12294/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306284

ओउम्

सम्पत्ति का प्रकार :– खाली भूमि। जो कृषि भूमि है ।

वार्ड / परगना :– मौजा कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा।

मौहल्ला / ग्राम :– मौजा कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश

A 306283

विवरण विक्रीत सम्पत्ति :— आराजी वाकै मौजा **कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खाता नं0 227 खसरा नं0 1614** आराजी **रकवई 2.7406** हैक्टेयर में से आराजी **रकवई 1.7498** हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी उक्त आराजी की बावत धारा–143 का कोई डिक्लेरेशन नहीं हुआ है जो कृषिकीय भूमि है जो मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसमें कोई ट्यूबवैल पेड़ व आबादी नहीं है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर की गयी है।

Khayan Singh

Pahup singh

For Arpan Buildcon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306282

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011
कोषागार, आगरा

3

उक्त आराजी की बावत स्टाम्प अधिनियम की धारा–31 के अन्तर्गत जिलाधिकारी आगरा के यहां से वाद संख्या .... दिनांक .... में अभिनिर्णय दिया जा चुका है और जिसकी बावत धारा–32 के अन्तर्गत स्टाम्पित किया जा चुका है।

प्रतिफल की धनराशि :– 70,00,000 / – रूपया

स्टाम्प :– 3,50,000 / – रूपया

नाम विक्रेता :–

भारत सिंह व खजान सिह व पोहप सिंह पुत्रगण श्री डोरीलाल व देवी सिंह पुत्र श्री घूरे लाल निवासी मल्हैला विजय मज़रा मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा व तोताराम व नवाब सिंह व अशोक कुमार व विजय सिंह व महेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री चेतराम निवासी मल्हैला विजय मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा .... फरीक अव्वल।

Khajan Singh

Pahup singh

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Seema Gupta

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306281

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अशफाक खाँ
स्टाम्प विक्रेता
15 DEC 2011

नाम क्रेता :–

अर्पण बिल्डकॉन प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश कुमार गुप्ता निवासी लायर्स कॉलोनी, आगरा.. फरीक दोयम

जो कि आराजी वाकै मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खाता नं0 227 खसरा नं0 1614 आराजी रकवई 2.7406 हैक्टेयर में से आराजी रकवई 1.7498 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी जो कृषिकीय भूमि है के फरीक अव्वल तनहा मालिक है और विक्रेता फरीक अव्वल का नाम कागजात अदालत माल में वहैसियत मालिक खतौनी वर्ष 1412 फसली लगायत 1416 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज है और अब फरीक अव्वल को उक्त आराजी की बावत पूर्ण हक मालिकाना मिस्ल वैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल हैं सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त हिस्सा आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त आराजी आज तक हर कर्जे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब फरीक अव्वल को आराजी रकवई 2.7406 है0 में से आराजी रकवई 1.7498 है0 का विक्रय करना मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

7,000,000.00/	7,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भारत सिह
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी मलहैला विजय कुण्डोल आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2011 समय 4:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
19/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

श्री भारत सिह
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा व्यापार
निवासी मलहैला विजय कुण्डोल आगरा

श्री खजान सिह
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा व्यापार
निवासी मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

श्री पोहप सिह
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा व्यापार
निवासी मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

श्री देवी सिह
पुत्र श्री घूरेलाल
पेशा व्यापार
निवासी मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

श्री तोताराम
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

क्रेता

श्रीमति सीमा गुप्ता
पति श्री दिनेश चन्द गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी लॉयर्स कालोनी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306280

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011
कोषागार, आगरा

5

लिहाजा फरीक अव्वल ने उक्त आराजी रकवई 2.7406 है0 में से आराजी रकवई 1.7498 है0 मजकूरावाला को, कि जो साथ लगे नक्शें में व रंग लाल से जाहिर की गई है, को अपनी राजी व खुशी से बिना दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिल व खारिजी के विल एवज मुवलिग 70,00,000/– सत्तर लाख रूपया कि जिसके आधे 35,00,000/–पैंतीस लाख रूपया होते है बदस्त **अर्पण बिल्डकॉन प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चन्द्र गुप्ता निवासी लायर्स कॉलोनी, आगरा** को वैय कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेतागण ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेतागण का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद विक्रीत आराजी से फरीक अव्वल का रहा और न भविष्य मे होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली बिक्रीत आराजी पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया है।

और क्रेता को आराजी मजकूर का तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि वह बिक्रीत आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे और रहन वैय वगैरा जो चाहे सो करे कुल अख्त्यारात निस्वत विक्रीत आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

श्री नवाव सिह
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

श्री विजय सिह
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

श्री महेन्द्र सिह
पुत्र श्री चेतराम
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री उत्तम सिह
पुत्र श्री देवी सिह
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डोल आगरा

व श्री भीमसेन
पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बमरोली कटारा आगरा

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
19/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306279

6

मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगे। क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा लेवे।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार आराजी मजकूर मे पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता से करे या उसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर का जुज व कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जा व खर्चा व लागत के जिम्मे जात व खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मिनवाया व वारिसान व कायम मुकामान विक्रेता के है और होगा क्रेता अपना कुल रूपया जरिये अदालत वसूल कर लेवे। इसमें कुछ उज्र नहीं होगा।

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

(S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रेता

Book No. : 1

Year : 2,011

Registration No.: 12294

0101 भारत सिह

डोरी लाल

मलहैला विजय कुण्डोल आगरा

व्यापार

0102 खजान सिह

डोरी लाल

मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

व्यापार

0103 पोहप सिह

डोरी लाल

मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

व्यापार

0104 देवी सिह

घूरेलाल

मल्हैला विजय कुण्डोल आगरा

व्यापार

0105 तोताराम

चेतराम

कुण्डोल आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

A 306278

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

<u>तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है</u> :–

मुवलिग 70,00,000/– रूपया वजरिये नौ किता चैक नम्बरी 122302, 122303, 122304, 122305, 122306, 122307, 122308, 122309, 122310, किता नौ केनरा बैंक एम.जी. रोड, आगरा दिनांक 18.03.2012 के वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

नोटः– इस बैनामा में क्रेता श्रीमती सीमा गुप्ता के पति का नाम दिनेश चन्द गुप्ता गंदा टाइप है जो मंजूर है।

For Arpan Buildcon P

विक्रेता

Registration No.: 12294 Year : 2,011 Book No. : 1

0106 नवाव सिह

चेतराम

कुण्डोल आगरा

व्यापार

0107 अशोक कुमार

चेतराम

कुण्डोल आगरा

व्यापार

0108 विजय सिह

चेतराम

कुण्डोल आगरा

व्यापार

0109 महेन्द्र सिह

चेतराम

कुण्डोल आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306277

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :—भारत सिंह पुत्र श्री डोरीलाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Khajan Singh

Pahup singh.

For Arpan Buildcon Pvt.

Seema

Dire

क्रेता

Registration No. : 12294 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सीमा गुप्ता
दिनेश चन्द गुप्ता
लॉयर्स कालोनी आगरा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306276

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– खजान सिह पुत्र श्री डोरीलाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Arpan Buildcon Pvt.

Direc

उ13/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306275

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011
कोषागार, आगरा

10

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– पोहप सिंह पुत्र श्री डोरीलाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Arpan Buildcon Pvt. L

Direct

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306274

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011

11

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– देवी सिंह पुत्र श्री घूरे लाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.
Seema Tripti
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306273

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011
कोषागार, आगरा

12

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– तोताराम पुत्र श्री चेतराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Khayansingh Pahupsingh

For Arpan Buildcon Pvt. L

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306272

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 DEC 2011

13

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– नवाब सिंह पुत्र श्री चेतराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Bhoyan Singh Rahup singh

For Arpan Builders

अ3/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306271

15 DEC 2011

14

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– अशोक कुमार पुत्र श्री चेतराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

bhajansingh fahupsingh.

For Arpan ... Pvt

अ 13/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306270

15

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर

प्रिन्टस

नाम :– विजय सिंह पुत्र श्री चेतराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Khaybinsingh Pahupsingh

For Arpa[illegible] Pvt. Ltd.

Director

अ9/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306269

15 DEC 2011

16

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर

प्रिन्टस

नाम :– महेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Khayansingh

Pahupsingh

For Arpan Build...

Seema Gu...

Direc...

अ/3/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306268

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश कुमार गुप्ता

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Khayamsingh Pahupsingh

For Arpan Buildcon P.L.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

287088

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
- 2 DEC 2011.
कोषागार आगरा

18

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा हरीशंकर लवानियाँ एडवोकेट सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 17.12.2011 ई0 को प्रिन्ट कराया।

Drafted By
H. S. Lavania
Sadar T...
AGRA

Khajan Singh

Pahup Singh.

गवाह :-

गवाह :-

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.
Director

""प्रमाण-पत्र""

प्रमाणित किया जाता है कि
यह विलेख स्टाम्प अधिनियम-की धारा-32
के अन्तर्गत सही स्टाम्पित है।

आज दिनांक **19/12/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4251**

पृष्ठ सं. **331** से **368** पर कमांक **12294** जिलाधिकारी (वि./रा.) आगरा।

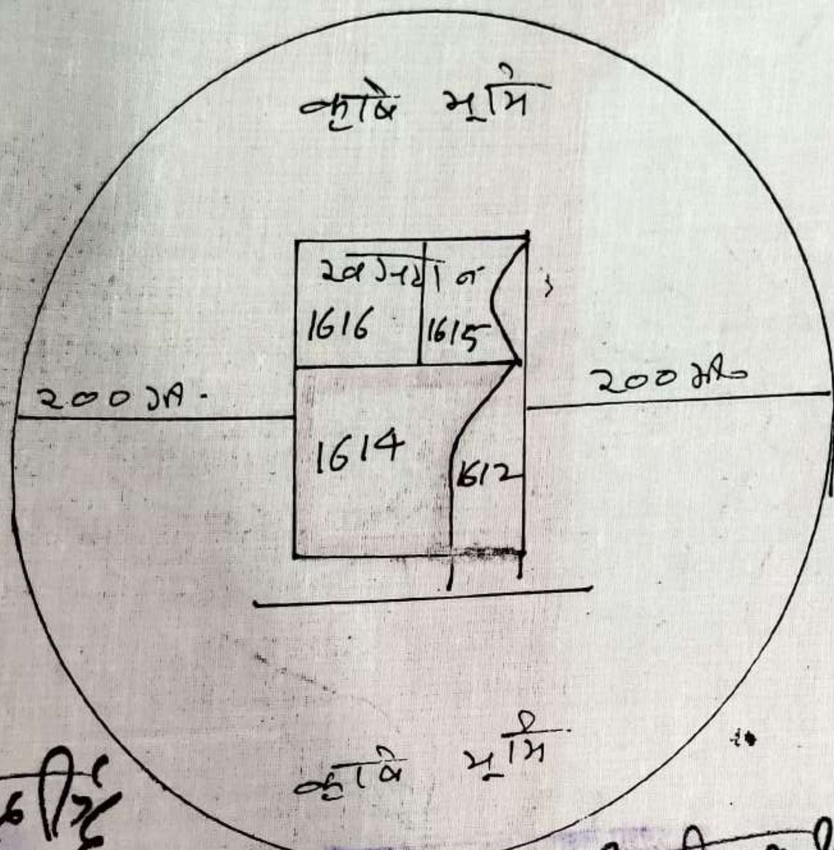
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
19/12/2011

मानचित्र आराजी मौके मौजा कुण्डौल आगरा
खसरा नं. 1614
विक्रेता: भारत सिंह, खजान सिंह, पोहप सिंह, देवी सिंह, तोताराम, नवाब सिंह, अशोक कुमार, विजय सिंह, महेन्द्र सिंह
क्रेता: अर्पणा बिल्डकॉन प्रा० लि०

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है
रकबा: 1.7490 हेक्टे० विक्रय



विजय सिंह
अशोक कुमार
नि० विजय सिंह
Khejan Singh
नि० नवाब
For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.
Pohup singh.
नि० महेन्द्र
Seema Gupta
Director
नि० देवी सिंह
नि० तोताराम

TRACED BY