8/11/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADE

B 895107

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

-: ओउम :-

भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
मौजा	—	मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा
विवरण विक्रीत आराजी	—	आराजी वाकै **मौजा कुण्डौल** तहसील व जिला आगरा **खाता नं0 00287 खसरा नं0 1612 रकवई 1.000 हैक्टेयर** लगानी मुताबिक खतौनी में से आराजी रकवई **0.1240** हैक्टेयर जो कृषिकीय भूमि है जिसमें कोई ट्यूबवैल पेड़ व आबादी नहीं है जिसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Seema Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895106

B 895106

सत्येन्द्र पाल

11 JUL 2012

कोषाधिकारी

आगरा

प्रतिफल की धनराशि	–	**13,00,000 / – रूपया**
सरकारी मालियत	–	**12,40,000 / – रूपया**
सर्किल	–	**1,00,00,000 / – रूपया हैक्टेयर**
स्टाम्प	–	**65,000 / – रूपया**
अन्य विवरण	–	उक्त आराजी कृषि भूमि है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प सर्किल रेट के अनुसार अदा किया गया है, जिसका सर्किल रेट उपनिबंधक तृतीय आगरा के यहाँ भाग 2(ग) पेज नं0 21 कॉलम 3 पर अंकित है तथा उक्त आराजी सीलिंग क्षेत्र से बाहर है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

Seema Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293175

सत्येन्द्र पाल
06 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

नाम विक्रेता –

वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी ग्राम रामपुर, तहसील फतेहाबाद, जिला आगरा .... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता –

अर्पण बिल्डकौन प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चंद गुप्ता निवासी ई–4, लायर्स कॉलोनी, आगरा .... फरीक दोयम।

जो कि आराजी वाकै **मौजा कुण्डौल** तहसील व जिला आगरा **खाता नं0 00287 खसरा नं0 1612 रकवई 1.000 हैक्टेयर** लगानी मुताबिक खतौनी में से आराजी रकवई **0.1240** हैक्टेयर जो कृषिकीय भूमि है को फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविस्ता गोकुल सिंह दिनांक 01.02.2012 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4346 के सफा 307/348 में नं0 1159 पर दिनांक 01.02.2012 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी और फरीक अव्वल का नाम खतौनी वर्ष 1418 फसली लगायत 1423 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज हो चुका है और फरीक अव्वल को अपनी उक्त आराजी की बावत पूर्ण हक मालिकाना मिस्ल वैय वगैरा हर किस्म के

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 624383

तनहा हासिल है सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त आराजी आज तक हर कर्जे व वार व रहन व वैय व इंतकालात व जुमला देनदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा इसके खिलाफ कोई अम्र जाहिर या साबित हो तो ऐसी जुमला सूरतों में फरीक अव्वल जुमला नताइज कानूनी के जिम्मेदार होगें। जो आज तक किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी योजना में अधिग्रहण नहीं हुई है और न ही उस पर किसी विभाग का लोन आदि है जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब फरीक अव्वल को अपनी उक्त आराजी **रकवई 1.000 हैक्टेयर में से आराजी रकवई 0.1240 हैक्टेयर जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर की गयी है** का विक्रय करना मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

Seema Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 624384

लिहाजा फरीक अव्वल ने उपरोक्त कुल आराजी रकवई 1.000 हैक्टेयर में से आराजी रकवई **0.1240 हैक्टेयर** मजकूरावाला को, कि जो साथ लगे नक्शें में व रंग लाल से जाहिर की गई है, को अपनी राजी व खुशी से बिना दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग **13,00,000/— तेरह लाख** रूपया कि जिसके आधे **6,50,000/— छैः लाख पचास हजार** रूपया होते है बदस्त अर्पण बिल्डकौन प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सीमा गुप्ता पत्नी श्री दिनेश चंद गुप्ता निवासी ई–4, लायर्स कॉलोनी, आगरा को वैय कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा और न कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद विक्रीत आराजी से फरीक अव्वल का रहा और न भविष्य मे होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली बिक्रीत आराजी पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया है और क्रेता को आराजी मजकूर का तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि वह बिक्रीत आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे और रहन वैय वगैरा जो चाहे सो करे कुल अख्त्यारात निस्वत विक्रीत आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगे। क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 624385

अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा लेवे।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार आराजी मजकूर में पैदा होकर दावा–झगड़ा क्रेता से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से आराजी मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करने पड़ें तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान उनके के है और होगी और क्रेता को अधिकार होगा कि वह कुल रूपया जरिये अदालत वसूल कर ले इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसान को कुछ उज्र नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :–

मुवलिग 13,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 740151 दिनांक 20.07.2012 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 संजय प्लेस, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 624387

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 12.07.2012 ई0 को प्रिन्ट कराया।

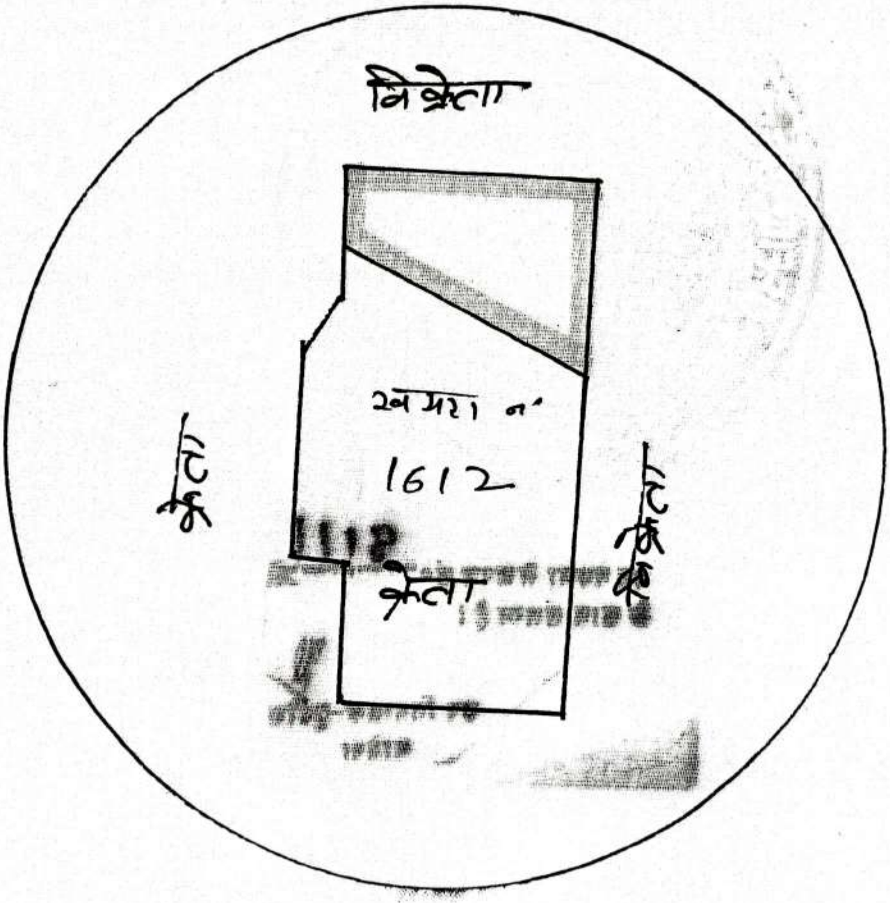
लेखक का नाम दिनेश कुमार बंसल
लाइसेंस न. 18
मान्य सन 20 11 2012 तक
लेखक शुल्क 20
लेखक के हस्ताक्षर

गवाह :– Dinesh Gupta
DINESH CHANDRA GUPTA
S/o SHRI RAM DUTT GUPTA
E-4, LAWYERS COLONY,
AGRA.

Aeema Gupta

गवाह :– Vijay
Vijay Kumar Lalla s/ Shri Som Chand Lalla
R/o, Rahul Vihar
Shamsabad Road Agra

मानचित्र आराजी वाकै मौजा
कुण्डौल आगरा खसरा नं. 1612
विक्रेता: श्री वीरेन्द्र कुमार
क्रेता: अर्पण बिल्डकॉन प्रा० लि०
नक्शे में रंग लाल से दिखाया है
रकबा: 0.1240 हैक्टेयर विक्रय



Aeem Gupta

TYAGI

2500/2

यह स्टाम्प धनराशि रु० 67500/- मे शामिल है।

Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रय पत्र

1,300,000.00/	1,240,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी रामपुर फतेहाबाद आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/7/2012 समय 3:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.पी. पाण्डेय
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
20/7/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री वीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी रामपुर फतेहाबाद आगरा

क्रेता
श्रीमती सीमा गुप्ता
पत्नी श्री दिनेश चन्द गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी लायर्स कालोनी आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दिनेश चन्द गुप्ता
पुत्र श्री राम दत्त गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी लायर्स कालोनी आगरा
व श्री विजय कुमार गुप्ता
पुत्र श्री सौम चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी राहुल बिहार आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.पी. पाण्डेय
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
20/7/2012

Seema Gupta   Dinesh Gupta   Vijay

यह स्टाम्प धनराशि रु 69500/-
न० में वापस है।

S. [illegible]
Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रेता

Registration No.: 8111 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 वीरेन्द्र कुमार

जगदीश प्रसाद

रामपुर फतेहाबाद आगरा

व्यापार

क्रेता

Registration No. : 8111 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सीमा गुप्ता
दिनेश चन्द गुप्ता
लायर्स कालोनी आगरा
गृहिणी

3163

क्रय की तिथि 12/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अर्पित [illegible] — 3160

स्टाम्प की धनराशि 100

संजय कुमार बंसल
स्टाम्प विक्रेता
लाo नo 22 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **20/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4731**

पृष्ठ सं. **289** से **304** पर क्रमांक **8111**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.पी. पाण्डेय
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
20/7/2012