

ARPAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

UNIT No F-2, 1st Floor Block No E-13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra, Uttar Pradesh, 282002

To,

Technical Advisor

U.P. RERA

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,

Kala Kankar House, Old Hyderabad,

Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Subject: Reply to Objections on Project Registration Application ID- 904166 for the Project Dwarkesh Grand Extension

Reference: No. 0612231/U.P.RERA/Project Registration/2023-24 Dated 06-12-2023

Sir,

The clarifications on the objections observed are shared below,

1. The Adhaar Cards of the promoters are attached with this reply. The promoter Edit is not active thus the same could not be uploaded on portal.
2. As advised M/s Krishna Buildzone LLP is added as Co-promoter. Through the letter पंत्राक जि. पं आ. । 2640 (1) । 20.22.23 Dated 27-12-2022, the entire project validity was established till 21-12-2028 by Upper Mukhya Adhikari, Zila Panchayat, Agra. The letter is uploaded and enclosed with this reply. The letter of validity is updated on portal. The map validity is also updated on portal.
3. The clear copy of Sajra is Attached with this Letter.
4. Khataunis are Uploaded.
5. The details of 2BHK /3BHK are re-entered.

With this we believe we were able to answer all the objections and thus request for registration of our project.

Thanking you

Yours Truly,
For ARPAN BUILDCON PVT. LTD.

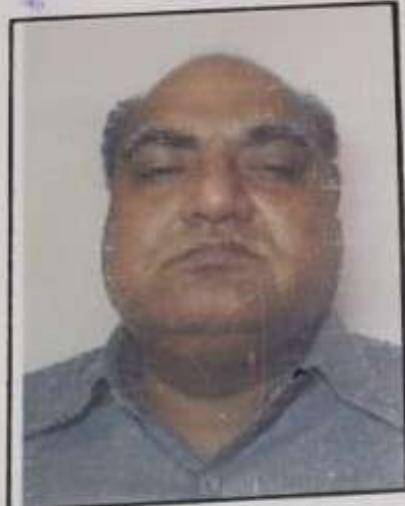

Arpan Buildcon Private Limited.
Director

Attached with this Letter.

- i. Copy of Adhaar Card of Promoters
- ii. Copy of Map Validity sanctioned by
- iii. Clear Copy of Sajra Plan
- iv. Copy of Khataunis



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश कुमार मंगल
Rakesh Kumar Mangal
जन्म तिथि/DOB: 13/09/1958
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9837090640
8262 4310 1539
VID : 9103 9581 0440 9624

मेरा आधार, मेरी पहचान

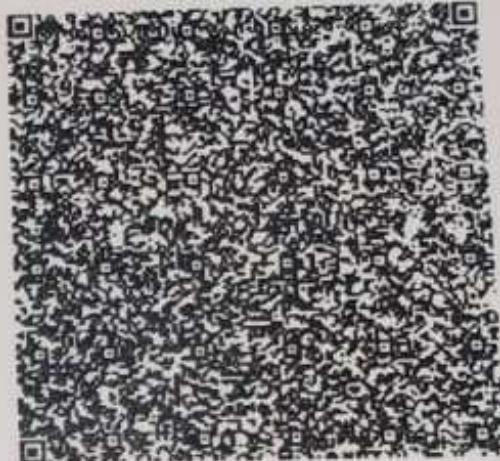


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

S/O लक्ष्मन दास अग्रवाल, बी-१२४ कमला नार, कमला
नार, आगरा,
उत्तर प्रदेश - 282005



Address :

S/O Laxman Das Agarwal, B-124 KAMLA
NAGAR, Kamla nagar, Agra,
Uttar Pradesh - 282005

8262 4310 1539

VID : 9103 9581 0440 9624



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1008/41295/00849

To
शैलेश अगरवाल
Shailesh Agarwal
S/O Mukesh Kumar Agarwal
D-106A kamla nagar
Agra
New Agra
Kiraoli Agra
Uttar Pradesh 282005
9027165338

382070513
MA820705139FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4431 9396 2034

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

शैलेश अगरवाल
Shailesh Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 24/12/1991
पुरुष / Male



4431 9396 2034

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



माननीय विशिष्ट पहचान प्राप्तिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O मुकेश कुमार अग्रवाल,
डी-106ए, कमला नगर, आगरा, न्यू
आगरा, उत्तर प्रदेश, 282005

Address:
S/O Mukesh Kumar Agarwal,
D-106A, Kamla nagar, Agra, New
Agra, Uttar Pradesh, 282005

4431 9396 2034



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आदेश

जिला पंचायत आगरा द्वारा कार्यालय पंत्राक 2792 अनुभाग.० २ (2535)/0562/2462853/ 2021-22
दिनांक 31.12.2021 द्वारा मैसर्स 'कृष्णा बिल्डजोन एल० एल० पी आगरा एंव मेसर्स अरपन बिल्डकोन
प्राइवेट लिमिटेड आगरा द्वारा खसरा स० 1612 (भाग) 1614, 1615, 1616 ग्राम कुन्डोल तहसील व
जिला आगरा अन्तर्गत लेआउट (पृथक आवासीय प्लाटो में बांटना, अनावासीय व्यवसायिक प्लाटो,
क्लब हाउस आदि) मानचित्र की स्वीकृति प्रदान की गयी थी। उपरोक्त स्वीकृत मानचित्र की वैधता
निर्गत होने की दिनांक अर्थात् 21.12.2021 से सात वर्ष अर्थात् 21.12.2028 तक होगी।



(मुकेश जैन)

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, आगरा

कार्यालय जिला पंचायत, आगरा

पंत्राक जि. पं आ. । 2640 (1) । 20.22.23

दिनांक 27.12. 2022

प्रतिलिपि - निम्न लिखित को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

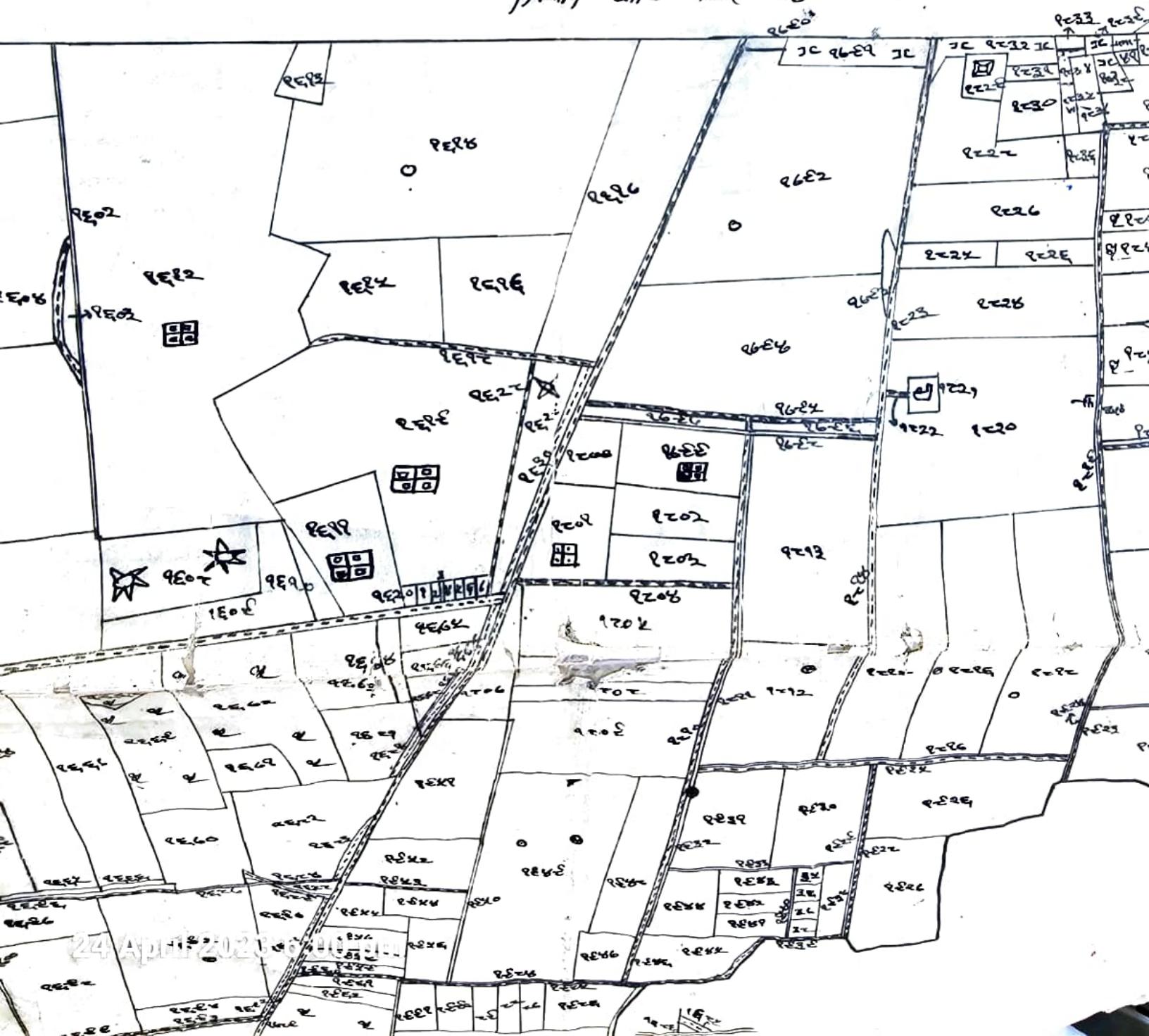
- 1- मैसर्स कृष्णा बिल्डजोन एल० एल० पी आगरा ।
- 2- मैसर्स अरपन बिल्डकोन प्राइवेट लिमिटेड आगरा
- 3- अभियन्ता जिला पंचायत, आगरा ।

EE2 9EE8
EE2 9EE8
EE2 9EE8

9E20 9E21 9E22 9E23 9E24 9E25 9E26

9E27 9E28
9E29 9E30
9E31 9E32
9E33 9E34

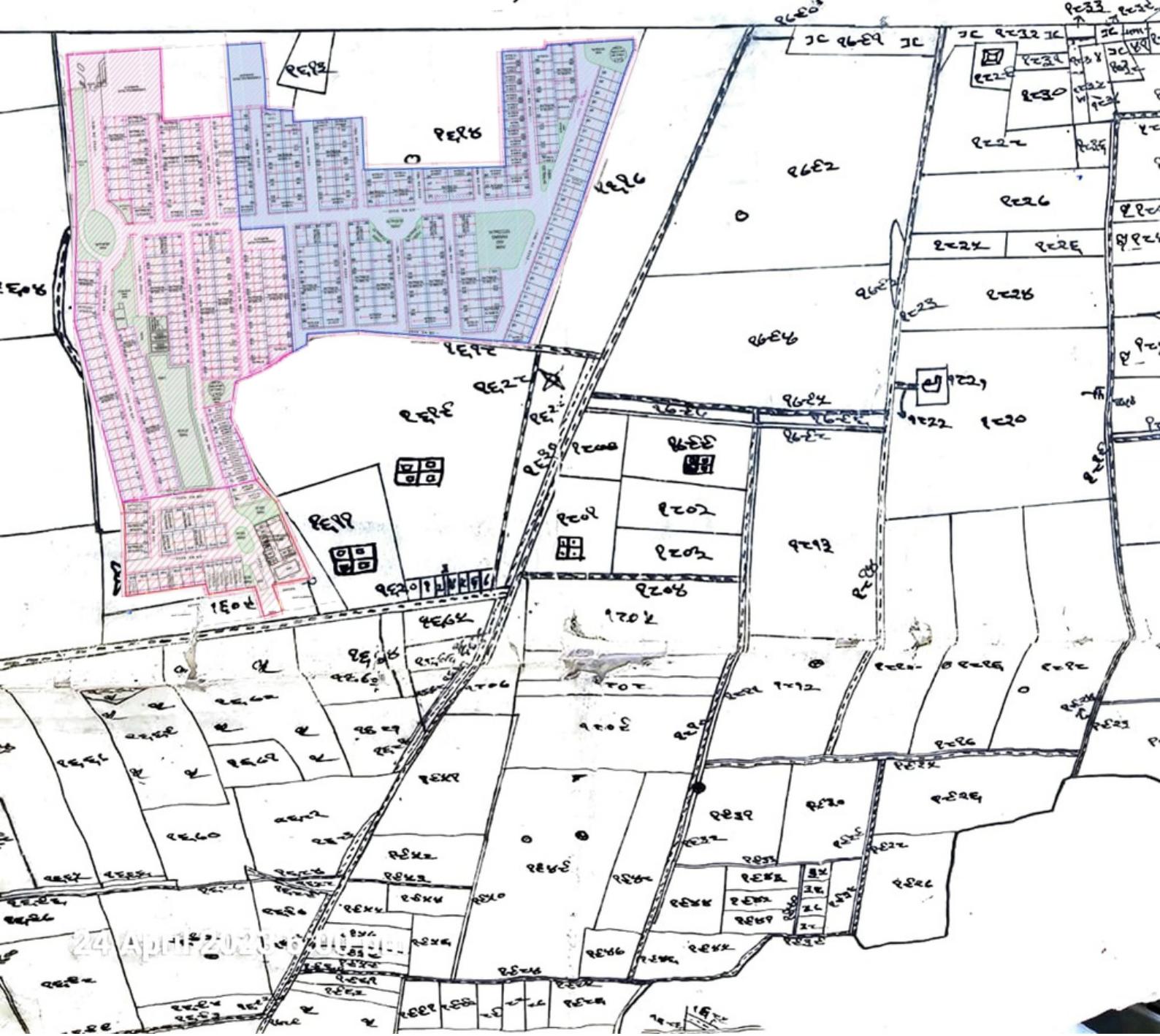
பிரிட் அப் டாக் அப்



EEΣ 9EEE
9ΕΕΣΣ
9ΕΣΣΣ

9E09E21 22-3 9E24 9E2E 9E2F

ଶିଳ୍ପିଙ୍କ ଶ୍ରୀର ଲମ୍ବା ହେ





Hindi



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रती)

ग्राम का नाम : कुण्डेल	पराना : (आगरा)	तहसील : आगरा	जनपद : आगरा	फ़्लॉट नंबर : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1	खाता संख्या : 00023
खातेदार का नाम / पैता पति संस्कृक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेकर्न)	आदेश	टिप्पणी		
क्षेत्री 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।						

अपर्ण विल्डकॉन प्राइलिंग आगरा / - / -	1612	3.7800	1420फ़:- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के वाद स0268/12/13 हि0 03-05-13 के अनुसार मैन-नाकित भूमि को धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है तथा लागत मुक्त किया जाता है अर्थात विल्डकॉन प्राइलिंग आगरा द्वारा डाय0 सीमा गुमा पत्री दिखेगा चन्द्र गुमा निः लायर्स कलोनी आगरा
द्वारा डायरेक्टर सीमा गुमा / दिनेश चन्द्र गुमा / लायर्स कलोनी मैसर्स कृष्णा विल्डकॉन एल एल पी द्वारा डैजीनिटेड / पुरीत अग्रवाल पुरी प्रवीन कुमार अग्रवाल / बी 46 न्यू आगरा शहर आगरा मैसर्स कृष्णा विल्डकॉन एल एल पी द्वारा डैजीनिटेड / शशांक अग्रवाल एल मुकेश कुमार अग्रवाल / 4/एस-3-8ए ब्लॉक संचया-38/4 समृद्धि निलिंग संचय देवेस आगरा वीरेन्द्रकुमार / जगदीशप्रसाद / नि.गमपुर तह0 फैलेलाद			के खाता सं0 763 के गा0सं0 1614फ़ि/2.7280हें0 से रकवा 1.7498हें0 मार्ग 30.80 व खातासं0 287 के गा0सं0 1612 रकवा 3.7800हें0 से रकवा 0.354हें0 मार्ग 30 6.10 ह0आर्ट के0 03-05-13

1425फ न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के पांचक 615/अहतद-3जिलो आगरा दि0 29-12-17 के अनुसार वाद स0टी20170118012739 श्री विनोद कुमार पुर्जी जगदीशप्रसाद निःगम गमपुर तह0 फैलेलाद जिला आगरा बनाम सरकार 00धारा 80 30प्रग राजस्व महिला 2006 मैन-जू कुण्डेल तह0 व जिला आगरा में परिव अदेश दि0 22-12-17 के अनुसार मैन-जू कुण्डेल तह0 व जिला आगरा के खाता सं0 23 गा0सं0 1612 रकवा 3.780हें0 के 2.000हें0 में से रकवा 0.6910हें0 मार्ग 30 11.95 रु0 जो धारा 80 राजस्व महिला 2006 के अध्यादेश 85 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है द्वारा परवाना ह0आर्टके0 01-01-18

1429फ न्यायालय य जिलाधिकारी सदर आगरा के पांचक 148/अहतद-3जिलो आगरा दि0 20-08-22 वाद संख्या-T202211801495 मैसर्स कृष्ण विल्डजेन बनाम 30प्रग सरकार 00धारा-80 30प्रग 200महिला 2006 मैन-जू कुण्डेल तह0 सदर जिला आगरा में परिव अदेश दि0 26-07-22 के अनुसार मैन-जू कुण्डेल तहसील व जिला आगरा के खाता सं0 00023 के गारा सं0 1612

<p>रक्वा 3.7800 हैंदे० में से 2.7349 हैंदे० फौ मैसर्स कृष्ण बिल्डोन एल०ल०मी द्वारा पार्टस पुरीत अम्बाल पुर खीन कुमार अम्बाल निवासी - 46 नू. आगरा शहर, आगरा के पार्टन शेशक अम्बाल पुर मुकेश कुमार अम्बाल निवासी-एस-38 ब्लॉक सख्ता 38/4 समृद्धि बिल्डिंग सज्य द्वारा आगरा जो धारा-80 राजस्व महिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक चोपित किया जाता है द्वारा परखना होआ०के 20-08-22</p> <p>1430फू. व आदेश श्रीमान तहमहू. सदर आगरा के बाद सं० T2023010100994 दि० 17-04-23 के अनुसाराटा सख्ता 1612 रक्वा 3.7800है० मे से आशिक रक्वा 0.4750है० लगान 60व अनुसार से विकेता बीरदू कुमार पुर जादेश स्पाद निवासी रमेश फतेहाबाद निला आगरा का नाम पृथक करके उसके थान पर क्रेस्ट कृष्णा बिल्डॉन एल एल पी द्वारा हैंजिनेल बार्न-शांक अगवाल पुर मुकेश कुमार अम्बाल कार्यालय 4/एस-38ए ब्लॉक संख्या 38/4 समृद्धि बिल्डिंग सज्य एस आगरा का नाम बतौर स०प० द्वारा बैगामा दर्ज हो है०आ०के० 17-04-23</p>			
शोगा	1	3.7800	

उत्तर खंडपत्र की प्रस्तुति (भूखंड [ग्राम] के बाद ग्राम विवरण भू-विवरण वर्ती) तेव खंडपत्र संस्था पर विवक वर्ती

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre

卷之三





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रती)

ग्राम का नाम : कुण्डेल	पराना : (आगरा)	तहसील : आगरा	जनपद : आगरा	फ़स्ती वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1	खाता संख्या : 01159
खातेदार का नाम / पिता पति संस्करक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टर)	आदेश	टिप्पणी		
श्रीमि 1-क / भूमि जो सक्रमाणीय भूमियाँ रोकें अधिकार में हो।	1614मि	2.7280	1415फ :- व आदेश श्रीमान चक्र0 अधिर0 मून0 61/ 04-05 नियम सुन्दर सिंह / पातीराम / लखन पुरा तह0 फ़र्जेहालाद अशेक कुमार / चैतराम / नि. विजय मलहेला मौजा कुन्डैल श्रीमाणी गुलाब देवी पत्नी / वीरेन्द्र सिंह चैहेहान / नि. 15/177 मुल्ली नगर ताजगांज आगरा विषुल कुमार / गमेश चन्द उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी माझी ताजगांज आगरा कपिल कुमार / वीरेन्द्र सिंह / नि. 37/205/ए-2 बुद्ध कटारआगरा अर्पण विल्डकॉन प्र०लि० आगरा द्वारा दायेकर्ता / ... / ... सीमा गुरा पत्नी / दिवेशचन्द्र गुरा / नि. लायर्स कालोनी आगरा आकाश उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा सुमित उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा श्रीमाणी सुष्मा उपाध्याय पत्नी / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा	सुन्दर सिंह / पातीराम / लखन पुरा तह0 फ़र्जेहालाद अशेक कुमार / चैतराम / नि. विजय मलहेला मौजा कुन्डैल श्रीमाणी गुलाब देवी पत्नी / वीरेन्द्र सिंह चैहेहान / नि. 15/177 मुल्ली नगर ताजगांज आगरा विषुल कुमार / गमेश चन्द उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी माझी ताजगांज आगरा कपिल कुमार / वीरेन्द्र सिंह / नि. 37/205/ए-2 बुद्ध कटारआगरा अर्पण विल्डकॉन प्र०लि० आगरा द्वारा दायेकर्ता / ... / ... सीमा गुरा पत्नी / दिवेशचन्द्र गुरा / नि. लायर्स कालोनी आगरा आकाश उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा सुमित उपाध्याय / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा श्रीमाणी सुष्मा उपाध्याय पत्नी / सन्तोष कुमार उपाध्याय / नि. 18/189 पुरानी मंडी ताजगांज आगरा	1415फ :- व आदेश श्रीमान चक्र0 अधिर0 मून0 61/04-5-07 नियम 109 के अन्तर्गत आदेश हुआ कि सहायक चक्र0 अधिकारी के आदेश वाद स0 322/5/98-99 चेतराम बनाम स्पेशल अन्तर्गत धरा 12 ग्राम कुन्डैल दि० 6-10-98 के अनुपलन में आदेश हुआ कि ग्राम कुन्डैल पराना तह0 आगरा के खाता सं0 226 खत्तैनि सन 1412-1417फ0 के खाता 761 की नयी गा० स0 1614/2.7406हे० के 2/9 भाा से लिंकेता रमेशचन्द्र पुरा जवाहर ताल नि० 18/ 198 पुरानी मंडी ताजगांज जनपद आगरा का नाम खारिज होकर केता चेतराम पुरा घेरेलाल नि० मलहेला विजय मौजा कुन्डैल का नाम बतौर खेनामा स0 भी दर्ज किया जाय ह0 चक्र0 ले० 15-11-07 ह0 प्रमाणित	1415फ :- व आदेश श्रीमान चक्र0 अधिर0 मून0 61/04-5-07 नियम 109 के अन्तर्गत आदेश हुआ कि सहायक चक्र0 अधिकारी के आदेश वाद स0 322/5/98-99 चेतराम बनाम स्पेशल अन्तर्गत धरा 12 ग्राम कुन्डैल दि० 6-10-98 के अनुपलन में आदेश हुआ कि ग्राम कुन्डैल पराना तह0 आगरा के खाता सं0 226 खत्तैनि सन 1412-1417फ0 के खाता 761 की नयी गा० स0 1614/2.7406 के 2/9 भाा से लिंकेता रमेशचन्द्र पुरा जवाहर ताल नि० 18/ 198 पुरानी मंडी ताजगांज जनपद आगरा का नाम खारिज होकर केता चेतराम पुरा घेरेलाल नि० मलहेला विजय मौजा कुन्डैल का नाम बतौर

कर्ती 15-11-07/25-1-08

1420फ़:- न्याय उपजिलाधिकारी महोदय सदर आगरा के वाद सं0 234/11-12 के अदेश दि0 02-04-12 के गा0सं0 1614प्र0/2.7280हें0 में से 1/12 खाग रक्वा 0.6244 मा0प्र0 10.90 से सन्तोष कुमार उपर्याय पुल जबाब लाता निं0 18/189 पुरानी ताजांज आगरा की 143 भूमि को आकृषित घोषित किया जाता है ह0आर0के0

हें0आर0के0 02-04-12

1420फ़:- न्याय उपजिलाधिकारी महोदय सदर आगरा के वाद सं0 119/12-13 के अदेश दि0 11-01-13के गा0सं0 1614प्र0/2.7280हें0 में से रक्वा 0.230हें0 मा0प्र0 04.5 से गुलाब देवी पत्ती विरिन्द्र सिंह चैहान निं015/177 मुर्ली नार ताजांज आगरा की 143 भूमि को आकृषित घोषित किया जाता है ह0आर0के0 11-01-13

1420फ़:- न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर आगरा के वाद स0268/12-13 दि0 03-05-13 के अनुसार निम्नांकित भूमि को धरा 143 के असरांत अकृतिक घोषित किया जाता है तथा लागान मुक्त किया जाता है अर्था विलक्षन प्र0लि0 आगरा द्वारा डाय0 सीमा गुमा पत्री दिखें चन्द्र गुमा निं0 लायर्स कलोनी आगरा

के खाता सं0 763 के गा0सं0 1614प्र0/2.7280हें0 में से रक्वा 1.7498हें0 मा0 गु0 30.80 व खाता स0 287 के गा0सं0 1612 रक्वा 3.7800हें0 में से रक्वा 0.354हें0 मा0 गु0 6.10 ह0आर0 के0 03-05-13

1430फ व अदेश श्रीमान तहांसं0 सदर आगरा के वाद सं0 T2023010102847 दि0 18-09-23 के अनुसार गाटा संव्या 1614 रक्वा 2.7280हें0 में से अंकित रक्वा 0.0703हें0 लाता 60व अनुसार से विकेता कपिल कुमार एनु वरिन्द्र सिंह निवासी 37/205/ ए-2, बुद्ध कटाय शहर आगरा का नाम अथवा करके उमकी स्थान पर केता कु0 पुस्त पुरी रक्वी सिंह निवासी 64/35प्र-4सी/1 ई सैनिक पुस्त नगर आगरा का नाम बतौर स0भ0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 09-23

योग

1

2.7280

कृपया उत्तर खसरे की प्रस्तुति (भूखंड (गाठ) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उत्तर अँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उत्तर विवरण अधिनन है, तहसील काम्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घाटन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कुण्डेल पराना : (आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा प्रस्तुती वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाा : 1 खाता संख्या : 00037				
खातेदार का नाम / पति संस्कर का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेकर)	आदेश	टिप्पणी
क्षेत्री 1-क / भूमि जो सक्रियात्मक भूमियों के अधिकार में हो।				
अपने बिल्डकॉन प्राइवेटी आगरा / - / -	1615	0.5660	1430फ व न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर आगरा के पांचकों द्वारा डायरेक्टर सीमा युआ / दिनेश चन्द्र गुप्ता / लालयर्स कॉर्पोरेशनी	46-अहसनदर उपचिंडी-आगरा दि 21-10-23 बाद संख्या-T2023118014304 अपने बिल्डकॉन प्राइवेटी बनाम उम्रूं सकार अगरा में पारित आदेश दि 18-10-23 के अनुसार मैजा कुण्डेल तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 37 की गाता संख्या 1615 रक्वा 0.5660 हैक्टेकरों व गाता संख्या 1616 रक्वा 0.5660 हैक्टेकरों कुल किटा 02 कुल रक्वा 1.1320 हैक्टेकरों पार अपने बिल्डकॉन प्राइवेटी द्वारा रक्षित कुमार माल पुर लक्ष्मनदास अमावल निवासी-बी 124 कमता नगर आगरा की धारा-80 राजसव सहित 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है द्वारा परवाना हूँआरक्षे 26-10-23
योग	2	1.1320		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्त्रिति (भूखंड (गाता) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /निमंत्रण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अधितन है, तहसील काम्याटर के-टू-टू से उद्दृश्य की प्राप्ति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

