



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



90,000

Certificate No. : IN-UP06379704883133U
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2022 01:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630402970829829213U
 Purchased by : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-742 SALE AREA-0.0905 HEC VILLAGE-RAHMATNAGAR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BADRI PRASAD S O NANHA
 Second Party : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA
 Stamp Duty Paid By : JITENDRA KUMAR MISHRA S O DEVI PRASAD MISHRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 90,000
 (Ninety Thousand only)

सत्यमेव जयते

2250

STAMP PAPER USED

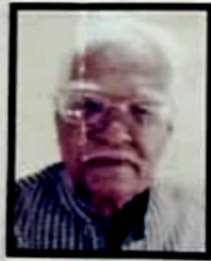
[Handwritten signature]

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.



90,000

Please write or type below this line



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



KC 0027202426

Infinix AI CAMERA

Statutory Alert.

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 57 की गाव संख्या 742/0.718हे० का 1/4 भाग रकबा 0.1795हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0905हे० [शून्य दशमलव शून्य नौ शून्य पांच] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	1,50,00,000/- रु० (लखनऊ-सुल्तानपुर राजमार्ग के निकट)	13,58,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। लखनऊ-सुल्तानपुर राजमार्ग के 100 मीटर के अन्दर स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
RTGS-52022012191615448	18,00,000/-	21.01.2022	एचडीएफसी

— [Signature]

— [Signature]

— [Signature]

— [Signature]

आवेदन सं०: 202200822002250

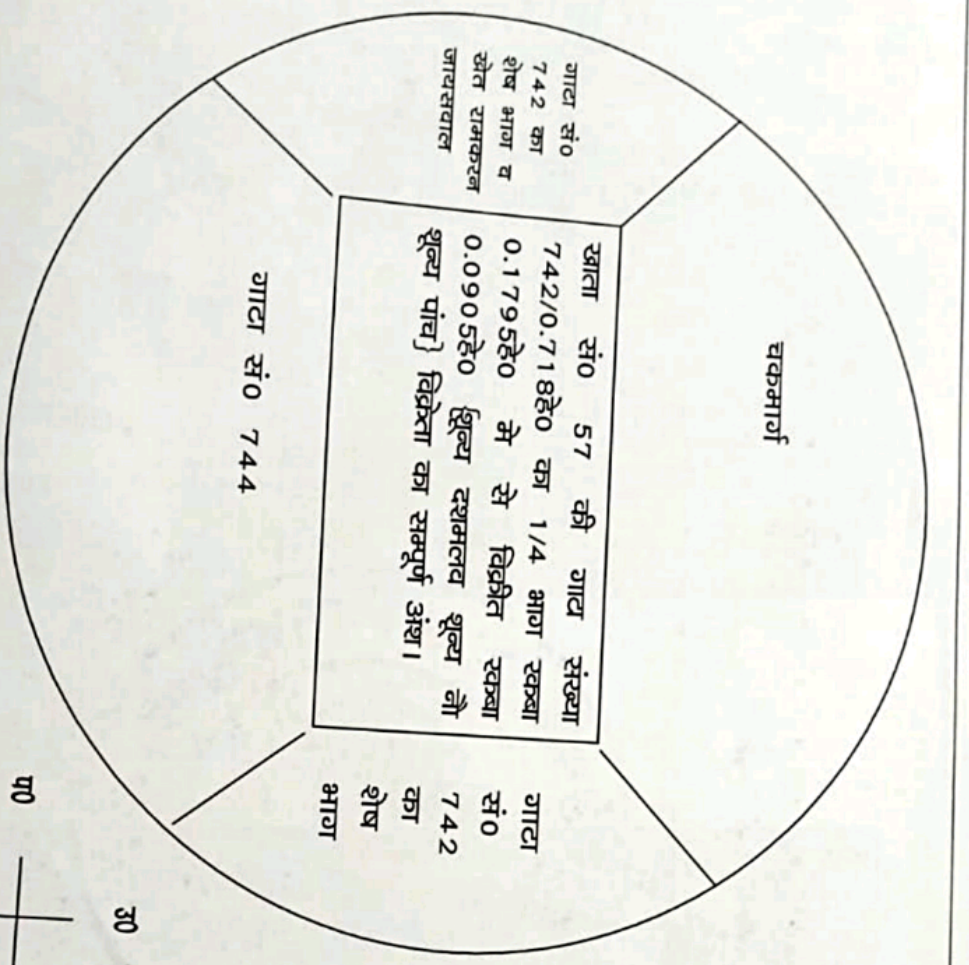
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13605 के पृष्ठ 91 से 104 तक क्रमांक 1896 पर
दिनांक 21/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ACF
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/01/2022



200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेता का नाम व पता : बही प्रसाद पुत्र नन्दा निवासी ग्राम रकमत नगर, पलाना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम- रकमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण - खाला सं० 57 की गांव संख्या 742/0.718 हे० का 1/4 भाग रकबा 0.1795 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0905 हे० श्रृंखलव शून्य नौ श्रृंखला पांच] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।

ह० विक्रेता

Sharma

ह० क्रेता

Sharma

मसविदाकर्ता

(ए०के०/आव-1)
एडवोकेट

बही सः 1

रजिस्ट्रेशन सः 1896

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बद्री प्रसाद, पुत्र श्री नन्हा

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अमित कुमार सिंह, पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: सिंहबाल जिला जौनपुर।

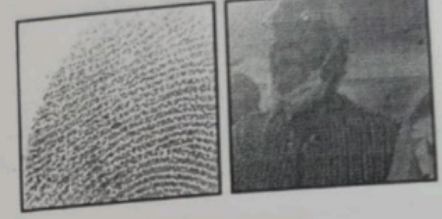
व्यवसाय: अन्य *Amit Kumar Singh*

पहचानकर्ता: 2

श्री करूना शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263, बड़ी पार्क के सामने आवास-विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

Karuna

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 21.01.2022

गवाहान :-

Amit Kumar Singh

[1] अमित कुमार सिंह
पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
नि० सिंहबाल, जिला जौनपुर
मो० नं०



[Signature]

विक्रेता

Kashwan

[2] करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो० नं०



[Signature]

क्रेता



टाईपकर्ता

[Signature]
(विजय कुमार)

तह० मोहनदासगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

[Signature]
(ए०के० राधव-1)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200822002250

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1896

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1800000 स्टाम्प शुल्क- 90000 बाजारी मूल्य - 1358000 पंजीकरण शुल्क - 18000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 18060

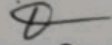
श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 9/16 बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/01/2022 एवं 01:54:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/01/2022

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

चौहद्दी-गाटा सं० 742

पूरब : गाटा सं० 742 का शेष भाग
पश्चिम : गाटा सं० 742 का शेष भाग
व खेत रामकरण जायसवाल
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : गाटा सं० 744

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
बद्दी प्रसाद पुत्र नन्हा निवासी ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, 30प्र०-226021
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXX1962	आधार नं० XXXXXXXX0359
	PAN No. AJHPN2230J

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 18,00,000/- {अठ्ठह लाख रुपये} में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रय मूल्य	: 18,00,000/- रु०
मालियत	: 13,58,000/- रु०
स्टाम्प	: 90,000/- रु०
दर प्रति हे०	: 1,50,00,000/- रु०

(लखनऊ-सुल्तानपुर
राजमार्ग के निकट)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 57 की गाव संख्या 742/0.718हे० का 1/4 भाग रकबा 0.1795हे० में से विक्रीत रकबा 0.0905हे० {शून्य दशमलव शून्य नौ शून्य पांच} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0905 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 100 मी० के अन्दर व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 18,00,000/- {अठ्ठारह लाख रुपये} भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

