भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 563725

1

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

विक्रय विलेख

1. प्रतिफल की धनराशि - 8,00,000/- रु0
2. मालियत - 8,01,950/- रु0
3. स्टाम्प शुल्क - 40,300/- रु0

परमानन्द

धर्मानन्द

सन्दीप

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 563726

06 JUN

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

2

4. भूमि का प्रकार	– कृषि
5. परगना	– मोहनलालगंज
6. ग्राम	– कासिमपुर बिरूहा
7. तहसील	– मोहनलालगंज

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 563727

06 JUN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

3

8. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)–भूमि खसरा संख्या–225, 226, 227

9. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर

10. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3730 हेक्टेयर

रमाकान्त
परमानन्द
धर्मानन्द
रणदीप
प्रदीप

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 423318

10 MAY 2012

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

11. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)– सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) – लागू नहीं

रमाकान्त
पामानन्द
धर्मानन्द
सन्दीप
प्रदीप

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 423319

MAY 2017

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

5

13. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
14. पेड़ों की संख्या – नहीं
15. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं है
16. निर्मित क्षेत्रफल – नहीं है

रमाकान्त
परमानन्द
धर्मानन्द
सन्दीप
प्रदीप

For Wing Constructions &
Developers Private Limited
Javed Irshad
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AB 423320

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

चौहद्दी खसरा सं0–225, 226, 227 जो आपस में मिले हुए है, स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरब	–	कृषि भूमि खसरा सं0–228
पश्चिम	–	कृषि भूमि खसरा सं0–198, 224
उत्तर	–	कृषि भूमि खसरा सं0–197
दक्षिण	–	कृषि भूमि खसरा सं0–230, 231

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 423322

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

7

विक्रेतागण की संख्या (सात)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

रमाकान्त, परमानन्द, धरमानन्द, संदीप, प्रदीप पुत्रगण राम गुलाम व श्रीमती विद्यावती पत्नी स्व0 राम गुलाम व अभिषेक नाबालिग आयु लगभग 12 वर्ष पुत्र रामानन्द द्वारा संरक्षिका सगी माता व स्वयं

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 423321

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

श्रीमती रेखा पत्नी स्व0 रामानन्द निवासीगण ग्राम कासिमपुर विरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेतागण" कहा गया है।

For Wing Constructions & Developers Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 892747

06 JUN 2011

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

9

एवम्

क्रेता की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी कार्यालय व आवास डी–277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है।

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 JUN 2012

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

जो कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–225 रकबा–0.3410 हे0, 226 रकबा–0.2530 हे0, 227 रकबा–0.1520 हे0, कुल तीन किता कुल रकबा–0.7460 हे0 का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा–0.3730 हे0 स्थित ग्राम– कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। उक्त आराजी, विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में बखूबी दर्ज है। जो

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

11

विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है।उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेतागण को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अब विक्रेतागण अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से अपना पूरा भाग यानी रकबा–0.3730 है0 स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहद्दी व तफसील ऊपर दी जा चुकी है को बकीमत मुबलिग–रूपया 8,00,000/–(रूपया आठ लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 4,00,000/– (रूपया चार लाख मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता को न मिले या मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रेता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक मे इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रेता को समस्त प्रकार के हक व अदि ाकार हासिल होंगे तथा क्रेता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेतागण के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है। विक्रेतागण व क्रेता सभी अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है तथा विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय अथवा विकास की गतिविधियां नहीं है।

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राज मार्ग, लिंक मार्ग, खड़ंजा मार्ग, चक मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग–21,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की मालियत 8,01,950/– रूपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं,इमारत, पेड़, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है, इस प्रकार मालियत पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्यासं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिशत की दर से रूपया 40,300/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपया 1,14,285/– जरिये डी0डी0नं0–213313 दिनांक 1/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया 1,14,285/– जरिये डी0डी0नं0–213314 दिनांक 1/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
3. रूपया 1,14,285/– जरिये डी0डी0नं0–213315 दिनांक 1/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

रमाकान्त
परमानन्द
धर्मानन्द
संदीप
प्रदीप

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

4. रूपया 1,14,285/- जरिये डी0डी0नं0- 213316 दिनांक 16/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

5. रूपया 1,14,285/- जरिये डी0डी0नं0- 213317 दिनांक 16/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

6. रूपया 1,14,285/- जरिये डी0डी0नं0- 213318 दिनांक 16/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

7 रूपया 1,14,285/- जरिये डी0डी0नं0- 213319 दिनांक 16/6/12 आई0सी0आई0सी0आई0 शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल रूपया मुबलिग रूपया 8,00,000/- विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई धनराशि बाबत आराजी उपरोक्त के शेष पाना बाकी नही है।

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

For Wing Constructions & Developers Private Limited

Director

लिहाजा यह विक्रय विलेख बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता के रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

मोहनलालगंज, लखनऊ :

दिनांक : 16.06.2012

विक्रेतागण

गवाह 1–

नाम मोहम्मद इरफान

पुत्र फारूक अहमद

पता– मेहदी गंज लखनऊ

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

क्रेता

गवाह 2–

नाम कदीर अहमद खान (एड.)

पता– सदर तहसील
लखनऊ

टाईपकर्ता

(मु० जाकिर हुसेन)

मसविदाकर्ता

(मो० तसनीम)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

For Wing Constructions &
Developers Private Limited

Director

नकल मौ०
दाव सं० 3184-11-12
आदेश 6-8-12

आज दिनांक 16/06/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3184

पृष्ठ सं. 39 से 74 पर क्रमांक 6413

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

16/06/2012

क्रेता

Registration No.: 6447 Year: 2,012 Book No.:

0201 विन कन्स्ट्रक्शन्स एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद
इरशाद आजमी
बी 277 सिद्धी बाग गोपालपुरा संस्थान
जयपुर

विक्रेता

Registration No: 6447 Year 2015 Book No 1

0101 रमाकान्त

राम गुलाम

कासिमपुर [illegible]

[illegible]

0102 परमानन्द

राम गुलाम

कासिमपुर [illegible]

[illegible]

0103 ब्रह्मानन्द

राम गुलाम

कासिमपुर [illegible]

[illegible]

0104 संदीप

राम गुलाम

कासिमपुर [illegible]

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 6447 Year 2013 Book No. 1

0105 प्रदीप सन्दीप

राम कुमार

[illegible]

[illegible]

0106 विद्यावती

[illegible] राम कुमार

[illegible]

गृहिणी

0107 रेखा [illegible] अभिषेक

[illegible]

[illegible]

गृहिणी

बिक्रय पत्र

800,000.00 / 801,950.00 10,000.00 [illegible]

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री [illegible]

श्री रमाकान्त

पुत्र श्री राम गुलाम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी कासिमपुर बिरुहा प.श.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/6/2012 समय 2:13PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रमाकान्त

[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून [illegible]

विक्रेता

श्री रमाकान्त रमाकान्त

पुत्र श्री राम गुलाम

पेशा व्यापार

निवासी कासिमपुर बिरुहा प.श.मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री परमानन्द परमानन्द

पुत्र श्री राम गुलाम

पेशा व्यापार

निवासी कासिमपुर बिरुहा प.श.मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री सत्यानन्द सत्यानन्द

पुत्र श्री राम गुलाम

पेशा व्यापार

निवासी कासिमपुर बिरुहा प.श.मोहनलालगंज

लखनऊ

क्रेता

[illegible]

इरशाद Javed Irshad

पुत्र श्री इरशाद [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी डी-277 [illegible] लखनऊ

श्री संदीप संदीप
पुत्र श्री राम गुलाम
पेशा व्यापार
निवासी कासिमपुर बिरुहा प.त. मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री प्रदीप प्रदीप
पुत्र श्री राम गुलाम
पेशा व्यापार
निवासी कासिमपुर बिरुहा प.त. मोहनलालगंज
लखनऊ

श्रीमती शिवपती
पत्नी श्री स्व. राम गुलाम
पेशा गृहिणी
निवासी कासिमपुर बिरुहा प.त. मोहनलालगंज
लखनऊ

श्रीमती रेखा स्वयं व पा. होल्डर अभिभावक
पत्नी श्री स्व. रामानन्द
पेशा गृहिणी
निवासी कासिमपुर बिरुहा प.त. मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रमांक 4521 दिनांक ..../11

मो० अल्ताज स्टाम्प विक्रेता
क्र० ला० 04, तहसील लखनऊ
वैध तारीख 31-03-2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मोहम्मद इरफान
पुत्र श्री फारूक अहमद
पेशा व्यापार
निवासी महदीगंज लखनऊ
व श्री कदीर अहमद खाँ एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सदर तहसील लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

आर. के. द्विवेदी (प्रभारी)
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ