

सेक्टर-1वीं ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।

क्रम संख्या	गाटा संख्या	गाटा का कुल क्षेत्रफल	क्रय किया गया क्षेत्रफल	भू-स्वामित्व के सम्बन्ध में भू-स्वामित्व सम्बन्धी साक्ष्य दस्तावेजों का विवरण
1	2	3	4	5
1	406M	0.7295	0.7295	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
2	407	0.0980	0.0980	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
3	408	1.0290	1.0290	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
4	409	0.6510	0.0000	भू-स्वामी की सहमति प्राप्त हो चुकी है। भू-स्वामी अनु० जाति के हैं। इस कारण से विक्रय अनुमति हेतु पत्रावली जिलाधिकारी न्यायालय को प्रेषित की दी गई है। अनुमति प्रज्ञपत होते ही बैनामा निष्पादित करा लिया जायेगा। बैनामा निष्पादन कराये जाने में किसी भी प्रकार की कोई आर्थिक या विधिक बाधा नहीं है।
5	410/1	0.2870	0.2870	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
6	410/2	0.2880	0.2880	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
7	412	0.5320	0.5320	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
8	432	0.7300	0.0000	भू-स्वामी की सहमति प्राप्त हो चुकी है। भू-स्वामी अनु० जाति के हैं। इस कारण से विक्रय अनुमति हेतु पत्रावली जिलाधिकारी न्यायालय को प्रेषित की दी गई है। अनुमति प्रज्ञपत होते ही बैनामा निष्पादित करा लिया जायेगा। बैनामा निष्पादन कराये जाने में किसी भी प्रकार की कोई आर्थिक या विधिक बाधा नहीं है।
9	433	0.2990	0.2990	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
10	434	1.0360	1.0360	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
11	435	0.3250	0.3250	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
12	436	0.3240	0.3240	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।

13	437	0.3860	0.3860	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
14	439	0.6580	0.6580	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
15	440	0.3820	0.3820	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
16	441	0.6370	0.6370	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
17	466	1.0400	1.0400	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
18	468M	0.2760	0.0000	विवादित है। अनिवार्य अधिग्रहण में अर्जित किया जाना प्रस्तावित है।
19	469	0.3030	0.3030	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
20	470	0.2420	0.2420	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
21	484	0.9580	0.9580	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
22	486	0.3020	0.3020	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
23	487	0.1870	0.1870	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
24	488	0.1680	0.1680	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
25	489	0.1950	0.1950	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरूप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।

26	491	0.0800	0.0000	भू-स्वामी की सहमति प्राप्त हो चुकी है। भू-स्वामी अनु० जाति के है। इस कारण से विक्रय अनुमति हेतु पत्रावली जिलाधिकारी न्यायालय को प्रेषित की दी गई है। अनुमति प्रज्ञपत होते ही बैनामा निष्पादित करा लिया जायेगा। बैनामा निष्पादन कराये जाने में किसी भी प्रकार की कोई आर्थिक या विधिक बाधा नहीं है।
27	492	0.0680	0.0680	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
28	493	0.0730	0.0730	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
29	494	0.0180	0.0180	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
30	495	0.0180	0.0180	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
31	496	0.0180	0.0180	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
32	497	0.0180	0.0180	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
33	498M	1.8262	1.8262	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
34	510	0.4530	0.4530	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
35	512	0.0670	0.0670	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
36	513	0.0660	0.0660	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
37	514 A	0.7970	0.7970	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
38	514 B	0.0040	0.0040	सम्पूर्ण भूमि बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के पक्ष में क्रय कर ली गई है। साक्ष्य स्वरुप विक्रय-विलेख/खतौनी संलग्न है।
योग		<b>15.5687</b>	<b>13.8317</b>	

बैनामा हो चुका है।	13.8317
अनुसूचित जाति के व्यक्ति की भूमि (सहमति प्राप्त)	1.4610
विवादित भूमि	0.2760
योग	<b>15.5687</b>



:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-5,83,60,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(5,83,60,000.00+23,218.00) ✓
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-5,83,83,218.00 ✓
	-	₹0-40,86,880.00 58384000
निबन्धन शुल्क	-	₹0-5,83,840.00

	<u>विक्रय-विलेख</u>
भूमि का प्रकार	- सामान्य
ग्राम/मोहल्ला	- मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	- बरेली।
जनपद	- बरेली।

21/11/2018



58384000



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री रामभरोसे लाल	श्री भीकम लाल	406	1.2120	0.7295	अंश	0.7295	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 1.2120 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.7295 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश है।

सड़क की स्थिति

परिसम्पत्ति

- रामनगर गौटिया लिंक मार्ग।

- 23,218.00 (बोरिंग)

(अधिशासी अभियन्ता लोक निर्माण विभाग द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

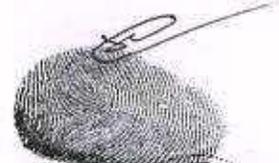
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	406	गाटा संख्या-407	गाटा संख्या-411	गाटा संख्या-405 चकमार्ग	गाटा संख्या-408, 409 व 410

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू०-5,83,83,218.00 (पांच करोड़ तिरासी लाख तिरासी हजार दो सौ अठ्ठारह रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री रामभरोसे लाल	श्री भीकम लाल	मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	514390	29-05-23	रू०-5,77,99,386 /-

रामभरोसे लाल



आवेदन सं०: 202300787019800

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7601

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री रामभरोसे लाल, पुत्र श्री भीकम लाल

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

रामभरोसे लाल



श्री बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली। के द्वारा हरीश कुमार  
चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



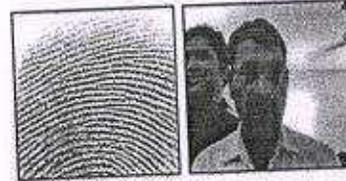
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री दाताराम

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहनलाल

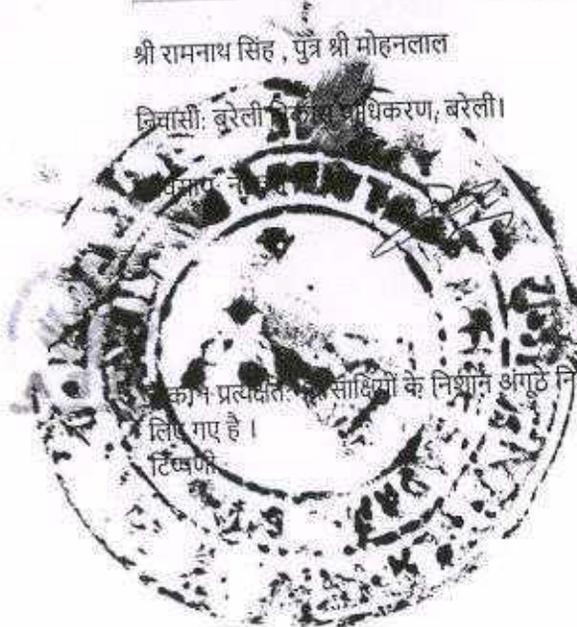
निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
30/05/2023

शिवम मिश्रा  
निबंधक लिपिक बरेली  
30/05/2023



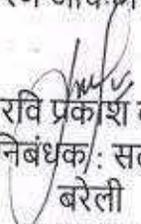
काम प्रत्यक्षतः सोक्षिप्तों के निशान अंगुठे नियमानुसार  
लिपि गए है।  
दिखनी

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300787019800

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14316 के पृष्ठ 271 से 290 तक क्रमांक  
7601 पर दिनांक 30/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक: सदर प्रथम  
बरेली  
30/05/2023





:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय-विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	रु०-1,50,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	रु०-6,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-58,80,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-58,80,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	रु०-4,11,600.00
निबन्धन शुल्क	-	रु०-58,800.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

दिनांक 28/12/20



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री दिनेश कुमार	श्री किशन लाल	407	0.0980	0.0980	पूर्ण भाग	0.0980	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0980 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0980 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश है।

सड़क की स्थिति - सामान्य।  
परिसम्पत्ति - कोई नहीं

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	407	गाटा संख्या-481 नली	गाटा संख्या-406	गाटा संख्या-481 नली	गाटा संख्या-408

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

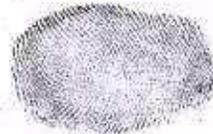
कुल विक्रय मूल्य रू०-58,80,000.00 (अठ्ठावन लाख अस्सी हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	यूटीआर नं० व दिनांक	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री दिनेश कुमार	श्री किशन लाल	स्वालेनगर नवदिया, बरेली	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	-	247442	17/10/23	58,21,200/-

दिनेश कुमार



*(Handwritten signature)*



आवेदन सं०: 202300787044905

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16039

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री दिनेश कुमार, पुत्र श्री स्व० किशन लाल

निवासी: स्वलेनर नवदिया बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश कुमार  
चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



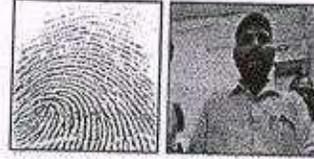
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कृष्ण पाल सिंह, पुत्र श्री सरदार सिंह

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

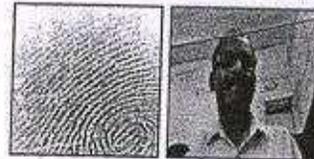
पहचानकर्ता: 2



श्री रामलाल सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

17/10/2023

शिवम शिखा

निबंधक लिपिक बरेली

17/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः श्रद्ध साक्षियों के निशान अंगुठि नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300787044905

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15048 के पृष्ठ 123 से 142 तक क्रमांक  
16039 पर दिनांक 17/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

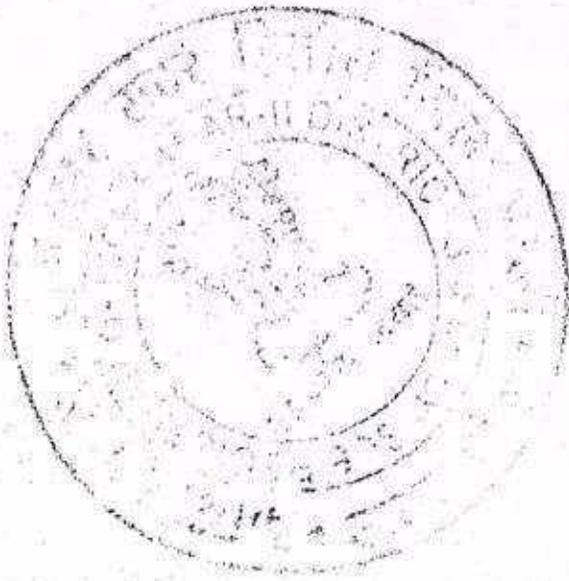


रमेश श्रीवास्तव .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

17/10/2023



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:25:20

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बरेली) तहसील : बरेली जिल्ला : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00006

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरी के अधिकार में हो।

खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (प्लॉक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे॰)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे॰)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व	
408	1) बरेली विकास प्राधिकरण/ विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीनीभीत रोड बरेली/ द्वारा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बरेली	1) राजस्व न्यायालय (नगर तहसीलदार) #202312130104438 /06-07-2023 विक्रय	चस1400	408(1304190408000012)	1.0290	1) -	1) 1.0290	28.70	
							1.0290		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शतक दो नौ शतक (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो अठ दशमलव सात शतक साठे कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव शतक दो नौ शतक (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:25:20

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनार (बोली)	तहसील : बोली	जमद : बोली	समाली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00006
1) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) /202312130104438 /06-07- 2023 विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023	नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) 1.1) अमरपाल/ रामचन्द्र/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) राजपाल/ रामचन्द्र/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) श्रीपाल/ रामचन्द्र/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) राधेश्याम/ रामचन्द्र/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.5) सुजपाल/ रामचन्द्र/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :	408(1304190408000012)	1.1) 0.1715 1.2) 0.1715 1.3) 0.1715 1.4) 0.1715 1.5) 0.1715 1.6) 0.1715	1.1) बोली विकास प्रधिकरण/विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली/द्वारा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बोली	408(1304190408000012)	1.1) 1.0290

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:25:20

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोली)    तहसील : बोली    जमपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खता संख्या : 00006

0.0000)				
1.6) फुलावती/ रामचन्द्र/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीम राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1429क0 शाखा प्रबंधक बडौदा वर्धमि0 बैंक शाखा हरनाला बोली। गाटा स0 408 पर अदोश हुआकि सुरजपाल पुं रामचन्द्र नि0ग्राम जोगी नवादा ने अपने हिस्से की भूमि मु0 1,37,500/- स0 में बंधक की। स0क0 8.6.2022/8.6.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) /13-06-2022 )

2) 1426क0, शाखा प्रबंधक बडौदा उ-गु0 ग्रामीण बैंक शाखा हरनाला बोली दि0 16.3.19/अदोश हुआकि गाटा स0 408 पर अंकित खातेदार सुरजपाल व शोधेयाम पुंराम रामचन्द्र नि0 मोहनपुर उर्फ रामनगर ने अपनी हिस्से की-भूमि मु0 77,000/- स0में भूमि बंधक की।स0क0 16.3.19/16.3.19 (डिजिटल हस्ताक्षर : HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) /20-09-2021 )

पूर्व आदेशों का विवरण

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:25:20

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमानगर (बोली)    तहसील : बोली    जमपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00006

इसका उद्देश्य खतौनी की प्रतिलिपि (सॉफ्ट कॉपी) के माध्यम से प्रत्येक किसान/किसानिका/जिम्मेदारकर्मी को इसका राज्य का निकाल लेने

Disclaimer: The above information is provided for informational purposes only and is not intended to be used as a legal document. For any legal matters, please consult a lawyer.

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Government copy, apply through the district portal <http://caotichamatche.computercentre.org>

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow



शासनादेश संख्या-385/8-3-16-309 विविध/15 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 दिनांक 1.03.2016 में विहित प्रावधानों के अंतर्गत भू-स्वामी/भू-स्वामियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच लोक प्रयोजन के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

S.C. प्रारूप-1

यह समझौता पत्र आज दिनांक ..... वर्ष ..... को निम्न भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. रामदास पुत्र श्री माधवलाल अंश 1/5
2. मानक चन्द पुत्र श्री माधवलाल अंश 1/5
3. डाल चन्द पुत्र श्री माधवलाल अंश 1/5
4. रमेश कुमार पुत्र श्री माधवलाल अंश 1/5
5. ..... पुत्र श्री ..... अंश .....

प्रथम पत्र (जिसे एतद्रपश्चात "भू-स्वामी" कहा गया है) और,

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली,

(द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिराका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

Ram Dass

मानक चन्द

STALYAS

रमेश कुमार

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होगें, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त और पृथक्तः) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।

Ramdas (1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

मानव संसाधन

5/1/20

इमेश कुमार

- (2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,  
 (3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम ..... हाइडली इन्फार्मेशन ..... परगना ..... 5 ..... तहसील ..... बरेली .....  
 जिला ..... बरेली .....

खाता संख्या	खसरा नं०	क्षेत्र (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (रु० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
1	2	3	4	5	6	7
215	409	0.65	पत्र - गा.पत्र नं० 408 ख - गा.पत्र नं० 408 क - पत्र नं० 423 ड - गा.पत्र नं० 408	नाकिल रेट रेट का	-	-

भूवद्द अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)		
8	9	10	11
कारि	23210	39060000	राजेश्वर, गानक चक्र, बलिपद रमेश कुमार 80, हाइडली हाइडली इन्फार्मेशन

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

1. Ram Dass

2. मानक चन्द

3. सिल चन्द

4. रमेश कुमार  
गवाह/अभिसाक्षी

1. कमल 948416478

2. सतीश शर्मा 9634515190

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

9410267072

पूरा नाम

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1.

2.

सहचर अभियन्ता  
 बरेली विकास प्राधिकरण  
 बरेली

रमेश  
R-1

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या- ५०९ भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जायें। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

Ramdas

नानक चन्द S.1/1/405

रमेश कुमार

प्रार्थी

रामदास नानक चन्द

नानक चन्द रमेश कुमार

दुर्गा प्रोडरलाल

1/1/405 नानक चन्द रमेश कुमार

9050 744434



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

संक्रमांक क्रम / Enrollment No. : 1218/80028/00012

To  
Ram Das  
राम दास  
S/O: Mohan Lal  
Village- mohanpur urf ramnagar  
Bareilly  
R.k.university, Bareilly  
Uttar Pradesh - 243006  
9457553058

23/08/2014



KL986093179FT

98609317



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8337 2098 6491**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



राम दास  
Ram Das

जन्म तिथि / DOB: 03/02/1965  
पुरुष / Male

**8337 2098 6491**



आधार - आम आदमी का अधिकार

Ram Das

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAM DAS  
MOHAN LAL  
03/02/1966  
Permanent Account Number  
CJYPD7572D

*Ram Das*  
Signature



23012016

Ram Das

**आपकी आवश्यकता के अनुरूप हमारे ऋण उत्पाद**

- प्रत्यक्ष आवास वित्त (वैयक्तिक अवास के लिए)
- सेन्ट विद्यार्थी (भारत तथा विदेश में उच्च शिक्षा के लिए शिक्षा ऋण)
- सेन्ट व्हीकल (दो पहिया / चार पहिया वाहनों के लिए वैयक्तिक ऋण)
- सेन्ट वॉरिज (वैयक्तिक प्रयोजन के लिए संपत्ति के समक्ष ऋण)
- सेन्ट ट्रेड (व्यापारियों के लिए कार्यशील पूंजी)
- सेन्ट स्वामिमान (वॉरिज नगरिकों के लिए रिवर्स मॉर्गिज योजना)
- सेन्टल किसान क्रेडिट कार्ड (किसानों को वित्तीय आवश्यकताओं को पूरा करने में सहायता)
- सेन्टल लघु उद्यमी क्रेडिट कार्ड
- सेन्टल रेंटल्स (भावी किराए के समक्ष ऋण)
- सेन्ट कल्याणी (महिला उद्यमियों को ऋण)
- सेन्ट बाय (उपभोग्य वस्तुओं की खरीद के लिए ऋण)
- सेन्ट डॉक्टर (मेडिकल प्रैक्टीशनरों के लिए ऋण)
- पेंशनरों को ऋण (व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु)
- लघु एवं मध्यम उद्यमों ऋण (एसएमई उद्यमियों की आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए)



ROGHILKAND MED COL, BAREILLY  
 Account No: 3296117011  
 GSTIN: 09AAAGCC2498P3ZZ  
 CNYC No:



Branch Address And Tel No.:  
 ROGHILKAND MEDICAL COLLEGE  
 PILIBHIT BYE PASS ROAD  
 BAREILLY (U.P.)  
 243006  
 Tel: ..  
 MICR Code: 243016009  
 IFSC Code: C6IN0283574  
 25/10/2013  
 Tollfree no: 1800221911

**Our Loan Products to meet your requirements**

- Direct Housing Finance (For Personal Housing)
- Cent Vidyarthi (Education loan for higher studies in India & abroad)
- Cent Vehicle (personal loan for two/four wheelers)
- Cent Mortgage (Loan for personal use against property)
- Cent Trade (Working Capital for traders)
- Cent Swabhimaan (Reverse Mortgage Scheme for Senior Citizens)
- Central Kisan Credit Card (empowering farmers for their financial requirements)
- Central Laghu Udyami Credit Card
- Cent Rentals (Loan against future rentals)
- Cent Kalyani (Loan to women entrepreneurs)
- Cent Buy (Loan for purchase of consumer durables)
- Cent Doctor (Loan for Medical Practitioner)
- Loan to Pensioners (to meet personal exigencies)
- Loan to MSME (to meet credit requirements of SME entrepreneurs)

*In confirmation*

Name And Address Of Account Holder/s:  
 Mr. RAM: DASS

VILL MOHANPUR URF RAM NAGAR  
 BITHRI CHAINPUR  
 BAREILLY

243001 Nomination: Y  
 OPERATING SINGLY

*Ram Dass*

अधिकारी / प्रबंधक  
 OFFICER / MANAGER


  
 नानक चंद
   
**Nanak Chand**



जन्म तिथि / DOB: 05/01/1974
   
 लिंग / Male
   


**5905 8028 6392**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

5905 8028 6392
   
 Address: C/O. Mohan Lal
   
 Village: Mohanpur urf
   
 Ramnagar, Bareilly, R.A.
   
 District: Bareilly, R.A.
   
 PIN: 243008
   
 State: Uttar Pradesh
   
 243008
   
 Ministry of India
   


नानक चंद

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NANAK CHAND

MOHAN LAL

01/01/1974  
Permanent Account Number

BFXPC8168J

Signature



2812316

नानक चन्द




सर्वोच्च अधिकार
  
 Government of India

Issue Date: 21/03/2014



नाम  
 Dechaand  
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974  
 लिंग/ GENDER: MALE

7717 2284 4818

VID : 9161 0199 5167 1033

मेरा आधार, मेरी पहचान


आरक्षण विहित पहचान प्राधिकरण
  
 Unique Identification Authority of India

पता:

S/O. मोहन लाल, विलेज मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली,

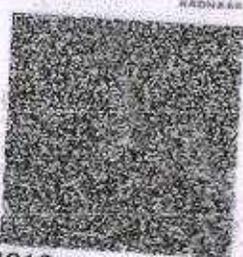
उत्तर प्रदेश - 243006

**Address:**

S/O. Mohan Lal, VILLAGE Mohanpur URF

Ramanagar, Bareilly, Bareilly,

Uttar Pradesh - 243006



7717 2284 4818

VID : 9161 0199 5167 1033

 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DALACHAND

MOHAN LAL

01/01/1974

Permanent Account Number

CJYPD7573C

*Dalchand*

Signature



20012010

1. पैन नं./PAN No.:
2. ड्राइविंग लायसेंस नं./Driving Lic No.:
3. ब्लड ग्रुप/Blood Group:
4. आपात स्थिति में संपर्क करें/In case of emergency Contact

नाम/Name:

दूरभाष/Tel. No.:

मोबा. नं./Mobile No.:

5. क्रेडिट कार्ड नं./Credit Card No.:

6. डेबिट कार्ड नं./Debit Card No.:

7. बीमा पॉलिसी नं./कब तक वैध/  
Insurance Policy No./Valid upto

8. पासपोर्ट नं./Passport No.:

9. ई-मेल का पता/E-mail address:



### उपयोगी सुझाव/Useful Tips:

1. नामांकन सुविधा का प्रयोग करें/Utilise nomination facility
2. पासबुक को नियमित रूप से अद्यतन करवाएं/Get pass-book updated regularly.
3. जहां रुकी संपन्न हो स्याही न्युट्रल जली करें/Issue stamping instructions wherever possible.
4. पास बुक में कहीं भी अपने हस्ताक्षर न करें/Do not put signature any where in pass-book.
5. पासबुक को न मोड़ें, यदि पासबुक खो जाती है या सख्त हो जाती है तो व्यक्तियों द्वारा रु. 30/- और जर्नल द्वारा रु. 50/- का बुझाव करने के पश्चात अद्यतन लेप के साथ न्युट्रल जली पासबुक जारी की जायेगी.  
Do not fold the passbook. If a passbook is lost or spoiled, a duplicate passbook will be given with latest balance after balance after payment of Rs. 30/- by individual and Rs. 50/- by non-individual.
6. हम आपके सुझावों का स्वागत करते हैं/We welcome your suggestions.
7. किसी भी प्रकार की कठिनाई के मामले में शाखा प्रबंधक से संपर्क करें/Contact branch manager in case of difficulties.

जहाँ जहाँ रुकी संपन्न हो स्याही न्युट्रल जली करें  
सम्बन्धित रूप से रु० 1,00,000/- तक सीमित है।



## बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक हरूनगला, बरेली

Customer ID : 604873187  
Account No : 55760100000748  
A/c Holder : MRS DAL CHAND W/O MEHAR LAL

Occupation : OTHERS  
Operation Mode : SELF

Home Address:

MEHARPUR URUF RAM NAGAR  
POST RAU  
BARILLY  
243006

Nominee Added : NO  
A/c Open Date : 26-05-2010

IFSC CODE :  
BARB0BUPGBX

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER



सत्यमेव जयते



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

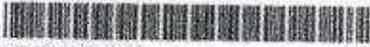
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

संस्थापक क्रम / Enrollment No. : 1218/80028/00013

To  
Ramesh Kumar  
रमेश कुमार  
S/O: Mohan Lal  
Village- Mohanpur urf Ramnagar  
Bareilly  
R.k.university, Bareilly  
Uttar Pradesh - 243006  
9667538028

23/08/2014



KL986093389FT

98609336



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2222 1785 8037**

आधार - आम आदमी का अधिकार



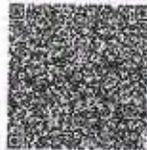
भारत सरकार  
Government of India



रमेश कुमार  
Ramesh Kumar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1985  
पुरुष / Male

**2222 1785 8037**



आधार - आम आदमी का अधिकार

रमेश कुमार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMESH KUMAR

MOHAN LAL

01/01/1985

Permanent Account Number

EFOPK1127P

रमेश कुमार

Signature

भारत सरकार

GOVT OF INDIA



99022516

रमेश कुमार

मोबाइल बैंकिंग ऐप प्राप्त करें



बी.यू.पी.बी. डिजिटल बैंकिंग



इलेक्ट्रॉनिक

NEFT

भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा

RuPay

सबसे तेज़ी से भेजें और

IFPS

आईएफपीएस फंड ट्रांसफर



आपका द्वारा लेन देन



मोबाइल बैंकिंग का ऐसा अनुभव जो पहले कभी नहीं

कैश फ्री जिंदगी. बिंदोस जिंदगी!

- कार्य के माध्यम से सरकारी वसूली प्रसारण
- BMPD के माध्यम से सरकारी वसूली प्रसारण
- 24x7 सेवान्वित बैंकिंग उपकरण
- NEFT के माध्यम से किसी भी बैंक के अकाउंट को वसूली प्रसारण
- भेजें और सीटीएस रिजर्व वसूली प्रसारण
- M CONNECT

अपने खाते के बैलेंस की जानकारी के लिये रजिस्टर्ड मोबाइल से 9986454440 पर मिस्ट काल करें.



बड़ौदा यू.पी. बैंक

Baroda U.P. Bank

प्राप्त कार्यालय: पूरा पैसा, अकाउंट्स, संचालन, वेबक्यू

सीबीएस पासबुक CBS PASS BOOK

BRANCH ADDRESS : BARDOLI  
 VILLAGE/POST - BARDOLI  
 P.O. - BARWADIA, PIN CODE - 392117  
 BARDOLI  
 Dist. - 243006  
 Tel. : 333108155 Fax :  
 IFSC Code : BARB00BUPGBX MIDR Code : 243006

Account No. : 55960107012734  
 Name : MR. HANESH KUMAR SO LATE SHRI MOHAN LAL

IFSC : BARB00BUPGBX

सभी जमा खातों में नामांकन सुविधा उपलब्ध है. कृपया इस सुविधा का लाभ उठाएं  
 Nomination facility is available in all deposit accounts. please avail this facility

कृपया सावधान रहें/Please do not fold Passbook



बड़ौदा यू.पी. बैंक  
 Baroda U.P. Bank

Customer ID : 616573448  
 Account No : 55960107012734  
 A/c Holder : MR. HANESH KUMAR SO LATE SHRI MOHAN LAL

Occupation : BUSINESS  
 Operation Mode : SELF

Home Address :  
 HANESH KUMAR SO LATE SHRI MOHAN LAL  
 POST BARWADIA  
 BARDOLI  
 243006

Nominee Added : NO  
 A/c Open Date : 19-01-2015

*Hanesh*  
 14/12/2021

शाखा प्रबंधक/BRANCH MANAGER

- उपयोगी सुझाव/ Useful Tips:
- नामांकन सुविधा का प्रयोग करें/ Utilise nomination facility.
  - पासबुक को नियमित रूप से अद्यतन करवाएं/Get pass-book undated regularly.
  - जहां कहीं संभव हो श्यामी अनुदेश जारी करें/Issue standing instructions wherever possible.
  - पासबुक में कहीं भी अपने हस्ताक्षर न करें/Do not put signature anywhere on passbook.
  - पासबुक को न मोड़ें. यदि पासबुक खो जाती है या खराब हो जाती है, तो निर्धारित शुल्क का भुगतान करने के पश्चात् अद्यतन शेष के साथ डुप्लीकेट पासबुक जारी की जायेगी/Do not fold the passbook. If a Passbook is lost or spoiled, a duplicate passbook will be given with latest balance after payment of stipulated charges.
- हम आपके सुझावों का स्वागत करते हैं/We welcome your suggestions.  
 किसी भी प्रकार की कठिनाई के मामले में शाखा प्रबंधक से संपर्क करें/ Contact Branch Manager in case of difficulties.

1 लोकपाल  
 बैंक ऑफ इंडिया, एम.जी.रोड, पो.बॉक्स-82, काणपुर-206001  
 फोन नं. : 0512 टेलीफोन नं. 2306330, ई-मेल : bokanpur@bi.org.in  
 Ombudsman  
 Bank of India, M. G. Road, Post Box No. 82  
 58 00, STD Code: 0512 Tel. No. 2306330  
 kanpur@bi.org.in



मोदी



:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-2,29,60,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(2,29,60,000.00 + 23,218.00)
	-	₹0-2,29,83,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-16,08,880.00
निबन्धन शुल्क	-	₹0-2,29,840.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर।
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

कि. नं. विनाबे



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती विलासो देवी खुद व संरक्षिका कु० राजबाला	स्व० श्री रामबहादुर	410/1	0.2870	0.2870	पूर्ण भाग	0.2870	-

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2870 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.2870 हे० विक्रेता का अंश सम्पूर्ण है।

सड़क की स्थिति

- रामनगर गौटिया लिंक मार्ग।

परिसम्पत्ति

- रु०-23,218.00 (01 बोरिंग) (अधिशसी अभियन्ता, नलकूप खण्ड प्रथम द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	410/1	गाटा संख्या-409	गाटा संख्या- 411 चकमार्ग	गाटा संख्या-406	गाटा संख्या-410/2

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रु०-2,29,83,218.00 (दो करोड़ उनतीस लाख तिरासी हजार दो सौ अठ्ठारह रुपये मात्र)

में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती विलासो देवी खुद व संरक्षिका कु० राजबाला	स्व० श्री रामबहादुर	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	247439	16.10.23	रु०-2,27,53,386/-

श्री. विलासो देवी



*(Handwritten signature)*



आवेदन सं०: 202300787044039

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15961

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

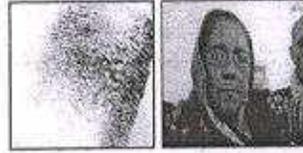
विक्रेता: 1

श्रीमती विलासो देवी स्वयं व संरक्षिका कु० राजबाला पुत्री  
स्व० श्री रामबहादुर, पत्नी श्री स्व० रामबहादुर

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर तह० व पर० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

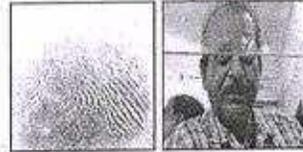
क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली। के द्वारा हरीश कुमार  
चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री कृष्ण पाल सिंह, पुत्र श्री सरदार सिंह

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

सहचानकर्ता: 2

श्री रामनरथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

सहचानकर्ता: 3

श्री रामनरथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

सहचानकर्ता: 4



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

16/10/2023

शियम मिश्रा

निबंधक लिपिक बरेली

16/10/2023

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300787044039

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 15045 के पृष्ठ 123 से 142 तक क्रमांक  
15961 पर दिनांक 16/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

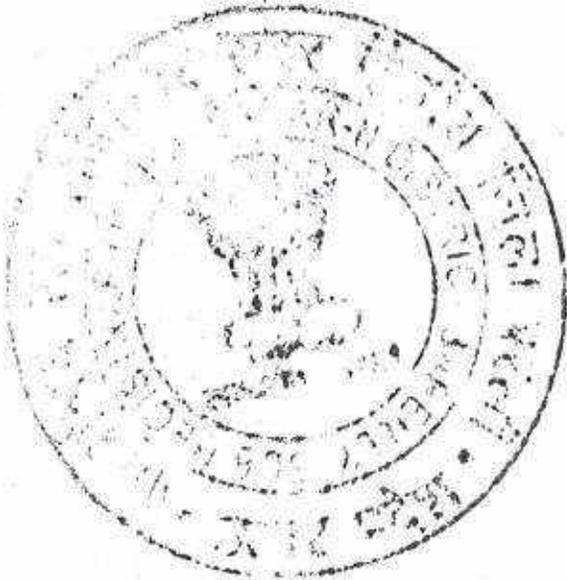


रमेन्द्र श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

16/10/2023



जाता नं० - 410/2



बैनामा :-

-: बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹-2,30,40,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹-2,30,40,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹-16,12,800.00
सिखंचते शुल्क	-	₹-2,30,400.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर।
परगना व तहसील	-	बरेली।
जतदार	-	बरेली।

रामचंद्र नायादवी



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती माया देवी	श्री लालता प्रसाद	410/2	0.2880	0.2880	पूर्ण भाग	0.2880	-

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2880 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.2880 हे० विक्रेता का अंश सम्पूर्ण है।

सड़क की स्थिति - रामनगर गौटिया लिंक मार्ग।  
परिसम्पत्ति - कोई नहीं।

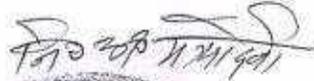
विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	410/2	गाटा संख्या-409	गाटा संख्या-411 सड़क पुख्ता	गाटा संख्या-410/1	गाटा संख्या-410/3

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रू०-2,30,40,000.00 (दो करोड़ तीस लाख चालीस हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चेक संख्या	चेक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती माया देवी	श्री लालता प्रसाद	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	247440	16/10-23	रू०-2,28,09,600/-


आवेदन सं०: 202300787044050

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15111

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्रीमती माया देवी, पत्नी श्री लालता प्रसाद

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर तह0, पर0 व जिला  
बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली। के द्वारा हरीश  
कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कृष्ण पाल सिंह, पुत्र श्री सरदार सिंह

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा

उप निबंधक : सदर प्रथम

बरेली

16/10/2023

वीरेंद्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक बरेली

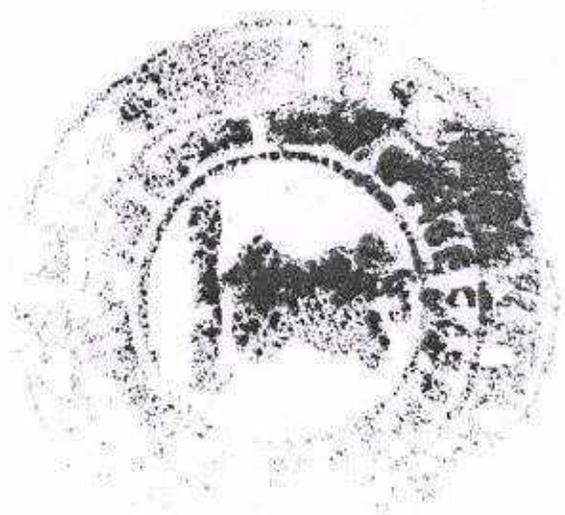
16/10/2023

आवेदन सं०: 202300787044050

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14642 के पृष्ठ 163 से 182 तक  
क्रमांक 15111 पर दिनांक 16/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया  
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक: सदर प्रथम  
बरेली  
16/10/2023



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:32:14

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फामनगर (बोली)    तहसील : बोली    जनपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
(1) खाला संख्या : 00307

श्रेणी : 1 -क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खतेदार का विवरण		खतेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतेदार का अंश	
खसरा/ गटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सौखक-प्रबंधक का नाम /जाति कोड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन न0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गटा (एरिफिक कोड)	(6) गटे का कुल क्षेत्रफल(हे॰)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे॰)	(9) खतेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
412	सोन कुमार / रामपाल / नि. ग्राम अजय कुमार / रामपाल / नि. ग्राम राहुल कुमार / रामपाल / नि. ग्राम रोहित कुमार / रामपाल / नि. ग्राम मोहित कुमार नवा017साल / रामपाल स0सर्वेश कुमार माता / नि. ग्राम - / पत्नी रामपाल / -		1404फ	412(1304190412000012)	1.4910			42.00
कुल गटे- एक	कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव चार नौ एक गत्य (नौकटेकर)	कुल भू-राजस्व - चार दो दशमलव शून्य शून्य रुपये						

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:32:14

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (एसआर) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोली) तहसील : बोली जन्पद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00307

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारीज किया गया			दर्ज किया गया		
	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-मति-संस्कृत-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / रसीक कोड	क्षेत्रफल(हे॰)	नाम/पिता-पति-साक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / रसीक कोड	क्षेत्रफल(हे॰)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202312130105211 /02-08-2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023	1.1) सोन कुमार/ रामपाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) अजय कुमार/ रामपाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) राहुल कुमार/ रामपाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) रोहित कुमार/ रामपाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.5) मोहित कुमार/ नावा017साल/रामपाल स0सर्वेश कुमार माता/	412(1304190412000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000 1.5) 0.0000	1.1) बोली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति प्रियदर्शिनी ना/./.	412(1304190412000012)	1.1) 0.0000

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 11:32:14

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (पराम): मोहनपुर उर्फमनगर (बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1
	नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				(1) खाला संख्या : 00307

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद की कंप्यूटरीकृत संख्या:

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवैदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवैदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1430क0 विविध प्रार्थना पत्र पर पारित आदेश रा0नि0खिल्वा बोली द्वारा पारित आदेश दिनांक - 15.4.2023 को अदेश हुआ कि ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर खतौनी चर्च 1429-1434 के खाल स0-307 के गाटा स0-412/1.491रे0 भूमि पर अकिंत मोहन कुमार पुत्र रामपाल नाबालिग के स्थान पर वालिग दर्ज हो। ह0र0क0 15.4.2023/20.4.2023
- 2) 1430क0 विविध प्रार्थना पत्र पर पारित आदेश रा0नि0खिल्वा बोली द्वारा पारित आदेश दिनांक - 15.4.2023 को आदेश हुआ कि ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर खतौनी चर्च 1429-1434 के खाल स0-307 के गाटा स0-412/1.491रे0 भूमि पर अकिंत मोहित कुमार पुत्र रामपाल नाबालिग के स्थान पर वालिग दर्ज हो। ह0र0क0 15.4.2023/20.4.2023

इसका उक्त प्रकार की प्रतिलिपि (फुलड (गाटा) के वाद प्रकृत/विकल्प/अनकसा/मामोतारण संदर्भ) हेतु जरूरी संख्या पर क्रियेक करें।

Disclaimer: हमें और/या अन्य अधिकारियों के द्वारा प्रमाणित किया गया है, इस प्रमाण अक्षर में, इसमें कोई त्रुटि नहीं है, इसमें कोई त्रुटि नहीं है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal (CSC/Terminal Computer Centre).

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



शासनादेश संख्या-2/2015/215  
19.03.2015 में विहित प्रावधानों के  
लोक प्रयोजन के लिये समझौते द्वार



मौलानापुर डक रामनाथ 4/13

/2011) राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक  
गियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच  
निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

यह समझौता पत्र आज दिनांक 13-10- वर्ष 2022 को निम्न  
भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और  
निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. रामनाथसिंह पुत्र श्री लीलाधर अंश 1/8
2. श्रीमती कमलारानी पुत्र श्री रामनाथसिंह अंश 1/2
3. पुत्र श्री अंश
4. पुत्र श्री अंश
5. पुत्र श्री अंश

प्रथम पत्र (जिसे एतद्रपश्चात "भू-स्वामी" कहा गया है) और,  
उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली,  
(द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित  
किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण  
अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध  
किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होगें, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।

(1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

(2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम मोहनपुर उधरमगढ़ परगना बरेली तहसील बरेली  
जिला बरेली

खाता संख्या	खसरा नं०	क्ष० (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (रु० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
1	2	3	4	5	6	7
177	432	<del>432</del> 0.4562	पूर्व - क्षेत्र क्र 432 पश्चिम - गाली उत्तर - क्षेत्र क्र 432 दक्षिण - मेली पतक	रु० 432	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)		
8	9	10	11
-	-	97372000/-	137 बी, डार्लिंग मेमोरियल बरेली
			9412417597

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

1. Manda Devi
- 2.
- 3.

गवाह/अभिसाक्षी

1. श्रीशुभा चौधरी  
7351003566
- 2.

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

पूरा नाम

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1. R.
- 2.

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या-5132 भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जायें। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

नाम Ram Moh Singh <sup>प्रार्थी</sup>  
पिता का नाम S/o Late Sri Keelada  
निवासी 137B Utav Mahanaga  
Bareilly  
मो० नं०- 9412417537



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1308/31102/01485

Ram Nath Singh (राम नाथ सिंह)

S/O: Leeladhar, 137 B, Utsav Mahanagar, Bareilly,  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243006

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

**3947 9217 9030**



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947  
1800 309 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by Sandeep Bhardwal  
Date: 2015.02.19 10:03:51 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राम नाथ सिंह  
Ram Nath Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1968  
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: लीलाधर, 137 बी,  
उत्सव महानगर, बरेली,  
बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:

S/O. Leeladhar, 137 B, Utsav  
Mahanagar, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243006

3947 9217 9030

3947 9217 9030

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Date: 19/02/2015

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ABPPN1075N



नाम / Name  
RAM NATH

पिता का नाम / Father's Name  
LEELA NATH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1968

हस्ताक्षर / Signature



11010017

शासनादेश संख्या-2/20  
19.03.2015 में विहित प्राव  
लोक प्रयोजन के लिये सम



4/185 (1) 80  
-20 (48/2011) राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक  
मी/भू-स्वामियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच  
ये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

प्रारूप-1

यह समझौता पत्र आज दिनांक 12-10-22 वर्ष 2022 को निम्न  
भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और  
निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. श्रीमती मालती गौतम पुत्र श्री अंश 0.730 हेक्टर 1/871  
जोटा

2. पुत्र श्री अंश

3. पुत्र श्री अंश

4. पुत्र श्री अंश

5. पुत्र श्री अंश

प्रथम पत्र (जिसे एतद्रपश्चात "भू-स्वामी" कहा गया है) और

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली,

(द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित  
किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण  
अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध  
किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।
  - (1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

(2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम मोहनपुर उपखण्ड परगना व तहसील व  
जिला बरेली

खाता संख्या	खसरा नं०	क्ष० (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (₹० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)
1	2	3	4	5	6	7
177	432	0-7308	30 = खेत नं० 433 40 = खेत नं० 5 5 = खेत नं० 434 व 441 40 = नाली	1500000	कमाल गुला	—
		मा 0 चाकी 010912				

भूवद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)		
8	9	10	11
—	—	5472000/-	

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

1. मालती

2. मो० नं० 9456869977

3.

गवाह/अभिसाक्षी

1. Ram Nath Singh  
9612417597

2. विमलेश  
9411000134

पूरा नाम

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1.

2.

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या-432 भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जायें। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

मालती  
प्रार्थी

नाम मालती गौतम

पिता का नाम पत्नी श्री जयराम गौतम

निवासी 14/1 एडप-II P.W.D कालौनी  
राजेन्द्र नगर, बरेली

मो० नं०- 9456869977

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MALTI GAUTAM  
BALDHARI SINGH

08/07/1972  
Permanent Account Number

AUYPG8348K

मालती

Signature



08072010





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मालती गौतम  
Malti Gautam  
जन्म तिथि/ DOB: 08/07/1972  
महिला / FEMALE



पता:

अर्धांगिनी: जय राम गौतम,  
14/1 टाइप 2, पी डब्ल्यू डी  
कॉलोनी, राजेन्द्र नगर,  
बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:

W/O: Jai Ram Gautam, 14/1 type 2, P  
WD colony, rajendra nagar, Bareilly,  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

5772 1808 7317

5772 1808 7317

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MALTI GAUTAM  
BALDHARI SINGH

08/07/1972  
Permanent Account Number

AUYPG8348K

मालती

Signature



01072010

शासनादेश संख्या-2/2015/21  
19.03.2015 में विहित प्रावधानों के  
लोक प्रयोजन के लिये समझौते द्वा



77 4/13  
18/2011) राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक  
स्वामियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच  
हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

-1

यह समझौता पत्र आज दिनांक 12-10-22 वर्ष 2022 को निम्न  
भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और  
निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. श्री मती मीना देवी पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह अंश 0.730 हे.म. 1/4 सा.म.

2. पुत्र श्री अंश

3. पुत्र श्री अंश

4. पुत्र श्री अंश

5. पुत्र श्री अंश

प्रथम पत्र (जिसे एतद्रपश्चात "भू-स्वामी" कहा गया है) और,

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली,

(द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित  
किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण  
अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध  
किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होगें, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त और पृथकतः) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।

(1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

(2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम मोहनपुर उपखण्ड परगना घ तहसील घ  
जिला बरेली

खाता संख्या	खसरा नं०	क्षे० (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (₹० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)
1	2	3	4	5	6	7
177	432	०-730 ई	खेत नं० 433 प्लॉट नं० 11 बी प्लॉट नं० 12 बी प्लॉट नं० 13 बी प्लॉट नं० 14 बी प्लॉट नं० 15 बी प्लॉट नं० 16 बी प्लॉट नं० 17 बी प्लॉट नं० 18 बी प्लॉट नं० 19 बी प्लॉट नं० 20 बी प्लॉट नं० 21 बी प्लॉट नं० 22 बी प्लॉट नं० 23 बी प्लॉट नं० 24 बी प्लॉट नं० 25 बी प्लॉट नं० 26 बी प्लॉट नं० 27 बी प्लॉट नं० 28 बी प्लॉट नं० 29 बी प्लॉट नं० 30 बी प्लॉट नं० 31 बी प्लॉट नं० 32 बी प्लॉट नं० 33 बी प्लॉट नं० 34 बी प्लॉट नं० 35 बी प्लॉट नं० 36 बी प्लॉट नं० 37 बी प्लॉट नं० 38 बी प्लॉट नं० 39 बी प्लॉट नं० 40 बी प्लॉट नं० 41 बी प्लॉट नं० 42 बी प्लॉट नं० 43 बी प्लॉट नं० 44 बी प्लॉट नं० 45 बी प्लॉट नं० 46 बी प्लॉट नं० 47 बी प्लॉट नं० 48 बी प्लॉट नं० 49 बी प्लॉट नं० 50 बी प्लॉट नं० 51 बी प्लॉट नं० 52 बी प्लॉट नं० 53 बी प्लॉट नं० 54 बी प्लॉट नं० 55 बी प्लॉट नं० 56 बी प्लॉट नं० 57 बी प्लॉट नं० 58 बी प्लॉट नं० 59 बी प्लॉट नं० 60 बी प्लॉट नं० 61 बी प्लॉट नं० 62 बी प्लॉट नं० 63 बी प्लॉट नं० 64 बी प्लॉट नं० 65 बी प्लॉट नं० 66 बी प्लॉट नं० 67 बी प्लॉट नं० 68 बी प्लॉट नं० 69 बी प्लॉट नं० 70 बी प्लॉट नं० 71 बी प्लॉट नं० 72 बी प्लॉट नं० 73 बी प्लॉट नं० 74 बी प्लॉट नं० 75 बी प्लॉट नं० 76 बी प्लॉट नं० 77 बी प्लॉट नं० 78 बी प्लॉट नं० 79 बी प्लॉट नं० 80 बी प्लॉट नं० 81 बी प्लॉट नं० 82 बी प्लॉट नं० 83 बी प्लॉट नं० 84 बी प्लॉट नं० 85 बी प्लॉट नं० 86 बी प्लॉट नं० 87 बी प्लॉट नं० 88 बी प्लॉट नं० 89 बी प्लॉट नं० 90 बी प्लॉट नं० 91 बी प्लॉट नं० 92 बी प्लॉट नं० 93 बी प्लॉट नं० 94 बी प्लॉट नं० 95 बी प्लॉट नं० 96 बी प्लॉट नं० 97 बी प्लॉट नं० 98 बी प्लॉट नं० 99 बी प्लॉट नं० 100 बी	1500000	-	-
		011825 ई				

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)		
8	9	10	11
-	-	10750000	श्रीमती मीना देवी पता नं० 11 बी बरेली

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

1. मीना देवी

2. फोन नं० 9411426138

3.

गवाह/अभिसाक्षी

1. राम मोहन झा

2. 9412417597

श्रीमती  
9411008134

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

सहसंचालक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

पूरा नाम

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1. श्रीमती

2.

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या-432 भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जायें। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

मीना

प्रार्थी

नाम..... मीना देवी .....

पिता का नाम ..... पत्नी श्री कृष्णपाल सिंह .....

निवासी N-80 नार्थ सिटी सबस्टेशन  
बरेली

मो० नं०- 9411426138 .....

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MENA DEVI

BALDEV PRASAD

20/07/1972  
Permanent Account Number

AQQPD1821J

मीना  
Signature

20/07/2008



मीनादेवी

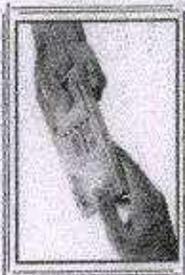
# Benefits of Imperia Banking



**Imperia Client  
Relationship Manager /  
Private Banking  
Relationship Manager**



**Customised Investment  
Services**



**Preferential Pricing**



**Benefits Extended  
to Family**



**Banking Convenience**

Terms and Conditions apply

For details, please contact your Imperia Client Relationship Manager/Private Banking Relationship Manager or visit [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

**[hdfcbank.com](http://hdfcbank.com)**  
Click. Choose. Apply.



*Imperia*

## HDFC BANK LTD

Account Number : 09601000013577  
 Customer Name : MENA DEVI  
 Customer Id : 38144152  
 A/C open Date : 27/12/2010  
 Joint Holder : CHEATRA PAL SINGH  
 Joint Holder : None  
 Address : 9/6 TYPE P W D COLONY  
 RAJENDRA NAGAR  
 City : BAREILLY  
 Pin Code : 243122  
 State : UTTAR PRADESH  
 Country : INDIA  
 Res Tel No :  
 Mobile No : 919411426138  
 Nomination : Not Registered

Product Code : 100-SAVINGS A/C - RESIDENT  
 A/C Currency : INR  
 Branch Code : 860  
 Branch Name : BAREILLY II  
 Branch Address : MOHINI HOSPITAL,  
 PRIYADARSHINI NAGAR,  
 BAREILLY  
 City : BAREILLY  
 Pin Code : 243122  
 State : UTTAR PRADESH  
 Country : India  
 Branch Tel No : 99359 0333  
 MICR Code : 243240003  
 IFSC Code : HDFC0000060



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
W/O छत्र पाल सिंह, एन-८०,  
कुर्मांचल नगर के सामने, नोर्थ  
सिटी एक्स्टेंशन, पीलीभीत रोड,  
बरेली, उत्तर प्रदेश, 243122

Address:  
W/O Chatra Pal Singh, N-80,  
KURMANCHAL NAGAR KE  
SAMNE, north city  
extension, pilibhit road,  
Bareilly, Izzat Nagar, Uttar  
Pradesh, 243122

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मीना देवी  
Meena Devi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972  
महिला / Female



5711 8007 9011

आधार — आम आदमी का अधिकार

मीना देवी

शासनादेश संख्या-385/8-3-16-309 विविध/15 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 दिनांक 21.03.2016 में विहित प्रावधानों के अंतर्गत भू-स्वामी/भू-स्वामियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच लोक प्रयोजन के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

प्रारूप-1

यह समझौता पत्र आज दिनांक 13-10-2022 वर्ष 2022 को निम्न भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. श्रीमती ममता रानी पत्नी पुत्र श्री राजेश सिंह अंश 1/2 भाग
2. पुत्र श्री अंश
3. पुत्र श्री अंश
4. पुत्र श्री अंश
5. पुत्र श्री अंश
6. पुत्र श्री अंश

प्रथम पत्र (जिसे एतद्वपश्चात 'भू-स्वामी' कहा गया है) और,

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली,

(द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्वपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते हैं:-

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।

2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होगें, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त और पृथकतः) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।

(1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

(2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम ..... मोहनपुर डफ 21110112 ..... परगना ..... व ..... तहसील ..... बरेली .....  
जिला ..... बरेली .....

खाता संख्या	खसरा नं०	क्ष० (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (रु० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
1	2	3	4	5	6	7
177	432	0.7300 ह०	२० - जाट सं० 434	सर्किल रेट का 04 गुना (रु० - 1,50,00,000)		
		का 1/2 भाग	५० - जाट सं० - 441 नाली			
		0.3650	30 - जाट सं० - 437			
			५० - चक भाग			

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)		
8	9	10	
बोरिंग	2,19,00,000/-	2,19,00,000/-	श्रीमती ममता रानी 11 व/० श्री
23,218.00 का 1/2 भाग		+ 11,603/-	राम-19 सिंह निवासी 137 की
रु०-11,601		2,19,11,603/-	उत्सव मदनगर, Bly - # 9412417597

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

1.

2.

3.

गवाह/अभिसाक्षी

सहायक अभियन्ता  
पूरा नाम बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली।

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1.

1.

2.

2.

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या-432 भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जाये। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

Mamta Rani  
प्रार्थी

नाम..... ममता रानी .....

पिता का नाम ..पत्नी श्री रामनाथसिंह .....

निवासी 137 वी उत्सव पार्क .....

महानगर बरेली .....

मो० नं०- 8279432079 .....

ममता / रामनाथ सिंह



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



ममता रानी  
Mamta Rani  
जन्म तिथि/ DOB: 25/08/1972  
महिला / FEMALE



पता:

अर्धांगिनी: रामनाथ सिंह,  
137 बी उत्सव पार्ट 1  
महानगर, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:

W/O: Ramnath Singh, 137 busav  
part 1 mahanagar, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243006

7388 8920 6881

7388 8920 6881

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MAMTA RANI

JOGRAJ

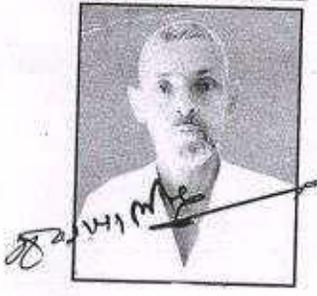
25/08/1972

Permanent Account Number

APFPR4235E

*Mamta Rani*  
Signature





-: बैनामा :-

-: बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-2,29,12,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-2,29,12,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-16,03,840.00
निबन्धन शुल्क	-	₹0-2,29,120.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर।
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

नि.क. रामपाल



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री रामपाल	श्री तेजराम	433	0.2990	0.2864	0.2864	0.2864	-

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2990 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.2864 हे० विक्रेता का अंश सम्पूर्ण है।

सड़क की स्थिति - रामनगर गौटिया लिंक मार्ग।

परिसम्पत्ति - कोई नहीं।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	433	गाटा संख्या-434	गाटा संख्या-434	गाटा संख्या-423	गाटा संख्या-432

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-2,29,12,000.00 (दो करोड़ उन्तीस लाख बारह हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	यूटीआर नं० व दिनांक	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री रामपाल	श्री तेजराम	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	-	247448	17/10/23	₹0-2,25,16,880/-
	बडौदा उ०प्र० ग्रामीण बैंक, शाखा हरुनगला, बरेली। खाता संख्या-55960500001018, आईएफएससी कोड BARB0BUPGBX			PUNBH23290578390				₹0-1,66,000/-

श्री. क. रामपाल



आवेदन सं०: 202300787044646

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16048

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री रामपाल, पुत्र श्री तेजराम

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।

व्यवसाय: अस्तर

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश कुमार  
चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कृष्ण पाल सिंह, पुत्र श्री सरदार सिंह

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रमेश भाटनगर

उप निबंधक: सदर द्वितीय

बरेली  
17/10/2023

शिवम मिश्रा  
निबंधक लिपिक बरेली  
17/10/2023

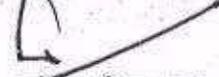
ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300787044646

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15048 के पृष्ठ 271 से 290 तक क्रमांक  
16048 पर दिनांक 17/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

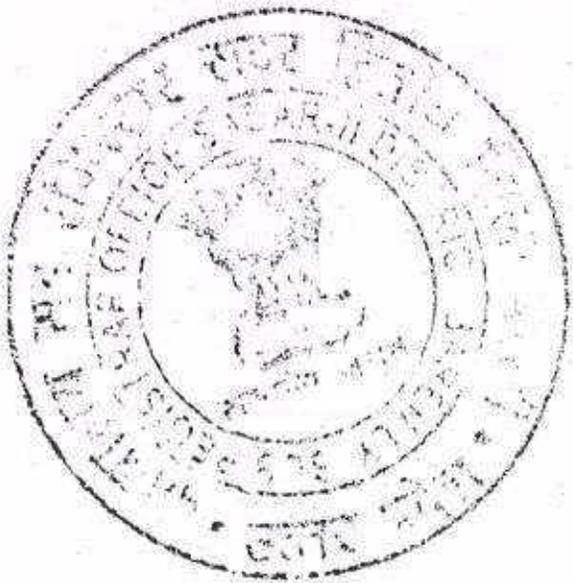


रमेश श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

17/10/2023





:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	रु०-1,50,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	रु०-6,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-6,21,60,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	(रु०-6,21,60,000.00+23,218.00)
	-	रु०-6,21,83,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	रु०-43,52,880.00
निबन्धन शुल्क	-	रु०-6,21,840

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि।
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर।
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

मकमूलाल



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री नत्थू लाल	श्री नन्हें	434	1.0360	1.0360	पूर्ण भाग	1.0360	-

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 1.0360 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 1.0360 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- कोई नहीं।  
-

₹0-23,218.00 (01 बोरिंग) (अधिशाली अभियन्ता,  
नलकूप खण्ड प्रथम द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

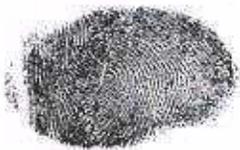
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	434	गाटा संख्या-435	गाटा संख्या-432 व 433	गाटा संख्या-423 चकमार्ग	गाटा संख्या-438 नाली

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य ₹0-6,21,83,218.00 (छः करोड़ इक्कीस लाख तिरासी हजार दो सौ अठ्ठारह रुपये मात्र)  
में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री नत्थू लाल	श्री नन्हें	मोहनपुर उर्फ रामनगर	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	247447	17/10/23	₹0-6,15,61,388/-

श्री नत्थू लाल



आवेदन सं०: 202300787044911

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15048 के पृष्ठ 65 से 84 तक क्रमांक  
16036 पर दिनांक 17/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

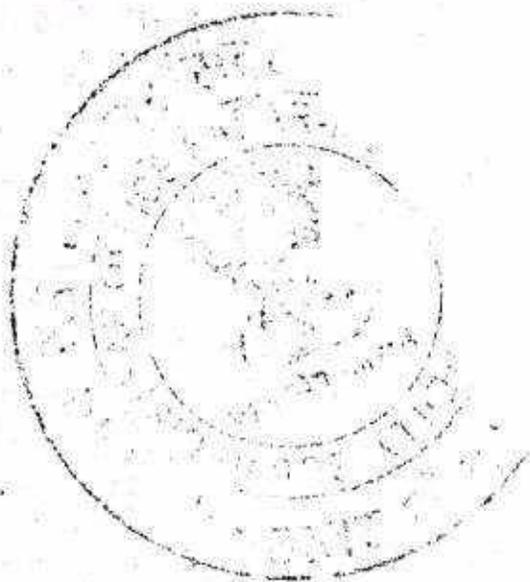


रमेश श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

17/10/2023





:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	रु०-1,50,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	रु०-6,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,95,00,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसमाप्ति का मूल्य)	-	रु०-1,95,00,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	रु०-13,65,000.00
निदेशन शुल्क	-	रु०-1,95,000.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर।
तहसील व जिला	-	बरेली।
अनुपद	-	बरेली।

*राम नारायण झा*

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री ओमकार	श्री गिरधारी	435	0.3250	0.3250	पूर्ण भाग	0.3250	-

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3250 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.3250 हे० विक्रेता का अंश सम्पूर्ण है।

सड़क की स्थिति - कोई नहीं।

परिसम्पत्ति - कोई नहीं।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1	435	गाटा संख्या-436	गाटा संख्या-434	गाटा संख्या-423 चकमार्ग	गाटा संख्या-438 नाली

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य रु०-1,95,00,000.00 (एक करोड़ पित्थानवे लाख रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री ओमकार	श्री गिरधारी	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	247436	16-10-23	रु०-1,93,05,000/-

*श्री ओमकार*



*[Signature]*



आवेदन सं०: 202300787044027

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15118

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री ओमकार, पुत्र श्री गिरधारी

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश  
कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कृष्ण पाल सिंह, पुत्र श्री सरदार सिंह

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक / सदर प्रथम  
बरेली  
16/10/2023

वीरेंद्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक बरेली

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:05:43

ग्राम क्रमांक : 1304.19 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फरामनगर (बोली) तहसील : बरेली जिल्ला : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00232

श्रेणी : 1-क/भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारी कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
437	राममूर्ति लाल / धनश्याम दास / नि० स्वादा शेखान बोली श्रीमती लक्ष्मी देवी गौर्य / चन्द्रपाल सिंह / नि० अकाश गंगा कालोनी पीलीभीत बाईवास रोड बरेली नेरेश बहादुर गौर्य / राम स्वरूप / नि० कटरा चांद खा बोली		1428	437(1304190437000012)	0.3860			8.65	
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- नान्य दशमलव तीन आठ छ. इत्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव छ. पाँच सपये					
नामान्तरण/ परिवर्तन का विवरण				खारीज किया गया					दर्ज किया गया

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:05:43

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ राममगर (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 सुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00232

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति- संश्लेषक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संश्लेषक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (नाथब तहसीलदार) /202312130104440 /06-07- 2023 /बिक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /08-08-2023	1.1) नरेश बहादुर मौर्य/राम स्वरूप/नि० कटरा चांद खां बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) राममूर्ति लाल/ पद्मश्याम दास/नि० नवादा शेखान बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) श्रीमती लक्ष्मी देवी मौर्य/चन्द्रपाल सिंह/नि० आकाश गंगा कालोनी पीलीभीत बाईपास	437(1304190437000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) बरेली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति/ प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बरेली/द्वारा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बरेली विकास प्राधिकरण बरेली	437(1304190437000012)	1.1) 0.0000



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:08:47

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमगार (बोली) तहसील : बोली जन्मपद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00082

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकम्पनीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संश्लेषक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (युक्ति कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व	
439	दीपक अरवाल / महेश चन्द / डी-5रामपुर बाग बोली मिश्री लाल / हीरालाल / नि0गाम		चस1400		0.6580			23.00	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दर्शाएलव छ: पाँच आठ शून्य (सिकटेयक) कुल भू-राजस्व - दो तीन दर्शाएलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारीज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संश्लेषक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / युक्ति कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संश्लेषक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / युक्ति कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:08:47

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (पराम) : मोहलपुर उर्फामगर (बोली)    तहसील : बोली    जमद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खता संख्या : 00082

कृपया उक्त खतों को प्रामाणिक (सुदृढ़) के अतिरिक्त, बिना निम्नलिखित/समाप्तक प्रति) से कसम संतुष्ट न कर लें।

Disclaimer: The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy apply through e-distinct

portal/CSC/Trinal Computer Centre  
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow





# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:18:57

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बोली)	तहसील : बोली	जन्मद : बोली	फसली बर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00083
	चार अंक अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) /f202312130104437 /06-07-2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /08-08-2023	1. 1) दीपक अग्वाला/महेशचन्द्र/ डी-5 रामपुर बाग बोली (रोप क्षेत्रफल : 0.0000)	440(1304190440000012)	1.1) 0.3820	1.1) 440(1304190440000012)		1.1) 0.3820
				1.1) बोली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति/ प्रियदर्शिनी नगर सीलीभित रोड बोली/दुगा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बोली विकास प्राधिकरण बोली		
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व बट्ट की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतेदार(पिता-पति-संबंधक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतेदार(पिता-पति-संबंधक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व अंशों का विवरण						

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:18:57

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (पराम) : मोहनपुर उर्फमनार (बोली)    तहसील : बोली    जन्मद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00083

कृपया यह सूची की प्रतिलिपि (एस्कैंड/पाउ) के बाद प्राप्त (विजय/पुनर्स्थापना/प्रमाणन वही) और कृपया मजदूरी पर कृपया पर कृपया करें।

Disclaimer: इस सूची में कोई भी गारंटी नहीं है, अतः कृपया इस सूची को केवल सूचना के लिए ही प्रयोग करें। इस सूची में कोई भी गारंटी नहीं है।

Move content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-filing portal/SC/Feasil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow





# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:21:08

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोली)    तहसील : बोली    जन्मपद : बोली    फरसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00137

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की सम्पूरीकृत सहाय :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अधुक्ति :

1) 1429स0 शाखा प्रकल्पक बडौदा च0 फी0 बैंक शाखा हरनगला बोली/अदरु हथा कि: गा0 स0 441 पर अंकित खातेदार चन्द्रकाश व कीर्तपाल पुराण वाचाम नि0 ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर पर0 तह0 बि0 बोली ने अपने हिस्से कि: भूमि मु0 187000/- स0 में बंधक कि: ह0क0क0: 02.03.2022/02.03.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) /03-03-2022 )

पूर्व आदेशों का विवरण

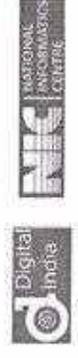
1) 1430स0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मर बोली वाद स0 I202312130104409 /दि0 23.6.2023 को आदेश हुआकि: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर परगना व तहसील व जिला बोली के उद्घरण खतौनी फरसली वर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00137 के गाटा संख्या 441 रकबा 0.6370हे0 अपना सम्पूर्ण अन्न लगान 60ख के अनुसार चिन्नेता श्री बदाम सिंह व मदन लाल व कालीचरण पुराण श्री धारो व वीरन्द पाल व चन्द्र प्रकाश व कीर्तपाल पुराण श्री वाचाम निवासीण ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर तह0 व जिला बोली का नाम पृथक कर देता बोली विकास प्रशिक्षण, विकास ज्योति, त्रिवेदीश्री नगर पौलभीत रोड बोली, 243122 (उ0फ0). का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 25.02.2023 के आधार पर दर्ज हो। ह0क0क0: 5.7.2023/5.7.2023

कृपया उक्त खतौनी की प्रतिलिपि (पूर्ववर्त (गाटा) के वाद प्रदा त्रिपल आत्मकता (नामाकरण नहीं) हेतु खला सहाय पर क्रियाक करे

Disclaimer: उपर उक्त ई-गान अप्रमाणित है, उक्त विवरण अद्यतन है, खतौनी कर-रटर केन्द्र पुराण सी.एम.सी/लेखनी ने-मु-ने उद्घरण की प्रतिलिपि प्रमाणित करे जासकत है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no phys call visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/GSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:24:05

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बरेली) तहसील : बरेली जनापद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00057

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संरक्षणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :		
466	1) विकास प्राधिकरण विकास ज्योति/द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बरेली/ त्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बरेली	1) राजस्व न्यायालय (नाथब तहसीलदार) /202312130104029 /19-07-2023 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /202312130104406 /26-06-2023 /विक्रय	चस1400	466(1304190466000012)	1.0400	1)	1.0400	28.90		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य चार शून्य शून्य (शेकटेयर) कुल भू-राजस्व - दो आठ दशमलव नौ शून्य सप्ते कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव शून्य चार शून्य शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:24:05

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फगामना (बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00057
हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मस्थिति (अवसक हेतु)	466(1304190466000012)	1.1)	1.1) विकास प्राधिकरण विकास ज्योति/द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बोली/प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली	466(1304190466000012)	1.1) 0.5200 2.1) 0.5200
1) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) /202312130104029/19- 07-2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /04-10-2023	1.1) जमुना प्रसाद/ इंवर/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) केशव आवाल/ महेश चन्द/ मोहवीवउल्ला खाँ जन्वी वीसलपुर पीलीभीत (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			2.1) विकास प्राधिकरण विकास ज्योति/द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बोली/प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली		
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /202312130104406 /26- 06-2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /04-10-2023						
(17) मुझे के सम्बन्ध में विचारार्थिन राजस्व वाद की सम्बन्धीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :						

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:24:05

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फामनगर (बोली)    तहसील : बोली    जनपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खता संख्या : 00057

## (19) अपूर्णता :

1) 1421ए0 शाखा प्रबंधक बडीदा 3090 ग्रामीण बैंक शाखा हरनगला बोली दि0 11.4.14 को अदेश हुआ कि गाटा ए0 466 पर अंकित खतौदार जमुना प्रसाद पुत्र ईश्वरी प्रसाद नि0 ग्राम ए0र0कि0बोली ने ए0 1,64,000/-₹0 में कृष लेने के कारण भूमि बंधक की र0र0क0 11.4.14/15.4.14 (डिजिटल हस्ताक्षर : HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) /20-09-2021 )

## पूर्व अदेशों का विवरण

1) 1430ए0 न्यायालय तहसीलदार सर/ बोली वाद स0 (202312130104406 /दि0 26.6.2023 को अदेश हुआ कि "ग्राम मोहनपुर उर्फामनगर परगना व तहसील व जिला बोली के उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 के खाला संख्या-00057 के गाटा संख्या-466 रकबा-1.0400है0, में से 0.2530है0 अपने सम्पूर्ण अण से लगान 60एक के अनुसार विधेता केवल अपखाल पुत्र महेज चन्द्र निवासी मोहल्ला हनीवउल्ला खां बन्दी बीसलपुर जिला पल्लीभीत का नाम निरस्त करके क्रेता बोली विकास प्राधिकरण, विकास ज्योति, प्रियदर्शिनी नगर पल्लीभीत रोड बोली द्वारा हीरा कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बी0डी0ए0 जिला बोली का नाम ऊनी भूमिक अधिकारों में ब्रैनाम दिनांक 23/02/2023 के आधार पर दथ हो। र0र0क0 4.7.2023/5.7.2023

नगर उक्त खतौ की प्रकृति (सूडंड (मटा) के बाद प्रस्तुत /विकार/ भू-तल्ला निर्माण/रण बार्ड) हेतु प्रमाण संख्या पर विचार करें।

Disclaimer: उक्त आजाड गण अंतर्गत/आर/ई, उक्त डिजिटल अपडेट है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एण सी.एन सी/तल्ला/बोली केंद्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्रणकी का संकली है।

Below content is for information. The information provided online is updated and no physical visits required. For Certified copies, apply through e-district portal CSS/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:27:27

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोली) तहसील : बोली जन्मद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00012

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण				भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन न0 (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जैत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल मे(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :			
469मि	ओमप्रकाश / छट्पमी / नि. ग्राम देवदत्त / छट्पमी / नि. ग्राम सल्लू / छट्पमी / नि. ग्राम महेशचन्द्र / छट्पमी / नि. ग्राम		चस1400	469मि(1304190469200212)	0.3030			6.90			
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन शून्य तीन शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - छः दशमलव नौ शून्य रुपये									

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:27:27

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (पराना) : मोहनपुर उर्फमानगर (बोली)	तहसील : बोली	जम्माद : बोली	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00012
दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा सैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	469मि(1304190469200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000	नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	469मि(1304190469200212)	1.1) 0.0000
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202312130104435 /19-07-2023 /बिक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023	1.1) ओगप्रकाश/ छदमी/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) महेशचन्द्र/ छदमी/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) देवदत्त/ छदमी/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) लल्लू/ छदमी/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	469मि(1304190469200212)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000	1.1) बोली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नग/बोली विकास प्राधिकरण बोली/ बोली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली	469मि(1304190469200212)	1.1) 0.0000

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:27:27

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फगामनगर (बोली)    तहसील : बोली    जमपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00012

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की सम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1419फ0. न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बोली मु0न0 31/2011-12/भाग 229बी0 र0र0ज0ति09 अति0 / पत्नीराम बनाम ओमप्रकाश आदि /आदेश दि0 19.3.12/आदेश हुआ कि स्थान प्रार्थना पत्र पर वादी के विद्वान अधिवक्ता को सूचा। न्यायहीन में उभय पक्ष वाद के निस्तारण तक वादग्रस्त आराजी
- 2) गा0 सं0 469मि0.30380 पर यथा स्थिति बनाये रहे। ह0र0क0 18.4.12/20.4.12
- 3) 1424फ0 न्यायालय आए अ जिलाधिकारी सदर बोली क0वाद सं0 डी 2014121300896 मूल वाद सं0 96/2014 धारा 229 बी बैड0ए0एल0भार0एल्स दि0 8.9.16 को आदेश हुआ कि दोवा वादी सचय्य निरस्त किया जाता है। यदि इस लाद में कोई स्थान आदेश परित किया गया है तो वह निरस्त किया जाता है। ह0र0क0 15.9.16/6.10.16

ऊपर उक्त वादों की प्रतिलिपि (पेजड (गाद) के वाद ग्रस्त /फिकन /र-नक्शा/निर्माहारा बर्ही) को, उक्त संख्या पर विस्तृत करें

Disclaimer: इस आदेश में आलोचना नहीं है, उक्त निर्णय अंततः नै, तहसील कमिश्नर के नु, न्यायाधीश की प्रसंगित प्रति द्वारा ही लागू करनी है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-dispute portal CSC/Tertsi Computer Centre.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:31:20

ग्राम क्रमंक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बोली)    तहसील : बोली    जपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
खसरा/ गाटा संख्या	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :		
470मि	1) जगदीश सिंह/नोनीराय/नि. ग्राम	सस1400	470मि(1304190470200212)	0.2420	1) 1) 1/1	1) 0.2420	6.10		

कुल गाटे- एक    कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो चार दो शून्य (हेक्टेयर)    कुल भू-राजस्व - छः दशमलव एक शून्य सयें    कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो चार दो शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:31:20

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोली) तहसील : बोली जमपद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खता संख्या : 00051

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) आयुक्ति :

1) उ०प्र० भूमि विकास बैंक बोली द्वारा हरिगम पुत्र दयाराम ने भूमि 470/0.312 को 11000/- में बंधक क्रिया/ ह०ने० 25-1-02 (डिजिटल हस्ताक्षर : HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) /20-09-2021 )

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430प्र० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदन बोली बाद सं० 1202312130104442 दि० 23.6.2023 को आदेश हुआ कि ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर परगना व तहसील व जिला बोली के उद्घरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 के खता संख्या-00051 के गाटा संख्या 470मि० खवा 0.2420ह० अपना सम्पूर्ण अग्र लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्री जगदीश सिंह पुत्र श्री नोमीराम निवासी ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर तह० व जिला बोली का नाम पृथक कर केता बोली विकास प्रधिकरण, विकास ज्योति, प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली, 243122 (उ०प्र०), का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 01.03.2023 के आधार पर दर्ज हो। ह०म०क० 5.7.2023/5.7.2023

कृपया इन तथ्यों की प्रामाणिकता (सत्यता) के लिए उत्तर/सत्य/विकल्प/निष्कर्ष/साक्ष्य/प्रमाण/सही ) हेतु खुदसा भरना/प्रमाण/विलोक की

Disclaimer: यह अंकित सूचना केवल सूचना के लिए है, कृपया सत्यापन के लिए प्रमाण/सही/सत्य/विकल्प/निष्कर्ष/साक्ष्य/प्रमाण/सही ) हेतु उत्तर भरना/प्रमाण/विलोक की।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through the strict portal(CSC/Tenli) Computer Centre.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





:- बैनामा :-

-:रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु सहमति द्वारा क्रय हेतु विक्रय-विलेख का प्रारूप:-

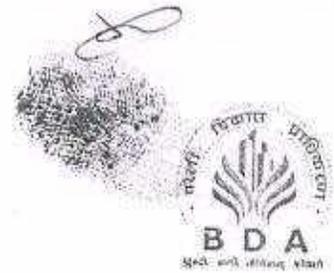
जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-1,50,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-6,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-4,31,10,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(4,31,10,000.00+23,218.00)
	-	₹0-4,31,33,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-30,19,380.00
	-	IN-UP98143497970356V
निबन्धन शुल्क	-	₹0-4,31,340.00

भूमि का प्रकार  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना व तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि  
- मोहनपुर उर्फ रामनगर  
- बरेली।  
- बरेली।

Handwritten signature



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री नरसिंह कुमार मोदी	श्री बनवारी लाल	484	0.9580	0.7185	3/4 पूर्ण भाग	0.7185	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.9580 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.7185 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

— कोई नहीं  
— 23218.00 (अधिशाली अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1	484	गाटा संख्या-485 नाली	नहर	गाटा संख्या-485 नाली	आराजी भूमि

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य ₹0-4,31,33,218.00 (चार करोड़ इक्कीस लाख तैंतीस हजार दो सौ अठ्ठारह हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री नरसिंह कुमार मोदी	श्री बनवारी लाल	35बी/5ए रामपुर बाग, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	136826	29-08-23	₹0-4,27,01,886/-

*N. Singh*



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13421

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री नरसिंह कुमार मोदी, पुत्र श्री बनवारी लाल

निवासी: 35बी/5ए रामपुर बाग, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री दाताराम

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

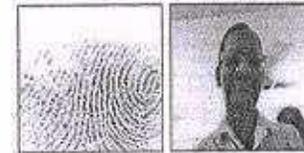
पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहनलाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश श्रीवास्तव  
उप निबंधक: सदर द्वितीय  
बरेली

30/08/2023

शिवम मिश्रा  
निबंधक लॉजिक बरेली  
30/08/2023

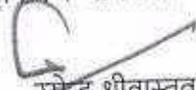
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

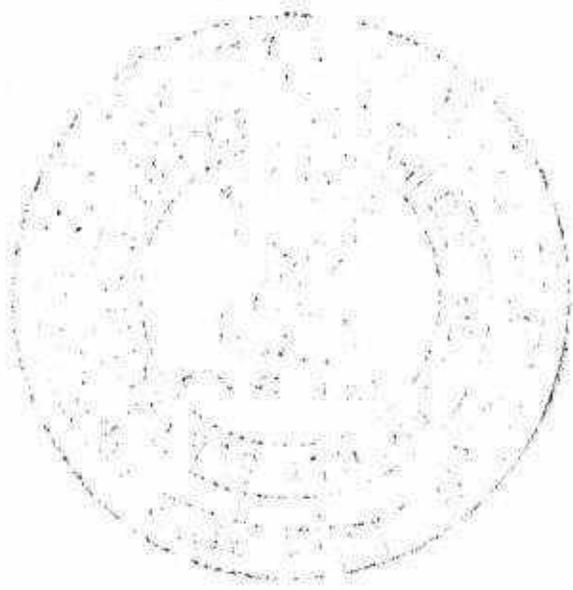
प्रिंट करे

आवेदन सं०: 202300787037313

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14943 के पृष्ठ 219 से 238 तक क्रमांक 13421 पर  
दिनांक 30/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
स्मेन्द्र श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
30/08/2023





-: बैनामा :-

-:रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु सहमति द्वारा क्रय हेतु विक्रय-विलेख का प्रारूप:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-1,50,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-6,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-1,80,84,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(1,80,84,000.00+23 218.00)
	-	₹0-1,81,07,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-12,67,560.00
		(IN-UP10414 0021 69715V)
निबन्धन शुल्क	-	₹0-1,81,080.00

	विक्रय-विलेख
भूमि का प्रकार	- कृषि
ग्राम/मोहल्ला	- मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	- बरेली।
जनपद	- बरेली।

*Niranjan*



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री नरसिंह कुमार मोदी	श्री बनवारी लाल मोदी	486	0.3020	0.3014	अंश पूर्ण भाग	0.3014	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3020 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.3014 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति

- कोई नहीं

परिसम्पत्ति

- 23218.00 (01-बोरिंग) (अधिशासी अभियन्ता, नलकूप खण्ड (प्रथम) द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	486	गाटा संख्या-490 चकमार्ग	गाटा संख्या-483 नहर	गाटा संख्या-487	गाटा संख्या-485 नाला

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,81,07,218.00 (एक करोड़ इक्यासी लाख सात हजार दो सौ अट्ठारह हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री नरसिंह कुमार मोदी	श्री बनवारी लाल मोदी	35बी/5ए रामपुर बाग, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	179461	22.09.23	रू०-1,79,26,146/-

*M. S. Singh*



आवेदन सं०: 202300787039733

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14846

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री नरसिंह कुमार मोदी, पुत्र श्री बनवारी लाल

निवासी: 36बी/5ए रामपुर बाग, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1





श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

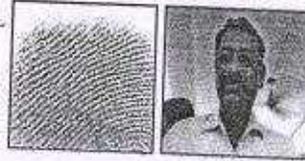
श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री सुखलाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2





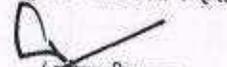
श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहनलाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रमेश श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
23/09/2023

  
शिवम मिश्रा  
निबंधक विधिक बरेली  
23/09/2023

नों की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी

प्रिंट करें

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:35:58

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00013

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिघरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हि०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हि०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
487	1) ओमप्रकाश/छदामी लाल/नि. ग्राम		1411फ0	487(13041904870000012)	0.1870	1) 1/1	1) 0.1870	5.05		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक आठ सात शून्य (हिस्टेयर) कुल भू-राजस्व - पाँच दशमलव शून्य पौन सयसे कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव एक आठ सात शून्य (हेमटेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दुर्ब किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हि०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हि०)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या :

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:35:58

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बोली) तहसील : बोली जन्मद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00013

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेशी/आवेदन संख्या/खातेशी/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेशी/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) आयुक्ति :

पूर्व अंशों का विवरण

1) 1430फ0 न्यायालय तहसीलदार सदर बोली बट सं0 1202312130104416 दि0 26.6.2023 को आदेश हुआकि गुम मोहनपुर उर्फमनगर परगना व तहसील व जिला बोली के उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00013 के गाटा संख्या-487 रकबा -0.1870हे0, सम्पूर्ण अंश से लगान 60ख के अनुसार विक्रेता अंशप्रकाश पुत्र छट्टामी लाल निवासी गुम मोहनपुर उर्फमनगर तहसील व जिला बोली का नाम निरस्त करके केटा बोली विकास प्रधिकरण, विकास ज्योति, प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली द्वारा सत्यप्रकाश कुशवाहा (असर अभियन्ता) बी०डी०ए० जिला बोली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा रिकार्ड 25/02/2023 के आधार पर दर्ज हो। ह0फ0क0 4.7.2023/5.7.2023

नियंत्रण अंतः-सूत्र की प्रामाणिकता (पूर्वअंश (गाटा) के बाट गुम विक्रेता (नियंत्रण प्रमाणिका बनी) से-खतरा सं0का पर-विक्रेता को

Disclaimer: हमें यह सुनिश्चित करने में सक्षम नहीं है कि उपरोक्त जानकारी सही है, और हमें इस जानकारी के लिए कोई भी ज़िम्मेदारी नहीं है।

Above content is for informational. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-dining

portal/CS-Central Computer Centre

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow





# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 12:39:00

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फगमनार (कोली)	तहसील : कोली	जनपद : कोली	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00178
हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	अधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	अधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदफ्तर) /202312130105314 /19-07-2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /11-09-2023	1.1) मिथलेश/मदन लाल/हरनगला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	488(1304190488000012)	1.1) 0.1680	488(1304190488000012)	1.1) 0.1680	1.1) 0.1680
(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व अद्वेशों का विवरण						





:- बैनामा :-

-:रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु सहमति द्वारा क्रय हेतु विक्रय-विलेख का प्रारूप:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-1,56,00,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-1,56,00,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-10,92,000.00 (IN-UP98211011034649V)
निबन्धन शुल्क	-	₹0-1,56,000.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

शक्ति



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती शारदा राठौर	श्री एकराम सिंह	489	0.1950	0.1950	पूर्ण	0.1950	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1950 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1950 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति - लिंक मार्ग।

परिसम्पत्ति - कोई नहीं।

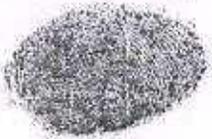
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	489	गाटा संख्या-490 चकमार्ग	गाटा संख्या-488	गाटा संख्या-503 चकमार्ग	गाटा संख्या-487

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य ₹0-1,56,00,000.00 (एक करोड़ छप्पन लाख रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती शारदा राठौर	श्री एकराम सिंह	26 सिविल लाइन्स बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	247425	17-08-23	₹0-1,54,44,000/-

112221



Handwritten signature or initials.



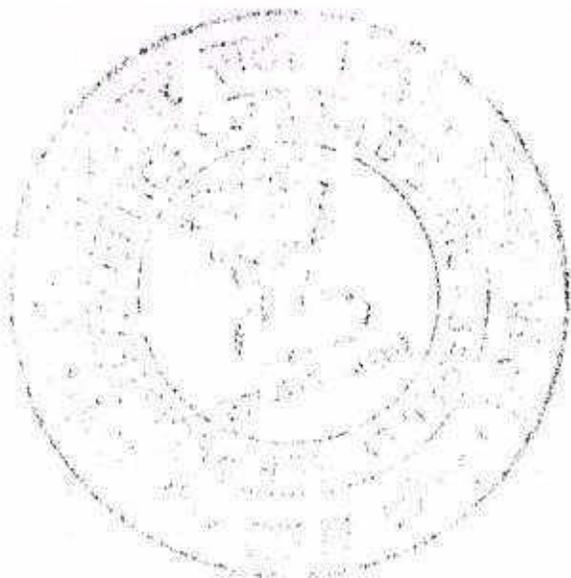
आवेदन सं०: 202300787037360

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14943 के पृष्ठ 311 से 330 तक क्रमांक 13426 पर  
दिनांक 30/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रमेश्वर श्रीवास्तव,  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
30/08/2023



शासनादेश संख्या-2/2015/215/1-13-2015-20 (48/2011) राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19.03.2015 में विहित प्रावधानों के अंतर्गत भू-स्वामी/भू-स्वामियों और बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के बीच लोक प्रयोजन के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता प्रमाण-पत्र

## प्रारूप-1

यह समझौता पत्र आज दिनांक 25-1-2023 वर्ष को निम्न भू-स्वामी/भू-स्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

1. बेचेलाल पुत्र श्री बालकृष्ण अंश 1/2
2. रमेश कुमार पुत्र श्री बालकृष्ण अंश 1/2
3. ..... पुत्र श्री ..... अंश .....
4. ..... पुत्र श्री ..... अंश .....
5. ..... पुत्र श्री ..... अंश .....

प्रथम पत्र (जिसे एतद्रपश्चात् "भू-स्वामी" कहा गया है) और, उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली, (द्वितीय पक्ष) (जिसे एतद्रपश्चात् "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भू-स्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध मूल्य पर कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी।

अतएव अब भू-स्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

बेचेलाल

21/01/23

1. यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
2. यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होगें, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
3. यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकट होता है कि भू-स्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्वय रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से अन्य किसी व्यक्ति को प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भू-स्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जायें, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और अन्य किसी व्यक्ति को/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त और पृथकतः) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिये 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
4. यदि भू-स्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
5. यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भू-स्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उसे कुल भूमि की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को कर दिया जायेगा।
6. क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जायेगा।
7. विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
8. क्रय निकाय के द्वारा निम्नालिखित आधारों पर इस समझौता-पत्र पर भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा।

(1) यदि भू-स्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है,

के.के.लाल

21/11/2018

(2) यदि भू-स्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी नहीं है।

अनुसूची

ग्राम आकनपुर उर्फ समनगर परगना बरेली तहसील बरेली

जिला बरेली

खाता संख्या	खसरा नं०	क्ष० (हे० में)	भूमि का विवरण, यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चार सीमाओं और लगी हुई भू-स्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिये निर्धारित दर (₹० में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)
1	2	3	4	5	6	7
147	491	0.080	पूर्व - रिवर हाइवे पश्चिम - पक्काम उत्तर - बापका रोड दक्षिण - खेत हट्टा मुकदमा	150,000/- गो-पापुल (सर्विलरेटका 04 गुना)	-	- (शुद्ध)

भूवद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग 7, 8 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)		
8	9	10	11
-	-	48,00,000/-	श.के.एम. कुमारी व वैश्याल पुत्राव लालकरीम श.के.एम. कुमारी

भू-स्वामी/भू-स्वामियों के हस्ताक्षर

1. अ.प.लाल (8859777966)

2. श.के.एम. कुमारी (9891266972)

3. 9891266972/9911070306

गवाह/अभिसाक्षी

1. श.के.एम. कुमारी  
2. लालकरीम 9360423069

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

पूरा नाम

पदनाम गवाह/अभिसाक्षी

1.

2.

अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

श.के.एम. कुमारी  
R-1

सेवा में,

श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि दैनिक समाचार पत्रों के माध्यम से बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर की भूमि रामगंगा नगर आवासीय योजना के विस्तार हेतु किसानों से आपसी सहमति के आधार पर खरीदे जाने की सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें मेरी कृषि भूमि खसरा संख्या-...५११... भी शामिल है।

महोदय को मैं अवगत कराना चाहता हूँ कि मैं अपनी भूमि बरेली विकास प्राधिकरण को विक्रय करने को तैयार हूँ तथा मुझे वर्तमान सर्किल रेट के चार गुना मुआवजा दिया जायें। यदि 4 गुना से कम मुआवजा दिया जाता है तो मुझे भूमि विक्रय करने में अपूर्णनीय क्षति होगी और 4 गुना से कम पर मैं अपनी भूमि विक्रय नहीं करूंगा।

राकेश कुमार  
513

अ-पे-लाल

नाम..... राकेश कुमार <sup>प्रार्थी</sup> अ-पे-लाल

पिता का नाम..... अलकेश

निवासी..... जे.एन.ए. उर्फ रामगंगा

मो० नं०- 9911070306



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश कुमार  
Rakesh Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1971  
पुरुष / MALE



3942 3920 7792

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O बालक राम, एच न-262-बी  
फर्स्ट फ्लोर, भरता राम गली, आशा  
राम गली, नज़दीक मेन रोड, मंडावली  
फाज़लपुर, पूर्वी दिल्ली,  
दिल्ली - 110092

**Address**  
S/O Balak Ram, H  
No-262-B First Floor,  
Bharta Ram Gali, Asha Ram  
Gali, Near Main Road,  
Mandawali Fazalpur, East  
Delhi,  
Delhi - 110092



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1942,  
Bengaluru-560 001

21/01/2017

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

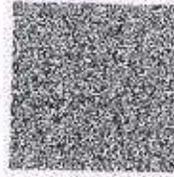


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

MXXPK9290A



नाम/Name  
RAKESH KUMAR

पिता का नाम/Father's Name  
BALAK RAM

जन्म की तिथि/  
Date of Birth  
01/01/1971

21/01/21

Signature

14012023

21/01/21



बैंक ऑफ बड़ोदा  
Bank of Baroda

पटना संज शक्ति, दिल्ली - ११००१२  
PATPARGANJ BRANCH, DELHI-110092  
RTGS / NEFT IFSC CODE: BARB0TRDPAT

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध/VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE


CBS  
भारत श्रेष्ठ / SAVINGS ACCOUNT

Pay

Rupees रुपये

Or Bearer

या धारक को

₹

अदा करें

आ. नं.  
A/c No.

21290100051088

8435000109212

VOID

RAKESH KUMAR

TRDPAT

भारत की सभी शाखाओं में समतुल्यता  
Payable at par at all branches in India

SB/2023/SE

RAKESH KUMAR

Payee sign above

⑈000001⑈ 1100120161 051088⑈ 31

*R*  
21/08/23

भारत सरकार  
Government of India

बेचे लाल  
Beche Lal  
जन्म तिथि / DOB : 14/06/1979  
पुरुष / Male

Issue Date: 07/12/2011

3836 9455 6577

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण  
Bharatiya Vidhik Pehchanan Pradhikaran  
Authority of India

पता: S/O बालकराम, दोहरिया रोड, 52  
मोहनपुर उप रामनगर, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश,  
243502  
Address: S/O Balakaram, Dohriya Road, 52  
Mohampur Upr Ramnagar, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh, 243502

3836 9455 6577

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

बेचे लाल

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AVXPL1189K

नाम / Name  
BECHE LAL

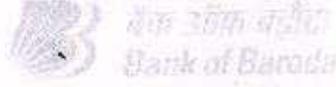
पिता का नाम / Father's Name  
BALAKRAM

जन्म की तारीख / Date of Birth  
14/06/1978

बेचेलाल  
हस्ताक्षर / Signature



बेचेलाल



3343

यह पासबुक बैंक के किसी भी सेल्फ-सर्विस पासबुक प्रिंटर पर अद्यतन हो सकती है।  
This passbook can be updated at any of the Bank's Self-Service Passbook Printer.

उपयोगी जानकारी/Useful Tips:

Sr.No. :1251020514100106

1. अपना मोबाइल नंबर ई-मेल आईडी तथा पता आदि अद्यतन करवाएं.  
Update your latest Mobile number, email-ID, Address etc in the branch.
2. पासबुक को संभालकर रखें. पास बुक में कहीं भी अपने हस्ताक्षर न करें. पासबुक को नियमित रूप से अद्यतन करवाएं. किसी भी विसंगति की सूचना तत्काल दी जाए अन्यथा बैंक द्वारा यह मान लिया जाएगा कि प्रविष्टियां/शेष सही हैं और ग्राहक को स्वीकार्य हैं.  
Preserve your passbook carefully. Do not put your signature on passbook. Get pass-book updated regularly. Any discrepancy should be notified immediately, failing which the Bank would assume the entries / balance as correct and accepted by the constituent.
3. कृपया ऐसे ई-मेल पर ध्यान न दें जिसमें आपके बैंक खाता विवरण के बारे में पूछताछ की गई हो. कृपया इंटरनेट बैंकिंग खाते के यूजर आई-डी, पासवर्ड, एटीएम पिन आदि की जानकारी अन्य को न दें.  
Please ignore emails that ask for your bank account details. Please do not part with internet banking account's user-ID, password, OTP, ATM pin etc.

Branch Name : GREEN PARK, BAREILLY, UP Phone : 0581-9412445340  
Branch Email ID : greenp@bankofbaroda.com  
IFSC : BARBOGREENP [Fifth character is zero]  
MICR Code : 243012022  
Customer ID : FWG000790  
Account Number : 39590100003393 ✓  
Account Name : BECHELAL  
Address : MOHARPUR OR RAMNAGAR  
: :  
: : BAREILLY UP 243006  
A/c Opening Date : 29-08-2014  
Nomination Added : No

बेचेलाल



### आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक  
मण्डल : बरेली, जूनपद : बरेली, तहसील : बरेली  
वाद संख्या :- 4377/2023  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202312130104377  
सत्य प्रकाश कशवाहा बनाम हरदेश कुमारी  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

### कार्यालय आख्या

उप निबन्धक कार्यालय बरेली द्वारा विक्रय पत्र की छाया प्रति मय शपथ प्राप्त होने पर वाद दर्ज करके इस्तहार जारी किये गये जो तामीला उपरान्त शामिल पत्रावली है निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद मानते हुये वादी को साक्ष्य का अवसर दिया गया। साक्ष्य के रूप में मूल बैनामा उद्धरण खतौनी व वादी का शपथपत्र पर रक्षित है। विक्रय विलेख व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व उसके विधिक परिवार के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड़ की सीमा से अधिक भूमि नहीं है। हल्का लेखपाल की पत्रावली पर रक्षित आख्यानुसार विक्रेता/क्रेता के अनुसूचित जाति के न होने क्रेता के कब्जे की एवं विक्रीत भूमि का ग्राम समाज, पट्टे व सीलिंग से प्रभावित न होने की पुष्टि हुई है। कब्जे को लेकर सहखातेदारों में कोई विवाद नहीं है। विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर दर्ज खतौनी है। क्रेता द्वारा शपथ पत्र इस आशय से प्रस्तुत किया है कि प्रथम बार दायरा किया है तथा प्रार्थी का वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त वाद अन्तर्गत धारा-77,89 एवं 98 उ0प्र0रा0सं0-2006 से बाधित न होने के कारण नामान्तरण किये जाने में कोई विधिक अड़चन प्रतीत नहीं होती है। तदनुसार आदेश किया जाता है कि:-

### आदेश

ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फसली बर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00324 के गाटा संख्या 492 रकवा 0.0680हे0 व खाता सं0-00327 के गा0सं0 493 रकवा 0.0730हे0 व खाता सं0-00328 के गा0सं0 494 रकवा 0.0180हे0 व खाता सं0-00326 के गा0सं0 495 रकवा 0.0180हे0 व खाता सं0-00325 के गा0सं0 496 रकवा 0.0180हे0 व खाता सं0-00313 के गा0सं0 497 रकवा 0.0180हे0 कुल 6किता कुल रकवा 0.2130हे0 अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्रीमती हरदेश कुमारी पत्नी श्री विवेक कुमार निवासी 137-हरूनगला तह0 व जिला बरेली का नाम पृथक कर क्रेता बरेली विकास प्राधिकरण, विकास ज्योति, प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बरेली, 243122 (उ0प्र0), का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 15.03.2023 के आधार पर दर्ज हो। रजिस्ट्रार काननूगो आदेश का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में करा कर अपनी अनुपालन आख्या-सहित एक प्रति तीन दिन में इस न्यायालय को वापस करना सुनिश्चित करें। अमलदरामद एवं आवश्यक कार्यवाही उपरान्त प्रतिहस्ताक्षरित समस्त संलग्नकों सहित पत्रावली अभिलेखागार में दाखिल की जाये।

दिनांक- 20-06-2023

  
तहसीलदार, न्यायिक  
(सदर), बरेली।



**BHULEKH**  
Uttar Pradesh

Hindi

## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Sep/2023 12:00:18

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमानगर (बोली) तहसील : बोली जमपद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00245

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खतौदार का विवरण	खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खतौदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (स्थनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-भाजस्व	
498	सालता प्रसाद / शिवलाल / नि. ग्राम होतम ि.सह / ओमप्रकाश / नि. ग्राम प्रदीप कुमार / ओमप्रकाश / नि. ग्राम प्रमोद कुमार / ओमप्रकाश / नि. ग्राम दुलारो देवी / ओमप्रकाश / नि. ग्राम आशीषाद / सुरेश चन्द / राजपुर बाग बोली		चस1400	498(1304190498000012)	2.0090			52.65	

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Sep/2023 12:00:18

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामपुर (बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00245
/08-08-2023	पटेल/श्रीम सिंह/डोहरा					
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202312130105213 /02-08- 2023 /विक्रम	(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		0.0000	ज्योति प्रियदर्शिनी नग/(अवर अभियन्ता)/ बोली विकास प्राधिकरण बोली		
/BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023	2.1) होतम ंसिंह/ ओमप्रकाश/नि. ग्राम		0.0000			
	(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2)			
	2.2) प्रदीप कुमार/ ओमप्रकाश/नि. ग्राम		0.0000			
	(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3)			
	2.3) प्रमोद कुमार/ ओमप्रकाश/नि. ग्राम		0.0000			
	(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.4)			
	2.4) दुलारी देवी/ ओमप्रकाश/नि. ग्राम		0.0000			
	(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्यूटरीकृत संख्या :

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Sep/2023 12:00:18

ग्राम क्रमांक : 130419	ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फामानगर (बोली)	तहसील : बोली	जन्मद : बोली	समाली वर्ष : 1429-1434 (01 सुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	
(1) खाता संख्या : 00245						
आस्था / आशीवाद / रामपुर बाग बोली सुनील कुमार पटेल / प्रेम सिंह / डोहरा राधा देवी / करन सिंह / नि0ग्राम						
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव शतक शतक नौ शतक (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - पाँच दो दशमलव छः पाँच रुपये				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण			दर्ज किया गया			
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदोदा संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का अधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन न0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / ग्रीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार न0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन न0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / ग्रीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /202312130104517 /06-07- 2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)	1.1) राधा देवी/ करन सिंह/नि0ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) सुनील कुमार	498(1304190498000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 2.1)	1.1) बोली विकास प्राधिकरण/विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर फील्डमीत रोड बोली/ दुरा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बोली 2.1) बोली विकास प्राधिकरण विकास	498(1304190498000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000



## आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार, रिठौरा  
 मण्डल : बरेली, जनपद : बरेली, तहसील : बरेली  
 वाद संख्या :- 4517/2023  
 कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202312130104517  
 सत्य प्रकाश कुशवाहा बनाम सुनील कुमार पटेल  
 अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

9

7

### निर्णय

उपनिबन्धक कार्यालय बरेली द्वारा विक्रय पत्र की छायाप्रति मय शपथ पत्र प्राप्त होने पर वाद दर्ज करके इशतहार जारी किये गये जो तामीला उपरान्त शामिल पत्रावली है निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद मानते हुए वादी को साक्ष्य का अवसर दिया गया। साक्ष्य के रूप में मूल बैनामा, उद्धरण खतौनी व वादी का शपथपत्र पत्रावली पर रक्षित है। विक्रय विलेख व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व उसके विधिक परिवार के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड़ की सीमा से अधिक भूमि नहीं है। हल्का लेखपाल की पत्रावली पर रक्षित आख्यानुसार विक्रेता के अनुसूचित जाति के न होने क्रेता के कब्जे की एवं विक्रीत भूमि का ग्राम समाज व सीलिंग से प्रभावित न होने की पुष्टि हुई है। कब्जे को लेकर सहखातेदारों में कोई भी विवाद नहीं है। विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर दर्ज खतौनी है। उपरोक्त वाद अन्तर्गत धारा-77,89 एवं 98 उ0प्र0रा0सं0-2006 से बाधित न होने के कारण नामान्तरण किये जाने में कोई विधिक अड़चन प्रतीत नहीं होती है। तदनुसार आदेश किया जाता है कि:-

### आदेश

ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00245 के गाटा संख्या 498 रकबा 2.0090 हे0 में से 0.8217 हे0 लगान 60ब के अनुसार से विक्रेता श्रीमती राधा देवी पत्नी करन सिंह व श्री सुनील कुमार पटेल पुत्र स्व0 प्रेम सिंह निवासी गण मोहनपुर उर्फ रामनगर तह. व जिला बरेली के नाम के साथ क्रेता बरेली विकास प्राधिकरण विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बरेली द्वारा श्री सत्यप्रकाश कुशवाहा (अवर अभियन्ता) बरेली विकास प्राधिकरण बरेली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में विक्रय विलेख संख्या 5960 बैनामा दिनांक 30.04.2023 के आधार पर बतौर सहखातेदार दर्ज हो। वाद अमलदरामद एवं आवश्यक कार्यवाही उपरान्त प्रतिहस्ताक्षरित समस्त संलग्नको सहित पत्रावली अभिलेखागार में दाखिल की जाये।

दिनांक- 06/07/2023

नायब तहसीलदार रिठौरा  
तहसील सदर बरेली

नामान्तरण वही 04 के पृष्ठ  
के क्रम संख्या

अमलदरामद किया गया

06/07/2023

पृष्ठ संख्या :



### आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक  
मण्डल : बरेली, जनपद : बरेली, तहसील : बरेली  
वाद संख्या :- 7104/2023  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202312130107104  
हरीश कुमार चौधरी बनाम आशीवाद  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

### कार्यालय आख्या

उप निबन्धक कार्यालय बरेली द्वारा विक्रय पत्र की छाया प्रति मय शपथ प्राप्त होने पर वाद दर्ज करके इशतहार जारी किये गये जो तामीला उपरान्त शामिल पत्रावली है निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद मानते हुये वादी को साक्ष्य का अवसर दिया गया। साक्ष्य के रूप में मूल बैनामा उद्धरण खतौनी व वादी का शपथपत्र पर रक्षित है। विक्रय विलेख व शपथ पत्र के अनुसार विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता व उसके विधिक परिवार के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड़ की सीमा से अधिक भूमि नहीं है। हल्का लेखपाल की पत्रावली पर रक्षित आख्यानुसार विक्रेता/क्रेता के अनुसूचित जाति के न होने क्रेता के कब्जे की एवं विक्रीत भूमि का ग्राम समाज, पट्टे व सीलिंग से प्रभावित न होने की पुष्टि हुई है। कब्जे को लेकर सहखातेदारों में कोई विवाद नहीं है। विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर दर्ज खतौनी है। क्रेता द्वारा शपथ पत्र इस आशय से प्रस्तुत किया है कि प्रथम वार दायरा किया है तथा प्रार्थी का वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त वाद अन्तर्गत धारा-77, 89 एवं 98 उ०प्र०रा०सं०-2006 से बाधित न होने के कारण नामान्तरण किये जाने में कोई विधिक अड़चन प्रतीत नहीं होती है। तदनुसार आदेश किया जाता है कि:-

### आदेश

ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फसली बर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00245 के गाटा संख्या 498 रकवा 2.0090हे० में से 0.3795हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्रीमती आस्था पत्नी श्री आशीवाद व श्री आशीवाद पुत्र श्री सुरेश चन्द्र निवासी रामपुर बाग, बरेली का नाम पृथक कर क्रेता बरेली विकास प्राधिकरण, विकास ज्योति, प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बरेली, 243122 (उ०प्र०). का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 07.07.2023 के आधार पर दर्ज हो। रजिस्ट्रार काननूगो आदेश का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में करा कर अपनी अनुपालन आख्या सहित एक प्रति तीन दिन में इस न्यायालय को वापस करना सुनिश्चित करें। अमलदरामद एवं आवश्यक कार्यवाही उपरान्त प्रतिहस्ताक्षरित समस्त संलग्नकों सहित पत्रावली अभिलेखागार में दाखिल की जाये।

दिनांक- 18-08-2023

  
तहसीलदार न्यायिक  
(सदर), बरेली।



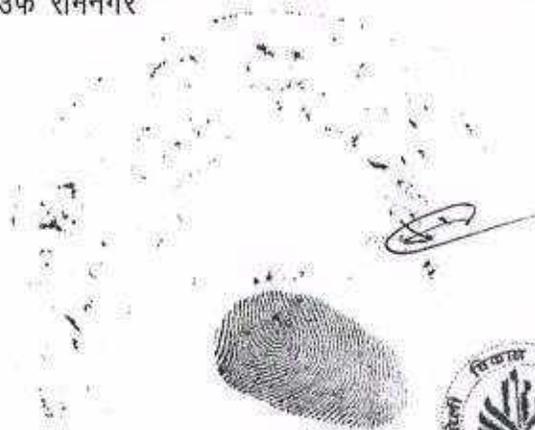
### —: बैनामा :-

—: बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-2,02,40,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-2,02,40,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-14,16,800.00 (IN-UP95373427975786V)
निबन्धन शुल्क	-	₹0-2,02,400.00

### विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	डॉ० आस्था	श्री आशीवाद	510	0.4530	0.2530	पूर्ण	0.2530	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.4530 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.2530 हे० विक्रेता का अंश पूर्ण है।

सड़क की स्थिति - कोई नहीं

परिसम्पत्ति - कोई नहीं

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी:-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	510	गाटा संख्या-509	गाटा संख्या-511	गाटा संख्या-538	गाटा संख्या-489, 490, 491 व 498

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-2,02,40,000.00 (दो करोड़ दो लाख चालीस हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	डॉ० आस्था	श्री आशीवाद	रामपुर बाग, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	514367	21-05-23	₹0-2,00,37,600/-

*Ashta*

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: BIDA]*

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9850

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती डॉ० आस्था, पत्नी श्री आशीर्वाद

निवासी: रामपुर बाग, बरेली।

व्यवसाय: डाक्टर

क्रेता: 1

*Astha*

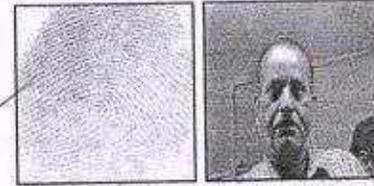


श्री बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली। के द्वारा हरीश कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

*[Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री दाताराम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*[Signature]*



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहनलाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

ने की उपस्थिति में मद्र साक्षियों के सिगारों के निबन्धनानुसार लिपि गाए है टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक / सदर प्रथम  
बरेली  
07/07/2023

*[Signature]*  
वीरेंद्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक बरेली  
07/07/2023

आवेदन सं०: 202300787016102

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14412 के पृष्ठ 259 से 278 तक  
क्रमांक 9850 पर दिनांक 07/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
07/07/2023



३) जात सं० - ६१७



:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-1,09,83,218.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(1,09,60,000.00+23,218.00)
	-	₹0-1,09,83,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-7,68,880.00
निबन्धन शुल्क	-	₹0-1,09,840.000

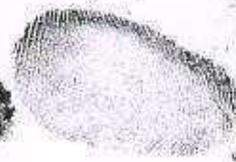
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	सामान्य
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

रजिस्ट्रार पाल



कि.कं. लीगवली



रजि



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	मू. राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री राजेन्द्र पाल	स्व० श्री मूलचन्द्र	510	0.1370	0.0685	1/2	0.0685	
2	श्रीमती लीलावती				0.0685	1/2	0.0685	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1370 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1370 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश है।

सड़क की स्थिति - कोई नहीं।

परिसम्पत्ति - 23,218.00 (बोरिंग)

(अधिशाली अभियन्ता लोक निर्माण विभाग द्वारा मूल्यांकित धनराशि)

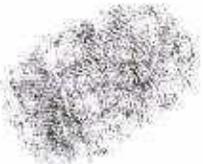
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	510	गाटा संख्या-509	गाटा संख्या-511	गाटा संख्या-538	गाटा संख्या-489, 490, 491 व 498

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,09,83,218.00 (एक करोड़ नौ लाख तिरासी हजार दो सौ अट्ठारह रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री राजेन्द्र पाल	स्व० श्री मूलचन्द्र	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	914256	02-05-23	रू०-54,36,693/-
2	श्रीमती लीलावती	स्व० श्री मूलचन्द्र	ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	914257	02-05-23	रू०-54,36,693/-

राजेन्द्र पाल



श्री. अं० लीलावती



B D A  
भारतीय नगर विकास प्राधिकरण

आवेदन सं०: 202300787016934

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6561

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्री राजेन्द्र पाल, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

राजेन्द्र पाल



श्री लीलावती, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

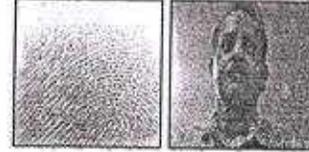


श्री बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली। के द्वारा हरीश कुमार चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

हरीश कुमार चौधरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री दाताराम

निवासी: ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

राजवीर सिंह



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

रामनाथ सिंह



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेन्द्र श्रीवास्तव,  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
09/05/2023

रानी सक्सेना  
निबंधक लिपिक बरेली  
09/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणों:

प्रिंट करें

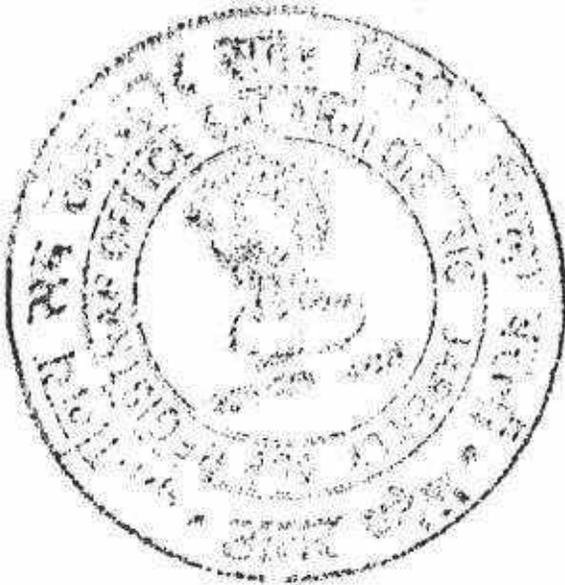
आवेदन सं०: 202300787016934

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14674 के पृष्ठ 157 से 176 तक क्रमांक  
6561 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रमेन्द्र श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
09/05/2023



BDA



:- बैनामा :-

:- बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय-विलेख :-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	रु०-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	रु०-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-50,40,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-50,40,000.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	रु०-3,52,800.00
निबन्धन शुल्क	-	रु०-50,400.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	सामान्य
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।

*Mohamud*



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री महेश चन्द्र	श्री रामदास	510	0.4530	0.0630	अंश	0.0630	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.4530 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0630 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश है।

सड़क की स्थिति - कोई नहीं।

परिसम्पत्ति - कोई नहीं।

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	510	गाटा संख्या-509	गाटा संख्या-511	गाटा संख्या-538	गाटा संख्या-489, 490, 491 व 498

विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू०-50,40,000.00 (पचास लाख चालीस हजार रुपये मात्र) में से 1% टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री महेश चन्द्र	श्री रामदास	डी-05 रामपुर बाग, बरेली।	पंजाब नेशनल बैंक, राजेन्द्र नगर बरेली।	914271	04.05.23	रू०-49,89,600/-


आवेदन सं०: 202300787017804

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6562

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री महेश चन्द्र, पुत्र श्री रामदास

निवासी: डी0-05 रामपुर बाग, बरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। के द्वारा हरीश कुमार  
चौधरी, पुत्र श्री सियाराम चौधरी

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री सुखलाल

निवासी: मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री रामनाथ सिंह, पुत्र श्री मोहनलाल

निवासी: बरेली विकास प्राधिकरण बरेली।

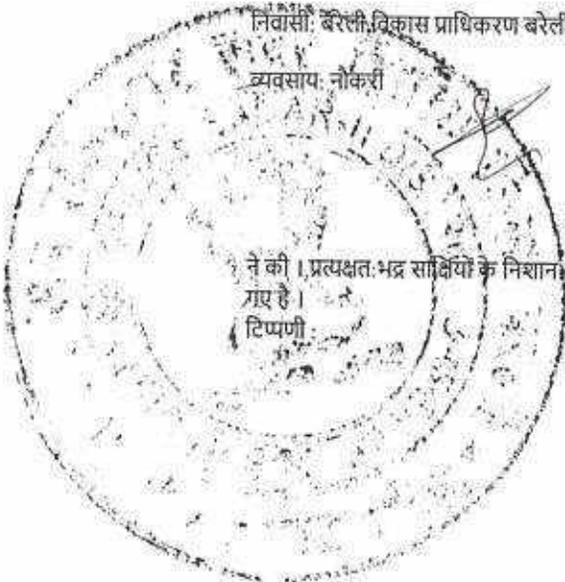
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेन्द्र श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
09/05/2023

रानी सक्सेना  
निबंधक लिपिकी बरेली  
09/05/2023



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए है।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300787017804

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14674 के पृष्ठ 177 से 196 तक क्रमांक  
6562 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रमेश श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
बरेली  
09/05/2023



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 13:53:55

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बरेली)    तहसील : बरेली    जनापद : बरेली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00062

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूटीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
512	1) बरेली विकास प्राधिकरण/ विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड कोर्ली/ द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बरेली	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /202312130104514 /06-07-2023 /विक्रय	1417फ	512(1304190512000012)	0.0670	1) -	1) 0.0670	1.25		
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य छः सात शून्य (सिक्रेटर)	कुल भू-राजस्व - एक दशमलव दो पौंच रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य छः सात शून्य (सिक्रेटर)						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दुर्ब किया गया					
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)			

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 13:53:55

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बोली)    तहसील : बोली    जनपद : बोली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00062

1) रजस्व न्यायालय (नाथ तहसीलदार) /F202312130104514 /06-07- 2023 /विक्रय /BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023	n0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	512(1304190512000012)	1.1) 0.0670	1.1) बोली विकास प्राधिकरण/विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली/द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बोली	512(1304190512000012) 1.1) 0.0670
	1.1) जितेन्द्र सिंह/ मिथ्री लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				1.1) 0.0670

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवैतन संख्या/खातादार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवैतन संख्या/खातादार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) आयुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 13:53:55

ग्राम क्रमांक : 130419    ग्राम का नाम (फारना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बरेली)    तहसील : बरेली    जमपर : बरेली    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)    भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00062

कृपया उक्त खतौनी प्रतिलिपि (सुप्लैंड ग्राउंड) के बाद ग्राम/विकास/पंचायत/जिला/द्वैत/खसरा संख्याएं पर विचार करें।

Disclaimer: उपरोक्त है पब्लिक डोमेन में उपलब्ध है। उपर्युक्त कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा जारी की गई जानकारी केवल प्रतिलिपि प्रतीक प्रणाली द्वारा है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/C.S.C/Faisal Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 13:54:36

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फमनगर (बोली) तहसील : बोली जनाद : बोली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00063

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का अधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
513	1) बोली विकास प्राधिकरण/विकास ज्योति प्रियदर्शिनी नगर पीलीभीत रोड बोली/द्वारा श्री हरीश कुमार चौधरी (अवर अभियन्ता) बोली	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /2023/12130104514 /06-07-2023 /बरासत	चस1417	513(1304190513000012)	0.0660	1) -	0.0660	1.25		
							0.0660			

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य छः छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दशमलव दो पींच माये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य छः छः शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्व किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का अधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Oct/2023 13:54:36

ग्राम क्रमांक : 130419 ग्राम का नाम (परगना) : मोहनपुर उर्फ रामनगर (बोर्ली) तहसील : बोर्ली जिला : बोर्ली पत्तली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खता संख्या : 00063

नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	नं० (1304190513000012)	1.1) जितेन्द्र सिंह/ मिश्री लाल/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.1) 0.0660	1.1) 513(1304190513000012)	1.1) 0.0660
1) राखव न्यायालय (नाथव तहसीलदार) /202312130104514 /06-07-2023 /वरासत /BRAHAMANAND /SHARMA (REVENUE INSPECTOR) /09-08-2023					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थिन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खतोदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खतोदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व अदेशों का विवरण



18/4/19



-: बैनामा :-

-: बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों से आपसी सहमति से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर	-	₹0-2,00,00,000.00 (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर (सर्किल रेट का 4 गुना)	-	₹0-8,00,00,000.00 (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-6,40,80,000.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(6,40,80,000+23,218)
	-	₹0-6,41,03,218.00
ई-स्टाम्प का विवरण	-	₹0-44,87,280.00
निबन्धन शुल्क	-	₹0-6,41,040.00

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मोहनपुर उर्फ रामनगर
परगना व तहसील	-	बरेली।
जनपद	-	बरेली।



61/70/19

सत्यपाल

लालकृष्ण

कि.क. कोशिका

Veena Katija

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री दानवीर सिंह	श्री रामऔतार	514अ	0.7970	0.7970	विक्रय के बाद शेष क्षेत्रफल 0.5300 का 1/4 भाग	0.1325	
2	श्री सत्यपाल	श्री रामऔतार				विक्रय के बाद शेष क्षेत्रफल 0.5300 का 1/4 भाग	0.1325	
3	श्री लालकरन	श्री रामऔतार				विक्रय के बाद शेष क्षेत्रफल 0.5300 का 1/4 भाग	0.1325	
4	श्रीमती ओमवती	श्री रामऔतार				विक्रय के बाद शेष क्षेत्रफल 0.5300 का 1/4 भाग	0.1325	
5	श्री जितेन्द्र कुमार कटियार	श्री रामरतन लाल				बैनामा का क्षेत्रफल 0.2670 का 1/2	0.1335	
6	श्रीमती बीना कटियार	श्री जितेन्द्र कुमार कटियार				बैनामा का क्षेत्रफल 0.2670 का 1/2	0.1335	
7	श्री दानवीर सिंह	श्री रामऔतार	514ब	0.0040	0.0040	1/4	0.0010	
8	श्री सत्यपाल	श्री रामऔतार				1/4	0.0010	
9	श्री लालकरन	श्री रामऔतार				1/4	0.0010	
10	श्रीमती प्रेमवती	श्री रामऔतार				1/4	0.0010	

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.8010 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.8010 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश है।

सड़क की स्थिति -

लिक मार्ग।

परिसम्पत्ति -

23,218.00 (बोरिंग)

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	514 अ	गाटा संख्या-512 व 513	नहर गाटा संख्या-483	नाली गाटा संख्या-515	चकमार्ग गाटा संख्या-503
2.	514 ब	गाटा संख्या-512 व 513	नहर गाटा संख्या-483	नाली गाटा संख्या-515	चकमार्ग गाटा संख्या-503

दानवीर

सत्यपाल

लालकरन

श्रीमती प्रेमवती

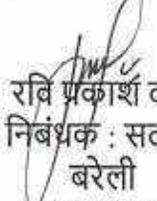
Veena Katiyar



आवेदन सं०: 202300787018454

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14269 के पृष्ठ 61 से 80 तक क्रमांक  
6466 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
09/05/2023

