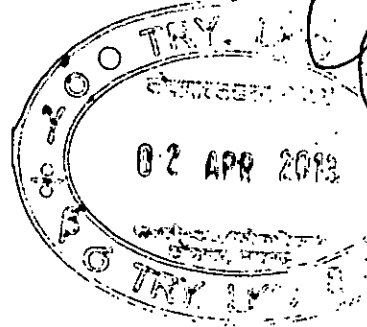




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454389

C 454389



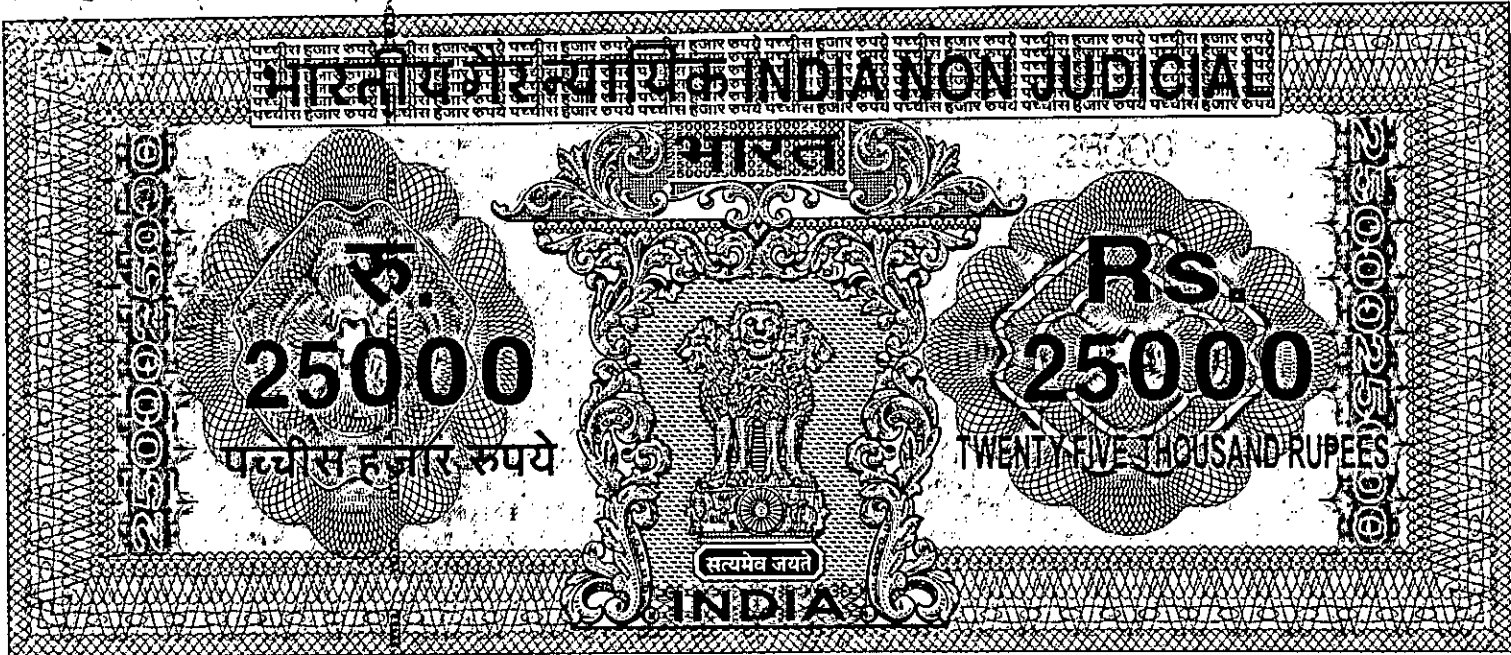
(47)

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या- 12/GH-1 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

[Signature]
क्रेता

[Signature]
विक्रेता

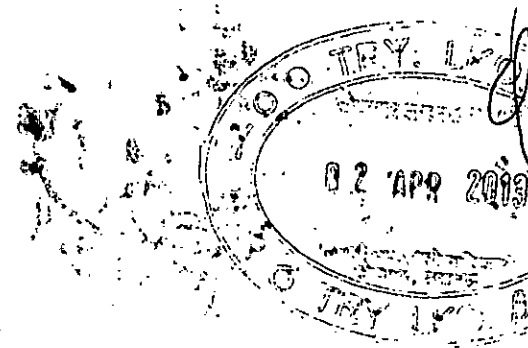
कमश: 48. पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454390

C 454390



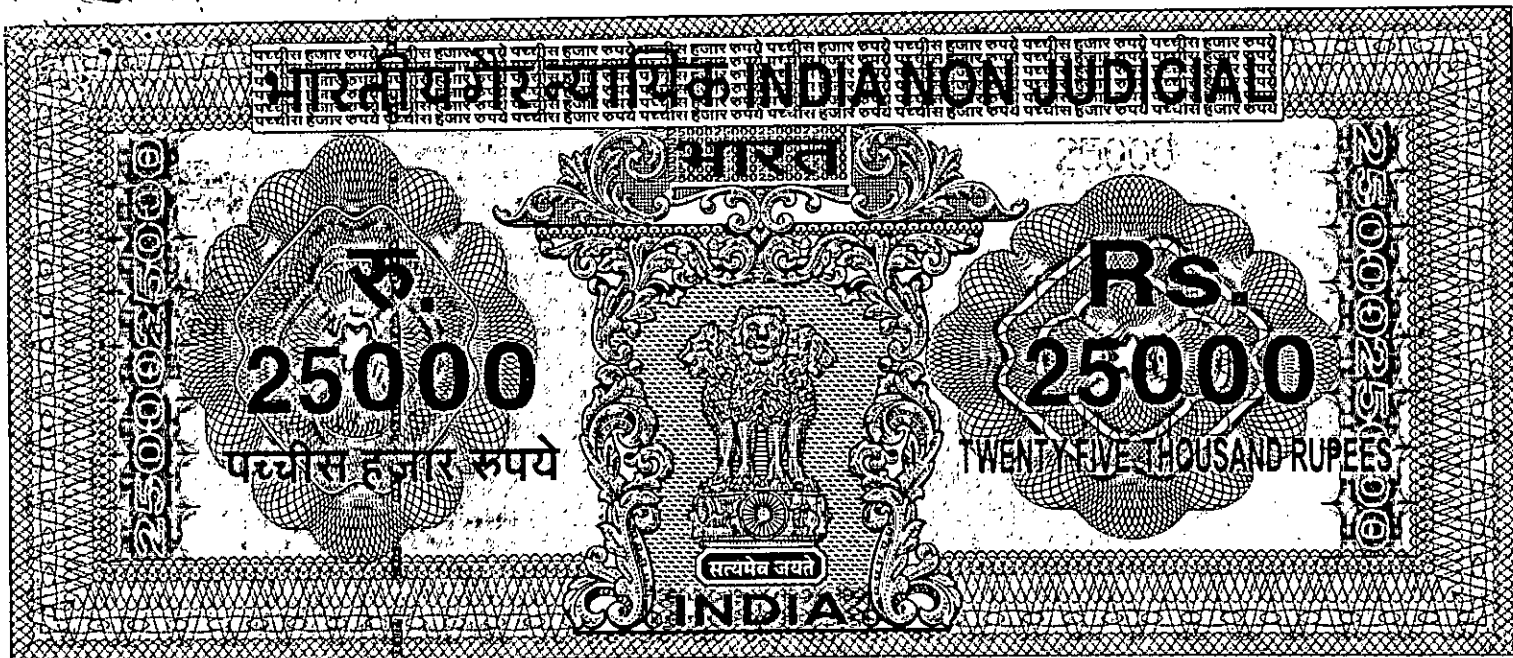
(48)

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप


क्रेता


विक्रेता

कमरा: 49. पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454391

C 454391

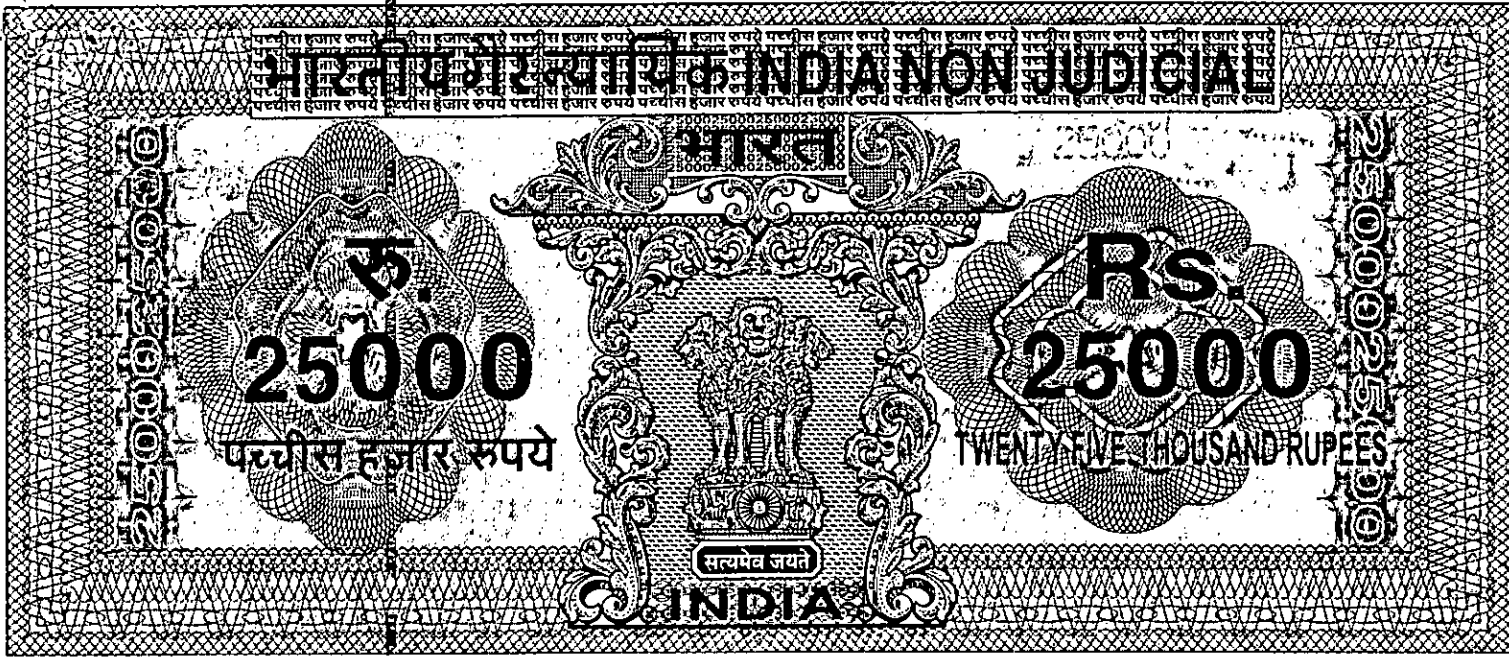


(49)

से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।


विक्रेता


कमंश: 50. पर
विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454392

C 454392



(50)

(12) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्तें जो समय-समय पर लागू हों, मान्य होगी।

[Signature]
क्रेता

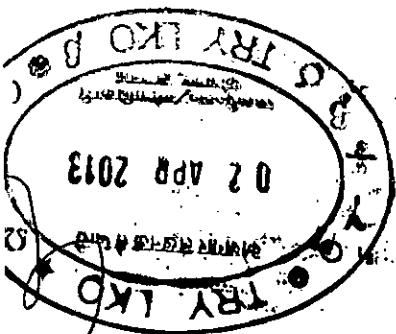
[Signature]
विक्रेता

कमरा: 51. पर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454393

C 454393



(51)

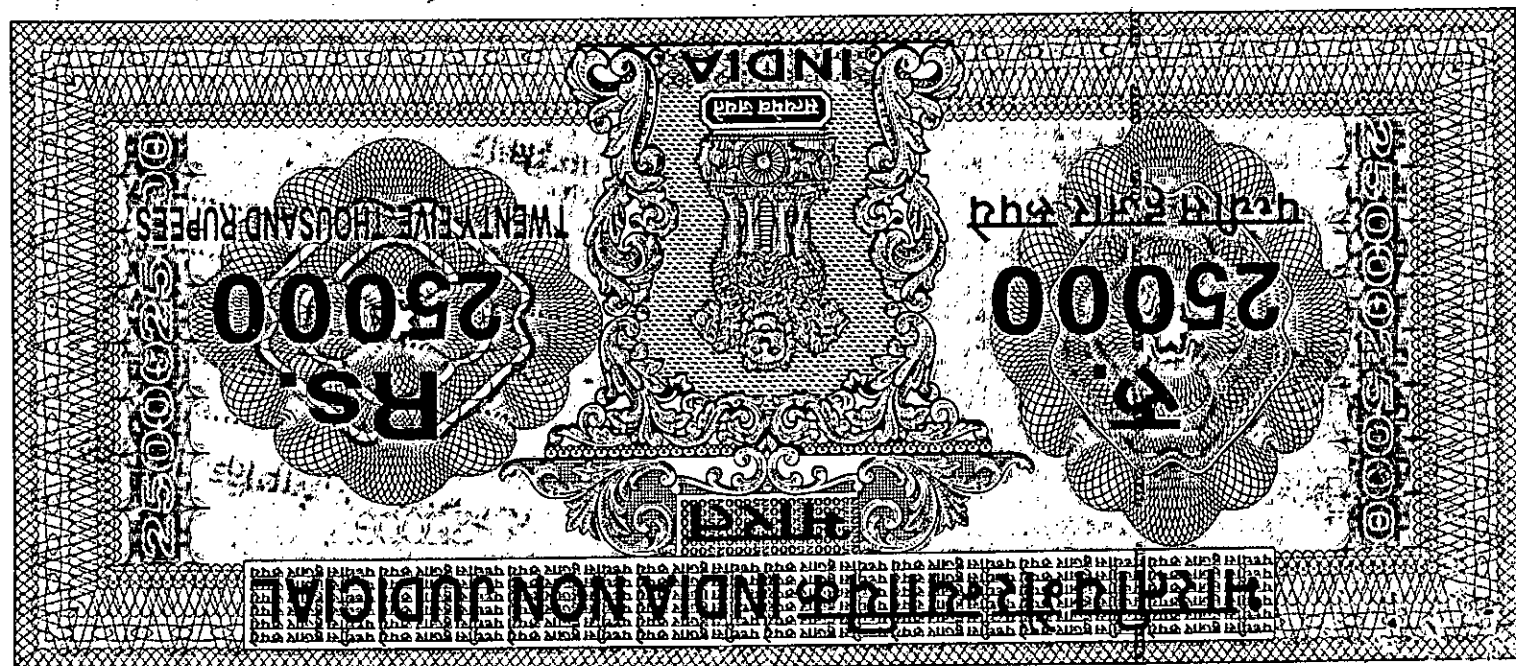
विशेष साक्ष्य में श्री आरंकोरगौड़, सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेंट लिमिटेड द्वारा श्री मनीक मेहरा आश्रयित सख्या-12/GH-1 गुप हाउसिंग भूखण्ड के कर्ता ने स्वयं खरीदार के रूप में खेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में पतनद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

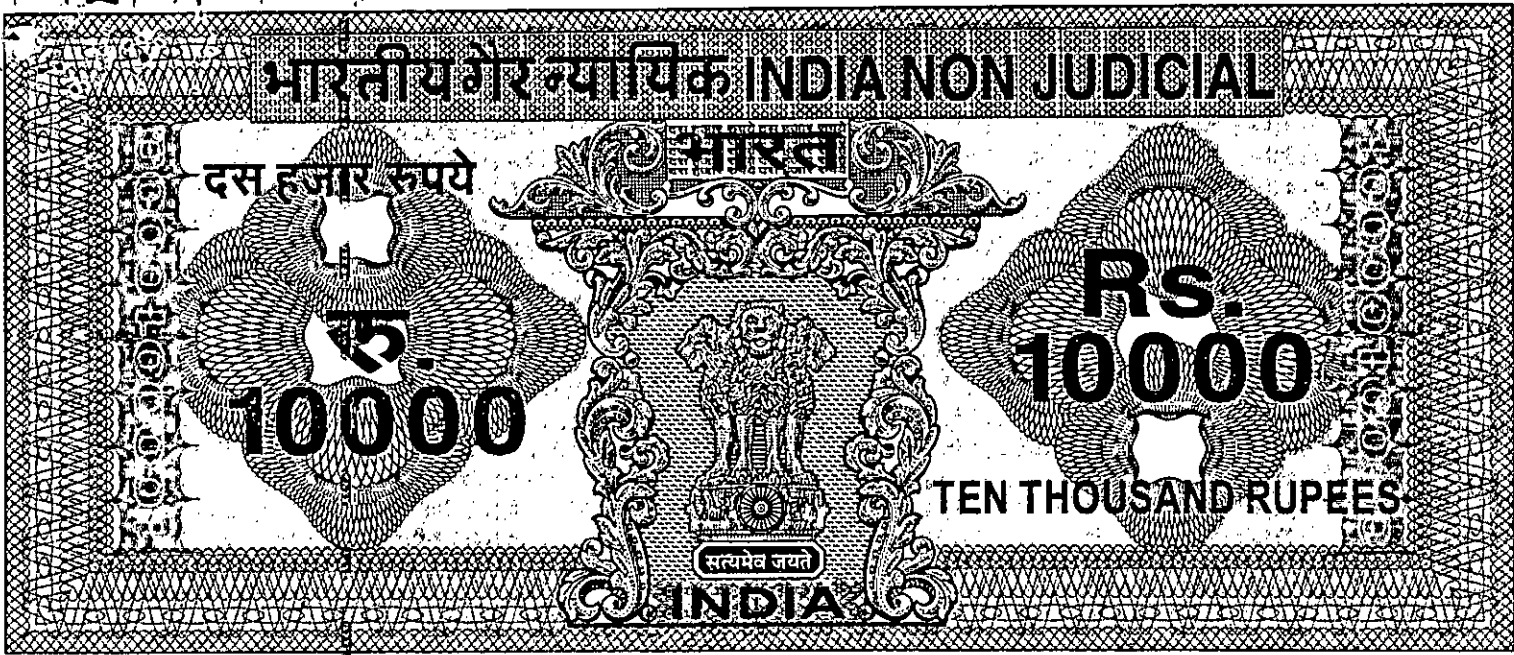
श्री. ल.

विक्रम

श्री. ल.

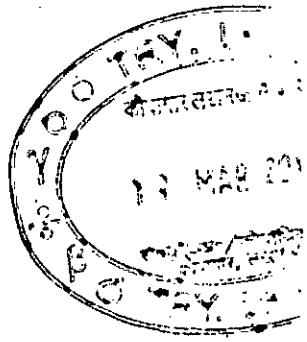
कमरा: 52. पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

295161



(52)

नोट:—(1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 % की दर से स्टाम्प रुपये 73,32,410.00 में अदा किया जा रहा है।

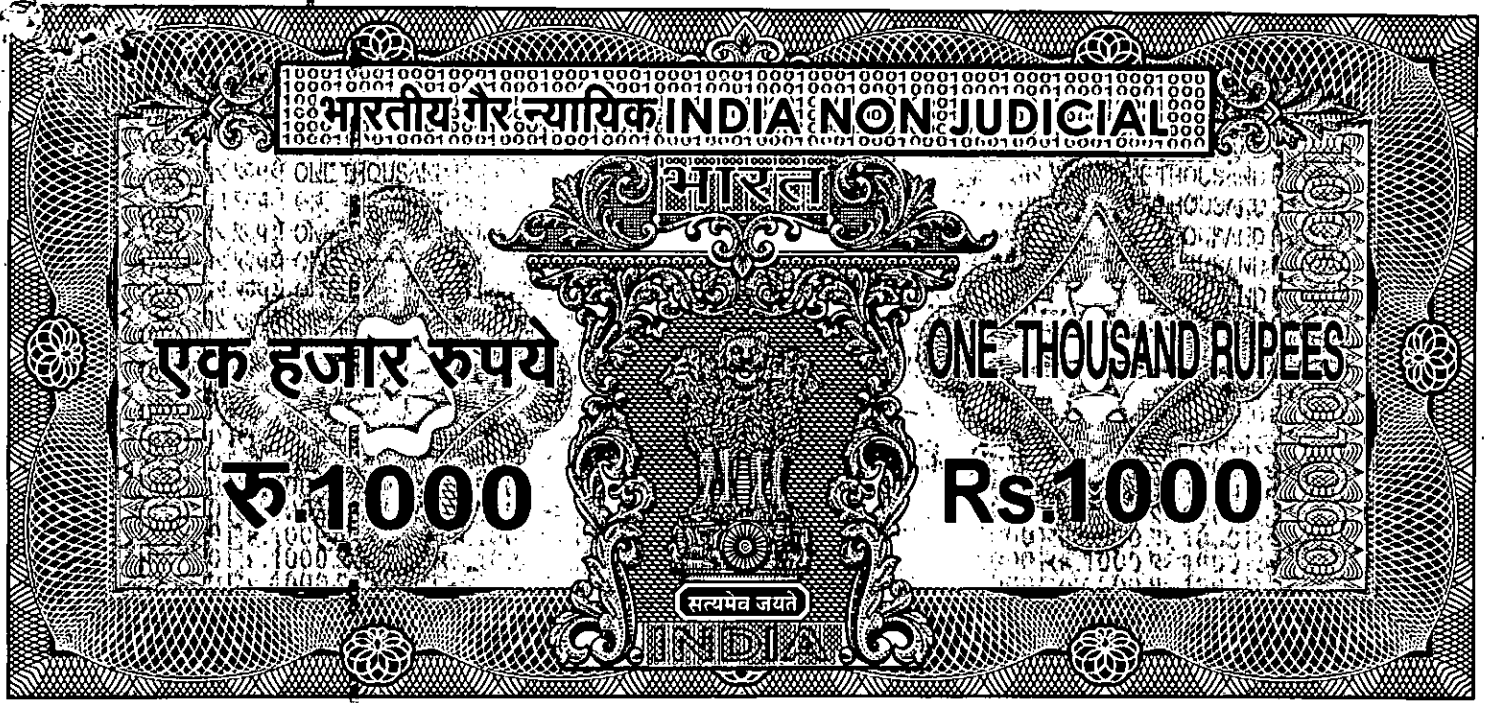
नोट:—(2) गुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रु० 8,63,69,801.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रु० 1,02,73,695.00 कुल रु० 9,66,43,496.00 आवंटी द्वारा भुगतान किया गया है।

उपनिबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 15.07.2011 को बही सं० 1 जिल्द सं० 13000 पृष्ठ सं० 217 से 244 पर क्रमांक 10470 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त कय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रु० 60,45,910.00 समायोजन उपरान्त शेष रु० 12,86,500.00 के स्टाम्प पेपर पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

[Signature]
क्रेता

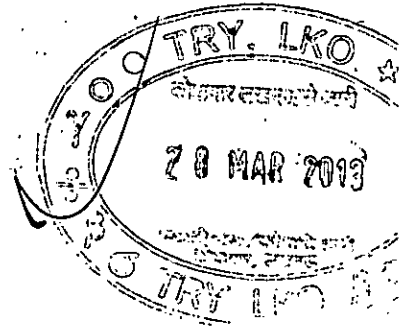
[Signature]
क्रेता

कमशः 53 पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 866774.

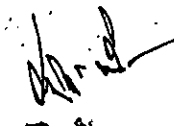


(53)

भूदावन योजना संख्या- 3 लखनऊ में स्थित गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- 12/GH-1, का कुल क्षेत्रफल 8425.50 वर्ग मीटर है। एवं $1000 \times 13000 + 30\% = \text{रु० } 16,900.00$ रु० 1,69,00,000.00 क्षेत्रफल 7425.50 X (13000.00 - 30%) + 30% कुल रु० 11,830.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रु० 11,830.00 X 7425.50 वर्ग मीटर की मालियत रु० 8,74,43,665.00 + 1,69,00,000.00 = कुल रु० 10,47,43,665.00 जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित है। उक्त भूखण्ड लखनऊ - रायबरेली मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूखण्ड में समाविष्ट भूखण्ड का क्षेत्रफल 8425.50 मीटर की मालियत रु० 10,47,43,665.00 है। परिषद द्वारा ब्याज सहित मूल्य रु० 9,66,43,496.00 है, जिलाधिकारी द्वारा मालियतरु० 10,47,43,665.00 जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रु० 73,32,080.00, नियमानुसार बनते हैं। रु० 60,45,910.00 समायोजना के उपरान्त रु० 12,86,500.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमश: 54 पर


क्रेता


विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसूची 'क'

विकय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 12/GH-1 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

सीमाएँ: उत्तर- भूखण्ड संख्या 12/GH-2

दक्षिण- 18.00 मी० चौड़ी सड़क

पूर्व- 12.00 मी० चौड़ी सड़क

पश्चिम- कम्यूनिटी सेन्टर/हेल्थ सेन्टर

क्षेत्रफल

8425.50 वर्ग मीटर

उत्तर-

68.50 2 मीटर 2013

दक्षिण-

68.50 मीटर

पूर्व-

123.00 मीटर

पश्चिम-

123.00 मीटर

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

जहीर अहमद सिद्दीकी
लेखाकार

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

सिजीय राजावा
कनि० लेखा०

विकेता के लिए और उसकी ओर से

(कृते आवा)

1-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

3-पता

Deepak Kumar
Deepak Kumar Chhugani
Ram Nagar Alambagh
Lucknow

2-साक्षी:1-हस्ताक्षर

2-नाम

AMANO AGRAWAL
61, ANAMI GANJ,

3-पता

AMINABAD,

LUCKNOW - 10

केता के लिए और उसकी ओर से

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT

2-नाम मैसर्स रतन हाउसिंग

AUTHORISED SIGNATORY

डवलपमेन्ट प्रा०लि०

द्वारा श्री मनिक मेहरा

3-पता फ्लैट नं० 502, प्रेम रतन

वाटिका 7/180, स्वरूप नगर

कानपुर (उ०प्र०)



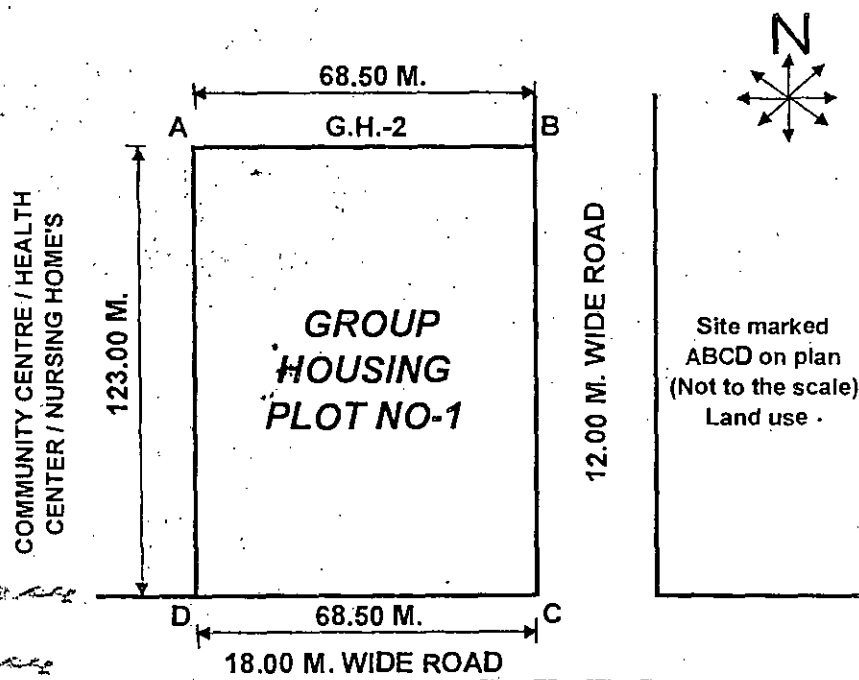
(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
CONSTRUCTION UNIT - 3
U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD
SECTOR - 4B- 258,259,260, VRINDAVAN YOJNA,
LUCKNOW.
GROUP HOUSING



SITE PLAN OF PLOT NO-1 SECTOR - 12

AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE :-



MEASUREMENT'S		BOUNDRIE'S	
FRONT SIDE	68.50 M.	FRONT SIDE	18.00 M. WIDE ROAD
BACK SIDE	68.50 M.	BACK SIDE	GROUP HOUSING PLOT NO-2
RIGHT SIDE	123.00 M.	RIGHT SIDE	12.00 M. WIDE ROAD
LEFT SIDE	123.00 M.	LEFT SIDE	COMMUNITY CENTRE / HEALTH CENTER / NURSING HOME'S
TOTAL AREA	8425.50 SQM.		
D/MAN		J.E.	
		A.E.	

आज दिनांक 18/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15560

पृष्ठ सं. 163 से 272 पर क्रमांक 6786

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2013

