



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP24241166189696V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP24241166189696V
 Certificate Issued Date : 25-Sep-2023 05:48 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800444216456121431V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-73 AND OTHERS MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PATRAJI WO JAGANNATH AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 61,740
 (Sixty One Thousand Seven Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

विक्रमजी
 विक्रमजी
 शकुमार रानीदेवी
 शकुमार रानीदेवी
 पतरानी

उपस्थित
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

0007065881

Statutory Alert:

1. The authenticity of the e-Stamp certificate should be verified at www.shresthgovt.com or using e-Stamp Mobile App of Shresth Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate are available on the website / Mobile App, render it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





निष्ठा पतराज

लक्ष्मी

राजकुमार

रानी देवी

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

X

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वरिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु
घयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
73	1662690073000012	0.0950
76	1662690076000012	0.2280

- 5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0059375 व 0.057 हेक्
- 6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
73	0.0059375	गा0सं0-74	गा0सं0-46	गा0सं0-72	गा0सं0-74
76	0.057	गा0सं0-78	गा0सं0-46	गा0सं0-74 व 75	गा0सं0-77



निष्ठा पतराज



लक्ष्मी



राजकुमार



रानी देवी

उप निबन्धक
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
73	0.0059375	पतराजी	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
		लक्ष्मी	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
		राजकुमार	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
		रानी देवी	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
		किरण देवी नामा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
		शिव कुमार नामा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.00098958333	13854.16	13854.16
76	0.057	पतराजी	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
		लक्ष्मी	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
		राजकुमार	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
		रानी देवी	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
		किरण देवी नामा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
		शिव कुमार नामा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.0095	133000.00	133000.00
			योग	0.0629375	881124.96	

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु. 61740.00






उपसचिव
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
पतराजी	जगन्नाथ	208629870465	HAFPP4545H	9336769518	बहणी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
लक्ष्मी	जगन्नाथ	450406592329		9336769518	विद्यार्थी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
राजकुमार	जगन्नाथ	398683124281	NJBPK5394E	9336769518	विद्यार्थी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
रानी देवी	जगन्नाथ	201717304952	JCXPD2769H	9336769518	विद्यार्थी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
किशन देवी नामा: संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	7410662326828		9336769518	विद्यार्थी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
शिव कुमार नामा: संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	339673331240		9336769518	विद्यार्थी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।


पतराजी


लक्ष्मी


राजकुमार


रानी देवी


उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

प्र.स. 41214

लक्ष्मी

शंकरभार

रानी देवी

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	पतराजी	जगन्नाथ	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया	SBIN0011229	35276973204	146854.16
2	रख्सी	जगन्नाथ	बड़ोवा यू.पी. ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100011535	146854.16
3	राजकुमार	जगन्नाथ	बड़ोवा यू.पी. ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100016138	146854.16
4	रानी देवी	जगन्नाथ	बड़ोवा यू.पी. ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100013994	146854.16
5	शिव देवी नाबा संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया	SBIN0011229	35276973204	146854.16
6	शिव कुमार नाबा संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया	SBIN0011229	35276973204	146854.16
				Total		881124.96

कुल धनराशि शब्दों में- (आठ लाख ग्यारह हजार एक सौ चौबिस रुपये छियानवे पैसे मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।


पतराजी


रख्सी


राजकुमार


रानी देवी


उपस्थित
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात दिलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरुप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गबोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण -:

हस्ताक्षर



[Handwritten signature]

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नीकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण -:

हस्ताक्षर



नि.अ. श्री.जा.पती

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
लीलावती	जवाहर	8318352540	ग्रहणी	इबटिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।



नि.अ. पाराधी



लक्ष्मी



शंजकुमार



रानी देवी

उप.सचिव

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात् भूस्वामी कहा गया है) और:

द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

(1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।

(2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।

(3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त और पृथकतः) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या


P. S. Singh


लक्ष्मी


राजकुमार


रानी देवी


उप निचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

(4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
0091	73	0.0059375		861124.96	-	-
0032	76	0.057				



पिनाक पारावत



अक्षय



शम्भुनाथ



राजी देवी

उपस्थित
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.



Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or name.

भूषद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु0 में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
		881124.96	पतराजी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
			लक्ष्मी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
			राजकुमार	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
			शानी देवी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
			किरण देवी नामा, संश्रिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।
			शिव कुमार नामा, संश्रिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।

नोट :- मैने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

पतराजी



लक्ष्मी



राजकुमार



शानी देवी

उपस्थित
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6243

वर्ष: 2023

प्रतिफल: 881125 स्टाम्प शुल्क - 61740 बाजारी मूल्य - 882000 पंजीकरण शुल्क - 8820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 8900

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यावसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/09/2023 एच
06:17:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
25/09/2023

निबंधक लिपिक
25/09/2023

प्रिंट करें



• भुस्वामी/भुस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	पतराजी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	
2	लक्ष्मी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	लक्ष्मी
3	राजकुमार	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	राजकुमार
4	रानी देवी	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	रानी देवी
5	किरण देवी नाबा संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	
6	शिषु कुमार नाबा संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	


मि. प्र. पतराजी


लक्ष्मी


राजकुमार


रानी देवी


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या के द्वारा स्वर्णिम राज,
पुत्र श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या
व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

श्रीमती लीलावती, पत्नी श्री जवाहिर

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह0 सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
25/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या
25/09/2023

प्रिंट करे



गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
सीताबती	जवाहर	8318352540	बहणी	इब्रहिमपुर दिवली उपरहार सोहावल अयोध्या।	

सीताबती

क्रय निकाश की ओर से
अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।



सीताबती



लक्ष्मी



शंकरभार



रानी देवा

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6243

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती पतराजी, पत्नी श्री जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2



कुमारी लक्ष्मी, पुत्री श्री जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 3

लक्ष्मी



श्री राजकुमार, पुत्र श्री जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: अध्यापन

विक्रेता: 4

राजकुमार



कुमारी रानी देवी, पुत्री श्री जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: अध्यापन

विक्रेता: 5

रानी देवी



श्रीमती किरत देवी नाबालिग के द्वारा पतराजी, पत्नी श्री
जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 6



श्रीमती शिव कुम्हार नाबालिग के द्वारा पतराजी, पत्नी श्री
जगन्नाथ

निवासी: इब्राहिमपुर दिवली तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 1



4

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहस्वातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटासं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	
73	पतराजी	जगन्नाथ	0.00098958333	
	लक्ष्मी	जगन्नाथ	0.00098958333	लक्ष्मी
	राजकुमार	जगन्नाथ	0.00098958333	राजकुमार
	रानी देवी	जगन्नाथ	0.00098958333	रानी देवी
	किरण देवी नावा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.00098958333	
	शिव कुमार नावा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.00098958333	
76	पतराजी	जगन्नाथ	0.0095	
	लक्ष्मी	जगन्नाथ	0.0095	लक्ष्मी
	राजकुमार	जगन्नाथ	0.0095	राजकुमार
	रानी देवी	जगन्नाथ	0.0095	रानी देवी
	किरण देवी नावा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.0095	
	शिव कुमार नावा. संरक्षिका पतराजी माता स्वयं	जगन्नाथ	0.0095	

निष्पादन का दिनांक:-
स्थान - सोहावल, अयोध्या।


पतराजी


लक्ष्मी


राजकुमार


रानी देवी

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007658

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3140 के पृष्ठ 91 से 116 तक क्रमांक
6243 पर दिनांक 25/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
25/09/2023





INDIA NON JUDICIAL



72

Government of Uttar Pradesh

IN-UP25334252460711V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP25334252460711V
 Certificate Issued Date : 26-Sep-2023 03:22 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800445995916772341V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-254 MALJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH- SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VIDYA DEVI URF VIDYAWATI WO GAYA SHANKAR SINGH
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,78,640
 (One Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

विद्या देवी



सत्य सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

0007065899

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stampcert.gov.in or using a third party mobile app of Govt. of India. Any discrepancy in the details printed on Certificate and as available on the website / Mobile App rendered invalid.
2. The responsibility of the legitimacy is on the basis of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विद्या



उप सचिव

अर्थीक विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समय विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
254	1662690254000012	0.1160

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1160 हेक्0

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
254	0.1160	गाठसं0-253	नाली गाठसं0-268	सकमार्ग गाठसं0-252	गाठसं0-255

विद्या देवी

उप सचिव

अर्थीक विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
254	0.1160	श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यावती	गया शंकर सिंह	0.1160	2552000.00	2552000.00

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु. 178640.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यावती	गया शंकर सिंह	424195636845		8953373666	ग्रहणी	फिरोजपुर उपखण्ड साहायल अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

विद्या देवी

उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13. लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	श्रीमती पिता देवी उर्फ विद्यावती	गया शंकर सिंह	बैंक ऑफ बड़ौदा अयोध्या।	BARB0SAHADA	39740100015475	2552000.00

कुल धनराशि शब्दों में- (पचीस लाख बावन हजार रुपये मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाम के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त

विद्यावती

इस विधि
अधीन विद्वान पं. वि. क. नं. १०००००



धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

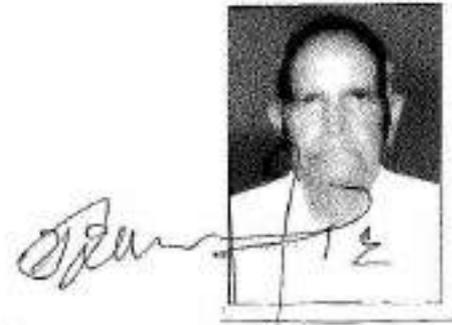
14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-
हस्ताक्षर



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7807778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-
हस्ताक्षर



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
गया शंकर सिंह	स्व0 शंकर प्रसाद		कृषि	सुनारपुरी चर्रा मोहम्मदपुर

शासनादेश संख्या - राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

विद्या देवी



हस्ताक्षर
विद्या देवी



यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्द्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात् भूस्वामी कहा गया है) और:

द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्द्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्द्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते हैं:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्वय रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चात्वर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।
- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

विद्या देवी

उप निधिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।
- (i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।
- (iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
0145	254	0.1160		2552000.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
		2552000.00	श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यावती	गया शंकर सिंह	फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।

नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

विद्या देवी

उपस्थित
जनसंपर्क विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007691

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6271

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2552000 स्टाम्प शुल्क- 178640 बाजारी मूल्य - 2552000 पंजीकरण शुल्क - 25520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 25580

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
अवसाप: नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/09/2023 एवं
04:06:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
26/09/2023

निबंधक लिपिक
26/09/2023



- भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यावती	गया शंकर सिंह	फिरोजपुर उपखण्ड सोहावल अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।

विद्या देवी

उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6271

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यावती, पत्नी श्री गया शंकर सिंह

निवासी: फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी **विद्या देवी**

क्रेता: 1



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी



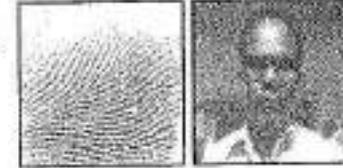
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजवती प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री गया शंकर सिंह, पुत्र श्री जगदम्बा बक्श सिंह

निवासी: चिरा मोहम्मद पुर बह सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार



[Handwritten signature]

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
26/09/2023

[Handwritten signature]
निबंधक लिपिक अयोध्या
26/09/2023

प्रिंट करे

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- किरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का दियोद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
254	श्रीमती विद्या देवी उर्फ विद्यापती	गंगा शंकर सिंह	0.1160	

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।

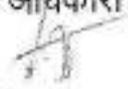
विद्या देवी

उप प्रभिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007691

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3141 के पृष्ठ 157 से 174 तक क्रमांक 6271 पर दिनांक 26/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
26/09/2023





INDIA NON JUDICIAL



73

Government of Uttar Pradesh

IN-UP25325216230687V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP25325216230687V
 Certificate Issued Date : 26-Sep-2023 03:19 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800445978124759525V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-105 AND OTHERS MAUJA-FIROZPUR UPARMAR PAR-
 MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ASHOK KUMAR YADAV SO LALTA PRASAD AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,82,950
 (Seven Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

सम सचिव
अर्थीक विकास प्राधिकरण, अयोध्या



0007065898

Statutory Note

1. The authenticity of the E-stamp certificate should be verified at www.etransparency.com or using e-Stamp Mobile App or Black Mailer. The authenticity of the details of the Certificate can be available on the website / Mobile App only after approval.
2. The role of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Government Authority.





अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समय विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु
चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल, अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
105	1662690105000012	0.1630
240	1662690240000012	0.2550
238	1662690238000012	0.8530

- 5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0652, 0.102 व 0.3412 हेक्
- 6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौइददी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
105	0.0652	गा0सं0-104	नाली गा0सं0-99	नाली गा0सं0-102	चकमार्ग गा0सं0-106
240	0.102	नाली गा0सं0-239	गा0सं0-241	गा0सं0-238	चकमार्ग गा0सं0-242
238	0.3412	नाली गा0सं0-239	चकमार्ग गा0सं0-237	गा0सं0-122	गा0सं0- 241 व 240

आशा - 2 नवम्बर 2020 राधिका पाण्डेय



उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
105	0.0652	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.0326	717200.00	717200.00
		राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.0326	717200.00	717200.00
240	0.102	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.051	1122000.00	1122000.00
		राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.051	1122000.00	1122000.00
238	0.3412	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.1706	3753200.00	3753200.00
		राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.1706	3753200.00	3753200.00
			योग		1,11,84,800.00	1,11,84,800.00

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु. 782950.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	809025215939	ABBPY4669B	9453177448	कृषि	मवानी का पुरवा विरार मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	352411632578	AAVPY8465C	7897397557	कृषि	मवानी का पुरवा विरार मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।

अशोक कुमार यादव



राधेश्याम यादव



उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियो और क्रय निकाय के






उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किय जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।

झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।

ज- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-१ पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

12- भुगतान का विवरण -

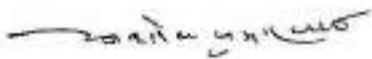
क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम/ शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	कोनरा बैंक अयोध्या	CNRB0001641	1641101000592	55,92,400.00
2	राजेश्वर यादव	लालता प्रसाद	एक्सिस बैंक	UTIB0004429	923010041787211	55,92,400.00

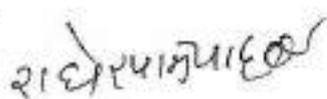
कुल धनराशि शब्दों में-

(एक करोड़ ग्यारह लाख चौरासी हजार आठ सौ रुपये मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।






उप निधि
अयोध्या विभाग प्राधिकरण, अयोध्या





13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहयाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण -:

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण -:

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
अजितेश कुमार यादव	अशोक कुमार यादव	8127790708	विद्यार्थी	मन्थानी का पुरवा धिरा मोहम्मदपुर शौहाबल अयोध्या।

Handwritten signature



राजेरामप्रसाद



उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात् भूस्वामी कहा गया है) और:

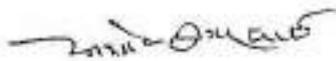
द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा

किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रिय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के





राज्य सरकार



उप अधिकारी
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



विरुद्ध उसे/उन्को भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उन्को भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

(4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (₹0 में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹0 में)
01	02	03	04	05	06	07
0128	105	0.0652		11184800.00	-	-
0128	240	0.102				
00129	238	0.3412				

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature
उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007689

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6269

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 11184800 स्टाम्प शुल्क- 782950 बाजारी मूल्य - 11185000 पंजीकरण शुल्क - 111850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 111910

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/09/2023 एवं
03:41:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
26/09/2023

निबंधक लिपिक
26/09/2023

प्रिंट करें

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रू० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
		11184800.00	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
			राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।

नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

- भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	
2	राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	






उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

श्री अखिलेश कुमार यादव, पुत्र श्री लालता प्रसाद
निवासी: चिरा मोहम्मद पुर तह सोहावल अयोध्या
व्यवसाय: कृषि

अखिलेश यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या

26/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

26/09/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिपि गए है।
टिप्पणी :

प्रिंट करें



गवाह / अभिसाक्षी



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
अश्विनेश कुमार यादव	अशोक कुमार यादव	8127790708	विद्यार्थी	मयानी का पुरवा विरा मोहनपुर सोहावल अयोध्या।	अश्विनेश यादव

क्रय निकाश की ओर से
अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

राजेश कुमार



राजेश कुमार यादव



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6269

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार यादव, पुत्र श्री लालता प्रसाद

निवासी: चिरा मोहम्मद पुर तह सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

अशोक कुमार यादव



श्री राधेश्याम यादव, पुत्र श्री लालता प्रसाद

निवासी: चिरा मोहम्मद पुर तह सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 1

राधेश्याम यादव



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरणके द्वारा स्वर्णिमराज, पुत्र श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1



श्री अमर प्रकाश, पुत्र श्री स्वराजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

अमर प्रकाश



Handwritten mark

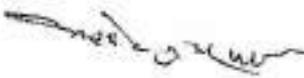
हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु बयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटासं 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	सपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
105	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.0326	
	राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.0326	
240	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.051	
	राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.051	
238	अशोक कुमार यादव	लालता प्रसाद	0.1706	
	राधेश्याम यादव	लालता प्रसाद	0.1706	

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



राधेश्याम यादव


आवेदन सं०: 202300904007689

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3141 के पृष्ठ 123 से 140 तक क्रमांक 6269 पर दिनांक 26/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
26/09/2023

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP22587478911109V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



74

Certificate No. : IN-UP22587478911109V ✓

Certificate Issued Date : 23-Sep-2023 02:50 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800440796801731782V

Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-276 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA

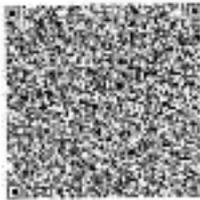
Consideration Price (Rs.) :

First Party : BHAGWATI SO-MANOCHAR URF RAM MANOCHAR YADAV

Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,820
(Seventy Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

भगवती सुहाय यादव



Handwritten signature

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



0007065857

Statutory Alert

- The Government of India (GoI) e-stamp certificate is signed by a field of www.etramp.com in India or using the India App of Stamp.FUDG.
- The link to check the e-stamp certificate online is available on the website & mobile App numbers listed below.
- The limit of checking the e-stamp is on the limit of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Consistent Authority.



7613
21/11/13



-2-



उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
276	1662690276000012	0.0480

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.0480 हेक्टेयर

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
276	0.0480	चक मार्ग गाटा सं०-275	नाली गाटा संख्या- 280	गाटा संख्या-277	गाटा संख्या-282



मगलसी सोहावल

उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु0 हेक्टेयर) का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
276	0.0480	भगवती	मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव	0.0480	10,56,000.00	10,56,000.00
			योग-	0.0480	10,56,000.00	10,56,000.00

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु0 73920.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
भगवती	मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव	285245172459		9161668600	कृषि	पूरे भवानी, चिरा मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज, उपसचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार	-	AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।



श्री शरद कुमार

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 / 1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अमिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को समी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।



कमलेश कुमार 21/6/15

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	भगवती	मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव	BARODA U.P. GRAMEEN BANK	BARB0BUPGBX	55300100005653	10,56,000.00
					योग-	10,56,000.00

कुल धनराशि शब्दों में- (दस लाख छप्पन हजार रूपया मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।



मनोहर उर्फ राम यादव

उप प्रमुख
जनोप्य वित्त प्रधिकरण, अयोध्या



14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
G.P. SINGH	Late H.P. Singh	9836728583		163 Shiv Nagar Colony, Para Sahabzgar, Faridkot



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और:



उप
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

मोहरी प्रसाद श्री 163



द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्तक्षरित / निष्पादित किया गया है।

चूँकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूँकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते हैं:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के दिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त और पृथक्करतः) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।



अयोध्या विकास प्राधिकरण

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।
- (i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।
- (iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खता सं०	खसरा सं०	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (घरों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
66	276	0.0480	-	10,56,000.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	10,56,000.00	मगवती	मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव	पुरे मरानी, धिया मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।



मनोहर यादव

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6210

वर्ष: 2023

प्रतिकल- 1056000 स्टाम्प शुल्क- 73920 बाजारी मूल्य - 1056000 पंजीकरण शुल्क - 10560 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10620

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नकिली
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

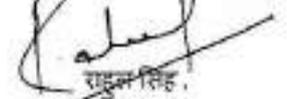


स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

जे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2023
एवं 03:43:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेंद्र सिंह

उप निबंधक, सोहावल

अयोध्या

23/09/2023

निबंधक लिपिक

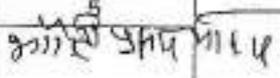
23/09/2023

प्रिंट करे



नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र०सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	मनवती	मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव	पूरे गवानी, बिरा मोहम्मदपुर, सोनवल, अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या


शर्मा राजबली

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6210

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भगवती, पुत्र श्री मनोहर उर्फ राम मनोहर यादव
निवासी: पूरे भवानी, चिरी मोहम्मदपुर तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

प्रेता: 1

श्री भगवती यादव



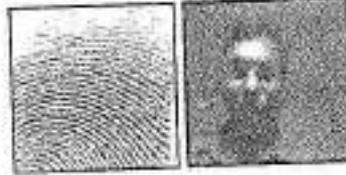
श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र
श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजवती प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री श्याम प्रसाद सिंह, पुत्र श्री हरी प्रसाद सिंह

निवासी: शिव नगर कालोनी बाइपास सहादतगंज अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभल सिंह

उप निबंधक: सोहावल

अयोध्या

23/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

23/09/2023

ने भी। प्रत्यक्षतः श्रद्ध साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिपि मप है।

दिपपणी:



प्रिंट करें

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	भगवती	मनोहर लाल राम मनोहर यादव	0.0480	भगवती यादव

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।



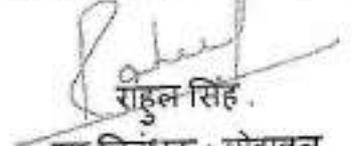
भगवती यादव 21/9/99

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007613

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3138 के पृष्ठ 393 से 412 तक क्रमांक
6210 पर दिनांक 23/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

23/09/2023

पिट करें





INDIA NON JUDICIAL



75

Government of Uttar Pradesh

IN-UP22636657561464V

e-Stamp



Certificate No. D6212 : IN-UP22636657561464V
Certificate Issued Date 2023 : 23-Sep-2023 09:20 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800440887927225015V
Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-256 MAUJA-FIROZPUR LIPARHAR PAR-MAGALSI-TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GAYA PRASAD SINGH SO HARI PRASAD SINGH
Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,880
 (Thirty Three Thousand Eight Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line




उप सचिव
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



0007065858

Statutory Alert

1. The authenticity of this e-stamp should be verified by using the e-stamp verification app or using e-Stamp Check App of FPOK, Govt. India. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the e-stamp verification app. User's attention is drawn.
2. The cost of drawing this certificate is on the debit of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





-2-

अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
256	1662690256000012	0.1100

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.022 हेक्टेयर

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
256	0.022	सीमा ग्राम सलारपुर चक मार्ग	नाली गाटा संख्या- 268	गाटा संख्या-254, 253	गाटा संख्या-256



उप निबन्धक
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

1612



7 – विक्रीत सम्पत्ति का विवरण –

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु0 हेक्टेयर) का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
256	0.022	गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	0.022	4,84,000.00	4,84,000.00
			योग-	0.022	4,84,000.00	4,84,000.00

8 – अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण – रु0 33880.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण –

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	382004943269	AJUPS5466R	9936728505	कृषि	शिव नगर कालोनी बाइपास, सहायतगंज फैजाबाद, अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित रदर्गिम राज, उपसचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार	-	AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।




उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 / 1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।



उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	BANK OF BARODA	BARB0SAHADA	39740100000185	4,84,000.00
					योग-	4,84,000.00

कुल धनराशि शब्दों में— (चार लाख चौरासी हजार रूपया मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।




उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या





14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
राजेश सिंह	राधा प्रसाद	9451820036	कृषि	शालापुर



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग - /215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्द्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और:



उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित / निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।



उप सचिव
प्राधिकरण, अयोध्या



- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।
- (i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।
- (iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

ख़ाता सं०	खसरा सं०	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (₹०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)
01	02	03	04	05	06	07
21	256	0.022	-	4,84,000.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (₹० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	4,84,000.00	गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	सिच नगर कालोनी बाहपास, राहावतगंज फैजाबाद, अयोध्या।



उप निवेद
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007612

विक्रम पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6212

वर्ष: 2023

प्रतिकल- 484000 स्टाम्प शुल्क- 33880 बाजारी मूल्य - 484000 पंजीकरण शुल्क - 4840 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4900

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

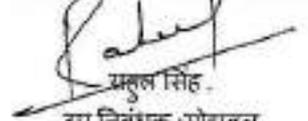


स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी प्रतिनिधि

श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेख पत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2023
एवं 03:51:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रतुल सिंह

उप निबंधक :सोहाबन

अयोध्या

23/09/2023


निबंधक लिपिक

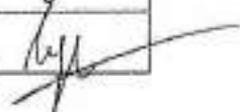
23/09/2023

प्रिंट करें



नोट :- मैने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र०सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	शिव नगर कालोनी बाइपास, शहादतगंज फैजाबाद, अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
राजेश्वर	जया प्रसाद राव	9451820036	हॉटेल	शालापुर	Rakesh

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।






उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6212

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने ८ समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री गया प्रसाद सिंह, पुत्र श्री हरी प्रसाद सिंह

निवासी: शिव नगर कालोनी बाइपास सहादतगंज जिला
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

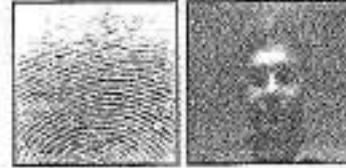


श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र
श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिन्की पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री राकेश सिंह, पुत्र श्री गया प्रसाद सिंह

निवासी: सतारपुर तह० सोहावल जिला अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या
23/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

23/09/2023



नेकी। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिय गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु घयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि याम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहजातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	गया प्रसाद सिंह	हरी प्रसाद सिंह	0.022	

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।

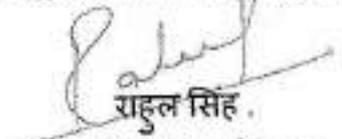



उप सचिव
अयोध्या विधान सचिवालय, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007612

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3139 के पृष्ठ 19 से 38 तक क्रमांक
6212 पर दिनांक 23/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राहुल सिंह.

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

23/09/2023

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP22038826519722V

76

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Handwritten signature and number 6213



Certificate No.	: IN-UP22038826519722V
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2023 03:21 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414800437055530410551V
Purchased by	: AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-103 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH- SOHAWAL DISTT-AYODHYA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: JAGANNATH SO RAJWANT AND OTHERS
Second Party	: AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Stamp Duty Paid By	: AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,28,120 (Four Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred And Twenty only)



Handwritten signature and stamp

Handwritten signatures and stamps: रूपांत कुमार, जातिशाली

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp: उप सचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

0007065859

Statutory Notice

1. The authenticity of this E-stamp certificate should be verified at www.ustrusts.com by using the State Mobile No. of State. For more details, please refer to the Software Service Certificate and its annexure on the website of the Government of India.
2. The cost of affixing the e-stamp is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





अयोध्या विकास प्राधिकरण

जगतलाल



अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

7489

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल, अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
103	1662690103000012	0.4170

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.278 हेक्0

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
103	0.278	सीमा ग्राम सलारपुर	गा0 सं0-104	गा0 सं0-102	देक मार्ग गा0 सं0-116



रंजीत कुमार

जगतलाल

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number, including the number '11'.



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का (रु0 हेक्टेयर) (सर्किल दर का 4 गुना)	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
103	0.278	जगन्नाथ	राजवन्त	0.0695	1529000.00	1529000.00
103	0.278	विजय कुमार लर्क विजय यादव	राजवन्त	0.0695	1529000.00	1529000.00
103	0.278	राजेन्द्र कुमार लर्क राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	0.0695	1529000.00	1529000.00
103	0.278	रंजीत कुमार	राजवन्त	0.0695	1529000.00	1529000.00
			योग	0.278	6116000.00	6116000.00

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु. 428120.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
जगन्नाथ	राजवन्त	433772976803	BWGPJ0502H	7355173233	कृषि	धिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपखण्ड सोहावल अयोध्या।
विजय कुमार लर्क विजय यादव	राजवन्त	320637911507	BQZPY9372B	7068900775	कृषि	गौरी विहार सरोजनी नगर अमौसी लखनऊ
राजेन्द्र कुमार लर्क राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	420116352449	AIKPY8196M	6388698933	कृषि	धिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपखण्ड सोहावल अयोध्या।
रंजीत कुमार	राजवन्त	695421896855	BIYPK6691J	7355173233	कृषि	धिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपखण्ड सोहावल अयोध्या।

विजय कुमार लर्क विजय यादव



जगन्नाथ



राजेन्द्र प्रसाद यादव



उप अधिकारी
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं0-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।

रंजित कुमार

जगन्नाथ

उपसचिव
अयोध्या विभाग प्राधिकरण, अयोध्या

- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ज- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	जगन्नाथ	राजवन्त	बड़ौदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100001267	1529000.00
2	विजय कुमार उर्फ विजय यादव	राजवन्त	बड़ौदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100007064	1529000.00
3	राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	बड़ौदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100010030	1529000.00
4	रंजीत कुमार	राजवन्त	बड़ौदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या।	BARB0BUPGBX	55300100007064	1529000.00
				Total		6116000.00

कुल धनराशि शब्दों में- (इक्सट लाख सोलह हजार रुपये मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गयोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

विजय कुमार

रंजीत कुमार

जगन्नाथ

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्वD राजवली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-
हस्ताक्षर



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
राजकुमार यादव	राजेन्द्र प्रसाद यादव	9455185095	कृषि	बेगमगंज गढ़ैया अयोध्या।

शासनादेश संख्या - राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और:

द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

राजकुमार यादव
जान्ताप

रूप साक्षिण
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

(1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।

(2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।

(3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

(4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

रंजित कुमार

जान्ता

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007479

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6213

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 6116000 स्टाम्प शुल्क- 428120 बाजारी मूल्य - 6116000 ध्वजीकरण शुल्क - 61160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 61220

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

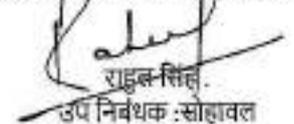


श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2023 एवं
03:59:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर


राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
23/09/2023

निबंधक लिपिक
23/09/2023

प्रिंट करे



अनुसूची

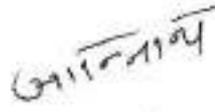
ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
00031	103	0.0695	-	1529000.00	-	-
00031	103	0.0695	-	1529000.00	-	-
00031	103	0.0695	-	1529000.00	-	-
00031	103	0.0695	-	1529000.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	1529000.00	जगन्नाथ	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।
-	-	1529000.00	विजय कुमार उर्फ विजय यादव	राजवन्त	गौरी बिहार सरोजनी नगर अमीसी लखनऊ
-	-	1529000.00	राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।
-	-	1529000.00	रंजीत कुमार	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।

नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।









उप सचिव
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



श्री राजकुमार यादव, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव

निवासी: बेगमगंज गढ़िया अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

राजकुमार यादव



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या

23/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या
23/09/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	जगन्नाथ	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।	
2	विजय कुमार उर्फ विजय यादव	राजवन्त	गौरी विहार सरोजनी नगर अमौरी लखनऊ	
3	राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।	
4	रंजीत कुमार	राजवन्त	चिरा मोहम्मदपुर फिरोजपुर उपरहार सोहावल अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
राजकुमार यादव	राजेन्द्र प्रसाद यादव	9455185095	कृषि	बेगमगंज गढ़ैया अयोध्या।	

विजय कुमार

 रंजीत कुमार

 राजेन्द्र प्रसाद यादव


जगन्नाथ


क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
 (स्वर्णिम राज)
 उपसचिव
 अयोध्या विकास प्राधिकरण,
 लखनऊ।
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6213

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ, पुत्र श्री राजवन्त

निवासी: चिरां मोहम्मदपुर पर० मंगलसी तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

जगन्नाथ



विक्रेता: 2

श्री विजय कुमार उर्फ विजय यादव, पुत्र श्री राजवन्त

निवासी: चिरां मोहम्मदपुर पर० मंगलसी तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विजय कुमार



विक्रेता: 3

श्री राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव, पुत्र श्री राजवन्त

निवासी: चिरां मोहम्मदपुर पर० मंगलसी तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

राजेन्द्र प्रसाद यादव



विक्रेता: 4

श्री रंजीत कुमार, पुत्र श्री राजवन्त

निवासी: चिरां मोहम्मदपुर पर० मंगलसी तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 1

रंजीत कुमार



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र श्री
शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी



हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
103	जगन्नाथ	राजवन्त	0.0695	
103	विजय कुमार उर्फ विजय यादव	राजवन्त	0.0695	
103	राजेन्द्र कुमार उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव	राजवन्त	0.0695	
103	रजित कुमार	राजवन्त	0.0695	

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।

विजय कुमार
रजित कुमार

जगन्नाथ

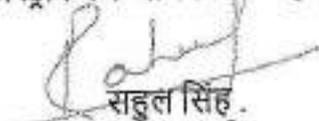
उप सचिव
ज्योत्सना विकास प्राधिकरण, अयोध्या

राजेन्द्र प्रसाद यादव

आवेदन सं०: 202300904007479

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3139 के पृष्ठ 39 से 58 तक क्रमांक
6213 पर दिनांक 23/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या

23/09/2023





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP21832231321996V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP21832231321996V
 Certificate Issued Date : 22-Sep-2023 03:59 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800439199122467758V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-103 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RADHE URF RADHESHYAM SO RAJWANT YADAV AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,14,060
 (Two Lakh Fourteen Thousand And Sixty only)



Please write or type below this line



राष्ट्र



न.श. सोहादेव



अप्राप्त
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



0007065836

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.ajodhyaonline.com or using e-Stamp State Run or Bank App.
- Any discrepancy in the details before Certificate and/or available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





राष्टी



उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न प्रकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

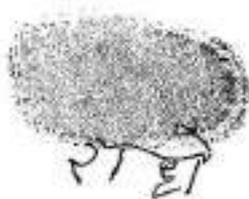
- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
103	1662690103000012	0.4170

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.139 हेक्टेयर

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
103	0.139	सीमा ग्राम सलारपुर	गाटा संख्या- 104	गाटा संख्या-102, नाली	गाटा संख्या-118, चकमार्ग



रा. अ. सी. दादेवी

उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

100



7 – विक्रीत सम्पत्ति का विवरण –

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का (रु0 हेक्टेयर) (सर्किल दर का 4 गुना)	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
103	0.0695	राजे	राजवन्ता	0.0695	15,29,000.00	15,29,000.00
	0.0695	सीतादेवी	राजवन्ता	0.0695	15,29,000.00	15,29,000.00
			योग-	0.139	30,58,000.00	30,58,000.00

8 – अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण – रु0 2,14,060.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण –

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
राजे उर्फ राजेश्वर	राजवन्ता यादव	259257589989		6390031274	कृषि	दयाल बूरे का पुरवा, चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या।
सीतादेवी	राजवन्ता यादव	240979649605		7355173233	कृषि	दयाल बूरे का पुरवा, चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज, उपसचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206 C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।




दि. 31. 11. 2017


उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

राष्ट्र

74.31.
2015 दे०

रूप कथित
रूप कथित



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	राधे उर्फ राधेश्याम	राजवन्त यादव	BARODA U.P. GRAMEEN BANK	BARB0BUPGBX	55300100008803	15,29,000.00
2	सीतादेवी	राजवन्त यादव	BARODA U.P. GRAMEEN BANK	BARB0BUPGBX	55300100006457	15,29,000.00
					योग-	30,58,000.00

कुल धनराशि शब्दों में-

(तीस लाख अठ्ठावन हजार रूपया मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।







14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

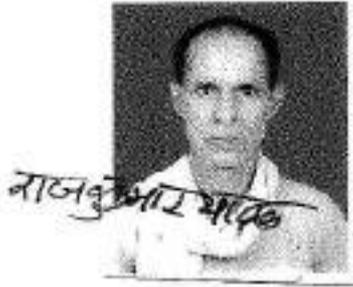
हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
राजकुमार महदव	राजेन्द्र प्रकाश महदव	9455188085	महदव	बोगान गेट महेन्द्र महदव



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्द्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और:

राजकुमार महदव

पि. 31 राजकुमार महदव

ओम प्रकाश
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित / निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवृद्ध कोई बात या भूवृद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक सम्भ्रता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त और पृथक्करतः) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

रा.दे.

दि. ११.११.२०१६

उप.सू.वि.व.
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।
- (i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।
- (iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू- स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
30	103	0.139	-	30,58,000.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	15,29,000.00	राजे लखे राधेश्याम	राजवन्ता यादव	दयाल दूबे का पुरवा, विरा मोहम्मदपुर अयोध्या।
-	-	15,29,000.00	सीतादेवी	राजवन्ता यादव	दयाल दूबे का पुरवा, विरा मोहम्मदपुर अयोध्या।

5/8/

मि. अ. शर्मा देवी

राजवन्ता यादव
अयोध्या जिला-अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007611

प्रिंट करें

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6215

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3058000 स्टाम्प शुल्क- 214060 बाजारी मूल्य- 3058000 पंजीकरण शुल्क - 30580 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30640

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

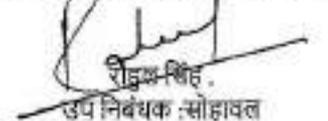


श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2023 एवं
04:27:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारीके हस्ताक्षर


रविंद्र सिंह

उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
23/09/2023


निबंधक लिपिक
23/09/2023

प्रिंट करें



नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र०सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	राधे ऊर्फ राधेश्याम	राजवन्त यादव	दयाल दूबे का पुरवा, चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या।	
2	सीतादेवी	राजवन्त यादव	दयाल दूबे का पुरवा, चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या।	

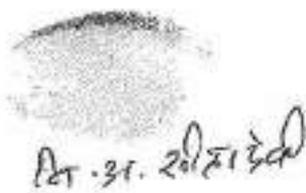
गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6




दि. 31. 12. 2024

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6215

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राधे उर्फ राधेश्याम, पुत्र श्री राजवन्त यादव

निवासी: दयाल दूबे का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

राधे



श्रीमती सीता देवी, पत्नी श्री राजवन्त यादव

निवासी: दयाल दूबे का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र श्री
शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

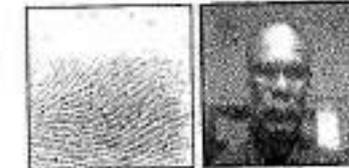


श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री राज कुमार यादव, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव

निवासी: बेगमगंज मदेया अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह

उप निबंधक: सोहावल

अयोध्या

23/09/2023



हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु दृशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	सपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	राधे रफ़े राधेरयल	राजवन्त यादव	0.0695	
2	सीतादेवी	राजवन्त यादव	0.0695	

निष्पादन का दिनांक:-

स्थान - सोहावल, अयोध्या।

राधे

राजवन्त यादव

राजवन्त यादव

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007611

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3139 के पृष्ठ 77 से 94 तक क्रमांक
6215 पर दिनांक 23/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

23/09/2023





INDIA NON JUDICIAL



78

Government of Uttar Pradesh

IN-UP26648091880981V

e-Stamp

6322



Certificate No. : IN-UP26648091880981V
 Certificate Issued Date : 27-Sep-2023 02:37 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800448930237826307V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-169 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAM DHIRAJ YADAV SO SHIV PRASAD
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,690
 (Four Thousand Six Hundred And Ninety only)

1741



Please write or type below this line

रामधिरज यादव

उप सचिव
 अखीला विकास प्राधिकरण, अयोध्या

0007065920

Statutory Alert:

1. The correctness of the Stamp certificate should be verified at www.ghostorms.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The cost of checking the authenticity is on the costs of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.





-2-



अयोध्या

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम - फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल, अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
169	1662690169000012	0.0190

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.00475 हेक्टेयर

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी-

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
169	0.00475	गाटा संख्या 213	गाटा संख्या 170	गाटा संख्या 168	गाटा संख्या 170

रामेश्वर भादव



अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का (रु० हेक्टेयर) (सर्किल दर का 4 गुना)	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
169	0.00475	राम धीरज यादव	शिव प्रसाद	0.00475	66,500.00	66,500.00
			योग:-	0.00475	66,500.00	66,500.00

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण -- रु० 4690.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
राम धीरज यादव	शिव प्रसाद	5606 6824 9682	AHYPY9663L	9956497528	मजदूरी	चिरा मोहम्मदपुर सोहायल अयोध्या

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज, उपसचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार	-	AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

राम धीरज यादव



उपे सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

राजेश कुमार



उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
3	राम धीरज चादव	शिव प्रताप	Punjab National Bank	PUNB0418100	4181001700003900	66500.00
				Total :		66500.00

कुल धनराशि शब्दों में-

(छियासठ हजार पांच सौ रूपये मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिक्रयन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

राम धीरज चादव



अध्यक्ष विकास प्राधिकरण, भदोप्या





नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
Rajkeshwar	Ram Prasad	7068006310	बिना कोष	सोहावल, अयोध्या



Rajkeshwar

शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वार वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और

द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

राजेश्वर प्रसाद

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्द्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते हैं:-

(1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।

(2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।

(3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त और पृथक्कतः) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

(4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

शुभचिन्ता ९९

अध्यक्ष
अर्थोपस्थापन प्राधिकरण, अर्थोपस्था



(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का माग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
136	169	0.00475	-	86500.00	-	-

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	66500.00	राम धीरज यादव	शिव प्रसाद	फिरोजपुर, सोहावल अयोध्या

राम धीरज यादव

शिव प्रसाद
अर्थोच्च विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007741

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6322

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 66500 स्टाम्प शुल्क- 4690 बाजारी मूल्य - 67000 पंजीकरण शुल्क - 670 प्रतिनिपिकरण शुल्क - 40 योन : 710

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : गौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

जे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/09/2023
एवं 03:59:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
27/09/2023

निबंधक लिपिक
27/09/2023

प्रिंट करें



नोट :- मैने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

• भुस्वामी/भुस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	राम धीरज चावव	शिव प्रसाद	धिरा मोहम्मदपुर, सोहावल अयोध्या	

गवाह /अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	रव० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह /अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
राजेश मादव	राम धीरज मादव	7063008310	कृषि	सोहावल, अयोध्या	Rajesh Maadav

राजेश मादव

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6322

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त
चिक्रेता: 1

श्री राम धीरज यादव, पुत्र श्री शिव प्रसाद

निवासी: चिरी मोहम्मदपुर तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

रामधिरज यादव



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र
श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। निम्नी पहचान
पहचानकर्ता: 1

[Signature]



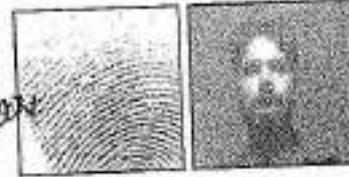
श्री रजनीश यादव, पुत्र श्री राम धीरज

निवासी: चिरी मोहम्मदपुर तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Rajneesh Yadav



श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने की प्रत्यक्ष अद्र साक्षियों के विश्वन अंगूठे नियमानुसार
लिपि हाए है।
दिप्पणी:

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

27/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

27/09/2023



प्रिंट करे

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
169	राम प्रीतज सादव	शिव प्रसाद	0.00475	

निष्पादन का दिनांक- 27/09/23
स्थान - सोहावल, अयोध्या।

राजेश्वर प्रसाद



अप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007741

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3143 के पृष्ठ 141 से 150 तक क्रमांक
6322 पर दिनांक 27/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

27/09/2023

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



N-UP27017237300612V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. **6330**
 Certificate Issued Date **2023** : IN-UP27017237300612V ✓
 Account Reference : 27-Sep-2023 04:59 PM
 Unique Doc. Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Purchased by : SUBIN-UPUP1414800449627541093419V
 Description of Document : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Property Description : Article 23 Conveyance
 Consideration Price (Rs.) : GATA NO-45 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 First Party :
 Second Party : RADHESHYAM SO MANTRAM AND OTHERS
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 : 14,560
 (Fourteen Thousand Five Hundred And Sixty only)



Please write of type below this line

Handwritten signature and stamp with text "वि. अ. मुखर्जी"

Handwritten signature "2/9/23"



Handwritten signature

उप सचिव
अयोध्य विकास प्राधिकरण, अयोध्या

0007065925

Statutory Alert:

1. The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at www.uptax.gov.in or using e-Stamp Mobile App of State Printing.
2. Any discrepancy in the details or the Certificate and as available on the website e-Stamp App should be reported.
3. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the competent Authority.





विक्रय पत्र

कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु दशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल, अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
45	16626900458000021	0.0890

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.0148333 हेक्टेयर

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
45	0.0148333	गाटा सं०-46	गाटा संख्या-46	गाटा संख्या-46	गाटा संख्या-40 व 44

21/12/2017

नि.आ. सरसदी

उप निबन्धक
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु0 हेक्टेयर) का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
45	0.0148333	राधेश्याम	मन्तराम	0.00741665	1,03,833.33	1,03,833.33
	0.0148333	सूरसती	मन्तराम	0.00741665	1,03,833.33	1,03,833.33
			योग-	0.0148333	2,07,666.66	2,07,666.66

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु0 14560.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

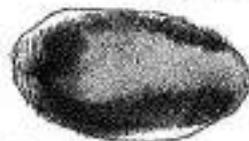
विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
राधेश्याम	मन्तराम	425062916257		8757980670	कृषि	फिरोजपुर उपरहार, चिर्ता मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।
सूरसती उर्फ सूरसती	मन्तराम	698266010250		9559891995	कृषि	फिरोजपुर उपरहार, चिर्ता मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।

10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज, सपसचिव, अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार	-	AAALA0206C	7607778911	सपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।



राधेश्याम



श्री.अ. सुरेश

सपसचिव

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।



राधेश्या



नि.अ. शरदा

उप सुनिव

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	राधेश्याम	मन्तराम	BARODA U.P. GRAMEEN BANK	BARB0BUPGBX	55300100006509	1,03,833.33
2	सूरसती उर्फ सूरसता	मन्तराम	BARODA U.P. GRAMEEN BANK	BARB0BUPGBX	55300100013441	1,03,833.33
					योग-	2,07,666.66

कुल धनराशि शब्दों में- (दो लाख सात हजार छः सौ छाछठ रूपया छाछठ पैसा मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।



राधेश्याम



श्री.श्री. सूरसती

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या





14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
मनीराम	गन्तराम	9559891995	कृषि	द्विर्त मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।



शासनादेश संख्या -राजस्व अनु- / 2015/ 215 एक -13-2015-20(48)/ 2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी / भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आये उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात भूस्वामी कहा गया है) और:


राधेश्याम मिश्रा सरसला


उप अधिकारी
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

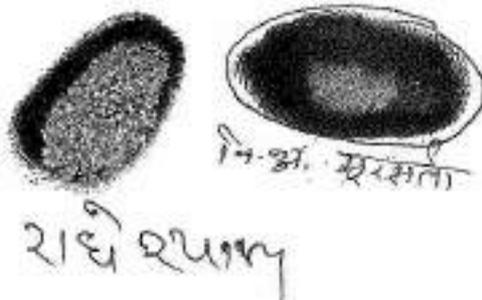


द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित / निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्द कोई बात या भूवद्द किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रिय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त और पृथक्तः) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।


नि.अ. सरसला
राधेश्याम


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



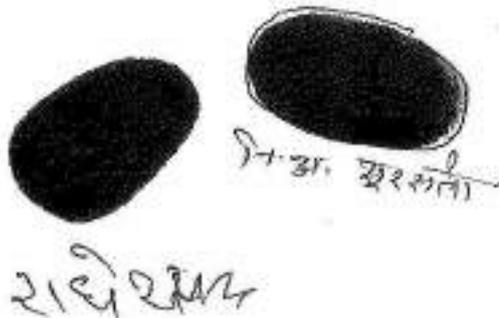
- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।
- (i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।
- (iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खता सं०	खसरा सं०	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वज्ञ संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
177	45	0.00741665	-	1,03,833.33	-	-
		0.00741665	-	1,03,833.33	-	-

भूवद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
-	-	1,03,833.33	राजेश्वराम	मन्तराम	फिरोजपुर उपरहार, विर्त मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।
-	-	1,03,833.33	सूरसती उर्फ सूरसता	मन्तराम	फिरोजपुर उपरहार, विर्त मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।


राजेश्वराम


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

विक्रय पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6330

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 207667 स्टाम्प शुल्क- 14560 बाजारी मूल्य - 208000 पंजीकरण शुल्क - 2080 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 बीग : 2140

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुन श्री शारद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/09/2023 एवं
05:26:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक (सोहादास)
अयोध्या
27/09/2023

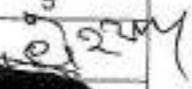
निबंधक लिपिक
27/09/2023

प्रिंट करे

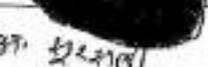


नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

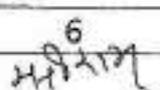
• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र०सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	रावेस्थान	मन्तराम	किरोजपुर उपरहार, चिरा मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।	
2	सूरसती उर्फ सूरसना	मन्तराम	किरोजपुर उपरहार, चिरा मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

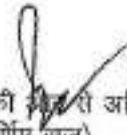
नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजब्रती प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
मनीराम	मन्तराम	9559891995	कृषि	चिरा मोहम्मदपुर, सोहावल, अयोध्या।	

 
पि. अ. सूरसना

रावेस्थान

क्रय निकाय की  अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6330

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमूल व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उभर

चिक्रेता: 1

श्री राधेश्याम, पुत्र श्री मन्तराम

निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

राधेश्याम



चिक्रेता: 2

श्रीमती सुरसती उर्फ सुरसता, पत्नी श्री मन्तराम

निवासी: फिरोजपुर उपरहार चिरी मोहम्मदपुर तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

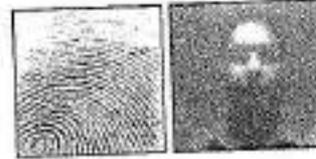


चिक्रेता: 1

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

ओम प्रकाश



श्री जनीराम, पुत्र श्री मन्तराम

निवासी: चिरीमोहम्मदपुर तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: गृहिणी

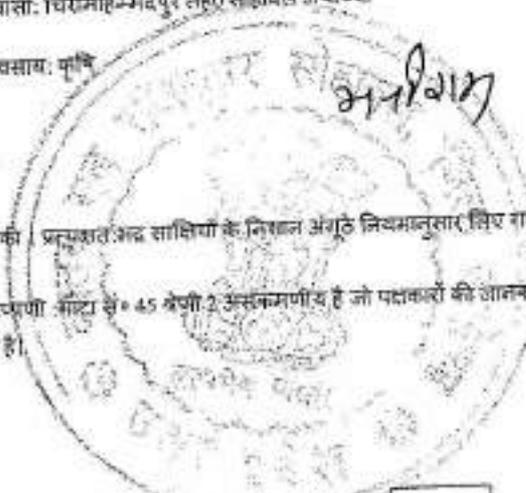
जनीराम



ने की प्रत्यक्षतः अद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी - अर्द्ध सं० 45 बंधी 2 अस्तव्यवस्थ है जो पक्षकारों की जानकारी

में है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

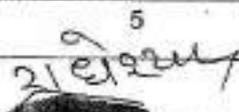
उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या
27/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या
27/09/2023

पिंट करें

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु बशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	राधेश्याम	मन्तराम	0.00741665	
2	शूरसती उर्फ शूरसता	मन्तराम	0.00741665	

निष्पादन का दिनांक:- 27/09/23
स्थान - सोहावल, अयोध्या।

नि.अ. शूरसती



नि.अ. शूरसती

राधेश्याम

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007746

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3143 के पृष्ठ 275 से 294 तक क्रमांक 6330 पर
दिनांक 27/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

27/09/2023

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP26653899535441V

Government of Uttar Pradesh

88

e-Stamp

6334



Certificate No. : IN-UP26653899535441V
 Certificate Issued Date : 27-Sep-2023 02:39 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800448804467470274V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-240 AND OTHERS MALJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-
 MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAM MURAT YADAV SO LALTA PRASAD AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,82,950
 (Seven Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line



राजेश कुमार

देव प्र

मो 27414

उप सचिव

अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

वि. अ. रामकृष्ण शर्मा



0007065921

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp on forms should be verified at www.ayodhya.gov.in or using e-Stamp Marked And of Stamp Poling Any discrepancy to the Government for Certificate and all available on the website. Mobile App renders it useful.
2. The cost of providing the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम -फिरोजपुर उपरहार ÷, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल , अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
105	1662690105000012	0.1630
240	1662690240000012	0.2550
238	1662690238000012	0.8530

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0652, 0.102 व 0.3412 हेक्

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
105	0.0652	गा0सं0-104	नाली गा0सं0-99	नाली गा0सं0-102	चकमार्ग गा0सं0-106
240	0.102	नाली गा0सं0-239	गा0सं0-241	गा0सं0-238	चकमार्ग गा0सं0-242
238	0.3412	नाली गा0सं0-239	चकमार्ग गा0सं0-237	गा0सं0-122	गा0सं0- 241 व 240


नि.अ. रामेश्वर यादव


रामेश्वर यादव


रामेश्वर यादव


मार्च २०१४


उप निबन्धक
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का 4 गुना	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
105	0.0652	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.0326	717200.00	717200.00
		राजेश यादव	घनश्याम यादव	0.01086666667	239066.67	239066.67
		सोनू उर्फ सोनू यादव	घनश्याम यादव	0.01086666667	239066.67	239066.67
		मोनू उर्फ मोनू यादव	घनश्याम यादव	0.01086666667	239066.67	239066.67
240	0.102	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.051	1122000.00	1122000.00
		राजेश यादव	घनश्याम यादव	0.017	374000.00	374000.00
		सोनू उर्फ सोनू यादव	घनश्याम यादव	0.017	374000.00	374000.00
		मोनू उर्फ मोनू यादव	घनश्याम यादव	0.017	374000.00	374000.00
238	0.3412	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.1706	3753200.00	3753200.00
		राजेश यादव	घनश्याम यादव	0.05686666667	1251066.67	1251066.67
		सोनू उर्फ सोनू यादव	घनश्याम यादव	0.05686666667	1251066.67	1251066.67
		मोनू उर्फ मोनू यादव	घनश्याम यादव	0.05686666667	1251066.67	1251066.67
			योग		1,11,84,800.02	1,11,84,800.02

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - रु. 782950.00

9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	223439428748		9621783738	कृषि	भवानी का पुरवा चिरां मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
राजेश यादव	घनश्याम यादव	525298926312	ATOPY8238M	8174003897	कृषि	भवानी का पुरवा चिरां मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
सोनू उर्फ सोनू यादव	घनश्याम यादव	652298588854	BBXPY6329K	8960006058	विद्यार्थी	भवानी का पुरवा चिरां मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
मोनू उर्फ मोनू यादव	घनश्याम यादव	557947495703	BBBPY5487J	7318110658	विद्यार्थी	भवानी का पुरवा चिरां मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।

राम मूरत यादव राजेश यादव मोनू यादव

उप सचिव
 अयोध्या विकास विभाग, अयोध्या



10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के



पिन सं. 2122222222

श्री शरद कुमार

श्री शरद

मो 91111

उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



बीच लोक प्रयोजनो के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।

- अ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ब- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर हस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनो हेतु स्वीकार किया जायेगा।

12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	राम मूल यादव	लालता प्रसाद	बड़ीदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या	BARB0BUPGBX	55300100000460	55,92,400.00
2	राजेश यादव	धनश्याम यादव	बड़ीदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या	BARB0BUPGBX	55300100006049	1864133.34
3	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	बड़ीदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या	BARB0BUPGBX	55300100011076	1864133.34
4	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	बड़ीदा यू०पी० ग्रामीण बैंक अयोध्या	BARB0BUPGBX	55300100016203	1864133.34

कुल धनराशि शब्दों में-

(एक करोड़ ग्यारह लाख चौरासी हजार आठ सौ रुपये दो पैसे मात्र)

उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

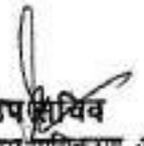
प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाम के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को नुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।


सिद्धा २१/०५/१९


राजेश यादव


सोनू


मो० २५१६९


उपस्थित
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या



13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-
हस्ताक्षर



नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
इसमती लाल-यादव	राम-रामसुख यादव	9926566812 8382802415	मजदूरी होफ	मयानी-कम-पुरवा-मिर्जा-मोहम्मदपुर सोहमस-अयोध्या।



हस्ताक्षर श्री राम मोहन

नयागौरापुर 34x42
मिर्जा मोहम्मदपुर

हस्ताक्षर श्री राम



हस्ताक्षर श्री राम

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

श्री. राम भूत यादव

शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(48)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस आयें उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात् भूस्वामी कहा गया है) और:

द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तत्पश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अक्धारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा

किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के



उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

नि.सं. 1/2015/215

21/03/15

21/03/15

21/03/15



विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

(4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- मगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (घासों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (₹०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (₹० में)
01	02	03	04	05	06	07
0128	105	0.0652		11184800.02	-	-
0128	240	0.102				
00129	238	0.3412				



राजेश कुमार

राजेश कुमार

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

7/3/24 11:29 AM

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6334

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 11184800 स्टाम्प शुल्क- 782950 बाजारी मूल्य - 11185000 पंजीकरण शुल्क - 111850 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग: 111930

श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा
स्वर्णिम राज अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री शरद कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या



श्री, अयोध्या विकास प्राधिकरण द्वारा

स्वर्णिम राज अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/09/2023
एवं 06:26:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सौहावल
अयोध्या
27/09/2023

निबंधक लिपिक
27/09/2023

प्रिंट करे



भूबद्ध अन्य सम्पति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
		55,92,400.00	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
		1864133.34	राजेश यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
		1864133.34	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।
		1864133.34	मोनू उर्फ मोनू यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।

नोट :- मैने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भांति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	
1	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	
2	राजेश यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	राजेश यादव
3	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	सोनू
4	मोनू उर्फ मोनू यादव	धनश्याम यादव	भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	मोनू यादव


राम मूरत यादव


राजेश यादव


सोनू


मोनू यादव

उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

श्री दरबारी लाल यादव, पुत्र श्री स्व राममुख यादव

निवासी: भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर तहण सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

द्वारा लाल यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

27/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

27/09/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

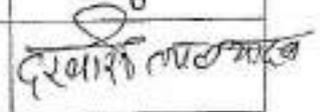
प्रिंट करे



गवाह /अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	

गवाह /अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
दरवारी लाल यादव	स्व० रामसुख यादव	9926566812	नजदूरी	भवानी का पुरवा बिरा मोहम्मदपुर सोहावल अयोध्या।	

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत,
(स्वर्णिम राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।


स्व० राजसुख यादव

रजेश यादव



रामू



मोडू पादव


उप सचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6334

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम मूरत यादव, पुत्र श्री लालता प्रसाद

निवासी: भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री राजेश यादव, पुत्र श्री घनश्याम यादव

निवासी: भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3

राजेश यादव



श्री सोनू उर्फ सोनू यादव, पुत्र श्री घनश्याम यादव

निवासी: भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

सोनू यादव



श्री मोनू उर्फ मोनू यादव, पुत्र श्री घनश्याम यादव

निवासी: भवानी का पुरवा चिरा मोहम्मदपुर तह० सोहावल
अयोध्या

व्यवसाय: अध्ययन

विक्रेता: 1

मोनू यादव



श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र
श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिला: महाराज

पहचानकर्ता: 1



श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



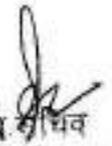
Handwritten signature.

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम- किरौजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद- अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेदारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटासं 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	
105	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.0326	
	राजेश यादव	धनश्याम यादव	0.01086666667	राजेश यादव
	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	0.01086666667	सोनू यादव
	मोनू उर्फ मोनू यादव	धनश्याम यादव	0.01086666667	मोनू यादव
240	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.051	
	राजेश यादव	धनश्याम यादव	0.017	राजेश यादव
	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	0.017	सोनू यादव
	मोनू उर्फ मोनू यादव	धनश्याम यादव	0.017	मोनू यादव
238	राम मूरत यादव	लालता प्रसाद	0.1706	
	राजेश यादव	धनश्याम यादव	0.05686666667	राजेश यादव
	सोनू उर्फ सोनू यादव	धनश्याम यादव	0.05686666667	सोनू यादव
	मोनू उर्फ मोनू यादव	धनश्याम यादव	0.05686666667	मोनू यादव

निष्पादन का दिनांक:- 27/09/23
स्थान - सोहावल, अयोध्या।

   
राम मूरत यादव राजेश यादव सोनू यादव मोनू यादव


उप अधिकारी
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या

आवेदन सं०: 202300904007749

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3143 के पृष्ठ 351 से 372 तक क्रमांक
6334 पर दिनांक 27/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

27/09/2023

