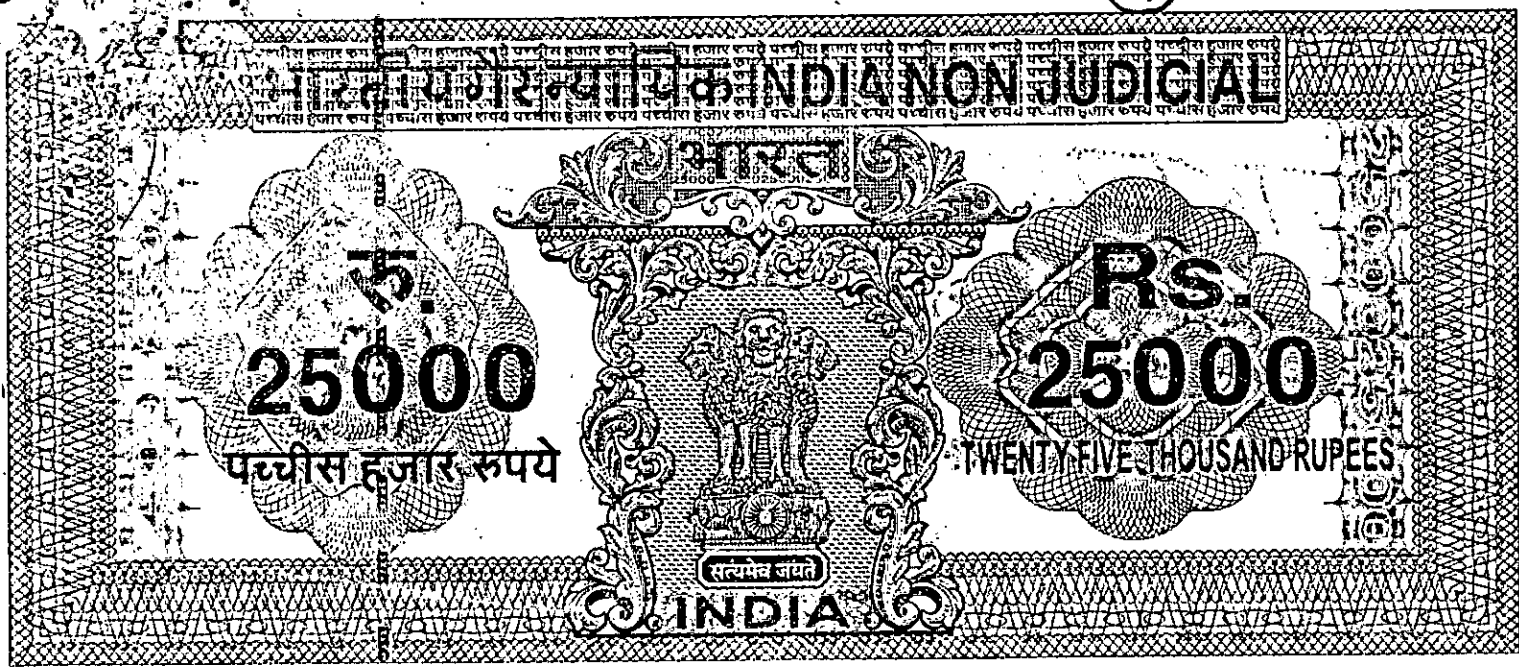
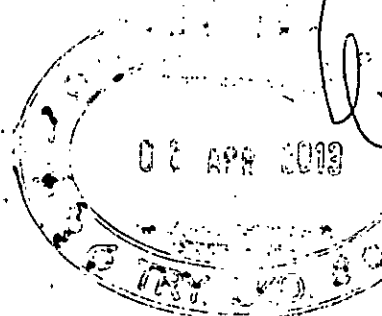


4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454342



विक्रेता

विक्रेता

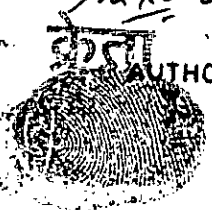
पञ्जीकरण नम्बर: 10470/11
मूल्य: रु. 6045000/-
दिनांक: 17 मार्च 2013

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 17 मार्च 2013 वर्ष की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश

FOR SATAN HOUSING DEVELOPMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



विक्रेता



कमश: 2 पर

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 15231
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18-Apr-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मे०रत्न हाऊ, डे० प्र० लि० द्वारा मानिक मेहरा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 104,743,66 / 104,744,000.0

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता



1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18-Apr-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 18-Apr-2013

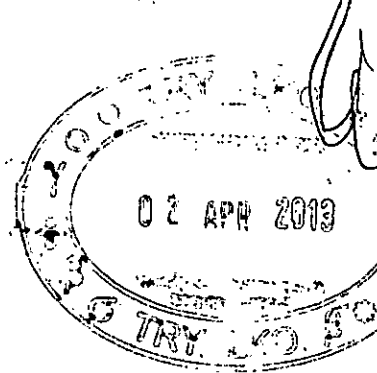
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454343

C 454343



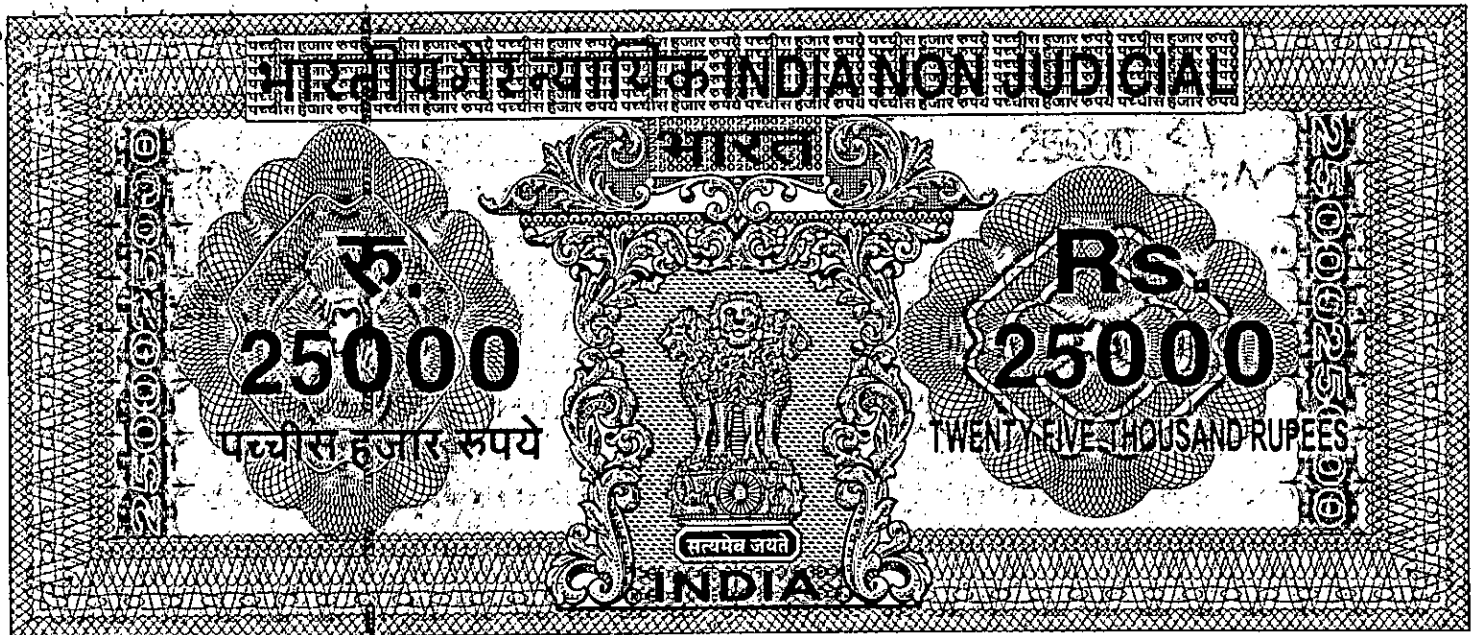
(2)

आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद्

कमशः 3 पर


विक्रेता

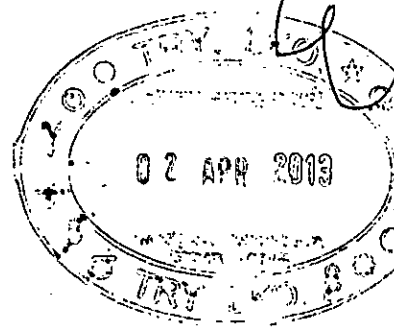

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454344

C 454344

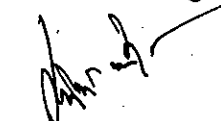


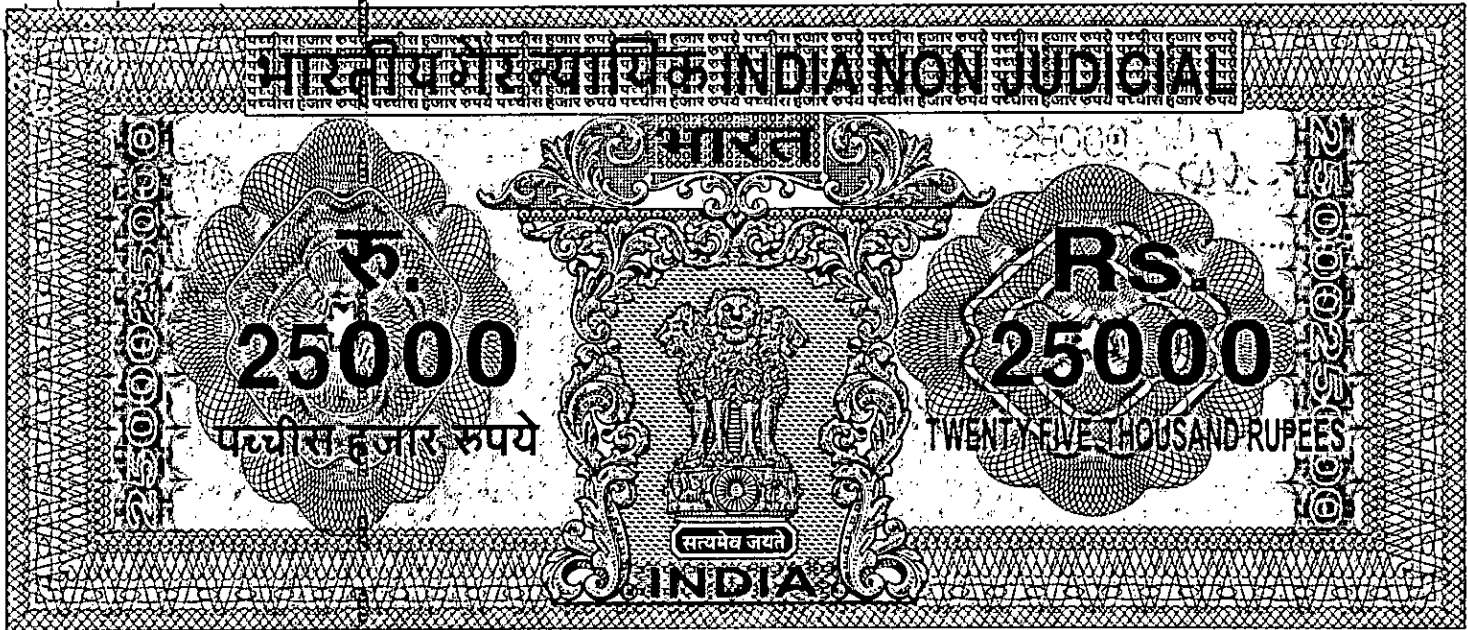
(3)

पश्चात "विरिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है

क्रमशः 4 पर


क्रेता

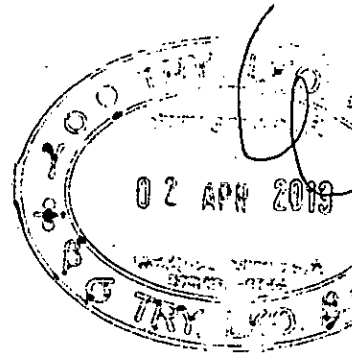

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454345

C 454345



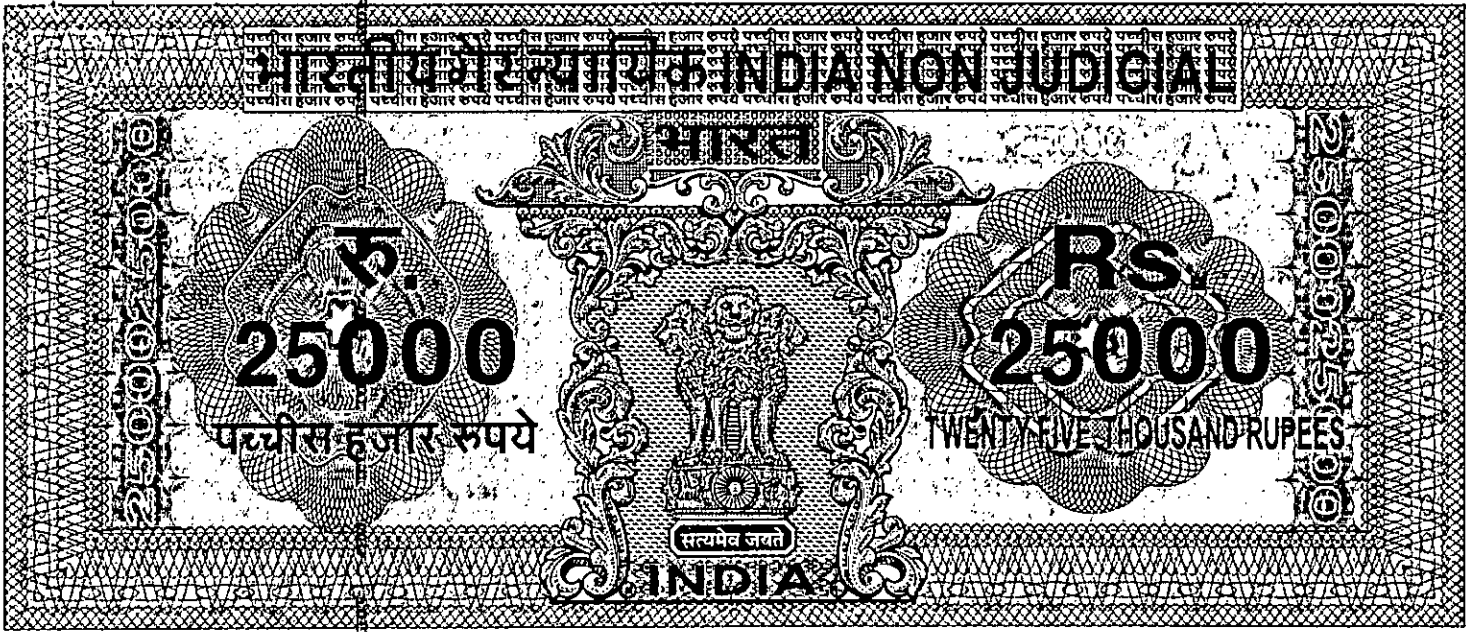
(4)

और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो,

कमशः 5 पर

क्रेता

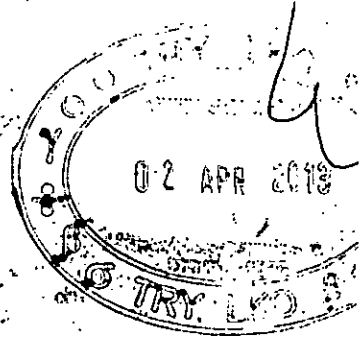
विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454346

C 454346



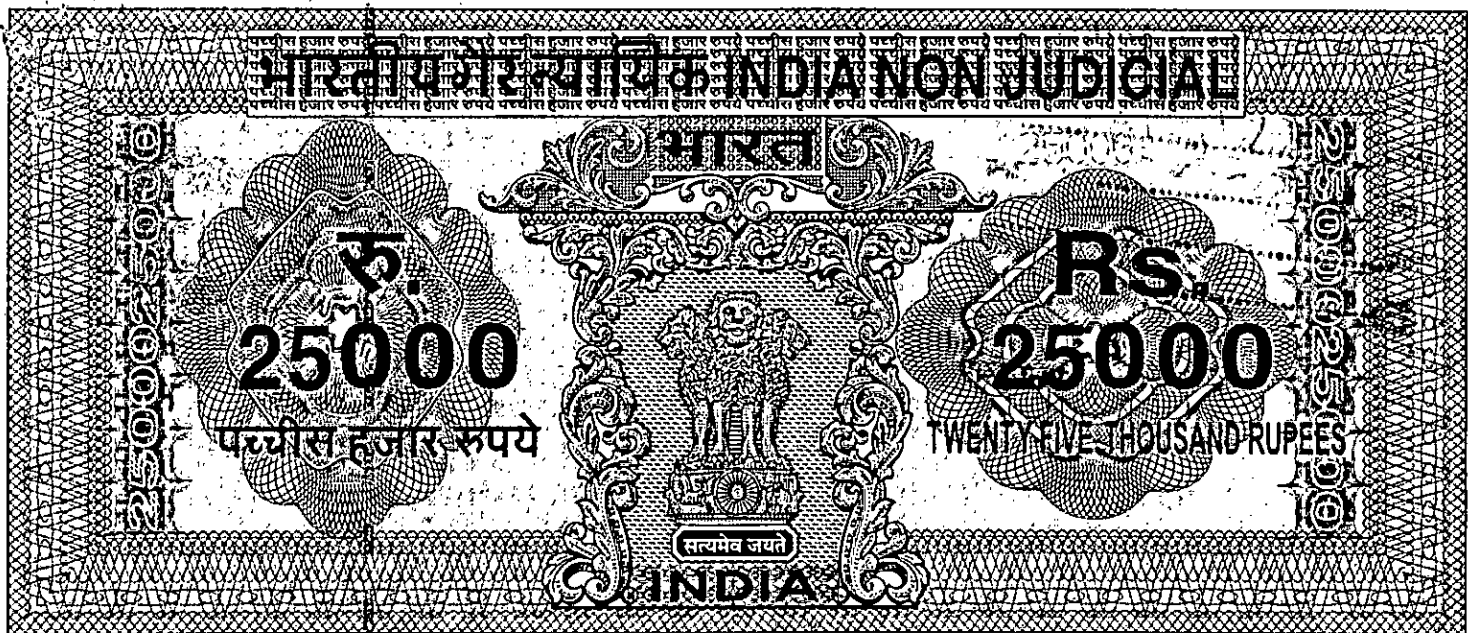
(5)

उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्षिणी है और सम्मिलित हैं।

[Signature]
क्रेता

[Signature]
विक्रेता

कमश: 6 पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454347

C 454347



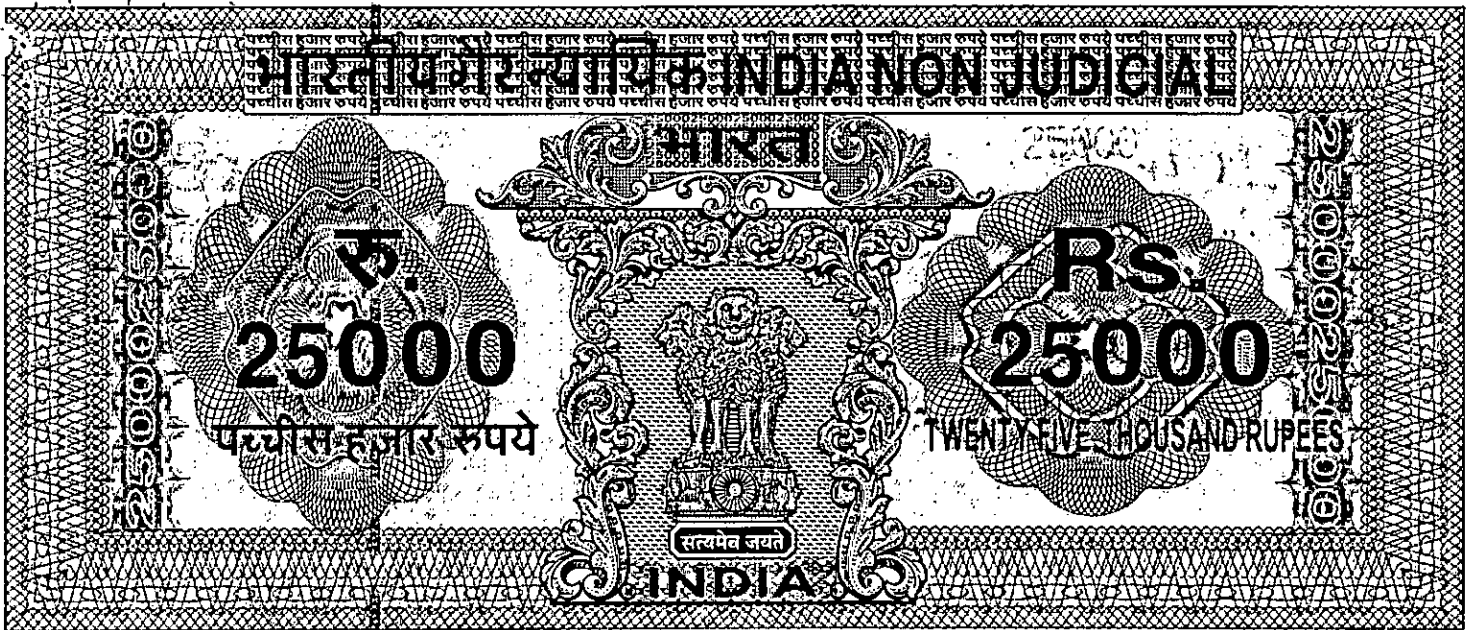
(6)

एक पक्ष और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा पुत्र
स्व० श्री दिनेश कुमार मेहरा वर्तमान पता-फ्लैट नं० 502, प्रेम रतन वाटिका, 7/180,
स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०) जिसके एतदपश्चात् पंजीकृत इच्छुक केता

कमशः 7 पर


केता

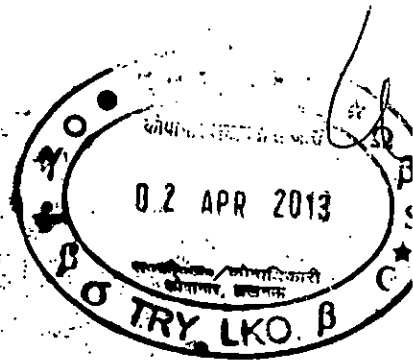

विकेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454348

C 454348



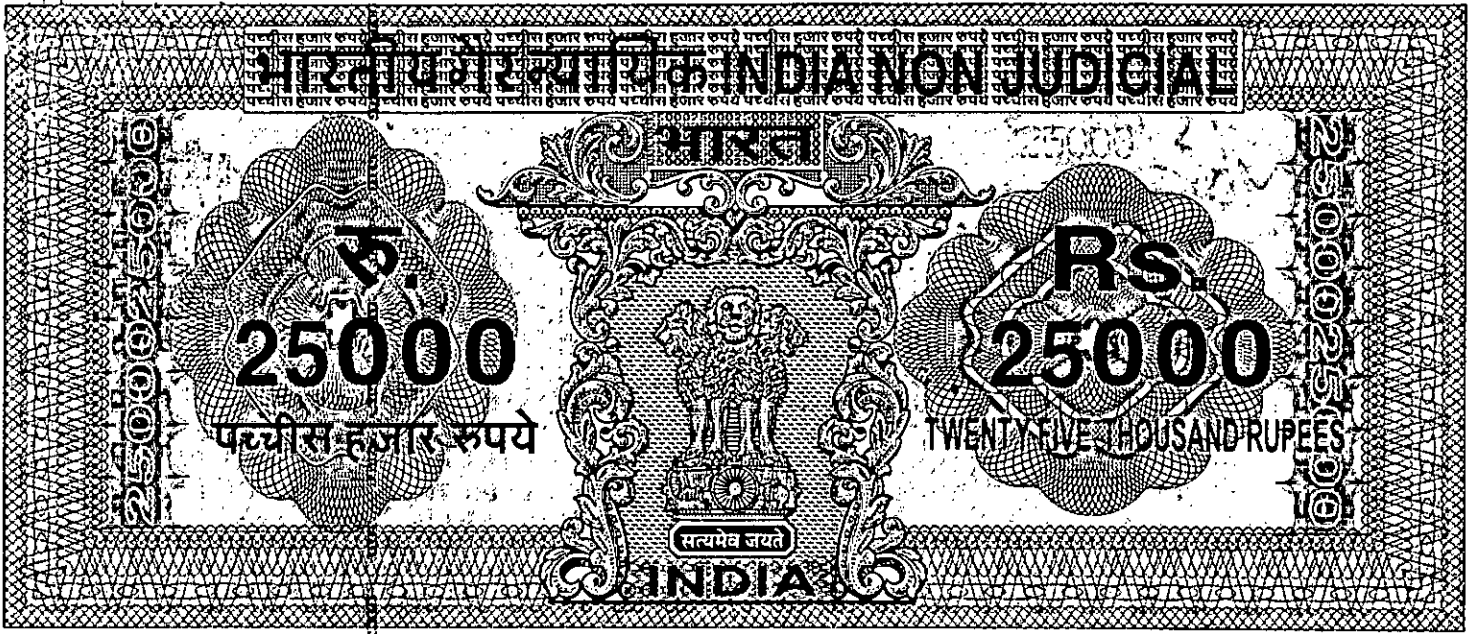
(7)

कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के

कमशः 8 पर


क्रेता

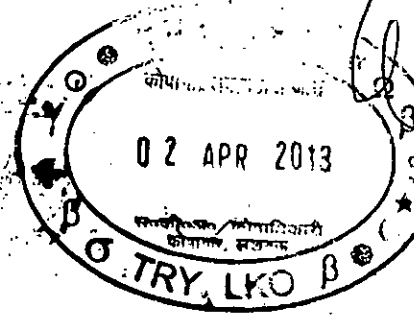

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454349

C 454349



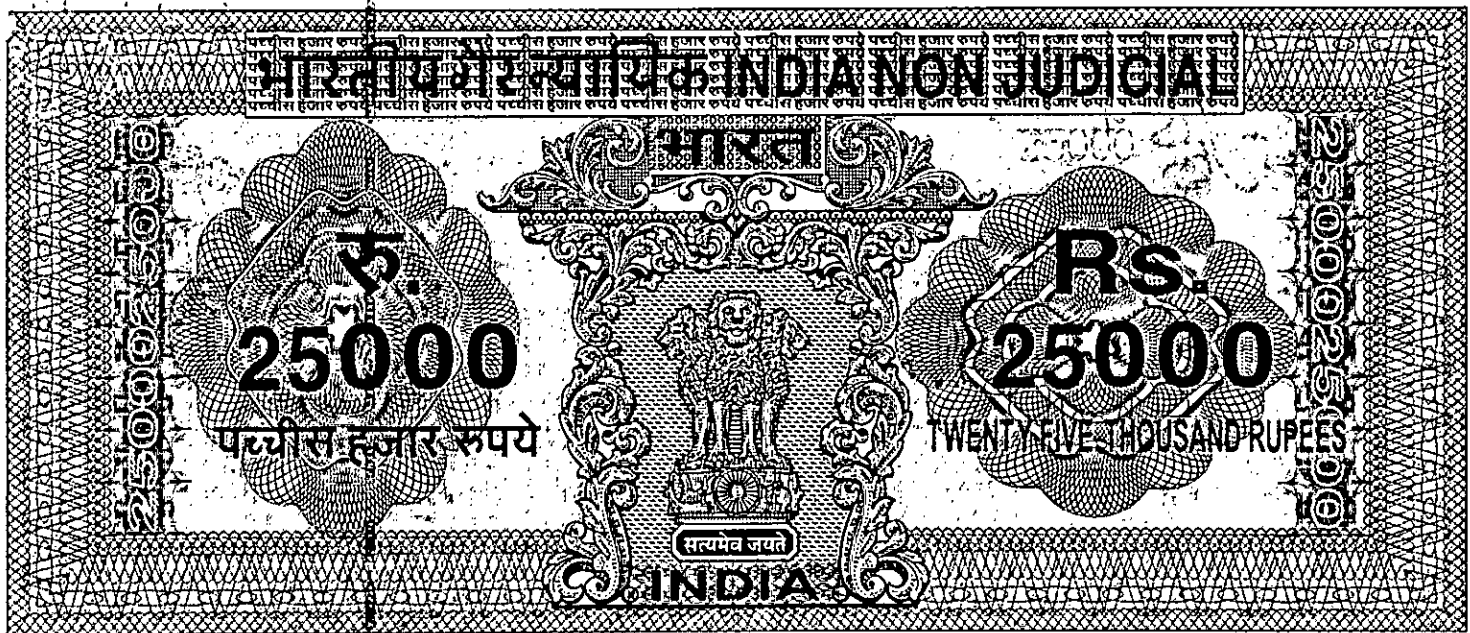
(8)

प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक

कमशः 9 पर


केता

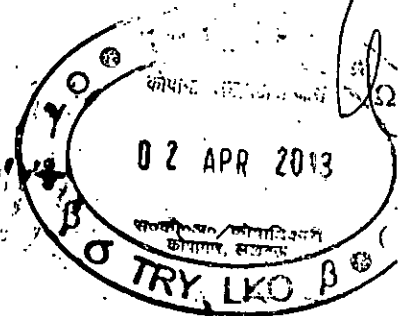

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454350

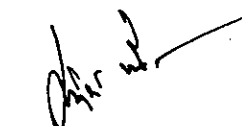
C 454350



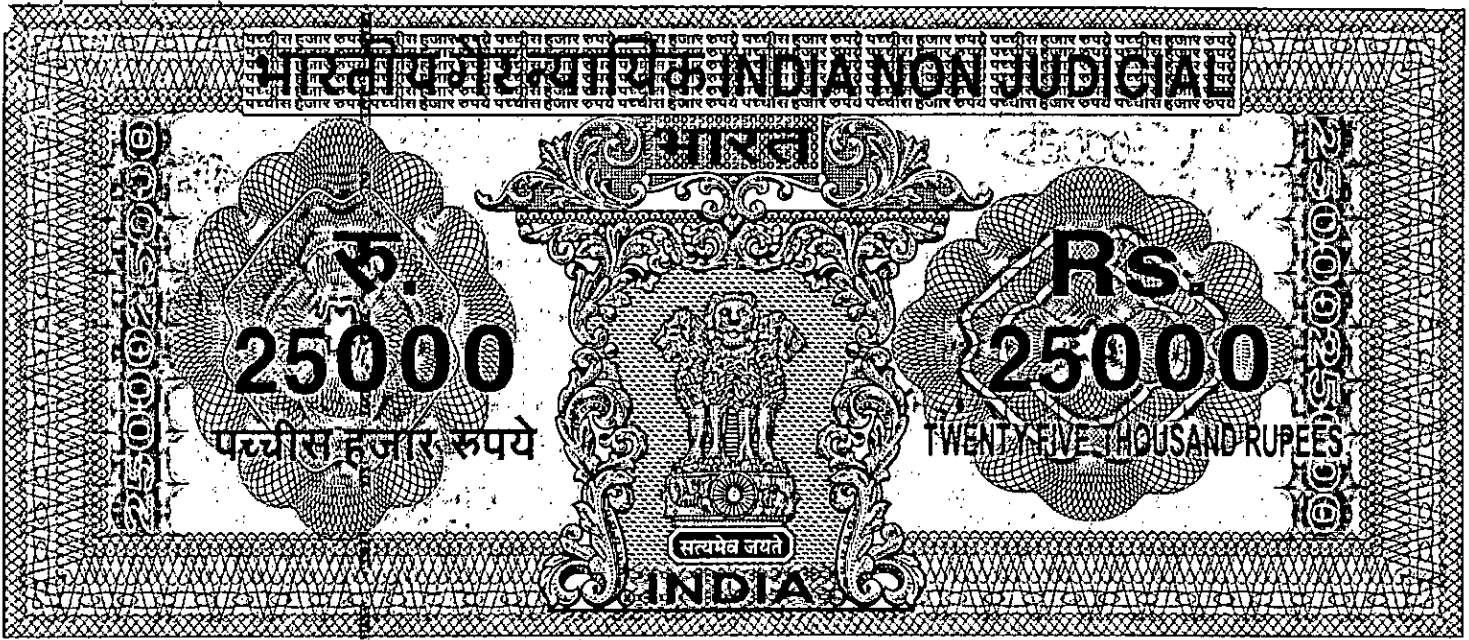
(9)

और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :-


के. सी. चंद्रा


विक्रंता

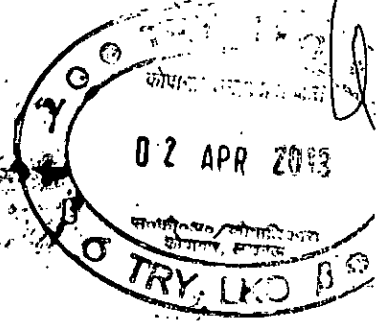
कमश: 10 पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454351

C 454351



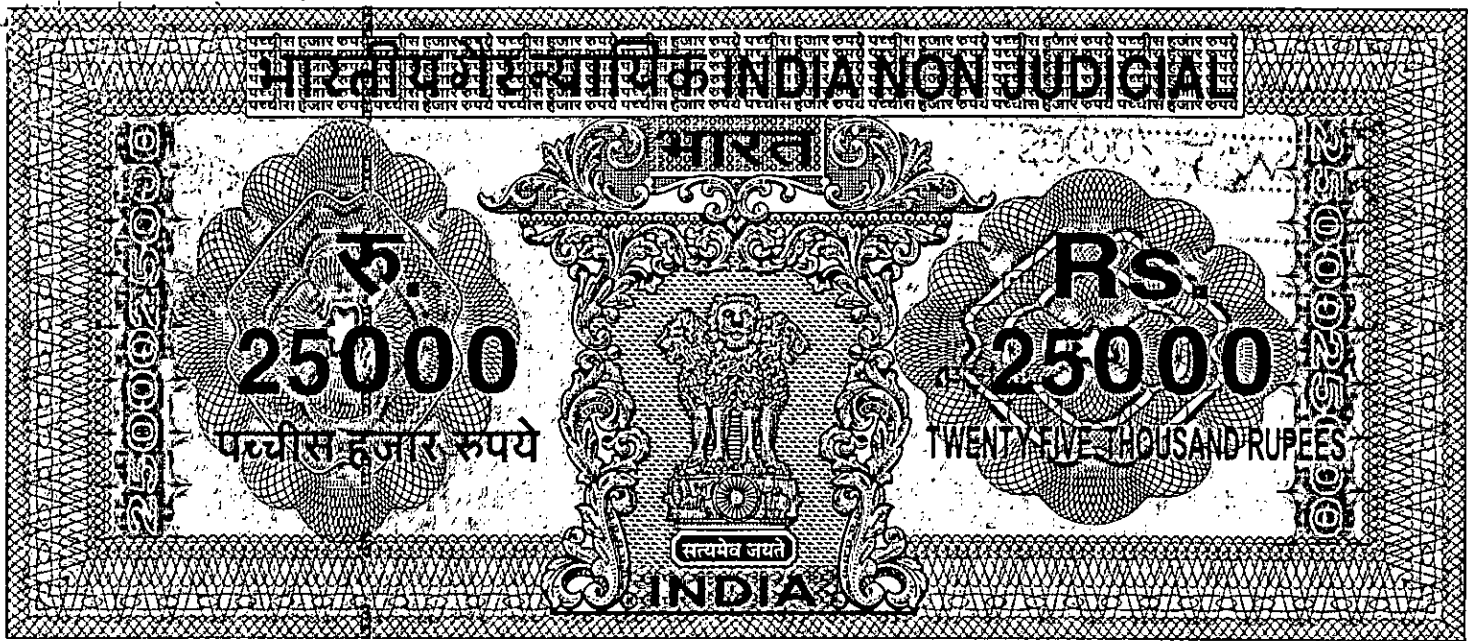
(10)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील

कमरा: 11 पर


क्रेता

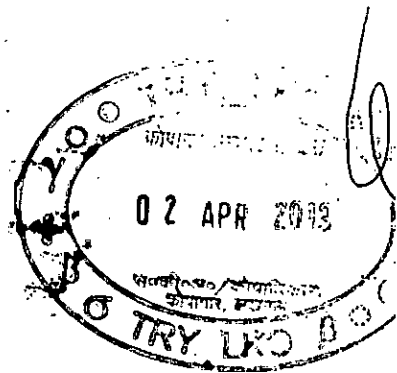

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454352

C 454352



(11)

लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या -3 नामक मुहल्ले के सेक्टर

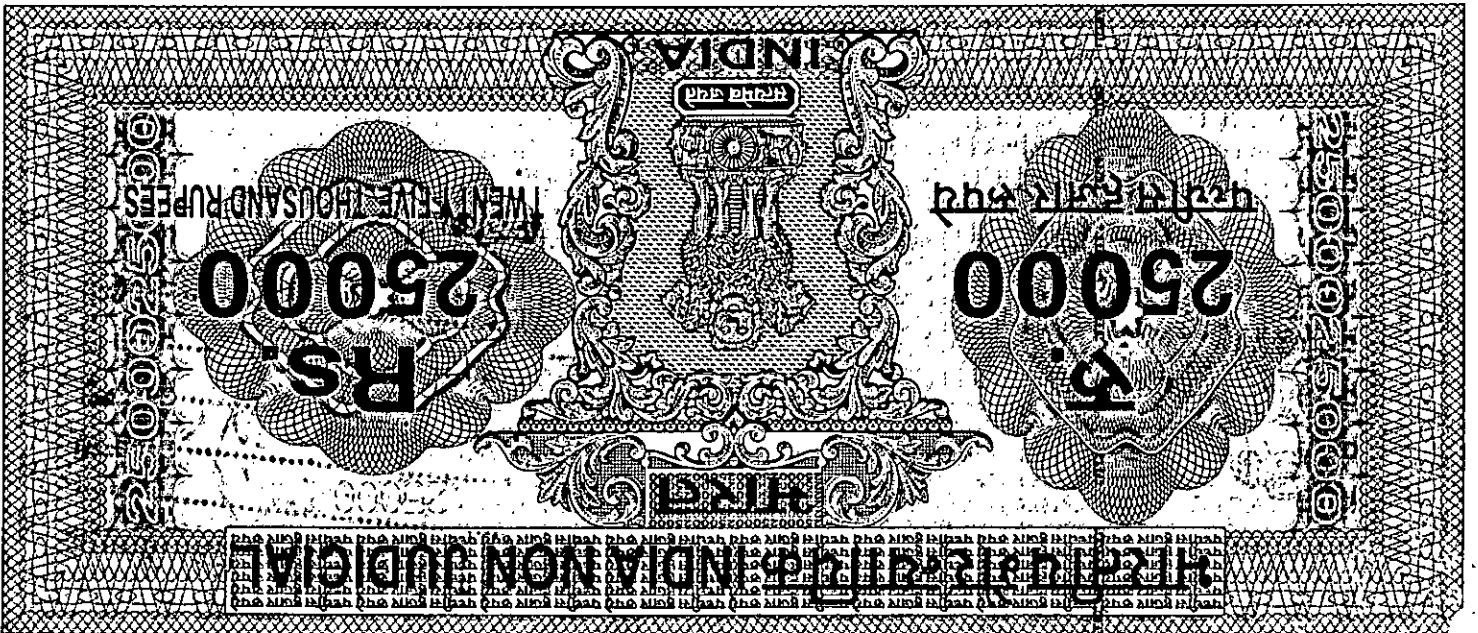
कमरा: 12 पर

केला

विक्रता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454353 C 454353

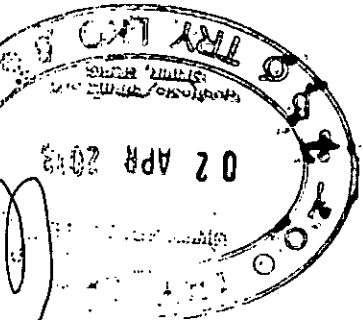


(12)

12 में निम्न रूप द्वारा भूखण्ड संख्या-12/GH-01 का अर्थ है और यदि उक्त परिषद
ने रु० 8,63,69,801.00 (रु० आठ करोड़ सित्तर लाख उन्वत्तर हजार आठ सौ एक)
कमरा 13 पर

दिनांक

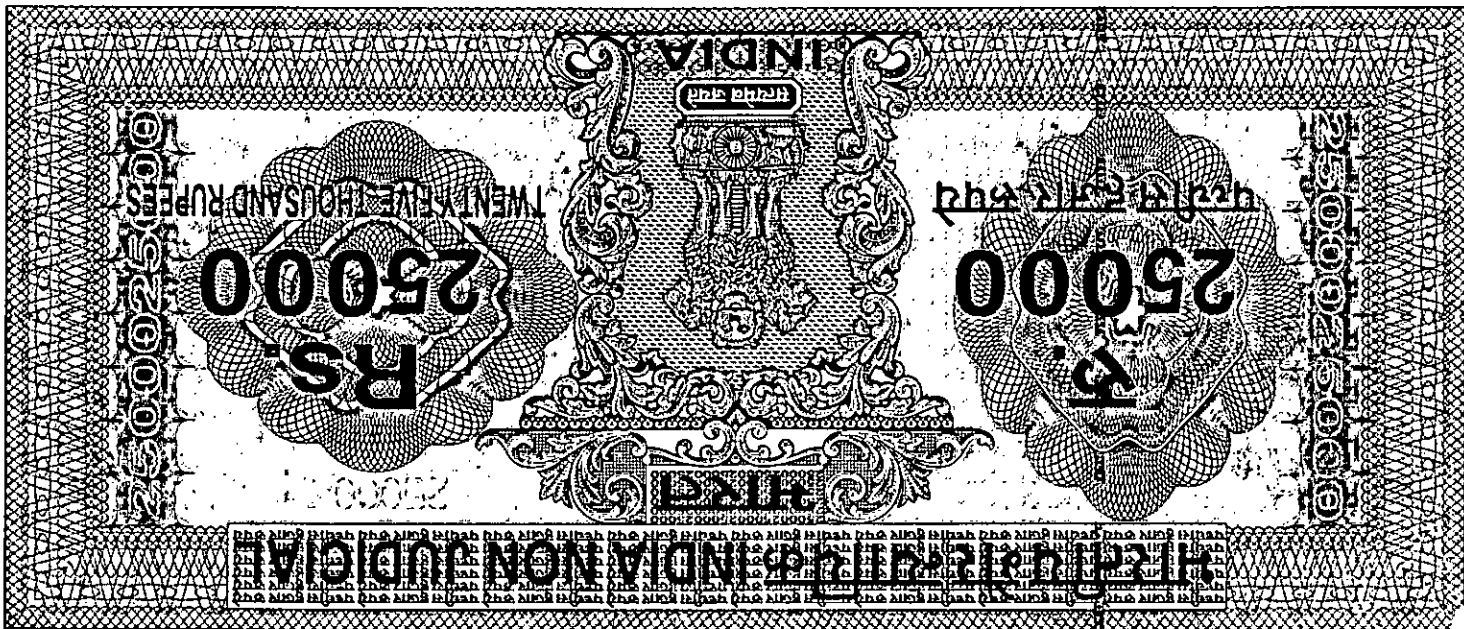
दिनांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454354

C 454354



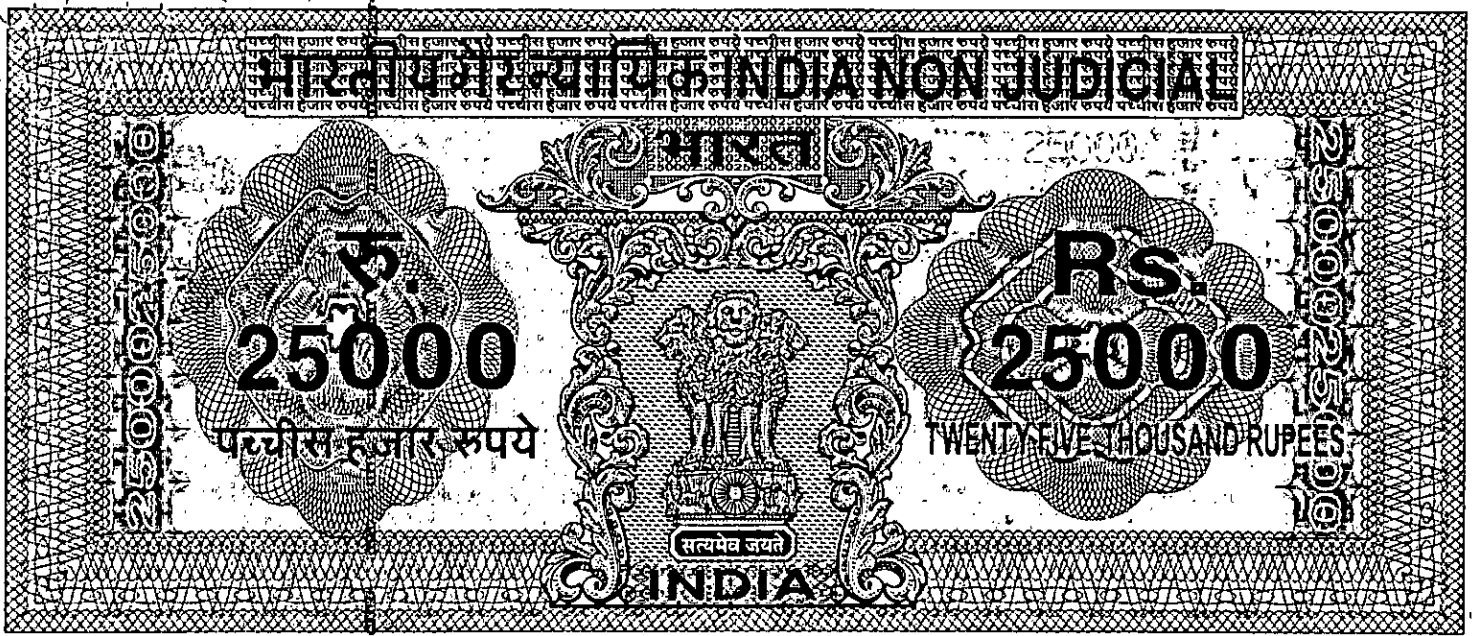
(13)

नियमांकित राशि रु 4,31,84,900.50 (रु चार करोड़ इकतीस लाख चौगुनी हजार नौ सौ एवं पैसे पचास मात्र) होना है, के प्रतिकूल स्वकृप उक्त सम्यक्ति (संख्या-12/GH-1)

कमरा: 14 पर

नियमांकित

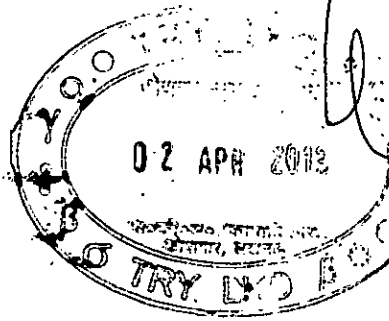
नियमांकित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454355

C 454355



(14)

को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात् उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का

कमशः 15 पर

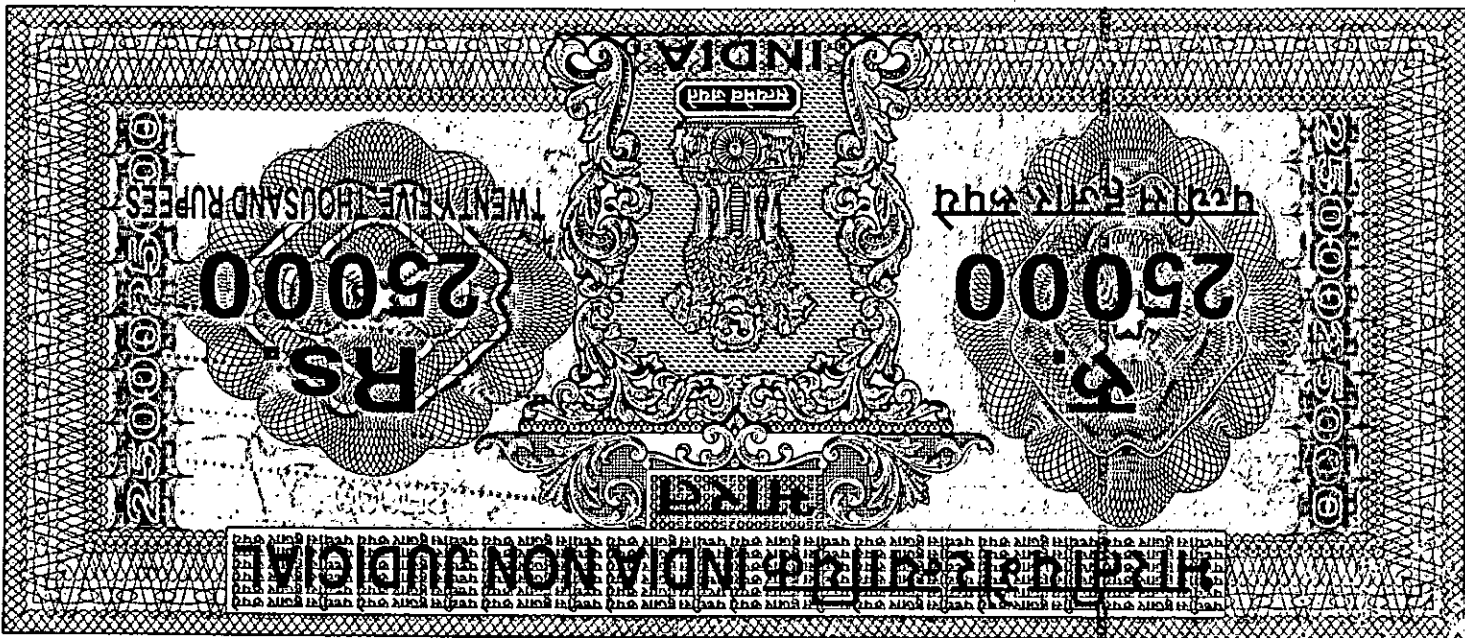
[Signature]
क्रेता

[Signature]
विक्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454356

C 454356



करी

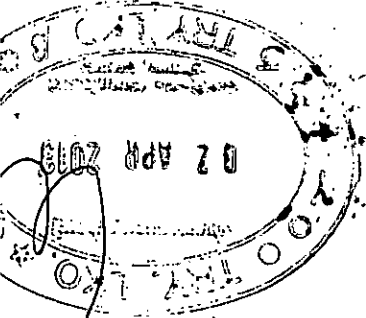
विशेष

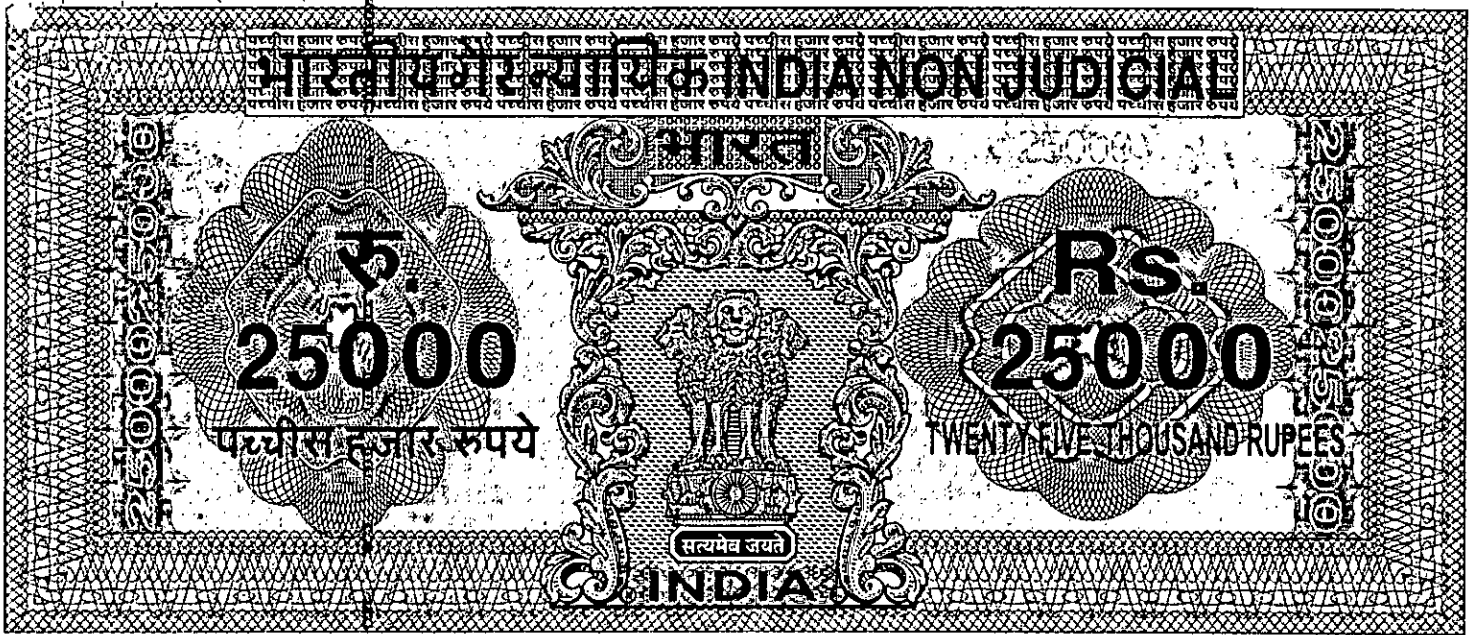
Handwritten signature

कमरा: 16 पर

प्रस्ताव किया है और चौकि इच्छुक केला उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विवेक में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन कय करने के लिए सहमत है। अतएव अब को 8,63,69,801.00(को आठ करोड़ तिरसठ लाख उनहत्तर हजार आठ सौ एक)

(15)

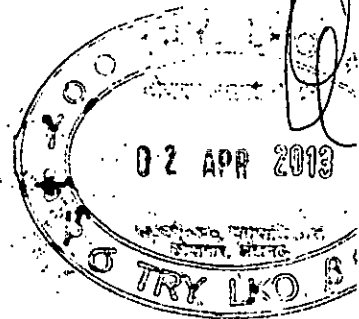




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454357

C 454357



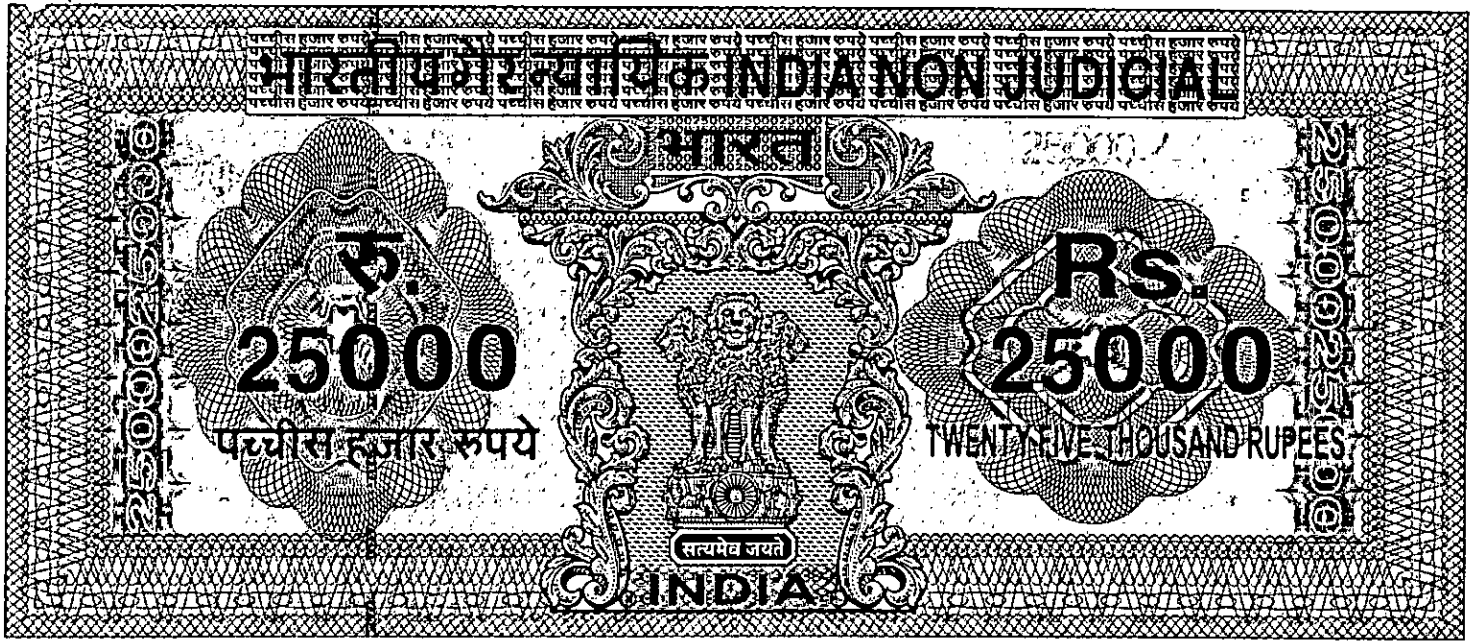
(16)

की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा

कमश: 17 पर


क्रेता

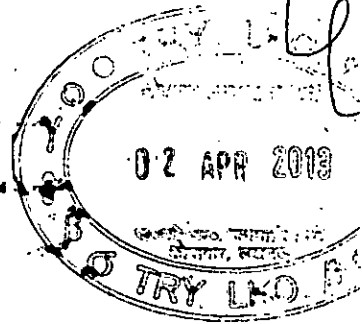

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454358

C 454358

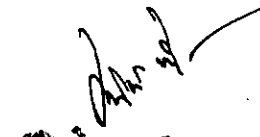


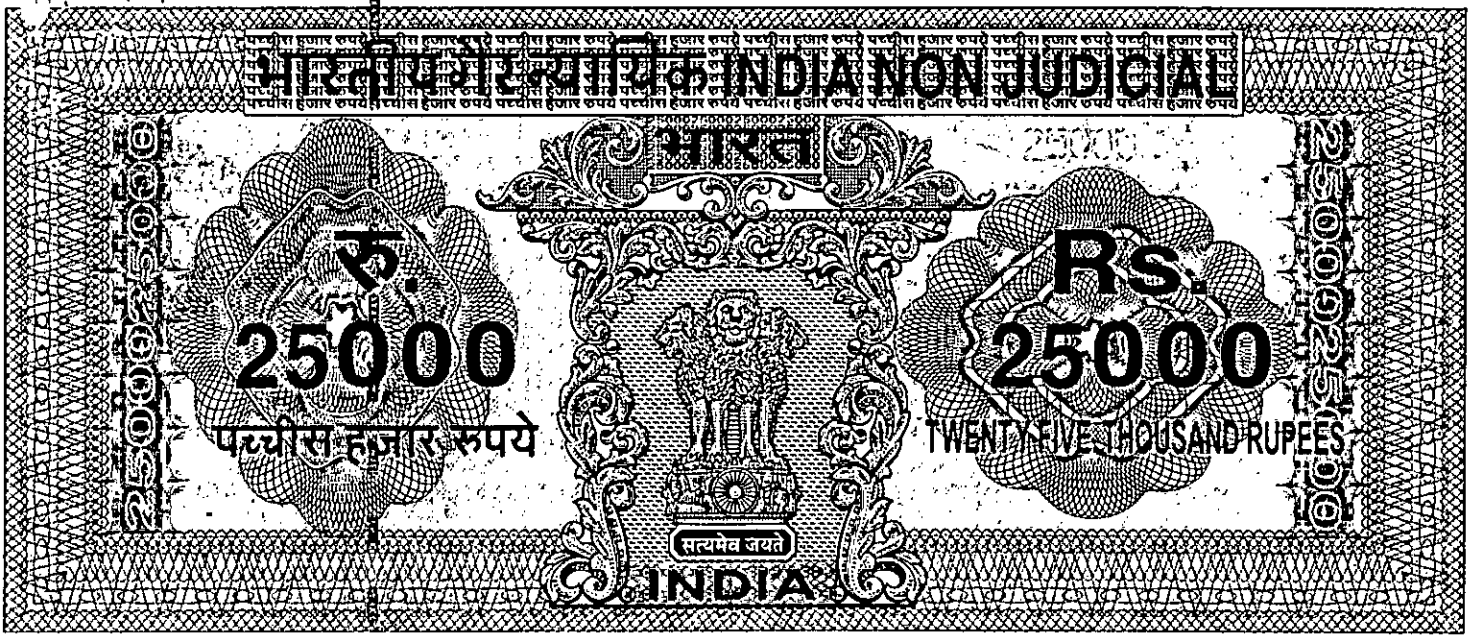
(17)

वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 12/GH-1) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है,

कमश: 18 पर


विक्रेता

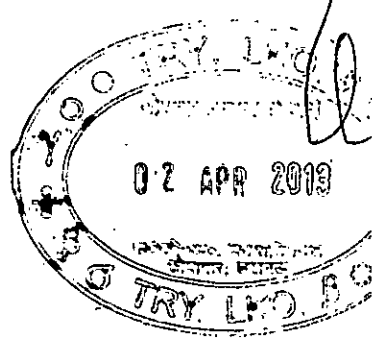

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454359

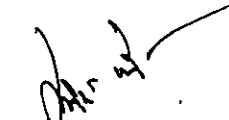
C 454359



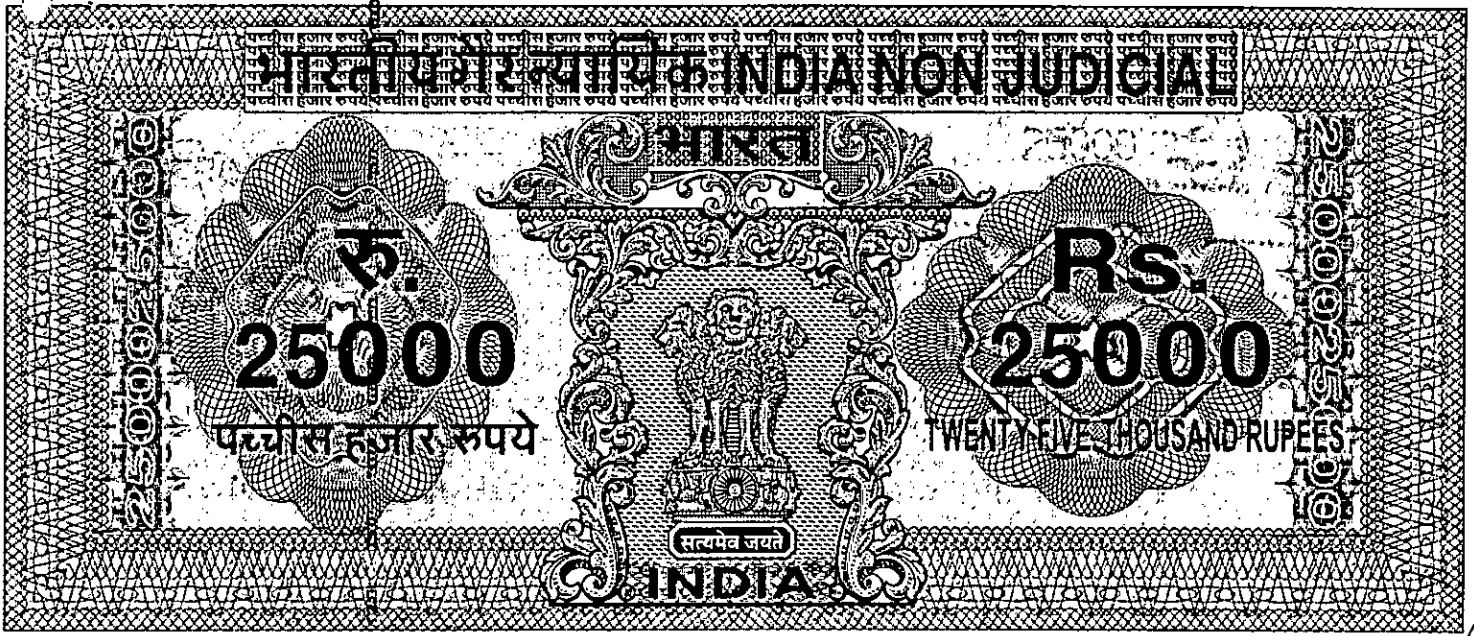
(18)

इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-


क्रेता


विक्रेता

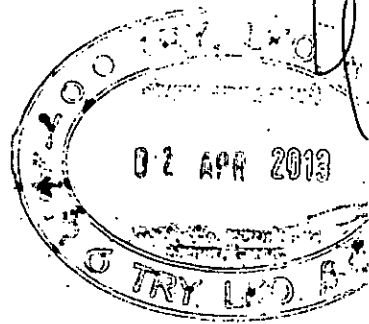
कमरा: 19 पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454360

C 454360



(19)

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का

कमरा: 20 पर

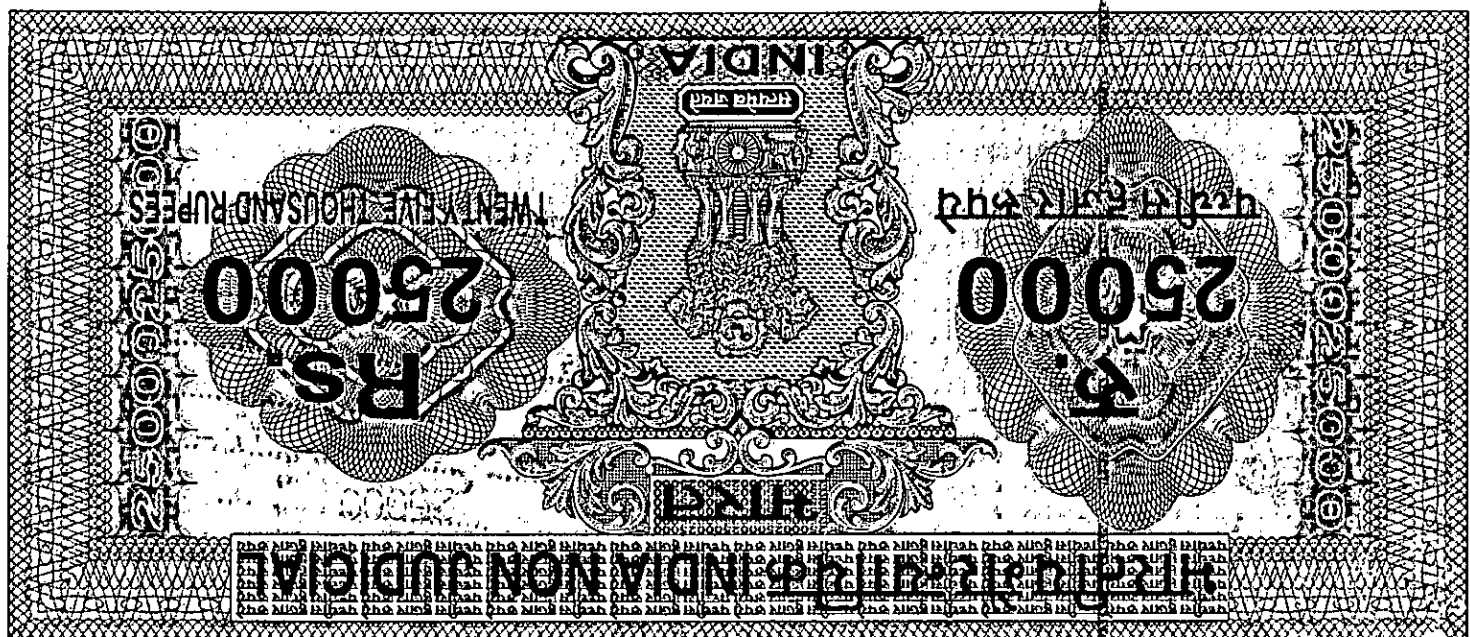

केता


विक्रता

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

C 454361

C 454361



गठन किया गया था, एवं द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तांतरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

(20)

दिनांक

दिनांक

कमरा: 21 पर

