



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹5,000

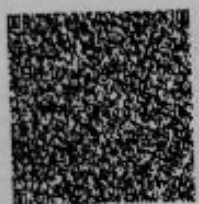
e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-UP74130791637354U
Certificate No.	: IN-UP74216662016060U
Certificate Issued Date	: 25-Apr-2022 03:09 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630439657177253491U
Purchased by	: SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-744 VILLAGE-RAHMATNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VIRENDRA
Second Party	: SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SHASHIKALA INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,000

(Five Thousand only)
सत्यमेव जयते

₹5,000*₹5,000*₹5,000*₹5,000

₹5,000



Please write or type below this line

IN-UP74216662016060U

वीरेंद्र कुमार

SHASHIKALA INFRATECH PVT. L
[Signature]
DIR

0000804116

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय मूल्य	: 35,00,000/- रु०
मालियत	: 6,40,000/- रु०
स्टाम्प	: 1,75,000/- रु०
दर प्रति हे०	: 44,00,000/- रु०

विक्रेता व प्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : रहमत नगर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 312 की गाव संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1453हे (शून्य दशमलव एक चार पांच तीन) विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1453 हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 200 मी० व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 35,00,000/- (पैंतीस लाख रुपये) भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

वीरेंद्र कुमार

DIRECTOR

SHASHIKALA INFRA TECH PVT.LTD.

SHASHIKALA INFRA TECH PVT.LTD.

(Signature)

~ 5 ~

चौहदवी-गाटा सं० 744

पूरव : गाटा सं० 743 व 748
पश्चिम : गाटा सं० 736, 745 व
746
उत्तर : गाटा सं० 742
दक्षिण : गाटा सं० 747

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 ब्रेता
वीरिन्द्र पुत्र सहजयम निवासी ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	शशीकला इन्फ्रटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा निवासी 9/16, बहार, सहाय स्टेट, सहाय स्टेट जानकीपुरम, जिला लखनऊ, उ०प्र०-226021 CIN No. U45200UP2017PTIC092937
मो०नं०	मो०नं० 9648464000
आधार नं० XXXXXXXX6055	आधार नं० XXXXXXXX0359
PANNo.DMTPK2961Q	PANNo.AAYCS6225N

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित
ग्राम रहमत नगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है।
भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी
लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास
परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है
तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर
प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत
हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय
करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त
है।

वीरेंद्र कुमार

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

DIRECTOR

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 35,00,000/- (पैंतीस लाख रुपये) में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन जरिये चेक/बैंक द्वारा हस्तान्तरण प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

श्री 30/12

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.
DIRECTOR


विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
खाता सं० 312 की गाव संख्या 744/0.436हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1453हे [शून्य दशमलव एक चार पांच तीन] विव्रेता का सम्पूर्ण अंश।	44,00,000/-	6,40,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवारीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों मे विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि
Ch. No. 000266	10,00,000/-
NEFT-IP088221892750800	5,00,000/-
Ch. No. 000039	5,00,000/-
Ch. No. 000043	5,00,000/-
Ch. No. 000044	5,00,000/-
Fund Transfer	5,00,000/-

दीपिका गुप्ता

SHASHIKALA INFRA TECH PVT. LTD.

 DIRECTOR

आवेदन सं: 282200823014408

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 11919

प्रतिफल - 3500000 स्टाम्प शुल्क - 175000 आकारी शुल्क - 640000 रंजीकरण शुल्क - 35000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 35060

श्री सशोकला इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा
पतास्थल : अन्य
पिनकोड : 9-18, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, सखनऊ।



श्री, सशोकला इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
जितेन्द्र कुमार मिश्रा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/04/2022 एवं
04:19:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
सखनऊ
25/04/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

~8~

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 25.04.2022
गवाहान :-

{1} सौरभ सिंह ^{सौरभ सिंह}
पुत्र सुरेश पाल सिंह
नि० जल निगम आफिस के पास,
आवास विकास कालोनी, जिला
बाराबंकी।
मो०नं० [REDACTED]



विक्रेता
सौरभ सिंह
[REDACTED]

{2} करुणा शंकर तिवारी
पुत्र कृष्ण कुमार तिवारी
नि० 5/263, बड़ी पार्क के सामने
आवास विकास कालोनी, नवाबगंज,
जिला बाराबंकी।
मो०नं० [REDACTED]



क्रेता
[REDACTED]
BEHICALA INFRATECH PVT.LTD.
[REDACTED]
DIRECTOR

दर्शपकर्ता

[REDACTED]
(विजय कुमार)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

[REDACTED]
(ए०के० यादव 1)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11919

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री वीरेन्द्र, पुत्र श्री सहजराम

निवासी: ग्राम रहमत नगर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री शशीकला इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा जितेन्द्र कुमार
मिश्रा, पुत्र श्री देवी प्रसाद मिश्रा

निवासी: 9/16, बहार सहारा स्टेट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम,
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री सौरभ सिंह, पुत्र श्री सुरेश पात सिंह

निवासी: जल निगम आफिस के पास, आवास विकास कालोनी,
जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री करुणा शंकर तिवारी, पुत्र श्री कृष्ण कुमार तिवारी

निवासी: 5/263, बड़ी पार्क के सामने, आवास विकास कालोनी,
नवाबगंज, जिला बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने कौ। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए है।
टिप्पणी:

अशोक कुमार प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

आवेदन सं०: 202200822014408

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13945 के पृष्ठ 181 से 198 तक क्रमांक
11919 पर दिनांक 25/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
25/04/2022

