12261

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306371

15 DEC 2011

ओउम्

सम्पत्ति का प्रकार	:–	खाली भूमि। कृषि
वार्ड / परगना	:–	मौजा कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	:–	मौजा कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा
विवरण विक्रीत सम्पत्ति	:–	आराजी वाकै मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खाता नं0 287 खसरा नं0 1612 आराजी रकवई 3.7800 हैक्टेयर में से आराजी रकवई 0.230 हैक्टेयर लगानी 65.40/– रूपया सालाना हिस्सा रसदी उक्त आराजी की बावत धारा–143 का कोई डिक्लेरेशन नहीं हुआ है जो कृषिकीय भूमि है जो मुख्य मार्ग पर स्थित है जिसमें कोई ट्यूबवैल

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 306370

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 DEC 2011

पेड़ व आबादी नहीं है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर की गयी है, जिसकी मुख्य मार्ग पर चौड़ाई 77 फुट है।

प्रतिफल की धनराशि	:–	23,00,000/– रूपया
सरकारी मालियत	:–	23,05,000/– रूपया
सर्किल रेट	:–	1,00,00,000/– रूपया प्रति हैक्टेयर जो उपनिबधंक तृतीय आगरा में भाग 2(ग) पेज नं0 21 क्रम संख्या 3 पर अंकित है।
स्टाम्प	:–	1,15,250/– रूपया

For Arpan Builders Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306369

नाम विक्रेता :-

डोरी लाल पुत्र श्री घूरे लाल निवासी चावली तहसील व जिला आगरा ....
...... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता :-

अर्पण बिल्डकॉन प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चन्द्र गुप्ता निवासी 5-4 लायर्स कॉलोनी, आगरा..
फरीक दोयम

जो कि आराजी वाकै मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खाता नं0 287 खसरा नं0 1612 आराजी रकवई 3.7800 हैक्टेयर में से आराजी रकवई 0.230 हैक्टेयर लगानी 65.40/- रूपया सालाना हिस्सा रसदी जो कृषिकीय भूमि है के फरीक अव्वल तनहा मालिक है और विक्रेता फरीक अव्वल का

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306368

नाम कागजात अदालत माल में वहैसियत मालिक खतौनी वर्ष 1418 फसली लगायत 1423 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज है और अब फरीक अव्वल को उक्त आराजी की बावत पूर्ण हक मालिकाना मिस्ल वैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल हैं सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त हिस्सा आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त आराजी आज तक हर कर्जे व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब फरीक अव्वल को आराजी रकवई 3.7800 है0 में से आराजी रकवई 0.230 है0 का विक्रय करना मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

For Aspen Buildcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306367

लिहाजा फरीक अव्वल ने उक्त आराजी रकवई 3.7800 है0 में से आराजी रकवई 0.230 है0 मजकूरावाला को, कि जो साथ लगे नक्शें में व रंग लाल से जाहिर की गई है, को अपनी राजी व खुशी से बिना दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिल व खारिजी के विल एवज मुवलिग 23,00,000/– तेईस लाख रूपया कि जिसके आधे 11,50,000/–ग्यारह लाख पचास हजार रूपया होते है बदस्त अर्पण बिल्डकॉन प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चन्द गुप्ता निवासी लायर्स कॉलोनी, आगरा को वैय कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेतागण ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात्

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 338061

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
15 DEC 2011
कोषागार, आगरा

विक्रेतागण का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद विक्रीत आराजी से फरीक अव्वल का रहा और न भविष्य मे होगा लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली बिक्रीत आराजी पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया है।

और क्रेता को आराजी मजकूर का तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि वह बिक्रीत आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे और रहन वैय वगैरा जो चाहे सो करे कुल अख्त्यारात निस्वत विक्रीत आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगे। क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा लेवे।

For Arpan [illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 359767

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
12 DEC 2011
कोषागार, आगरा

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कोमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार आराजी मजकूर मे पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता से करे या उसकी वजह से या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर का जुज व कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जा व खर्चा व लागत के जिम्मे जात व खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मिनवाया व वारिसान व कायम मुकामान विक्रेता के है और होगा क्रेता अपना कुल रूपया जरिये अदालत वसूल कर लेवे। इसमें कुछ उज्र नहीं होगा।

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 359770

12 DEC 2011

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :–

मुवलिग 22,00,000/– बाईस लाख रूपया वजरिये चैक नं0 122301 दिनांक 1४.12.2011 केनरा बैंक एम.जी. रोड, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है व मुवलिग 1,00,000/– एक लाख रूपया नकद पेशतर वसूल प्राप्त कर लिये है। मीजान कुल 23,00,000/– रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

नोट :– बिक्रीत आराजी की चौड़ाई मुख्य मार्ग पर 77 फुट है व पश्चिम में खसरा नं0 1614 है।

For Arpan ...

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 619224

28 NOV 201

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :– डोरी लाल पुत्र श्री घूरे लाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 619225

28 NOV 2011

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

नाम :— सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चन्द्र गुप्ता

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Seema Gupta

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 710257

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा हरीशंकर लवानियॉ एडवोकेट सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 17.12.2011 ई0 को प्रिन्ट कराया।

Drafted By
H. S. Lavania
Advocate
Sadar Tehsil
Agra

For Arpan Buildcon Pvt. Ltd.
Director

गवाह :-

गवाह :-

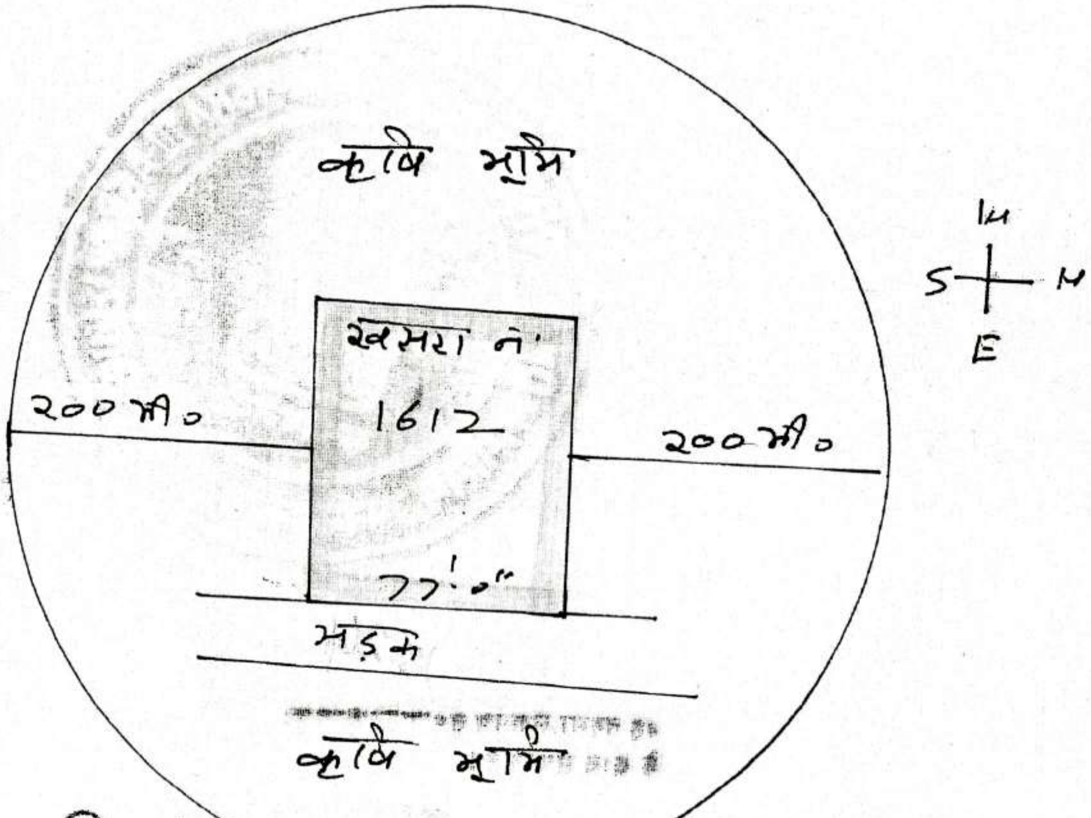
मानचित्र आराजी वाके मौजा
कुण्डौल आगरा खसरा नं. 1612

विक्रेता:- श्री डौरी लाल

क्रेता:- अर्पण बिल्डकॉन प्रा० लि०

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है।

रकबा:- 0.230 हैक्टे० विक्रय



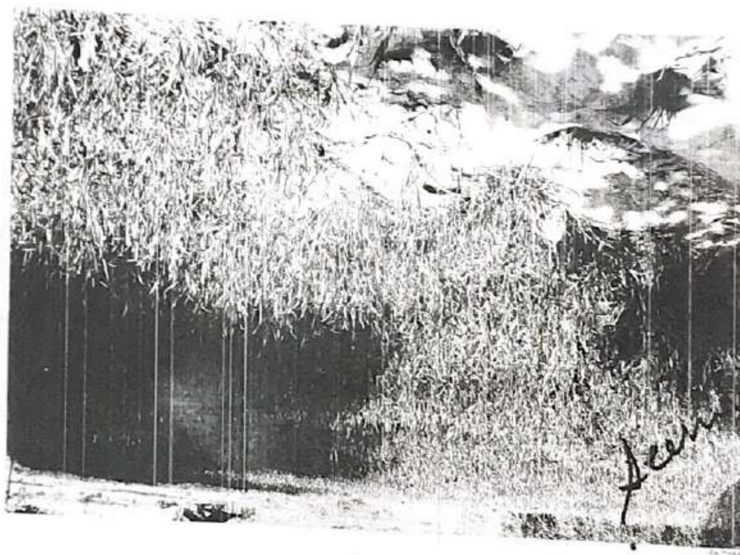
For Arpan Buildcon Pvt Ltd

Seema Gupta

Director

TRACED BY

[illegible]



[illegible]

2 ∞ ... ... 2 ... में आमद हुई।

विक्रय पत्र

2,300,000.00/ **2,305,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री डोरी लाल
पुत्र श्री घूरे लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी चावली आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2011 समय 1:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
19/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री डोरी लाल
पुत्र श्री घूरे लाल
पेशा व्यापार
निवासी चावली आगरा

क्रेता

श्रीमति अर्पण बिल्डकांन प्रा.लि. द्वारा सीमा गुप्ता
पति श्री दिनेश चन्द गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी लायर्स कालोनी आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विमल प्रकाश सिह
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी पुनिया पाडा लोहामण्डी आगरा
व श्री कल्यान सिह
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा व्यापार
निवासी कुण्डौल आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
19/12/2011

विक्रेता

Registration No.: 12261 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 डोरी लाल

पूरे लाल

चावली आगरा

व्यापार

क्रेता

Registration No. : 12261 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अर्पण बिल्डकांन प्रा.लि. द्वारा सीमा गुप्ता
दिनेश चन्द गुप्ता
लायर्स कालोनी आगरा
गृहिणी

आज दिनांक **19/12/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4249**

पृष्ठ सं. **373** से **396** पर कमांक **12261**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार प्र0

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

19/12/2011