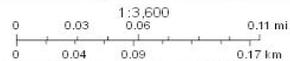


Street View



February 14, 2023



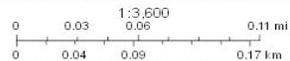
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



February 14, 2023



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड -1, लोक निर्माण विभाग, वाराणसी

पत्रांक.....1544/90

दिनांक.....25/07/2022

सेवा में,

विकास कुमार तिवारी उर्फ विकास त्रिपाठी,
पुत्र स्व० कमलापति तिवारी उर्फ कलापति त्रिपाठी,
मकान नं०-एस०एच० 15/163-2,
मोहल्ला भरलाई, वाराणसी।

विषय:- विवेक ओलम्पियन गेट से रेलवे क्रॉसिंग (पंचकोशी मार्ग) के किमी० 01 में आराजी संख्या-276, 277/2, 278, 279, 284/2, 280/1, 29/3, मौजा-भरलाई परगना-शिवपुर तहसील-सदर जिला-वाराणसी हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

संदर्भ:- आपका पत्रांक-शून्य, दिनांक-20.07.2022, डायरी संख्या-1101/19एम०जी०, दिनांक-21.07.2022

महोदय,

उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र के क्रम में अवगत कराना है कि वाराणसी विवेक ओलम्पियन गेट से रेलवे क्रॉसिंग (पंचकोशी मार्ग) अन्य जिला मार्ग की श्रेणी का मार्ग है। विवेक ओलम्पियन गेट से रेलवे क्रॉसिंग (पंचकोशी मार्ग) के किमी० 01 में आराजी संख्या-276, 277/2, 278, 279, 284/2, 280/1, 29/3, मौजा-भरलाई परगना-शिवपुर तहसील-सदर जिला-वाराणसी हेतु रोड मैनुअल के अनुसार बिल्डिंग लाइन यू०पी० रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल एक्ट 1945 के अनुसार प्राविधानित दूरी 50.00 फीट दूरी पर मान्य होंगे।

o/e

Quir

अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड-1, लोक निर्माण विभाग,
वाराणसी



वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी।

सेवा में,

श्री विनय कुमार तिवारी व श्री विवेक कुमार तिवारी व श्री विकास कुमार तिवारी व श्री विश्वास कुमार तिवारी पुत्र स्व० कमलापति तिवारी व श्री अंकित त्रिपाठी बालिग व अनुज त्रिपाठी व आयुष त्रिपाठी नाबालिग पुत्रगण श्री विश्वास त्रिपाठी व श्रीमती आरती त्रिपाठी पत्नी श्री विश्वास त्रिपाठी।

मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर
तहसील-सदर, जिला-वाराणसी।

पत्रांक- 66S /वि०प्रा०/विधि/2022-23

दिनांक-21-06-2022

विषय:- आनलाईन फाईल सं०-VDA/BP/22-23/0075 के भू-स्वामित्व के NOC के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक में प्रस्तुत सम्बन्धित उद्धरण खतीनी फ० वर्ष-1425-30 (भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने की फ०वर्ष-1380) और शपथ-पत्र दिनांक-12.04.2022 के परिशीलन से प्रतीत होता है, कि पक्षगण श्री विनय कुमार तिवारी व श्री विवेक कुमार तिवारी व श्री विकास कुमार तिवारी व श्री विश्वास कुमार तिवारी पुत्र स्व० कमलापति तिवारी व श्री अंकित त्रिपाठी नाबालिग व श्री अनुज त्रिपाठी व श्री आयुष त्रिपाठी पुत्रगण श्री विश्वास त्रिपाठी व श्रीमती आरती त्रिपाठी पत्नी स्व० विश्वास कुमार तिवारी आ०सं०-279, 278, 277/2, 284/2, 280/1, 276 और 29/3 कुल सात गाटा रकबा-2784.73 वर्गमीटर, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी के प्रथम दृष्टया संयुक्तः हकदार हैं।

यद्यपि यह कि उक्त आराजीयात एवं रकबा के सम्बन्ध में स्वामित्व सम्बन्धित विवाद भविष्य में पाया जाता है, तो स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त समझी जायेगी। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षगण की होगी, के आशय का शपथ-पत्र लेना होगा।

उक्त भू-स्वामित्व के आख्या केवल आनलाईन प्राप्त पत्र सं०-VDA/BP/22-23/0075/NOC के लिए मान्य है, अन्य किसी भी उपयोग के लिए वैध नहीं हैं।

विधि अधिकारी

पत्रांक- /वि०प्रा०/विधि/2022-23

दिनांक.....

प्रतिलिपि:-1. प्रभारी अधिकारी मानचित्र, वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी।

विधि अधिकारी



वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

सेवा में,

प्रभारी अधिकारी (मानचित्र),
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी।

पत्रांक :

/ वि०प्रा० / भू०अ० / 2022-23

दिनांक :

विषय :

आनलाईन मानचित्र संचिका संख्या-वी०डी०ए०/बी०पी०/2022-23/ 0075 के पत्र संख्या-वी०डी०ए०/बी०पी०/2022-23/0075/अनापत्ति दिनांक 27.04.2022 के सम्बन्ध में

महोदय,

पत्रावली में संलग्न उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1425-1430 के खाता सं०-00698 के आराजी सं०-279, 278, 277/2, 284/2, 280/1, 276, 29/3, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी; वाराणसी विकास प्राधिकरण की भूमि अर्जन योजना में शामिल नहीं है व उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार आराजी सं०-279, 278, 277/2, 284/2, 280/1, 276, 29/3, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी; विकास प्राधिकरण के चिह्नीकरण में हस्तान्तरित सीलिंग की सीमाधिक्य रिक्त घोषित भूमि में शामिल नहीं है।

तदनुसार अवगत होने का कष्ट करें। विवाद उत्पन्न होने की दशा में निर्गत अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा, जिसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।

भवदीय,

प्रभारी अधिकारी,
(आवाप्ति)/सीलिंग)।

पत्रांक :

203 / वि०प्रा० / भू०अ० / 2022-23

दिनांक :

9-6-2022

प्रतिलिपि

SRI. VINAY KUMAR TIWARI ALIAS VINAY KUMARTRIPATHI S/O. LATE KAMLAPATITIWARI ALIAS KALAPATI TRIPATHI, SRI. VIVEAK

KUMAR TIWARI ALIAS VIVEAK KUMAR TRIPATHI S/O. LATEKAMLAPATI TIWARI ALIASKALAPATI TRIPATHI, SRI. VIKASH KUMAR TIWARI ALIAS

VIKASH TRIPATHI S/O. LATE KAMLAPATITIWARI ALIAS KALAPATITRIPATHI, SMT. ARATI TRIPATHI W/O. LATE VISHWASH KUMAR TIWARI ALIAS

VIKASH TRIPATHI, SRI. ANKIT TRIPATHI S/O. LATEVISHWASHKUMAR TIWARI ALIAS VIKASH TRIPATHI, SRI. ANUJ TRIPATHI S/O. LATE VISHWASH

KUMAR TIWARI ALIAS VIKASH TRIPATHI, SRI. AAYUSH TRIPATHI S/O. LATE VISHWASH KUMAR TIWARI ALIAS VIKASH TRIPATHI आराजी

सं०-279, 278, 277/2, 284/2, 280/1, 276, 29/3, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर जिला-वाराणसी;

को उपरोक्तानुसार सूचनार्थ।

प्रभारी अधिकारी,
(आवाप्ति)/सीलिंग)।



वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

राजा उदय प्रताप मार्ग, पत्रा लाल पार्क, वाराणसी-221002
फ़ोन: 0542-2280326 ईमेल: vdaranasi@gmail.com

सेवा में,

श्री विनय कुमार तिवारी उर्फ विनय कुमार त्रिपाठी पुत्र
स्व० कमलापत्ती तिवारी उर्फ कलापत्ति त्रिपाठी, वगैरह,
निवासीगण-मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर,
वाराणसी।

पत्रांक :- 229 / वि०प्रा० / न०नि० / 2022-23

दिनांक :- 28/05/2022

विषय:-आनलाईन पत्रावली संख्या VDA/BP/22-23/0075 आवेदन पत्र VDA/BP/22-23/0075/NOC
आराजी नं०-29, 276, 277, 278, 279, एवं 280, 284 मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर
के भू-उपयोग के संबंध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आराजी नं०-29, मौजा-भरलाई,
परगना-शिवपुर मौजुदा पंचकोशी मार्ग पर स्थित है। उक्त मार्ग को महायोजना-2031 में 24.0 मी०
चौड़ा किया जाना प्रस्तावित है। मार्ग विस्तार से प्रभावित भाग के बाद का भू-उपयोग आवासीय एरिया
प्रस्तावित है।

- आराजी नं०-276, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर मौजुदा पंचकोशी मार्ग पर स्थित है। उक्त मार्ग
को महायोजना-2031 में 24.0 मी० चौड़ा किया जाना प्रस्तावित है। मार्ग विस्तार से प्रभावित भाग
के बाद का भू-उपयोग अंश भाग मिश्रित भू-उपयोग तथा शेष बचा हुआ भाग आवासीय एरिया
प्रस्तावित है।
- आराजी नं०-277, 278, 279, एवं 280, मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर का भू-उपयोग
महायोजना-2031 में आवासीय एरिया प्रस्तावित है तथा महायोजना मार्ग से प्रभावित नहीं है।
- आराजी नं०-284 मौजा-भरलाई, परगना-शिवपुर का भू-उपयोग महायोजना-2031 में मिश्रित
भू-उपयोग एरिया प्रस्तावित है तथा महायोजना मार्ग से प्रभावित नहीं है।

अतः उक्त भू-उपयोग आख्या केवल ऑनलाइन प्राप्त आवेदन पत्र संख्या VDA/BP/22-
23/0075/NOC के लिए है, अन्य किसी भी उपयोग के लिए मान्य नहीं है।

भवदीय

नगर नियोजक

कार्यालय

Ph. : 2504312

अधिशाली अभियन्ता

नगरीय विद्युत वितरण खण्ड-पंचम वाराणसी

पूर्वाचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

इमिलिया घाट, कैन्ट, वाराणसी

CIN-U3 1200UP2003SGC027461

पत्रांक : ...९२१...

न०वि०वि०ख०प०(वा०)

दिनांक : 14/06/2022

विषय-अनापत्ति प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

नगर अभियन्ता (भवन)
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी।

कृपया अपने पत्र सं० वीडीए/ बीपी/22-23/0075/एनओसी
दिनांक 27.04.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके द्वारा श्री विनय
कुमार तिवारी, विवेक कुमार तिवारी वगैरह प्लॉट नं० 279, 278, 277/2, 284/2,
280/1, 276, 29/3 आराजी नं० 279, 278, 277/2, 284/2, 280/1, 276,
29/3 भरलाई शिवपुर, वाराणसी के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रमाण पत्र मांगा है।

उपखण्ड अधिकारी एवं अवर अभियन्ता के स्थलीय निरीक्षणोपरान्त
उक्त स्थल के उपर से या नीचे से कोई एल०टी० या एच०टी० लाईन नहीं गुजर
रही है और न ही कोई अन्डर ग्राउण्ड केबिल है, न ही कोई परिसर पर बकाया
है।

(आर०के० यादव)
अधिशाली अभियन्ता