भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454301

C 454301

TRY LKO

02 APR 2013

(40)

भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को,

कमशः 41 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454302

C 454302

TRY. LKO
02 APR 2013
TRY LKO

(41)

जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम

क्रमशः 42 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454303

C 454303

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2013
TRY LKO

(42)

जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय,

क्रमशः 43 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454304

02 APR 2013

TRY LKO

(43)

देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति

कमशः 44 पर

केता

विकेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454305

C 454305

02 APR 2013

TRY LKO

(44)

(संख्या – 12/GH-2) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17%

क्रमशः 45 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 866772

TRY. LKO.

23 MAR 2013

(55)

वृन्दावन योजना संख्या– 3 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– 12/GH-2, का कुल क्षेत्रफल 8425.50 वर्ग मीटर है। एवं 1000X 13000+ 35% = रू० 17,550.00 रू० 1,75,50,000.00 क्षेत्रफल 7425.50 X (13000.00– 30%) + 35% कुल रू० 12,285.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 12,285.00 X 7425.50 वर्ग मीटर की मालियत रू० 9,12,22,267.50 + 1,75,50,000.00 = कुल रू० 10,87,72,267.50 जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित है। उक्त भूखण्ड लखनऊ – रायबरेली मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूखण्ड में समाविष्ट भूखण्ड का क्षेत्रफल 8425.50 मीटर की मालियत रू० 10,87,72,267.50 है। परिषद द्वारा ब्याज सहित मूल्य रू० 10,13,26,681.00 है, जिलाधिकारी द्वारा मालियतरू० 10,87,72,267.50 जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रू० 76,14.710.00, नियमानुसार बनते है। रू० 63,10,710.00 समायोजना के उपरान्त रू० 13,04,000.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

क्रमशः 56 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454306

02 APR 2013

(45)

(सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

कमशः 46. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454307

CR454307

02 APR 2013

(8). पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग संस्थागत प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

केता | विक्रेता

कमशः 47. पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454308

C 454308

02 APR 2011

(47)

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति

कमशः 48. पर

केता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454309

C 454309

02 APR 201

(48)

संख्या– **12//GH-2** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।

क्रमशः 49. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454310

C 454310

02 APR 20

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप

कमशः 50. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454311

C 454311

02 APR 20

(50)

से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

क्रमशः 51. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454312

C 454312

02 APR 201

(51)

(12) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्ते जो समय–समय पर लागू हो, मान्य होगी।

क्रमशः 52. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454313 C 454313

02 APR 2013

(52)

जिसके साक्ष्य में श्री आर०के०गौड़,सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मंनिक मेहरा आशयिता संख्या– 12/GH-2 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के केता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपरिथिति मेंएतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

क्रेता

विक्रेता

कमशः 53. पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AC 871330
1 0 MAR 2013

(53)

नोटः–(1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 % की दर से स्टाम्प रूपये 76,14,710.00 में अदा किया जा रहा है।

कमशः 54 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 866773

अनुसूची "क"

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 12/GH-2 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

सीमाएँ			
उत्तर–	24.00 मी० चौड़ी सड़क	क्षेत्रफल	8425.50 वर्ग मीटर
दक्षिण–	भूखण्ड संख्या 12/GH-1	उत्तर–	68.50 मीटर
पूर्व–	12.00 मी० चौड़ी सड़क	दक्षिण–	68.50 मीटर
पश्चिम–	भूखण्ड संख्या 12/GH-3	पूर्व–	123.00 मीटर
		पश्चिम–	123.00 मीटर

7 MAR 2013

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम ज़हीर अहमद सिद्दीकी

3–पता लेखाकार

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम

3–पता (संजीव रायजादा) कनि० लेखा०

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

सम्पत्ति प्र...

(कृते आवास आयुक्त)

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम ANAND AGRAWAL

3–पता 61, AMANIGANJ AMINABAD, LUCKNOW-18

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर Deepak Kumar

2–नाम Deepak Kumar Chhugani

3–पता Ram Nagar Alambagh. Lucknow.

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT LTD

1–हस्ताक्षर

AUTHORISED S...

2–नाम मैसर्स रतन हाउसिंग डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा

3–पता फ्लैट नं० 502, प्रेम रतन वाटिका 7/180, स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 866771

28 MAR 2013

नोटः–(2) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 9,01,52,850.00 एवं ब्याज / अतिरिक्त ब्याज रू० 1,11,70,831.00 कुल रू० 10,13,23,681.00 आवंटी द्वारा भुगतान किया गया है।

उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 15.07.2011 को बही सं० । जिल्द सं० 13000 पृष्ठ सं० 187 से 216 पर कमांक 10469 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त कय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 63,10,710.00 समायोजन उपरान्त शेष रू० 13,04,000.00 के स्टाम्प पेपर पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

क्रेता

विक्रेता

कमशः 55 पर

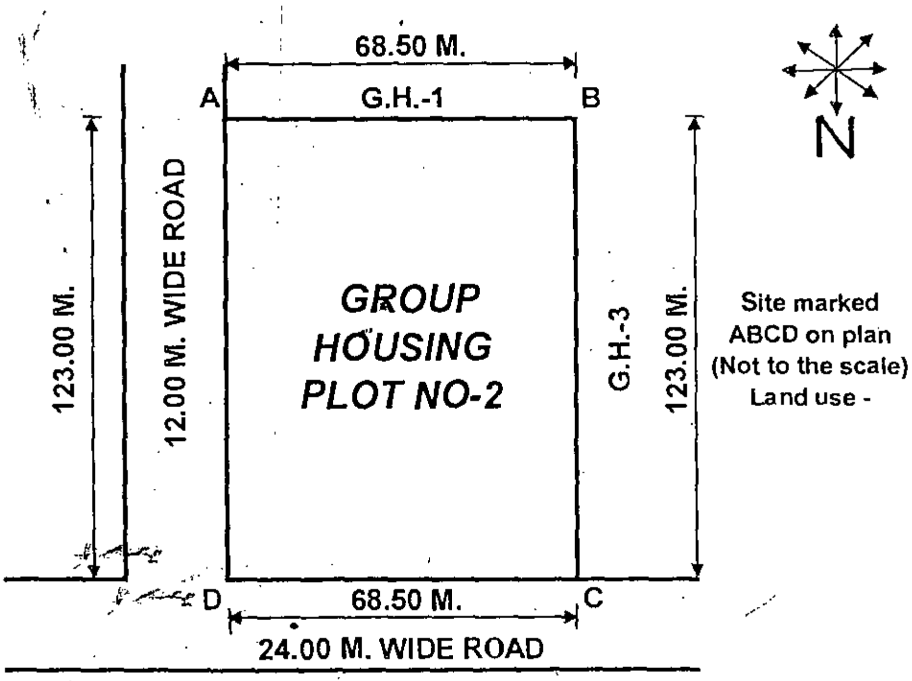
(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
CONSTRUCTION UNIT - 3
U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD
SECTOR - 4B- 258,259,260, VRINDAVAN YOJNA,
LUCKNOW.

GROUP HOUSING

SITE PLAN OF PLOT NO-2 SECTOR - 12

AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE :-



Site marked
ABCD on plan
(Not to the scale)
Land use -

MEASUREMENT'S		BOUNDRIE'S	
FRONT SIDE	68.50 M.	FRONT SIDE	24.00 M. WIDE ROAD
BACK SIDE	68.50 M.	BACK SIDE	GROUP HOUSING PLOT NO-1
RIGHT SIDE	123.00 M.	RIGHT SIDE	GROUP HOUSING PLOT NO-3
LEFT SIDE	123.00 M.	LEFT SIDE	12.00 M. WIDE ROAD
TOTAL AREA	8425.50 SQM.		

D/MAN J.E. A.E.