054425 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.139425 हे० भूमि स्थित एडमननगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

रजनीश
 Greenhood Infiradepelers Pvt. Ltd.
रजनीश
 Director



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
 मसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(रजनीश यादव)
 एडवोकेट
 मोहनलालगंज, लखनऊ

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
(Signature)



पहनकर्ता.....
 सुसजकर्ता.....

आवेदन सं०: 202100822028206

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13211 के पृष्ठ 71 से 86 तक क्रमांक
22293 पर दिनांक 27/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/09/2021