

20083/21

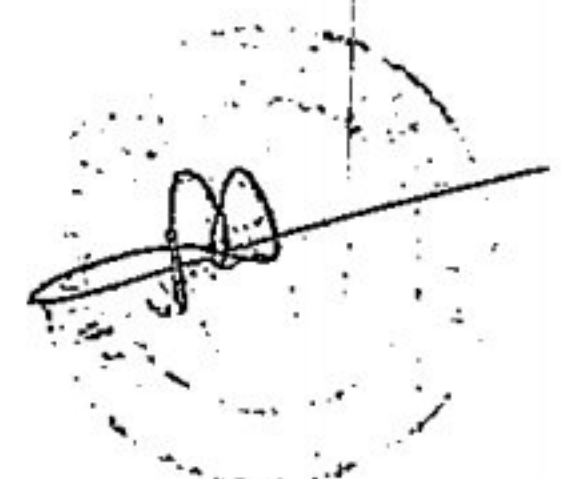
INDIA NON JUDICIAL



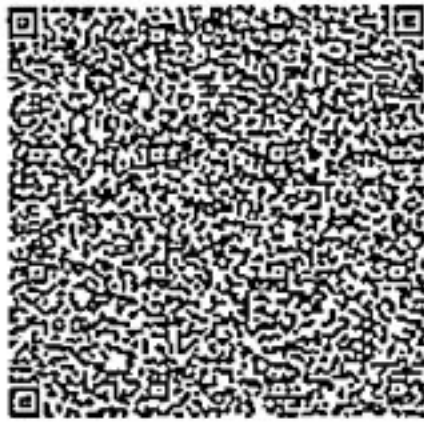
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP53688519749273T  
 Certificate Issued Date : 04-Sep-2021 11:45 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210495967264096158T  
 Purchased by : GREENHOOD INFRA DEVELOPERS PVT LTD  
 Description of Document : Article 31 Exchange of property  
 Property Description : GATA NO-720 AND 746 KHA MI VILL-RAHMAT NAGAR TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : JITENDRA KUMAR MISHRA SO DEVI PRASAD MISHRA  
 Second Party : GREENHOOD INFRA DEVELOPERS PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : GREENHOOD INFRA DEVELOPERS PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,000  
 (Thirty Eight Thousand only)



*lock*

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)  
Lucknow U.P.

---Please write or type below this line---



*[Handwritten signature]*

Greenhood Infradevelopers Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*

0004101185

प्राप्तकर्ता.....

सुपरीक्षक.....

Statutory Alert

The authenticity of the e-Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Registrar of Mohanlalganj and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

The e-Stamp certificate is valid only when it is generated on the e-Stamping Machine.



(2)

विनिमय -पत्र

स्थित ग्राम - रहमतनगर  
परगना - मोहनलालगंज  
तहसील - मोहनलालगंज  
जिला - लखनऊ  
विक्रय मूल्य - शून्य/-  
मालियत - 7,60,000/- रुपये  
स्टाम्प - 38,000/- रुपये

उक्त दोनों पक्षों की आराजी ग्राम रहमतनगर में स्थित है।

सुल्तानपुर-लखनऊ राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक की दूरी व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० की दूरी पर स्थित है।

प्रथम पक्ष का विवरण :-

जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी म.नं.-9/16, बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम, जिला लखनऊ।

Pan Card No. AJHPM2230J, Mobile No. 9648464000

.....प्रथम पक्ष

एवम्

द्वितीय पक्ष का विवरण :-

ग्रीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा निदेशक इरफान अब्बासी पुत्र अबरार हुसैन अब्बासी कार्यालय पता- 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.-9, अब्बासी वार्ड, अमेठी, लखनऊ।

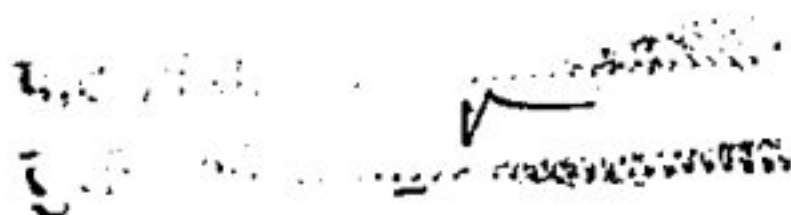
Pan Card No. AAHCG1600N, Mobile No. 8840093939

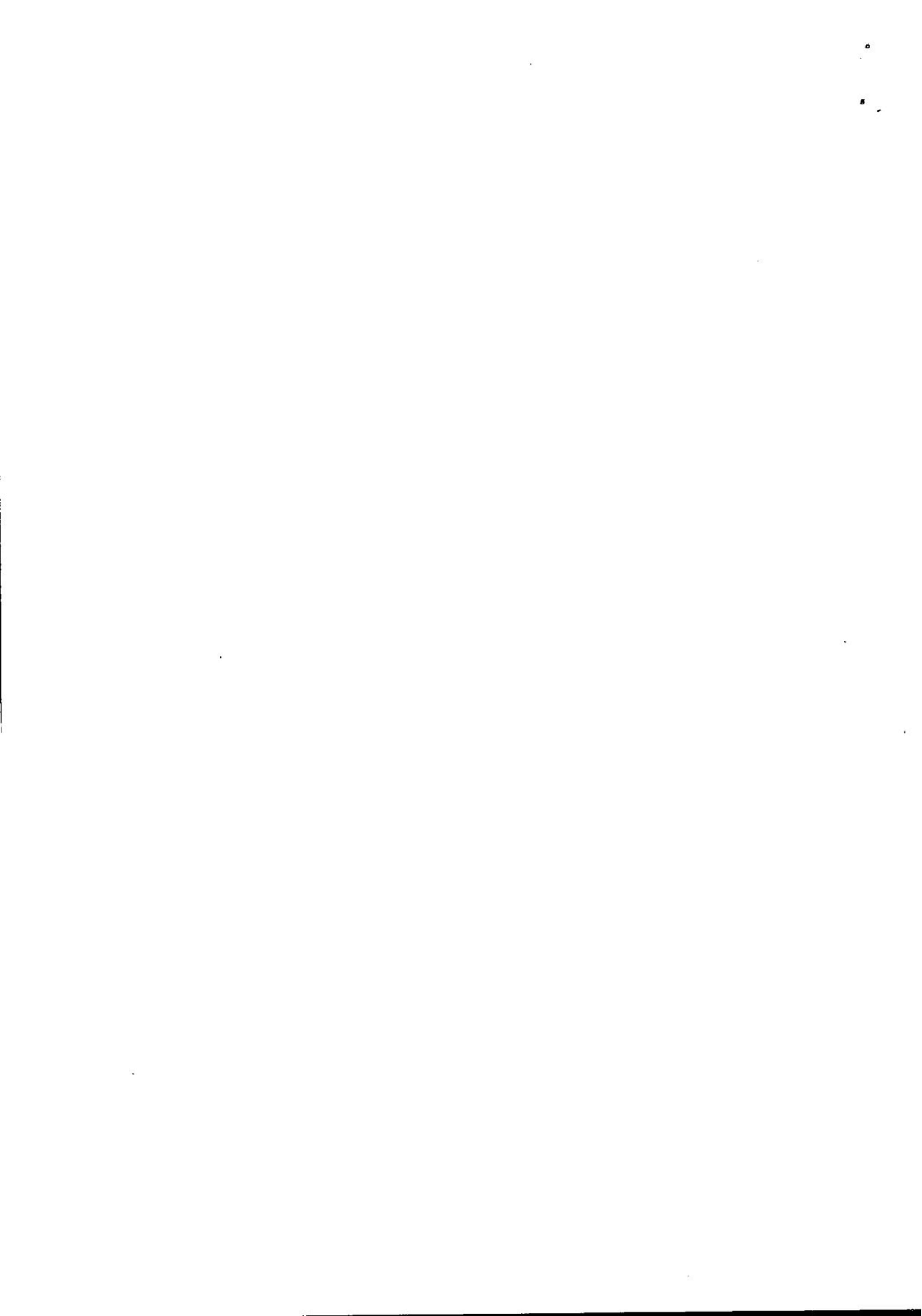
.....द्वितीय पक्ष

Greenhood InfraDevelopers Pvt. Ltd.









-: प्रथम पक्ष की सम्पत्ति विवरण :-

जों कि प्रथम पक्ष गाटा संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.172575 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है जिसे तीन भागों में क्रय किया है जिसका विवरण नीचे दिया गया है जिसका प्रथम पक्ष स्वामी व अधिकारी है। उक्त भूमि प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है।

1. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-720 प्रथम पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष ने प्रेमचन्द्र पुत्र मिश्रीलाल आदि से अंश 1/8 भाग रकबा 0.066375 हे० क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 05.02.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12579, पृष्ठ संख्या 195/206, क्रमांक-3441 पर पंजीकृत है।
2. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-720 प्रथम पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष ने चन्द्रशेखर पुत्र बैजनाथ से अंश 1/10 भाग रकबा 0.0531 हे० क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 23.02.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-....., पृष्ठ संख्या-....., क्रमांक-5444 पर पंजीकृत है।
3. उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-720 प्रथम पक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष ने सानू कुमार आदि से अंश 1/10 भाग रकबा 0.0531 हे० क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 06.07.2021 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या- 12927, पृष्ठ संख्या-347 से 360, क्रमांक-13650 पर पंजीकृत है। इस प्रकार प्रथम पक्ष का तीनों भागों से क्रयशुदा रकबा 0.172575 हे० है।

**चौहद्दी गाटा संख्या-720 :**

पूरब	:	गाटा संख्या-736 व 735
पश्चिम	:	गाटा संख्या-718 व 721
उत्तर	:	गाटा संख्या-728
दक्षिण	:	गाटा संख्या-719

*(Handwritten signatures)*

Director, Mohan Lal Ganga (Pvt. Ltd.)

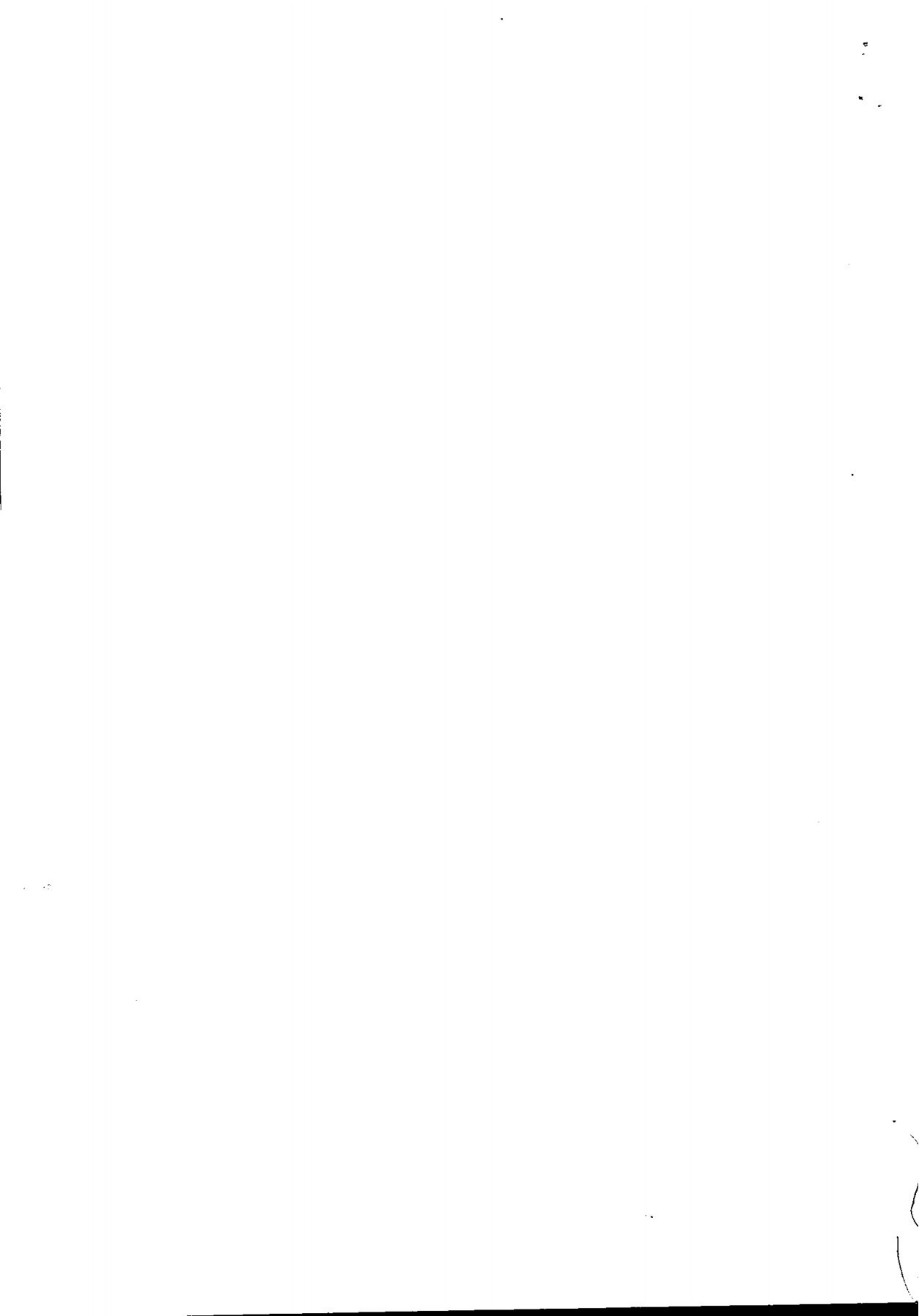
*(Handwritten signature)*

Director

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

.....



(4)

-: द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति विवरण :-

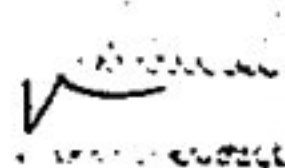
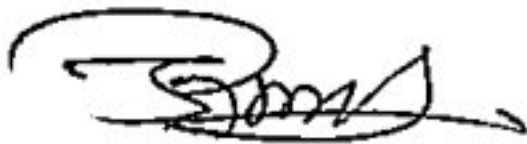
यह कि द्वितीय पक्ष ने गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे0 व गाटा संख्या-746खमि,/0.095 हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.227 हे0 स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि द्वितीय पक्ष को द्वारा विक्रय-पत्र द्वारा प्राप्त है जिसे द्वितीय पक्ष ने दो भागों में क्रय किया है जोकि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। द्वितीय पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय बंधक दान आदि से बरी व पाक साफ है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को अपने अपने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि गाटा संख्याओं उपरोक्त को विक्रय, बंधक, दान, विनिमय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

चौहद्दी गाटा संख्या-746खमि :

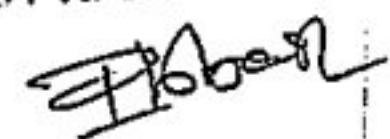
पूरब	:	गाटा संख्या-744, 747
पश्चिम	:	गाटा संख्या-719
उत्तर	:	गाटा संख्या-745
दक्षिण	:	सरहद रेलवे लाईन

### विनिमय-विलेख

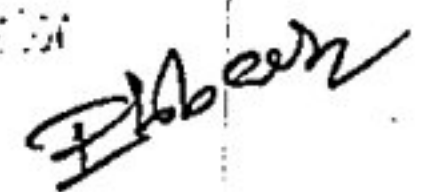
प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-720/0.531 हे0 में से 0.172575 हे0 स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) विनिमय करने का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष के समक्ष प्रस्तुत किया द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के प्रस्ताव को सहर्ष स्वीकार कर लिया और द्वितीय पक्ष के उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे0 व गाटा संख्या-746खमि,/0.095 हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.227 हे0 स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है, दर्ज कागजात है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) द्वितीय पक्ष अपने सम्पूर्ण अंश 0.227 हे0 में से 0.172575 हे0 भूमि विनिमय करने में सहमत है अतः हम उभय पक्ष निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं।

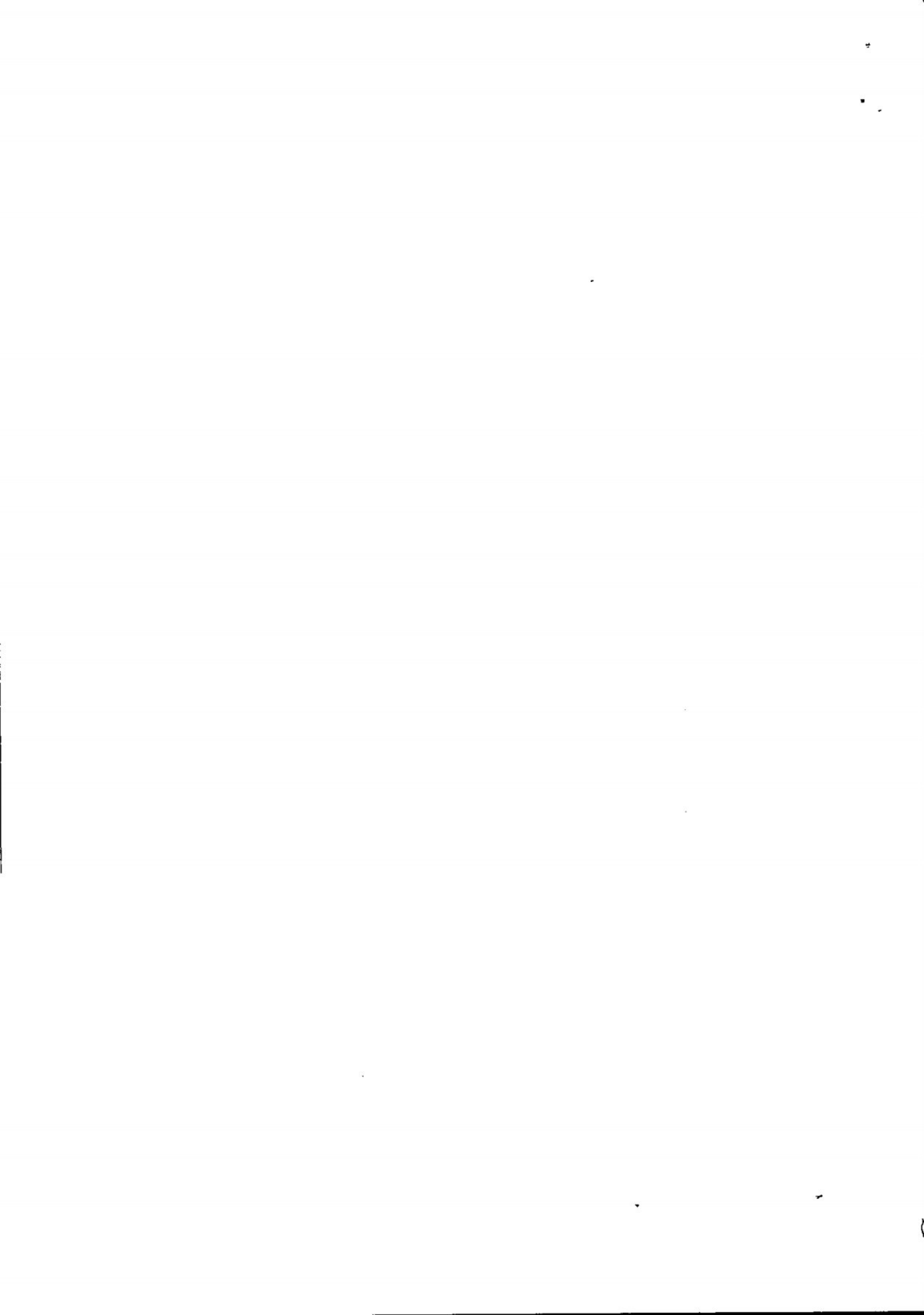


Greenhood Infra Developers Pvt. Ltd.




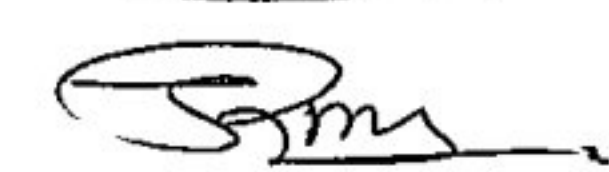
Director






प्रथम पक्ष गाटा संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.172575 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है। हस्तान्तरण विनिमय के रूप में द्वितीय पक्ष के पक्ष में कर दिया है अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का पूर्णतयः स्वामी एवं अधिकारी हो गया और द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गये है। यह कि द्वितीय पक्ष ने भी अपने उपरोक्त वर्णित गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या-746खमि,/0.095 हे० कुल दो किता कुल एकबा 0.227 हे० अपने सम्पूर्ण अंश मे से 0.172575 हे० भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कि क्रय सम्पत्ति है, दर्ज कागजात है। (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) का हस्तान्तरण विनिमय के रूप में प्रथम पक्ष के पक्ष में कर दिया है अब आज तारीख से प्रथम पक्ष उक्त गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या-746खमि,/0.095 हे० कुल दो किता कुल एकबा 0.227 हे० मे से 0.172575 हे० भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिसका मानचित्र इस विनिमय पत्र के साथ संलग्न है) के पूर्णतयः स्वामी एवं अधिकारी हो गया है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गये है।

1. यह कि उपरोक्त हस्तान्तरण/विनिमय से द्वितीय पक्ष गाटा संख्या 720/0.531 हे० मे से 0.172575 हे० स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी हो गया है अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों का हक व हिस्सा उक्त भूमि पर बाकी नहीं रह गया है तथा द्वितीय पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का हक व अधिकार होगा जिसमें प्रथम पक्ष कोई भी हस्ताक्षेप नहीं करेगा।
2. यह कि उपरोक्त हस्तान्तरण/विनिमय प्रथम पक्ष उक्त भूमि गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या-746खमि,/0.095 हे० कुल दो किता कुल एकबा 0.227 हे० मे से 0.172575 हे० भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

Greenhead Infra Developers Pvt. Ltd.

  
Director



गाटा संख्या.....  
पुस्तिका संख्या.....



का स्वामी व अधिकारी हो गया है अब द्वितीय पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों का उक्त भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह जायेगा तथा विनियम करने के पश्चात् द्वितीय पक्ष के पास 0.054425 हे० भूमि शेष रह जायेगी जो द्वितीय पक्ष के पूर्ण अधिकार में रहेगी। (जिसका मानचित्र इस विनियम पत्र के साथ संलग्न है) तथा प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय बंधक, दान आदि करने का अधिकार प्राप्त हो गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी।

3. यह कि उभय पक्ष को विनियम की गयी सम्पत्ति में सभी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार प्राप्त हो गये है तथा प्रत्येक पक्ष को अन्तरित सम्पत्ति को विक्रय बंधक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार आज की तारीख से प्राप्त हो गया है।

यह कि उभय पक्ष द्वारा विनियम सम्पत्ति का किसी प्रकार के पैसे को कोई लेनदेन नहीं किया गया है।

**:- सम्पत्ति का मूल्यांकन :-**

**प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन :-**

यह कि प्रथम पक्ष की सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष को इस विनियम पत्र द्वारा प्राप्त हुई, का मूल्यांकन निम्न है :-

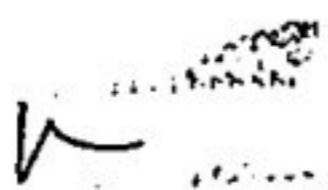
अ. यह कि ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ भूमि जिसकी 50 मीटर त्रिज्या में आबादी होने कारण जिसकी निर्धारित दर 44,00,000/- हे० के अनुसार गाटा संख्या-720/0.531 हे० में से 0.172575 हे० अपना सम्पूर्ण अंश ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की मालियत 7,60,000/- होती है।

**द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति का मूल्यांकन :-**

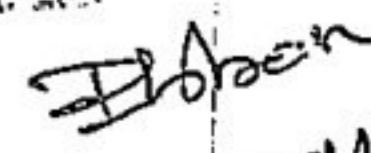

यह कि द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष को इस विनियम पत्र द्वारा प्राप्त हुई, का मूल्यांकन निम्न है :-







Greenwood Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Director 



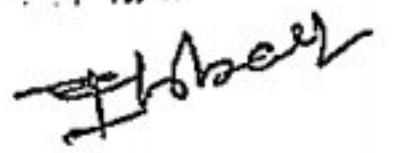
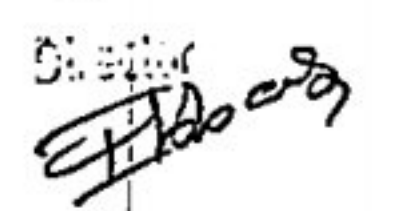
(7)

अ. यह कि ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ भूमि जिसकी 50 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है, जिसकी निर्धारित दर 44,00000/- हे० के अनुसार गाटा संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या 746खमि,/0.095 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.227 हे० में से 0.172575 हे० भूमि स्थित ग्राम रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की मालियत 7,60,000/- होती है।

1. यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य विनिमय की गयी सम्पत्ति की मालियत में समान है अतः भारतीय स्टाम्प अधिनियम की प्रथम अनुसूची के अनुच्छेद 31 के अनुसार अधिकतम् मालियत 7,60,000/- रूपया पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से 38,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या INUP53688519749273T द्वारा अदा किया जा रहा है।
2. यह कि इस विनिमय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उभय पक्ष के उत्तराधिकारियों पर समान रूप से लागू रहेगी।
3. यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण इत्यादि नहीं है।


Greenhood Infra Developments Pvt. Ltd.

  
Director  


आवेदन सं०: 202100822025390

## विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20083

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 38000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7660

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा,  
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा  
व्यवसाय : अन्य



निवासी: म.नं.-9/16, बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम, जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/09/2021 एवं 01:18:13 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

04/09/2021

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

(8)

लिहाजा यह विनिमय पत्र लिख दिया ताकि कि सनद और वक्त जरूरत पर काम आवें।

दिनांक : 04.09.2021



गवाहान :- अजीत कुमार

1. अजीत कुमार  
पुत्र मायाराम  
निवासी सुल्तानपुर रोड,  
मोहम्मदपुरगढ़ी,  
पोस्ट अमेठी,  
जिला लखनऊ  
मो0 7275359619

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



2. सौरभ सिंह  
पुत्र सुरेशपाल सिंह  
निवासी जलनिगम ऑफिस के पास,  
तुंगनाथ तिवारी, जज कोठी,  
सेक्टर-5, आवास-विकास कालोनी,  
नबावगंज, जिला बराबंकी।  
मो0 7275359619

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता:

(विजय कुमार)

मसविदाकर्ता

(रजनीश शर्मा)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

संलग्नकतः.....  
सुलतानपुरगढ़ी.....

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20083

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
प्रथम पक्ष: 1

श्री जितेन्द्र कुमार मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: म.नं.-9/16, बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम, जिला  
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

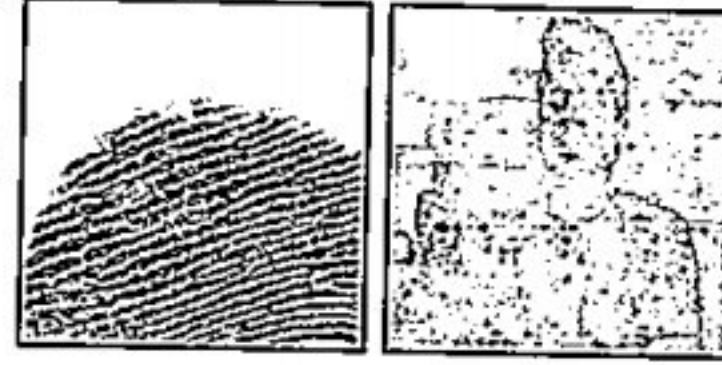
द्वितीय पक्ष: 1



श्री ग्रीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. के द्वारा इरफान अब्बासी,  
पुत्र श्री अबरार हुसैन अब्बासी

निवासी: 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.-9, अब्बासी वार्ड, अमेठी,  
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री अजीत कुमार, पुत्र श्री मायाराम

निवासी: सुल्तानपुर रोड, मोहम्मदपुरगढ़ी, पोस्ट अमेठी,  
जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

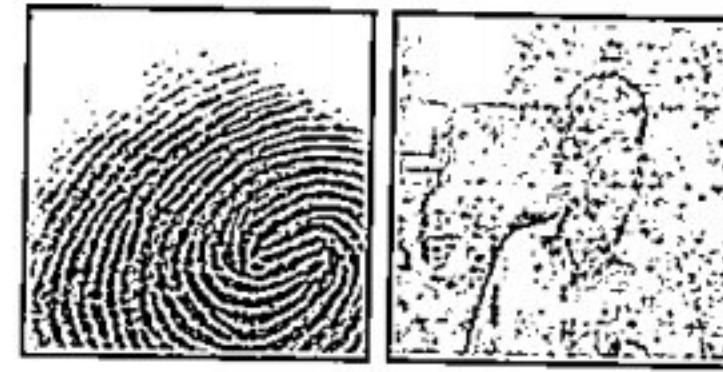
पहचानकर्ता : 2



श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह

निवासी: जलनिगम आफिस के पास, तुंगनाथ तिवारी, जज  
कोठी, सेक्टर-5, आवास-विकास कालोनी, नबावगंज, जिला  
बराबंकी

व्यवसाय: अन्य



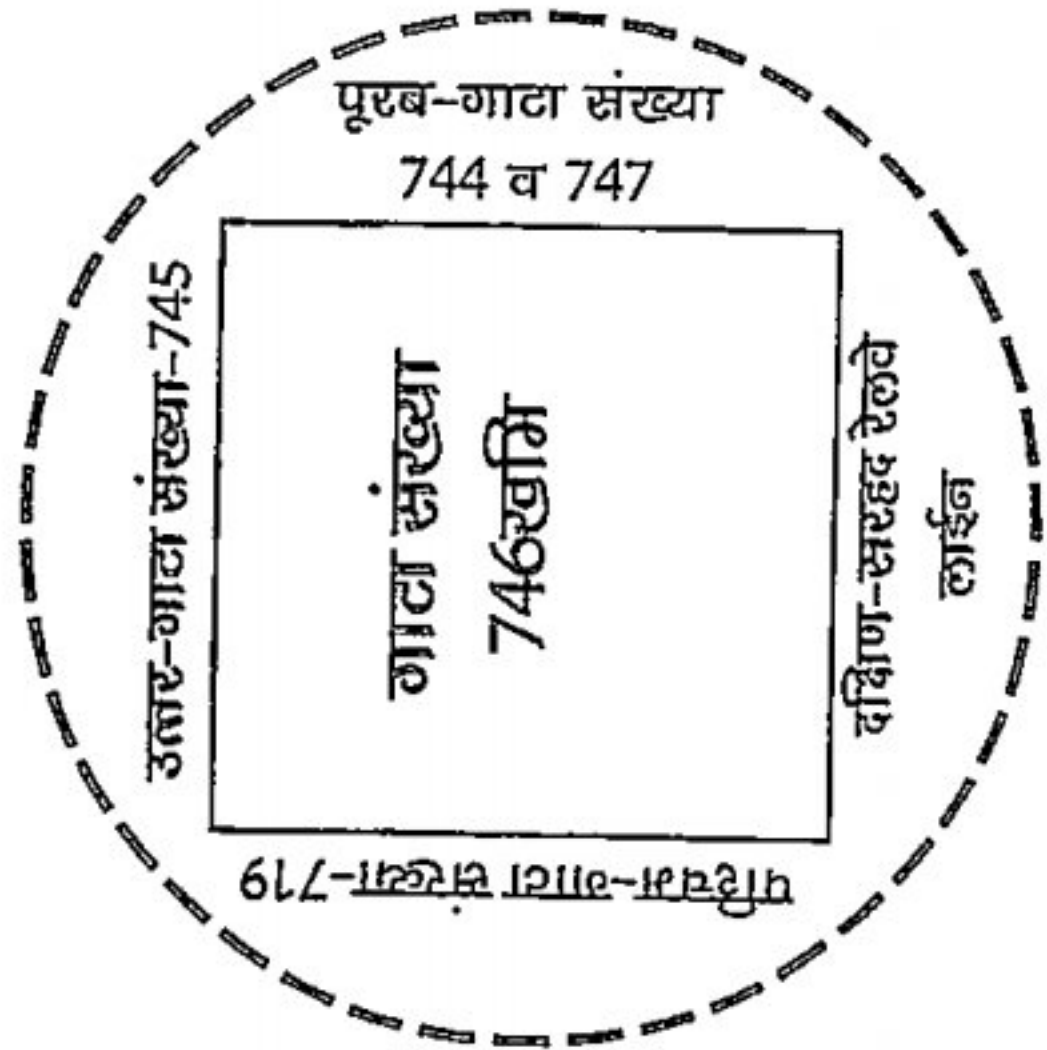
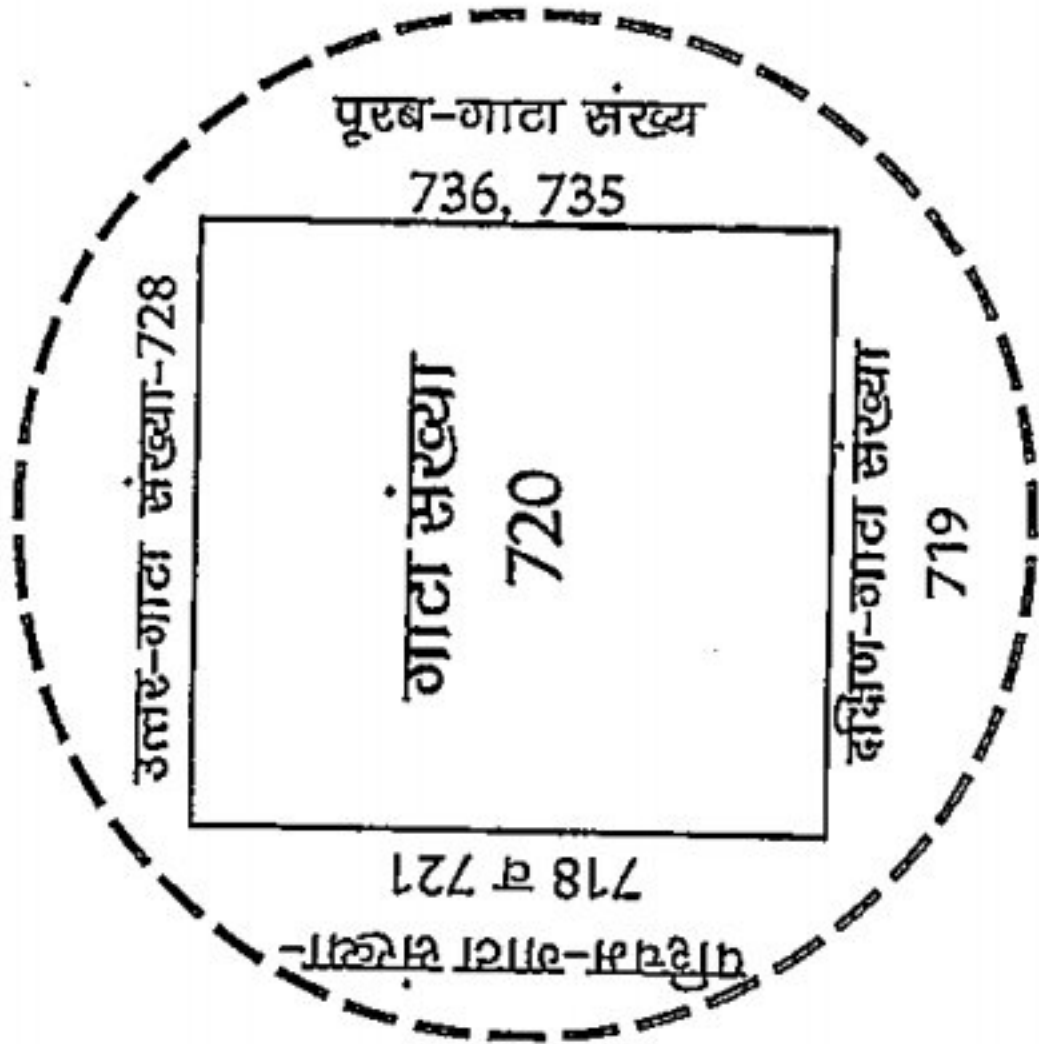
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है ।  
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

नजदी नक्या विनियमित भूमि की 200 मीटर कि  
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण



विनिमयकर्ता (प्रथम पक्ष)

जितेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी म.नं.9/16,  
बहार सहरा स्टेट, जानकीपुरम, जिला लखनऊ।  
विनिमयकर्ता (द्वितीय पक्ष)

शीनहुड इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा निदेशक इरफान अब्बासी पुत्र  
अबदर हुसैन अब्बासी कार्यालय पता- 32, उजमा हाउस, वार्ड नं.  
-9, अब्बासी वार्ड, अमेठी, लखनऊ।

गाटा संख्या-720/0.531 हे० मे से 0.172575 हे० व गाटा  
संख्या-746खमि/0.132 हे० व गाटा संख्या-746खमि/0.095 हे०  
कुल दो किता कुल एकबा 0.227 हे० अपने सम्पूर्ण अंश मे से  
0.172575 हे०

भूमि स्थित रहमतनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ।



*(Signature)*

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

मसविदकर्ता के हस्ताक्षर

*(Signature)*

(रजनीश सादर)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Shree Developers Pvt. Ltd.

*(Signature)*

Shree Developers Pvt. Ltd.



आवेदन सं०: 202100822025390

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13139 के पृष्ठ 171 से 188 तक क्रमांक  
20083 पर दिनांक 04/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/09/2021