



सत्यमेव जयते

11932/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹1,50,000

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-UP74128308827375U |
| Certificate Issued Date | : 25-Apr-2022 02:34 PM |
| Account Reference | : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUP1417630437722099093520U |
| Purchased by | : SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : GATA NO-744 VILLAGE-RAHMATNAGAR |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : ARUN KUMAR AND ETC |
| Second Party | : SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only) |

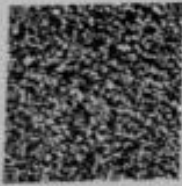
सत्यमेव जयते

8613

STAMP MARK USED

Sub Registrar, Mohanlalganj

₹1,50,000



Please write or type below this line



अरुण कुमार

शशिकला

SHASHIKALA INFRATECH PVT. LTD.
0000804107
DIRECTOR

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

| | |
|--------------|-------------------|
| विक्रय मूल्य | : 30,00,000/- रु० |
| मालियत | : 6,40,000/- रु० |
| स्टाम्प | : 1,50,000/- रु० |
| दर प्रति हे० | : 44,00,000/- रु० |

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र


- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 312 की गाव संख्या 744/0.436 हे० का 1/3 भाग संख्या 0.1453 हे (शून्य दशमलव एक चार पांच तीन) विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1453 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 200 मी० व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 30,00,000/- [तीस लाख रुपये] भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

शारदा कुमारी (वकील)

अनुज कुमार

विरण बाला

SHASHIKALA INVESTMENTS PVT. LTD.

 DIRECTOR

चौहददी-गाटा सं० 744

पूरब : गाटा सं० 743 व 748
पश्चिम : गाटा सं० 736, 745 व
746
उत्तर : गाटा सं० 742
दक्षिण : गाटा सं० 747

| प्रथमपक्ष की संख्या-03 विक्रेतागण | द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रैता |
|--|--|
| अरुण कुमार व अनुज कुमार पुत्रगण अशोक व श्रीमती किरनबाला पत्नी स्व० श्री अशोक कुमार निवासीगण ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। | शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, 30प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTC092937 |
| मो०नं० | मो०नं० 9648464000 |
| आधार नं० XXXXXXXX1337 आधार नं० XXXXXXXX8391 आधार नं० XXXXXXXX3521 | आधार नं० XXXXXXXX0359 |
| PANNo. AJAPV0807B PANNo. AVEPV9408N PANNo. BYZPB0979H | PANNo. AAYCS6225N |

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है

अरुण कुमार पत्नी

अनुज कुमार

किरन बाला

तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 30,00,000/- [तीस लाख रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन जरिये चेक/बैंक द्वारा हस्तान्तरण प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार असित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे,

अरुण क्षत्रवर्मा

भद्रुप वर्मा

विरग बाला



प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

| विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | दर प्रति हेक्टेयर | मूल्यांकन |
|--|-------------------|------------|
| खाता सं० 312 की गाथ संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1453हे [शून्य दशमलव एक चार पांच तीन] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश। | 44,00,000/- | 6,40,000/- |

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

अरुण कुमार

अनुज वर्मा

विक्रेता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11932

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 150000 बाजारी मूल्य - 640000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 30060

श्री शाशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ।

Singh



श्री, शाशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

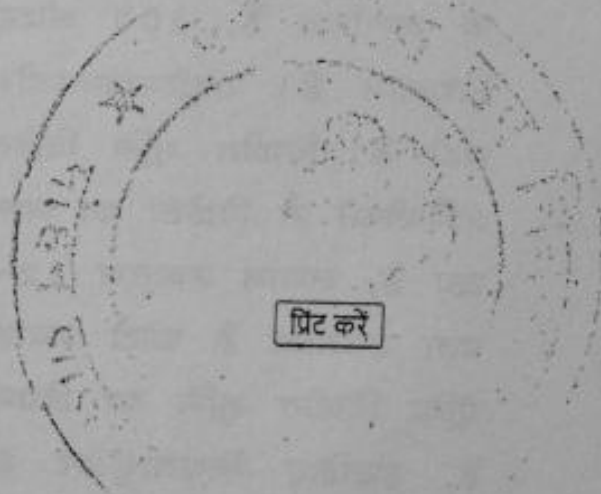
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/04/2022 एवं
04:38:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
25/04/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक



प्रिंट करे

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 25.04.2022
गवाहान :-

{1} सौरभ सिंह *सौरभ सिंह*
पुत्र सुरेश पाल सिंह
नि० जल निगम आफिस के पास,
आवास विकास कालोनी, जिला
बाराबंकी।
मो०नं० [REDACTED]



विश्लेषण
शरणा
शत्रुघ्न
चिन्मय

Harun
{2} करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो०नं०



Sharma
ब्रेता
SHAHIKALA INFRATECH PVT.LTD.
Sharma
DIRECTOR

टाईपकर्ता

(विजय कुमार)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० यादव)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11932

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अरूण कुमार, पुत्र श्री अशोक
निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
व्यवसाय: अन्य

अरूण कुमार



विक्रेता: 2

श्री अनुज कुमार, पुत्र श्री अशोक
निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
व्यवसाय: अन्य

अनुज कुमार



विक्रेता: 3

श्रीमती किरनबाता, पत्नी श्री स्व० अशोक कुमार
निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
व्यवसाय: गृहिणी

किरनबाता



विक्रेता: 1

श्री शशीकला इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा जितेंद्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ।
व्यवसाय: अन्य

जितेंद्र कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेश पात सिंह
निवासी: जल निगम आफिस के पास, आवास विकास कालोनी, जिला बाराबंकी।
व्यवसाय: अन्य

सौरभ सिंह



पहचानकर्ता: 2

श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी
निवासी: 5/263, बड़ी पार्क के सामने, आवास विकास कालोनी, नवाबगंज, जिला बाराबंकी।
व्यवसाय: अन्य

करुणा शंकर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक जिला

आवेदन सं०: 202200822014380

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13945 के पृष्ठ 337 से 350 तक क्रमांक
11932 पर दिनांक 25/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
25/04/2022

