

ARPAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

UNIT No F-2, 1st Floor Block No E-13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra, Uttar Pradesh, 282002

To,

Technical Advisor

U.P. RERA

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,

Kala Kankar House, Old Hyderabad,

Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Subject: Reply to Objections on Project Registration Application ID- 904166 for the Project Dwarkesh Grand Extension

Reference: No. 0612231/U.P.RERA/Project Registration/2023-24 Dated 06-12-2023

Sir,

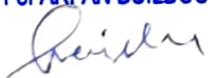
The clarifications on the objections observed are shared below,

1. The Adhaar Cards of the promoters are attached with this reply. The promoter Edit is not active thus the same could not be uploaded on portal.
2. As advised M/s Krishna Buildzone LLP is added as Co-promoter. Through the letter
पत्राक जि. पं आ. 12640 (1) 120.22.23
Dated 27-12-2022, the entire project validity was established till 21-12-2028 by Upper Mukhya Adhikari, Zila Panchayat, Agra. The letter is uploaded and enclosed with this reply. The letter of validity is updated on portal. The map validity is also updated on portal.
3. The clear copy of Sajra is Attached with this Letter.
4. Khataunis are Uploaded.
5. The details of 2BHK /3BHK are re-entered.

With this we believe we were able to answer all the objections and thus request for registration of our project.

Thanking you

Yours Truly,
For ARPAN BUILDCON PVT. LTD.



Arpan Buildcon Private Limited. **Director**

Attached with this Letter.

- i. Copy of Adhaar Card of Promoters
- ii. Copy of Map Validity sanctioned by
- iii. Clear Copy of Sajra Plan
- iv. Copy of Khataunis



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश कुमार मंगल

Rakesh Kumar Mangal

जन्म तिथि/DOB: 13/09/1958

पुरुष/ MALE

Mobile No: 9837090640

8262 4310 1539

VID : 9103 9581 0440 9624

मेरा आधार, मेरी पहचान

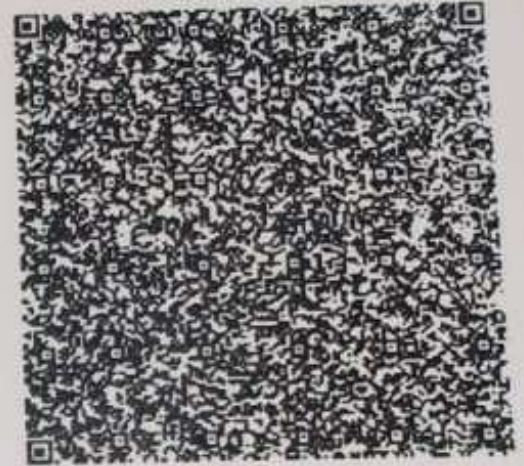


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

S/O लक्ष्मण दास अग्रवाल, बी-१२४ कमला नगर, कमला
नगर, आगरा,
उत्तर प्रदेश - 282005



Address :

S/O Laxman Das Agarwal, B-124 KAMLA
NAGAR, Kamla nagar, Agra,
Uttar Pradesh - 282005

8262 4310 1539
VID : 9103 9581 0440 9624



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1008/41295/00849

To

शैलेश अग्रवाल

Shailesh Agarwal

S/O Mukesh Kumar Agarwal

D-106A kamla nagar

Agra

New Agra

Kiraoli Agra

Uttar Pradesh 282005

9027165338

10/05/2014

382070513



MA820705139FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4431 9396 2034

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

शैलेश अग्रवाल

Shailesh Agarwal

जन्म तिथि / DOB : 24/12/1991

पुरुष / Male



4431 9396 2034

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O मुकेश कुमार अग्रवाल,
डी-106ए, कमला नगर, आगरा, न्यू
आगरा, उत्तर प्रदेश, 282005

Address:
S/O Mukesh Kumar Agarwal,
D-106A, kamla nagar, Agra, New
Agra, Uttar Pradesh, 282005

4431 9396 2034



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आदेश

जिला पंचायत आगरा द्वारा कार्यालय पत्राक 2792 अनुभाग.० २ (2535)/0562/2462853/ 2021-22
दिनांक 31.12.2021 द्वारा मैसर्स 'कृष्णा बिल्डजोन एल० एल० पी आगरा एंव मैसर्स अरपन बिल्डकोन
प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा खसरा स० 1612 (भाग) 1614, 1615, 1616 ग्राम कुन्डोल तहसील व
जिला आगरा अन्तर्गत लेआउट (पृथक आवासीय प्लाटो में बांटना, अनावासीय व्यवसायिक प्लाटो,
क्लब हाउस आदि) मानचित्र की स्वीकृति प्रदान की गयी थी। उपरोक्त स्वीकृत मानचित्र की वैधता
निर्गत होने की दिनांक अर्थात् 21.12.2021 से सात वर्ष अर्थात् 21.12.2028 तक होगी।



(मुकेश जैन)

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, आगरा

कार्यालय जिला पंचायत, आगरा

पत्राक जि. पं आ. 12640 (1) 120.22.23

दिनांक 27.12. 2022

प्रतिलिपि - निम्न लिखित को आवश्यक कार्यवाही हेतु.

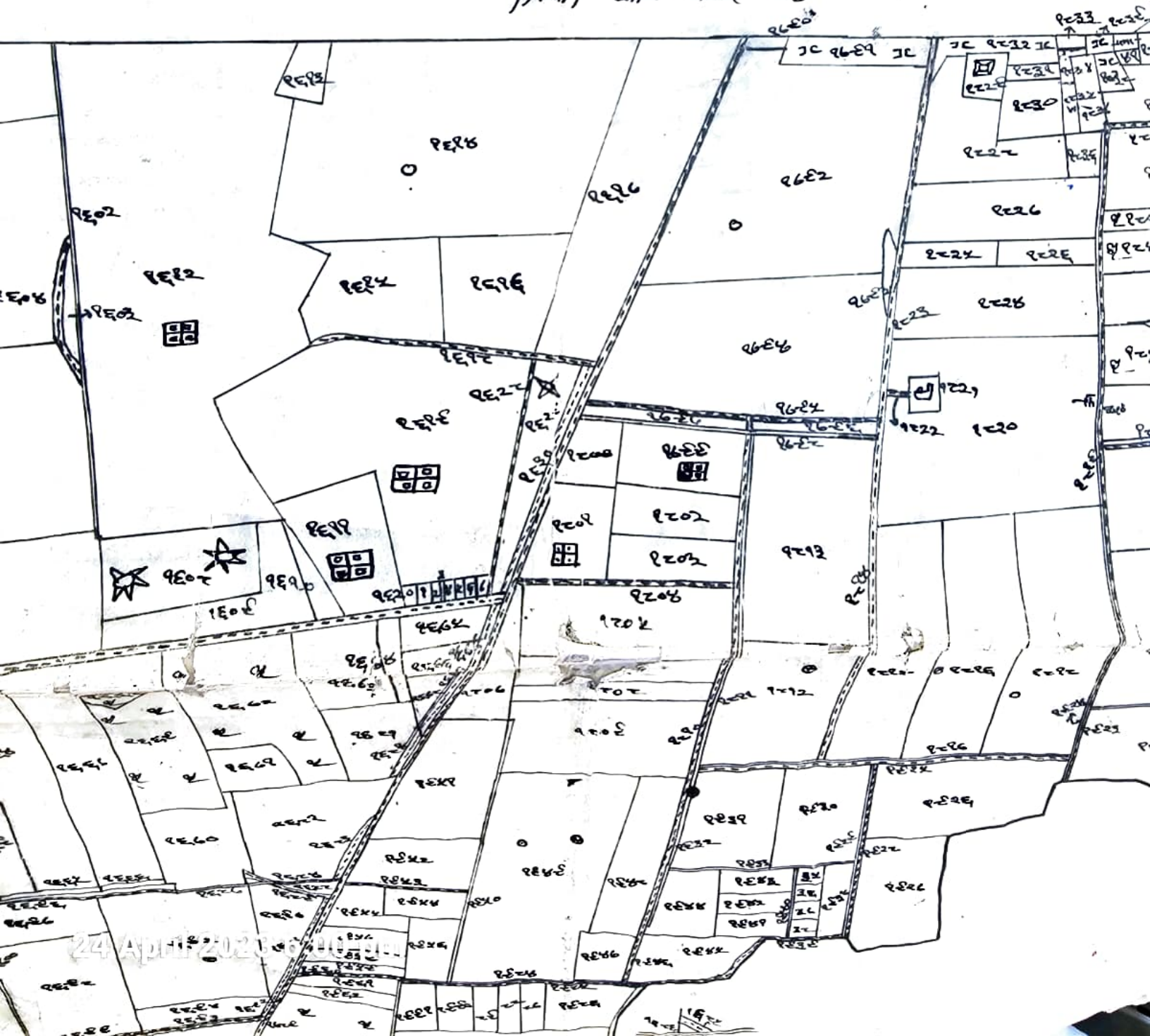
- 1- मैसर्स कृष्णा बिल्डजोन एल० एल० पी आगरा ।
- 2- मैसर्स अरपन बिल्डकोन प्राइवेट लिमिटेड आगरा
- 3- अभियन्ता जिला पंचायत, आगरा ।

9EEK 9EEK
 9EEK
 9EEK

9E01 9E21 9E22 9E23 9E24 9E25
 32

9E27 9E28
 9E29 9E30
 9E31 9E32

ਸਿਲਾਨ ਆਰ ਨਾਮ ਕਰੋ



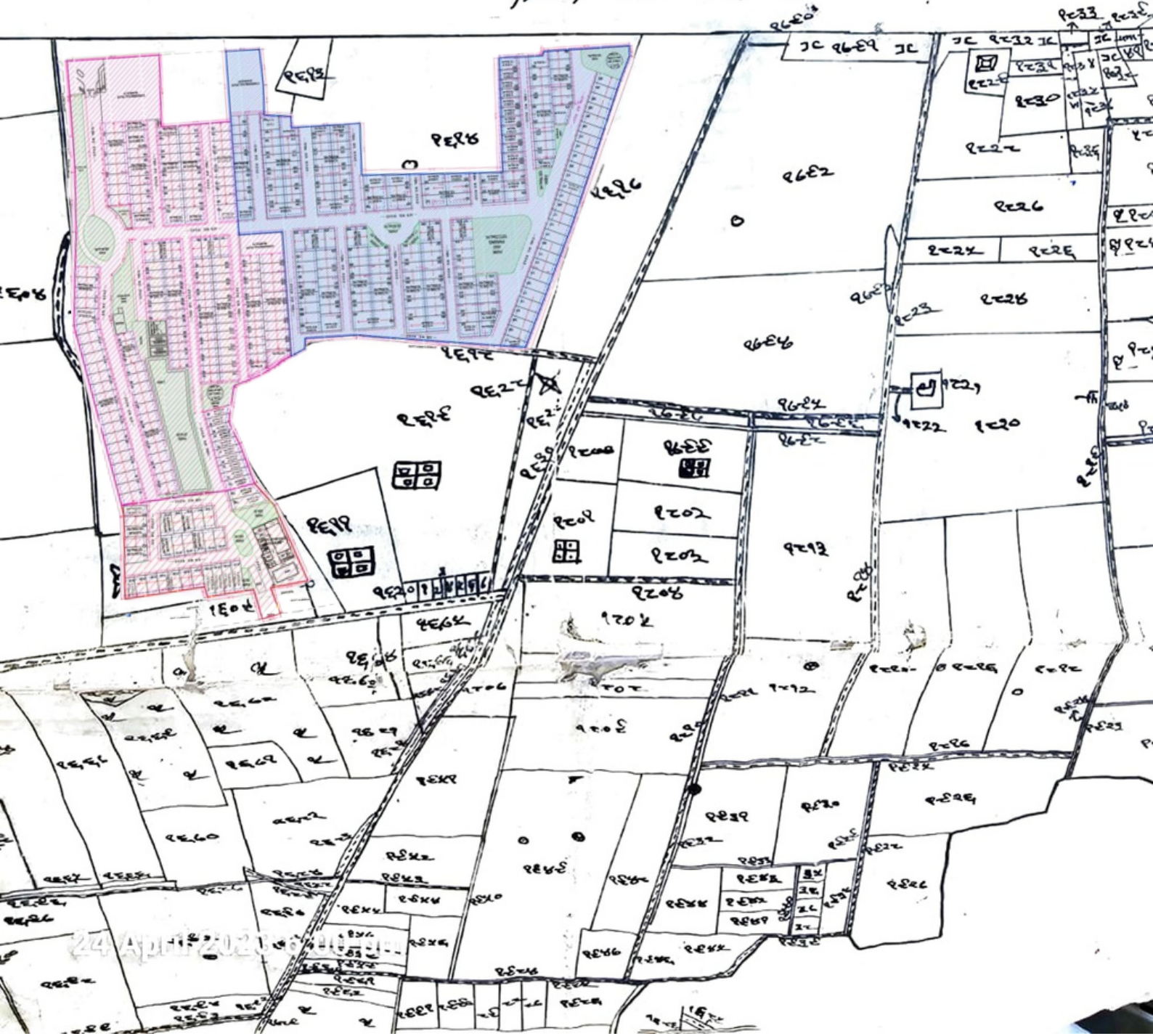
24 APR 2023 10:00 AM

9EEK 9EEF
 9EEK
 9EEF

9E0 9E21 223 9E24 9E2E 9E2L
 22

9E23
 9E24
 9E25
 9E26

ਸਿਲਾਮ ਆਰ ਨਗਰ ਫਲੋ





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)					
ग्राम का नाम : कुण्डौल	परगना : (आगरा)	तहसील : आगरा	जनपद : आगरा	फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।					
अपूर्ण बिल्डकोन प्रॉ0लि0 आगरा / - / - द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता / दिनेश चन्द गुप्ता / लायर्स कालौनी मैसर्स कृष्णा बिल्डजौन एल एल पी द्वारा डैजीनैटेड / पुनीत अग्रवाल पुत्र प्रवीन कुमार अग्रवाल / बी 46 न्यू आगरा शहर आगरा मैसर्स कृष्णा बिल्डजौन एल एल पी द्वारा डैजीनैटेड / शशांक अग्रवाल पुत्र प्रवेश कुमार अग्रवाल / 4/एस-38ए ब्लॉक संख्या-38/4 समूह बिल्डिंग संजय प्लेस आगरा वीरेंद्रकुमार / जगदीशप्रसाद / नि.रामपुर तह0 फतेहाबाद		1612	3.7800	1420क:- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के वाद सं0268/12-13 दि0 03-05-13 के अनुसारनिम्नांकित भूमि को धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है तथा लगान मुक्त किया जाता है अर्पण बिल्डकोन प्रॉ0लि0 आगरा द्वारा डाय0 सीमा गुप्ता पत्री दिनेश चन्द्र गुप्ता नि0 लायर्स कालौनी आगरा के खाता सं0 763 के ग0सं0 1614मि/2.7280हे0मे से रकवा 1.7498हे0 मा0 गु0 30.80 व खातासं0 287 क ग0सं0 1612 रकवा 3.7800हे0मे से रकवा 0.354हे0 मा0 गु0 6.10 ह0आग0 के0 03-05-13 1425फ न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के पत्रांक 615/अहलमद-उ0जि0 आगरा दि0 29-12-17 के अनुसार वाद सं0 टी20170118012759 श्री वीरेंद्र कुमार पुत्र श्री जगदीशप्रसाद नि0 ग्राम रामपुर तह0 फतेहाबाद जिला आगरा बनाम सरकार अ0धारा 80 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 मौजा कुण्डौल तह0 व जिला आगरा में पारित आदेश दि0 22-12-17 के अनुसार मौजा कुण्डौल तह0 व जिला आगरा के खाता सं0 23 ग0सं0 1612 रकवा 3.780हे0 के 2.000हे0 मे से रकवा 0.6910हे0 मा0गु0 11.95 रू0 जो धारा 80 राजस्व संहिता 2006 के अध्यादेश 85 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है द्वारा परवाना ह0आग0के0 01-01-18 1429फ न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर आगरा के पत्रांक 148/अहलमद-उ0जि0 आगरा दि0 20-08-22 वाद संख्या-T202211801495 मैसर्स कृष्ण बिल्डजौन बनाम उ0प्र0 सरकार अ0धारा-80 उ0प्र0 रा0संहिता 2006 मौजा कुण्डौल तह0 सदर जिला आगरा में पारित आदेश दि0 26-07-22 के अनुसार मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा के खाता सं0 00023 के गेटा सं0 1612	

			<p>रकवा 3.7800 हैक्टो0 में से 2.7349 हैक्टो0 पर मैसर्स कृष्णा बिल्डजोन एल0एल0पी द्वारा पार्टनर पुनीत अग्रवाल पुत्र प्रवीन कुमार अग्रवाल निवासी - 46 न्यू आगरा शहर, आगरा व पार्टनर शशांक अग्रवाल पुत्र मुकेश कुमार अग्रवाल निवासी-4एस-38 ब्लॉक संख्या 38/4 समूधि बिल्डिंग संजय प्लेस आगरा जो धारा-80 राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है द्वारा परवाना ह0आर0के0 20-08-22</p> <p>1430फ व अदेश श्रीमान तहम्महो सदर आगरा के वाद सं० T202301010100994 दि० 17-04-23 के अनुसाराटा संख्या 1612 रकवा 3.7800हे0 मे से आंशिक रकवा 0.4750हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता वीरन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी रामपुर फतेहाबाद जिला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स कृष्णा बिल्डजोन एल एल पी द्वारा डैजीनैटेड पार्टनर शशांक अग्रवाल पुत्र मुकेश कुमार अग्रवाल कार्यालय 4/एस-38ए ब्लॉक संख्या 38/4 समूधि बिल्डिंग संजय प्लेस आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आ०के० 17-04-23</p>	
<p>योग</p> <p>कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p> <p>Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।</p> <p>Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>	1	3.7800		





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)					
ग्राम का नाम : कुण्डौल	परगना : (आगरा)	तहसील : आगरा	जनपद : आगरा	फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	खाता संख्या : 01159	
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				टिप्पणी	
सुन्दर सिंह / पातीराम / लखन पुरा तह0 फतेहबाद अशोक कुमार / चेताराम / नि.विजय मलहैला मौजा कुन्डौल श्रीमती गुलाब देवी पट्टी / वीरिन्द्र सिंह चौहान / नि.15/177 मुस्ली नगर ताजगंज आगरा विपुल कुमार / रमेश चन्द उपाध्याय / नि.18/189 पुरानी मण्डी ताजगंज आगरा कपिल कुमार / वीरिन्द्र सिंह / नि.37/205/ए-2 बुन्दू कटराआगरा अर्पण विल्डकॉन प्रा0लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर / ... / ... सीमा गुप्ता पट्टी / दिनेशचन्द्र गुप्ता / नि. लायर्स कालोनी आगरा आकाश उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगंज आगरा सुमित उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगंज आगरा श्रीमती सुषमा उपाध्याय पट्टी / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगंज आगरा	1614मि	2.7280	1415फ :- व आदेश श्रीमान चक0 अधि0 मु0न0 61/ 04-05 नियम 109 आदेश हुआ कि रा0 च0आ0 आगरा का आदेश वाद सं0 321/209899 अन्तर्गत धारा भारत सिंह आदि बनाम सुभाष चन्द ग्राम कुन्डौल ता0 फै0 6-10-98 के अनुपालन में आदेश हुआ कि आ0प0 45 के खाता 227 सन 1412-1417 फ0 का खाता 761 के गा0 सं0 1614 रकबा 2.7406हे0 के 1/3 भाग से विक्रेता सुभाष चन्द पुत्र जवाहर लाल नि0 18/159 पुरानी मंडी ताजगंज जनपद आगरा का नाम खारिज करके केला भारत सिंह व खजान सिंह, पोहप सिंह पुत्रगण डोरीलाल 3/4 अंश तथा देवी सिंह पुत्र घूरेलाल 1/4 अंश नि0 मलहैला विजय मौजा कुन्डौल तह0 व जिला आगरा के नाम वजरीये बैनामा सं0 भू0 दर्ज हो ह0 चक0ले0 15-11-07 ह0 प्रमाणित कर्ता 15-11-07/25-1-08 1415फ :- व आदेश श्रीमान चक0 अधि0 मु0न0 61/04-5-07 नियम 109 के अन्तर्गत आदेश हुआ कि सहायक चक0 अधिकारी के आदेश वाद सं0 322/51/98-99 चेताराम बनाम रमेशचन्द अन्तर्गत धारा 12 ग्राम कुन्डौल दि0 6-10-98 के अनुपालन में आदेश हुआ कि ग्राम कुन्डौल परगना तह0 आगरा के आ0प0 45 के खाता सं0 226 खतौनी सन 1412-1417फ0 के खाता 761 की नयी गा0 सं0 1614/2.7406 के 2/9 भाग से विक्रेता रमेशचन्द पुत्र जवाहर लाल नि0 18/ 198 पुरानी मंडी ताजगंज जनपद आगरा का नाम खारिज होकर केला चेताराम पुत्र घूरेलाल नि0 मलहैला विजय मौजा कुन्डौल का नाम बतौर बैनामा सं0 भू0 दर्ज किया जाय ह0 चक0 ले0 15-11-07 ह0 प्रमाणित		

कर्ता 15-11-07/25-1-08			<p>1420फ:- न्या0 उपजिलाधिकारी महोदय सदर आगरा के वाद सं0 234/11-12 के आदेश दि0 02-04-12 के गा0सं0 1614मि0/2.7280हे0 में से 1/12 भाग रकवा 0.6244 मा0गु0 10.90 से सन्तोष कुमार उपध्याय पुत्र जवार लाल नि0 18/189 पुनी ताजगंज आगरा की 143 भूमि को आकृषित घोषित किया जाता है ह0आर0के0 02-04-12</p> <p>1420फ:- न्या0 उपजिलाधिकारी महोदय सदर आगरा के वाद सं0 119/12-13 के आदेश दि0 11-01-13के गा0सं0 1614मि0/2.7280हे0 में से रकवा 0.230हे0 मा0गु0 04.5 से गुलाब देवी पत्नी वीरिन्द्र सिंह चौहान नि015/177 सुली नगर ताजगंज आगरा की 143 भूमि को आकृषित घोषित किया जाता है ह0आर0के0 11-01-13</p> <p>1420फ:- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के वाद सं0268/12-13 दि0 03-05-13 के अनुसार निम्नांकित भूमि को धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है तथा लगान मुक्त किया जाता है अर्पण विल्डकौन प्र0लि0 आगरा द्वारा डाच0 सीमा गुप्ता पत्नी दिनेश चन्द्र गुप्ता नि0 लायर्स कालोनी आगरा</p> <p>के खता सं0 763 के गा0सं0 1614मि/2.7280हे0 में से रकवा 1.7498हे0 मा0 गु0 30.80 व खता सं0 287 क गा0सं0 1612 रकवा 3.7800हे0 में से रकवा 0.354हे0 मा0 गु0 6.10 ह0आर0 के0 03-05-13</p> <p>1430फ व आदेश श्रीमान तह॰महो॰ सदर आगरा के वाद सं० T202301010102847 दि॰ 18-09-23 के अनुसार गाटा संख्या 1614 रकवा 2.7280हे0 में से आंशिक रकवा 0.0703हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता कपिल कुमार पुत्र वीरिन्द्र सिंह निवासी 37/205/ ए-2, बुन्दू कटरा शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता कुं0 पूनम पुत्री रघुवीर सिंह निवासी 64/35ए-4सी/1ई सैनिक पुंम मधु नगर आगरा का नाम बतौर संभू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह॰आर॰के० 18-09-23</p>
योग	1	2.7280	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कुण्डौल	परगना : (आगरा)	तहसील : आगरा	जनपद : आगरा	फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1	खाता संख्या : 00037
खतौदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश		टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
अर्पण बिल्डकॉन प्रा0लि0 आगरा / - / - द्वारा डायरेक्टर सीमा गुप्ता / दिनेश चन्द गुप्ता / लायर्स कॉलोनी		1615 1616	0.5660 0.5660	1430फ व न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर आगरा के पत्रांक 46अहलमद उ०जि०आगरा दि० 21-10-23 वाद संख्या-T2023118014304 अर्पण बिल्डकॉन प्रा०लि० बनाम उ०प्र० सरकार अ०धारा-80 उ०प्र० रा०संहिता-2006 मौजा कुण्डौल तह० सदर जिला आगरा में पारित आदेश दि० 18-10-23 के अनुसार मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 37 की गाटा संख्या 1615 रकबा 0.5660 हैक्टे0 व गाटा संख्या 1616 रकबा 0.5660 हैक्टे0 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 1.1320 हैक्टे0 पर अर्पण बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा रकेश कुमार मंगल पुत्र लक्ष्मनदास अग्रवाल निवासी-बी 124 कमला नगर आगरा को धारा-80 राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है द्वारा परवाना ह०आ०के० 26-10-23		
योग		2	1.1320			

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बन्ही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

