



INDIA NON JUDICIAL



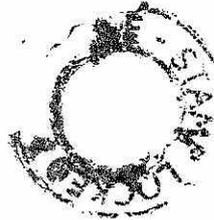
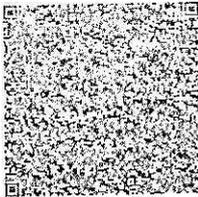
Government of Uttar Pradesh

IN-UP12457207820409V

e-Stamp



Certificate No. *D 5823* : IN-UP12457207820409V
 Certificate Issued Date *2023* : 13-Sep-2023 04:21 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800420454189633332V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-161,107 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH- SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAG LAL SO PARMESHVER DEEN AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,73,800
 (One Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

GATEWAY

Jag Lal So Parmeshver Deen

Heena

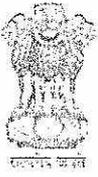
[Signature]

0007065665

Statutory Notice

1. This certificate is issued by the Government of Uttar Pradesh and is valid only for the purpose of stamp duty.
2. This certificate is issued on the basis of the information provided by the purchaser.
3. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage to the property.





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP12578215334275V

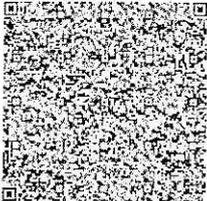
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



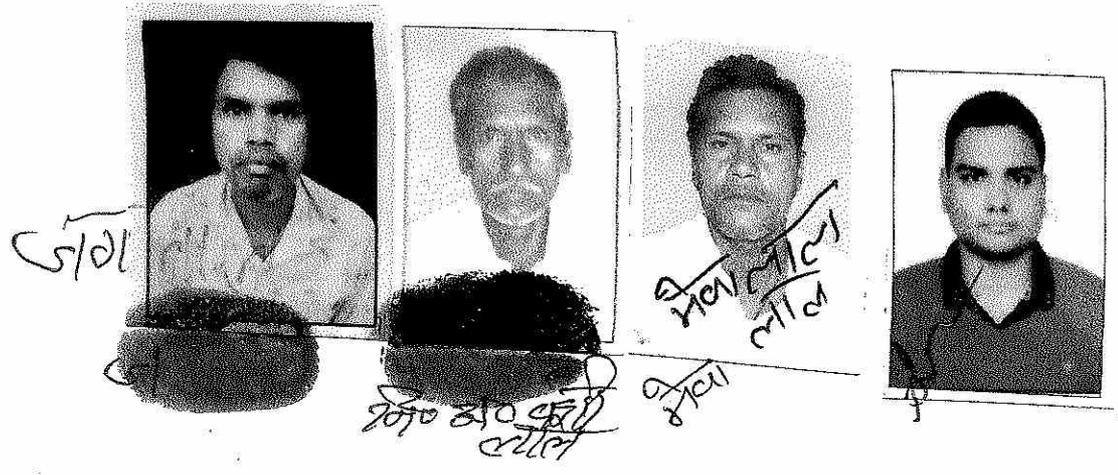
55823
7073

Base Certificate No. : IN-UP12457207820409V
 Certificate No. : IN-UP12578215334275V
 Certificate Issued Date : 13-Sep-2023 05:43 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800420795165531268V
 Purchased by : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-161,107 MAUJA-FIROZPUR UPARHAR PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAG LAL SO PARMESHVER DEEN AND OTHERS
 Second Party : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Paid By : AYODHYA DEVELOPMENT AUTHORITY AYODHYA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Handwritten signature

1. The...
 2. The...
 3. The...



विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक सोहावल, अयोध्या

जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना ग्राम- फिरोजपुर उपरहार हेतु चयनित भूमि का निम्न पक्षकारों के मध्य आपसी सहमति द्वारा विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है-

- 1 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - कृषि
- 2 - ग्राम का नाम - फिरोजपुर उपरहार -, परगना - मगलसी
- 3 - तहसील व जनपद - सोहावल, अयोध्या
- 4 - सम्पत्ति का विवरण-

गाटा संख्या	गाटा की यूनिट आई.डी.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
161	1662690161000012	0.0630 हे०
107	1662690107000012	0.1480 हे०

5 - विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल -

6 - विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
161	0.0630 हे०	गाटा सं-159	गाटा सं-158	गाटा सं-160	गाटा सं-162
107	0.1480 हे०	गाटा सं-108	गाटा सं-230 (मुख्य गार्ड)	गाटा सं-98	गाटा सं-110



Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Small cluster of handwritten marks.

7 - विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश (हेक्टेयर में)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर का (रु0 हेक्टेयर) (मार्केट दर का दो गुना)	प्रतिफल की धनराशि
1	2	3	4		7	8
107/161	0.1480, 0.0630	जगलाल	परमेश्वरदास	1/5		
		वंशीलाल	परमेश्वरदास	1/5		
		मेवालाल	परमेश्वरदास	1/5		

8 - अदा किया गया स्टाम्प शुल्क का विवरण - 1,73,800

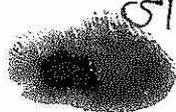
9- विक्रेता गण (प्रथम पक्ष) का विवरण -

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
1	2	3	4	5	6	7
जगलाल	परमेश्वरदास	5904 38430945	BRMPL59006	904435302	मजदूरी	जिरीचपुर उपखण्ड
वंशीलाल	परमेश्वरदास	88404178287	HCJPBS153F	995648284	मजदूरी	जिरीचपुर उपखण्ड
मेवालाल	परमेश्वरदास	280274704519	DA R P M 3061F	8400995296	मजदूरी	जिरीचपुर उपखण्ड

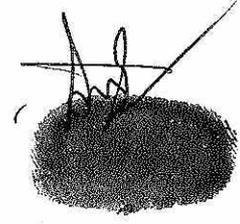
10- क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

क्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	आधार संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नम्बर	पदनाम	पता
1	2	3	4	5	6	7
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा नामित स्वर्णिम राज उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	श्री शरद कुमार		AAALA0206C	7607778911	उपसचिव अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।	अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या।

11 - प्रथम पक्ष निम्नलिखित अभिकथन करता है कि -

जगलाल

 वंशीलाल

 मेवालाल



Handwritten notes or markings in the top right corner, including a circled '1' and some illegible characters.

Small cluster of handwritten marks or characters at the bottom left.

Small cluster of handwritten marks or characters at the bottom center.

Small cluster of handwritten marks or characters at the bottom center.

Small cluster of handwritten marks or characters at the bottom right.

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि का किसी प्रकार से विक्रय, दान, बंधक, अनुबंध या अन्य प्रकार से हस्तांतरण बन्धक, दान नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है तथा द्वितीय पक्ष इसका उपयोग तथा उपभोग अपने इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- ज- शासनादेश सं०-2/2015/215 /1-13-2015-20(48)/2011 राजस्व अनुभाग-13, लखनऊ दिनांक 19 मार्च, 2015 के अनुसार भू-स्वामी/भू-स्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिये समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाला समझौता-पत्र व शपथ-पत्र व अभिलेख विक्रय विलेख का अंश है।
- झ- गाटा संख्या-के मूल, खातेदारों/भूस्वामियों द्वारा भूमि का विक्रय अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या, उ०प्र० के पक्ष में निष्पादित किया जा चुका है तथा मुआवजे का भुगतान किया जा चुका है। उक्त विक्रय विलेख उक्त भूमि का है।
- ञ- सम्बन्धित भू-स्वामियों से संलग्न प्रारूप सं०-1 पर भूमि क्रय किये जाने हेतु दर एवं कुल भूमि मूल्य पर सहमति प्राप्त की जायेगी और सहमति पत्र पर इस्ताक्षर करने के दिनांक को लागू सर्किल दर/प्रचलित बाजार मूल्य को सभी प्रयोजनों हेतु स्वीकार किया जायेगा।

12- भुगतान का विवरण -

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	बैंक का नाम / शाखा का नाम	IFSC Code	खाता संख्या	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7
1	जगत लाल	परमेश्वर लाल	बड़ोय, उ० प्र० कृषि बैंक भुगतान	BARBOBUP6BX	55060100008696	8,27,600
2	वंशी लाल	परमेश्वर लाल	बड़ोय, उ० प्र० कृषि बैंक भुगतान	BARBOBUP6BX	55300100005086	8,27,600
3	मेवा लाल	परमेश्वर लाल	बड़ोय, उ० प्र० कृषि बैंक भुगतान	BARBOBUP6BX	55300100003254	8,27,600
4						
5						

कुल धनराशि शब्दों में - (चौबीस लाख ब्यासी हजार मात्र लक्ष))

जगत लाल

परमेश्वर लाल

मेवा लाल



उक्त धनराशि का भुगतान विलेख के निष्पादन से पंद्रह कार्य दिवस के अन्दर RTGS/NEFT के माध्यम से करा दिया जायेगा।

प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उसका कोई भी उत्तराधिकारी उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए दावा नहीं करेगा और न ही किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। यदि विक्रेता को त्रुटिवश अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है तथा विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं वापस करता है तब बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति वसूलने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।

13. द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है कि द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने सम्बन्धी स्वीकारोक्ति के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवोहों के समक्ष हस्ताक्षर किया।

14- साक्षी गण

प्रथम साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
ओम प्रकाश	स्व0 राजबली प्रसाद	7607778903	नौकरी	डी- वैद्येही नगर कालोनी शाहबगंज अयोध्या।

द्वितीय साक्षी विवरण :-

हस्ताक्षर

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता
शम शिवावन	शुभेश्वर	9044286524	मजदूरी	फ़ैरीनपुर उपरहार शोहाबत ज़ापोएपा



जमालाल

शम शिवावन

जमालाल

शम शिवावन



शासनादेश संख्या -राजस्व अनुभाग -13 संख्या -2/2015/215 एक -13-2015-20(43)/2011 दिनांक 19 मार्च, 2015 भूस्वामी /भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता - पत्र (प्रारूप संख्या-1)

यह समझौता पत्र निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों, जो सम्पत्ति का /के पूर्ण स्वामी है/हैं जिस साथे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्

प्रथम पक्ष (जिसे एतदपश्चात् भूस्वामी कहा गया है) और:

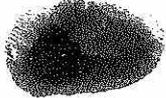
द्वितीय पक्ष अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या (जिसे तदपश्चात् क्रय निकाय कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित /निष्पादित किया गया है।

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है।

और चूंकि भूस्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूवद्ध कोई बात या भूवद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी। अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

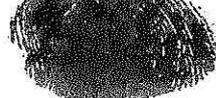
- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 माह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि मूल्य के भुगतान के पश्चात् यह प्रकट होता है कि भूस्वामी इस समझौता पत्र के क्रम में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की ओर से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के क्रय निकाय/राज्य सरकार को (सयुक्त: और पृथक्करत:) क्षतिपूर्ण भी करेगा और उठाई गई किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष के लिये 09 प्रतिशत की दर पर और पश्चात्तवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर ब्याज भुगतान करेगा/करेंगे।
- (4) यदि भूस्वामी पूर्ववर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिये प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का आदेश देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध बकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जायेगा।

जगतलाल



कै. राजस्व अधिकारी

जगतलाल



जगतलाल





(6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जायेगा, जिसके पंजीकरण/निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसे स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित है को क्रय निकाय द्वारा वहन किया जायेगा।

(7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जायेगा।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र को भूस्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जायेगा।

(i) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(ii) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है।

(iii) यदि इस समझौता पत्र निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची -1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम- फिरोजपुर उपरहार, परगना- भगलसी तहसील-सोहावल जिला-अयोध्या

खाता सं०	खसरा सं०	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि का विवरण, यदि यह सर्वेक्षण संख्या का भाग हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
01	02	03	04	05	06	07
52	161	0.0620 हे	—	24,82,800	—	—
52	107	0.1480 हे				

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कॉलम-5, 7, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण		
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		नाम	पिता/पति का नाम	पता
08	09	10	11		
—	—	24,82,800	जगलाल	परमेश्वर	फिरोजपुर उपरहार सोहावल, अयोध्या

नोट :- मैंने आपसी समझौते के आधार पर क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किये जाने वाले इस समझौता पत्र से सम्बन्धित समस्त शर्तों को सुनकर/पढ़कर भली-भाँति समझ लिया है तथा इन शर्तों से सहमत हूँ।

जगलाल

जगलाल

मेवा लाल

मेवा लाल

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

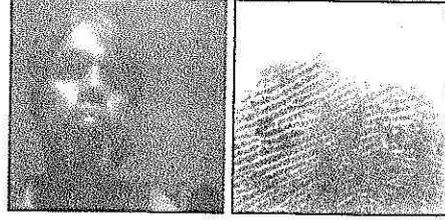
रजिस्ट्रेशन सं०: 5823

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2482800 स्टाम्प शुल्क- 173900 बाजारी मूल्य - 2484000 पंजीकरण शुल्क - 24840 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24900

श्री जगलाल,
पुत्र श्री परमेश्वरदीन
व्यवसाय : कृषि
निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह0 सोहावल अयोध्या

5/01/2023



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/09/2023 एवं 05:58:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
13/09/2023
निबंधक लिपिक
13/09/2023

प्रिंट करें

• भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

क्र० सं०	नाम	पिता/पति का नाम	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
1	जगतपाल	परमेश्वर दीन	किरीचपुर उपखण्ड मोदी एटा	जमलाल
2	वंशीपाल	परमेश्वर दीन	किरीचपुर उपखण्ड मोदी एटा	जमलाल
3	मेवापाल	परमेश्वर दीन	किरीचपुर उपखण्ड मोदी एटा	मेवा लाल
4				
5				

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
ओम प्रकाश	स्व० राजबली प्रसाद	7607778903	नौकर	डी- वैद्येही नगर कालोनी शाहबगंज अयोध्या।	

गवाह / अभिसाक्षी

नाम	पिता/पति का नाम	मोबाइल नम्बर	व्यवसाय	पता	हस्ताक्षर
1	2	3	4	5	6
रामजिप्राक	सुमेस	904428652	मजदूरी	किरीचपुर उपखण्ड मोदी एटा	

जमलाल
मेवा लाल

मेवा लाल

ब्रज निकाश सिंह और से अधिकृत,
(अभिषेक राज)
उपसचिव
अयोध्या विकास प्राधिकरण,
अयोध्या।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5823

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

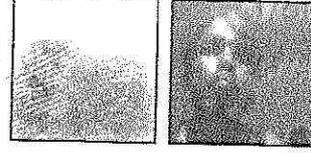
श्री जगलाल, पुत्र श्री परमेश्वरदीन

निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

जगलाल



श्री वंशीलाल, पुत्र श्री परमेश्वरदीन

निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

वंशीलाल



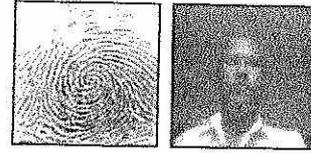
श्री मेवालाल, पुत्र श्री परमेश्वरदीन

निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1

मेवालाल



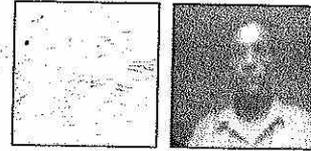
श्री अयोध्या विकास प्राधिकरण के द्वारा स्वर्णिम राज, पुत्र श्री शरद कुमार

निवासी: अयोध्या विकास प्राधिकरण अयोध्या

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

शरद कुमार



श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री स्व राजबली प्रसाद

निवासी: डी वैद्येही नगर कालोनी झाहबगंज अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

ओम प्रकाश



श्री राम जियावन, पुत्र श्री सुमेश्वर

निवासी: फिरोजपुर उपरहार तह० सोहावल अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

राम जियावन



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
13/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या
13/09/2023

हम सभी लोग जनपद अयोध्या में समग्र विकास हेतु वशिष्ठ कुंज आवासीय योजना हेतु चयनित भूमि हेतु हम लोग आपसी सहमत के आधार पर निम्न प्रकार से अपनी भूमि ग्राम— फिरोजपुर उपरहार परगना मगलसी तहसील सोहावल जनपद— अयोध्या स्थित भूमि का विक्रय कर रहे हैं। हम सभी लोग सहखातेवारी की भूमि में अपने हिस्से के अनुसार अपनी भूमि का विक्रय कर रहे हैं। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का विवाद हिस्से के सम्बन्ध में होता है तो हम सभी लोग स्वयं जिम्मेदार होंगे।

गाटा सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	विक्रेता का अंश/विक्रित क्षेत्रफल	शपथकर्ता के हस्ताक्षर
1	2	3	4	5
161	जगदाल	परमेश्वरदीन	0.0126	जमालाल
	वेशीराल	परमेश्वरदीन	0.0126	
	मेवालाल	परमेश्वरदीन	0.0126	मेवालाल
167	जमालाल	परमेश्वरदीन	0.0296	
	वेशीराल	" "	0.0296	
	मेवालाल	" "	0.0296	

निष्पादन का दिनांक:-
स्थान - सोहावल, अयोध्या।

जमालाल

वेशीराल

मेवालाल

आवेदन सं०: 202300904007145

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3124 के पृष्ठ 85 से 104 तक क्रमांक 5823 पर दिनांक 13/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर-


प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
13/09/2023

प्रिंट करें



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 16626920231123

ग्राम क्रमांक : 166269	ग्राम का नाम / परगना : किरांजपुर उपखण्ड(मंगलसी)	तहसील : सोहावल	जनपद : अयोध्या	पसलती वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)	भाग : 1	दिपथी
खाला	खालेदार का नाम / पिता मति मरसक का नाम / विगत स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खाले के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देव मालजुगारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन या अनिश्चित संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12

धृषी : 1-क / धृषि जो मङ्गलपौर धृषिधर केशवप्रकार में हो

00052	परमेश दीन / रामसहाय / किरांजपुर	1390	107	0.1480		
	बंशीनाथ / परमेशदीन / वि. ग्राम	1390	161	0.0630		
	सुरतीनाथ / परमेशदीन / वि. ग्राम					
	मेवालाथ / परमेशदीन / वि. ग्राम					
	जगलाल / परमेशदीन / वि. ग्राम					
	सुरज नाथ, 16 वर्ष / मिश्रीनाथ सं. सुरसला माला / वि. ग्राम					
	सुरसला / मिश्रीनाथ / वि. ग्राम					

1428क. आंशानुसार स.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत जंदादत सं. 2021417700904000074 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 05.01.2021 को आदेश हुआ कि मुक्त परमेशदीन पुत्र राम सहाय के स्थान पर बंशीनाथ, सुरतीनाथ पुत्राण परमेशदीन व सुरज पुत्र पत्नी मिश्रीनाथ व जगलाल, मेवालाथ पुत्राण परमेशदीन व सुरज पुत्र मिश्रीनाथ वि.ग्राम किरांजपुर उपखण्ड का नाम धरासतन दर्ज हो र.ग.सि.का./05.01.2021

1431क. आदेश न्याया. नाराय तहसीलदार- मसीध, सोहावल वार सं0 T202304230204910 ता0 के0 26-10-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम किरांजपुर उपखण्ड परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतीनी वर्ष 1426-1431 पसलती की खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 161/0.0630हे. सम्पूर्ण अथा व 107/0.1480हे. सम्पूर्ण अथा लगानी 0.20रू. से किरांता जगलाल, बंशीनाथ व मेवालाथ पुत्राण परमेशदीन निवासीनाथ ग्राम किरांजपुर उपखण्ड परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके किरांता अयोध्या निवासर प्राधिकरण, अयोध्या जिला अयोध्या का नाम जोरिए पंजीकृत शेषमा दिनांक 13.09.2023 के आया पर संक्रमणार्थ धृषिधर दर्ज हो र.ग.सि.का./27-10-2023

1431क. आदेश न्याया. नाराय तहसीलदार- मसीध, सोहावल वार सं0T202304230204943 ता0 के0 26-10-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम किरांजपुर उपखण्ड परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतीनी वर्ष 1426-1431 पसलती की खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 107/0.1480हे. से से 0.0296हे. व खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 161/0.0630हे. से से 0.0126हे. लगानी

0.10रू. से निम्नका मुलतीकात पूरा परमेवर्तम विभागी क्रियापुत्र अपरखर
परमना मोलती नसरीत सोहावत कितरा अयोध्या का नाम निरवत करके कला
अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या जिला अयोध्या का नाम बरिपर पकीकृत
कीनामा दिनांक 14.09.2023 के अगारा पर सतवातेतर वर्त को
र.रा.मि.का./27-10-2023

कुल गाँव- दो कुल क्षेत्रफल- सूर्य दामनचव दो एक एक सूर्य (हेक्टयर) कुल पृ-गावल - रु: दामनच एक आड रुपये

Data Digitally Signed by: UDAY RAJ

अधिकार प्राप्त करीत का प्रमाणिकात <http://upbhulekh.gov.in> Website पर करार कितरा या करारा की

2 0.2110 ₹ 6.18 3



सुरात अधिकारी: UDAYRAJ
सुरातकार: मोलतल अनवर: अयोध्या
दिनांक पूरा मास: 08-11-2023 03:40:51
अधिकार प्राप्त करीत का प्रमाणिकात <http://upbhulekh.gov.in> Website पर करार कितरा या करारा की

भूलेख / कम्प्यूटर अनुभाग
तहसील सोहावत, जनापद-अयोध्या

नकल भूलेख प्रति खाता नं० 15/- मात्र
 सत्य प्रतिलिपि प्रमाणित

08-11-2023

नकल भूलेख प्रति खाता नं० 15/- मात्र
 सत्य प्रतिलिपि प्रमाणित

08-11-2023



उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 16626920231113

ग्राम क्रमांक : 166269 ग्राम का नाम / परगना : फिरोज़पुर उपखंड(मंगलवाडी)

तहसील : सोहीवाल

अनुपद : अशोकवा

परसली बर्द : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

पाना : 1

खाता खतदार का नाम / पिता प्रति संशक का नाम / निवास स्थान
 खतीनी कम संख्या

भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का बर्द

खाते के प्रत्येक गाँव की संख्या

प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हि.)

खतदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान

परिवर्तन सूचनाधी आग्रा या उसका सायांग उसकी संख्या तथा दितिक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद

दिपवर्षी

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12

13

श्रेणी : 1 फ/ 2 फि को संक्रमणीय अधिकारी के अधिकार में हो

00052 परमेश्वर दीन / रामसहाय / फिरोज़पुर
 बंशीलाल / परमेश्वरदीन / वि. ग्राम
 मुन्नीलाल / परमेश्वरदीन / वि. ग्राम
 मेवालाल / परमेश्वरदीन / वि. ग्राम
 जंगलाल / परमेश्वरदीन / वि. ग्राम
 सुज नबा. 16 बर्द / मिश्रीलाल सर.संख्या माला / वि. ग्राम
 संख्या / मिश्रीलाल / वि. ग्राम

1390 107 0.1480
 1390 161 0.0630

1428फ. अरिणारुणार ग.फि. मंगलकी कम्पन्टनल आंरदन से 2021417700904000074 अन्तर्गत गाटा 33(2) एजस्य सीकित 2006 दिनांक 05.01.2021 को आदेश हुआ कि मुक परमेश्वरदीन मुक राम सहाय के स्थान पर बंशीलाल, मुन्नीलाल पुत्राण परमेश्वरदीन व सुंरवा परती मिश्रीलाल व जंगलाल, मेवालाल पुत्राण परमेश्वरदीन व सुंरवा मिश्रीलाल वि.ग्राम फिरोज़पुर उपखंड का नाम बरामदन दर्ज हो ह.स.फि.का./05.01.2021

1431फ. आदेश न्याया. नयस तहसीलर- मसौमा. सोहीवाल वान से 0 T202304230204910 नो 0 26-10-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम फिरोज़पुर उपखंड परगना मंगलवाडी तहसील सोहीवाल जिला अशोकवा की खतीनी बर्द 1426-1431 परसली की खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 161/0.0630है. सम्पूर्ण अंग व 107/0.1480है. सम्पूर्ण अंग लागगी 0.20क. से कितना जंगलाल, वंशीलाल व मेवालाल पुत्राण परमेश्वरदीन निवासीगण ग्राम फिरोज़पुर उपखंड परगना मंगलवाडी तहसील सोहीवाल जिला अशोकवा का नाम निरस्त करके केला अशोकवा निकार ग्राधिकरण, अशोकवा जिला अशोकवा का नाम सूरिप पराक्षित सेनाम दिनांक 13.09.2023 के आदेश पर संक्रमणीय भूमि पर दर्ज हो ह.स.फि.का./27-10-2023

1431फ. आदेश न्याया. नयस तहसीलर- मसौमा, सोहीवाल वान से 0 T202304230204943 नो 0 26-10-2023 को आदेश हुआ कि ग्राम फिरोज़पुर उपखंड परगना मंगलवाडी तहसील सोहीवाल जिला अशोकवा की खतीनी बर्द 1426-1431 परसली की खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 107/0.1480है. न से 0.0296है. व खाला संख्या पर अंकित गाटा संख्या 161/0.0630है. न से 0.0126है. लगानी



0.10% से अधिक भुक्तियोग पर परमेश्वरीन विवाही, फिरोजपुर अमरसि
 परना भुक्तियोगी तहसील सोहलवाला जिला अयोध्या का नाम निरस्त करने केना
 अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या जिला अयोध्या का नाम और परमेश्वरी
 शिवांग दिनांक 14.09.2023 के आधर पर सहकारितर करी को
 र.उ.फि.का/27-10-2023

2 0.2110 ₹ 6.18 3 0

कुल गाए - दो कुल क्षेत्रफल - 29.24000000 एक आठ सयें
 कुल क्षेत्रफल - 29.24000000 एक आठ सयें (किंमती)
 कुल क्षेत्रफल - 29.24000000 एक आठ सयें

Data Digitally Signed by: UDAY RAJ

उत्पन्न उद्योग वाली का सर्टिफिकेट http://upbhulekh.gov.in Website पर उत्पन्न किया जा सकता है।

राज्य सचिव/उदायराज
 तहसील: सोहलवाला जिला: अयोध्या
 दिनांक को सयें: 06-11-2023 12.56.19
 का उद्योग वाली का सर्टिफिकेट फिरोजपुर जिला का गाए दो गाए को नाम पर फिरोजपुर अमरसि का उत्पन्न किया जा सकता है।

