6877/16

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01609082234098O
Certificate Issued Date	:	15-Jan-2016 04:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019360411873930
Purchased by	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.140 CHHA, 262 KHA, 253M, 309 PART, 390, 570, VILLAGE-BAGHAMAU, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	13,57,70,000 (Thirteen Crore Fifty Seven Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	BIRBAL AND PREM CHANDR AND INDAL PRASAD
Second Party	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	95,04,000 (Ninety Five Lakh Four Thousand only)

1709

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line

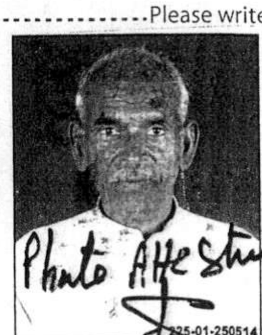


Photo Attested

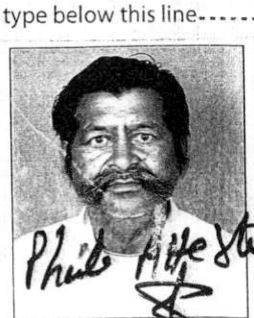


Photo Attested

बीरबल

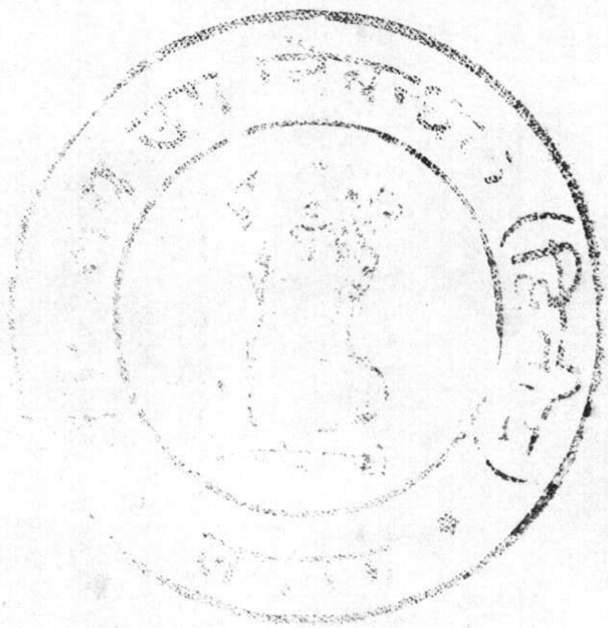
प्रेम चन्द्र

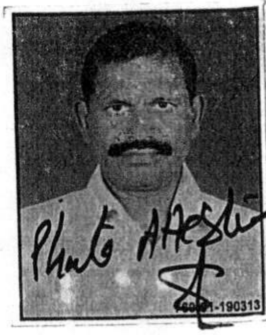
इन्दल प्रसाद

0004350610

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रयमूल्य रू0-13,57,70,000/-
मालियत रू0-2,13,15,600/-
जनरल स्टाम्प रू0-95,04,000/-
ई स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-
IN-UP016090822340980
परगना - लखनऊ।

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकारः - **कृषि आराजी**

परगनाः - **लखनऊ**

ग्राम - **बाघामऊ (वी कोड-1060)**

सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या-140छः, 262ख, 253मि. 390, 570, सम्पूर्ण, 309, का भाग (एक सौ चालीस छः, दौ सौ बासठ ख, दो सौ तिरपन मि., तीन सौ नब्बे पांच सौ सत्तर, सम्पूर्ण व तीन सौ नौ का भाग)

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - 1.3740 (एक दशमलव तीन सात चार शून्य) हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : - फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-140छः

पूरबः - सम्पर्क मार्ग

पश्चिमः - खसरा संख्या-140 का शेष भाग

उत्तरः - खसरा संख्या-140 का शेष भाग

दक्षिणः - खसरा संख्या-141

बीरबल
प्रेमचन्द

उप निबन्धक (द्वितीय)

चौहद्दी खसरा संख्या–262ख

पूरबः – खसरा संख्या–261

पश्चिमः – खसरा संख्या–260

उत्तरः – खसरा संख्या–262क

दक्षिणः – खसरा संख्या–261 व 268

चौहद्दी खसरा संख्या–253मि

पूरबः – खसरा संख्या–254 व 256

पश्चिमः – लिंकमार्ग

उत्तरः – खसरा संख्या–252 च 253 का भाग

दक्षिणः – खसरा संख्या–259 व 256

चौहद्दी खसरा संख्या–390

पूरबः – खसरा संख्या–627

पश्चिमः – खसरा संख्या–391

उत्तरः – चकमार्ग

दक्षिणः – खसरा संख्या–626

चौहद्दी खसरा संख्या–570

पूरबः – खसरा संख्या–612

पश्चिमः – खसरा संख्या–568

उत्तरः – खसरा संख्या–569

दक्षिणः – खसरा संख्या–571

चौहद्दी खसरा संख्या–309

पूरबः – खसरा संख्या–308 व 310

पश्चिमः – खसरा संख्या–309 का शेष भाग

उत्तरः – खसरा संख्या–310 व 312

दक्षिणः – खसरा संख्या–369

बीरबल

प्रेमचन्द

वीरबल, प्रेम चन्द्र व इन्दल प्रसाद पुत्रगण स्व0 नत्था निवासीगण– ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

...........विक्रेतागण

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 308, तुलसियानी, चेम्बर्स, नरिमन प्वाइंट मुम्बई–400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

जो कि **भूमि खसरा संख्या–140छः रकबा 0.5540 हेक्टेयर, खसरा संख्या–262ख रकबा 0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या–390 रकबा 0.0920 हेक्टेयर व खसरा संख्या–253मि रकबा 0.1380 हेक्टेयर व खसरा संख्या–570 रकबा 0.4170 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा संख्या–309 रकबा 0.6450 हेक्टेयर में से रकबा 0.1290 हेक्टेयर कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 1.3740 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिसके विक्रेतागण उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक है, तथा विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेतागण के नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण को

बीरबल

प्रेमचन्द्र

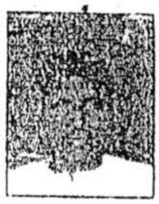
उप निबन्धक

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/20/100/1050348



निर्वाचक का नाम
बीरबल
Elector's Name
Birbal

पिता का नाम : सत्या प्रसाद
Father's Name : Satya Prasad

लिंग / Sex : पुरुष Male

जन्मतिथि/ DOB : XX/XX/1945

बीरबल

Mob.No. 9794972636

UP/20/100/1050348

पता : म स 50
बाघामऊ,

तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address : H.No 50
Baghamau

TEH-Lucknow DIST-Lucknow

Date : 19-1-2012

169 बक्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की
अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 169 - Baksiy Kaa Talab
Constituency

281/477

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी
नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में
यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address mention this Card
No. in the relevant form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number

उप निबन्धक

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XFF0286989

निर्वाचक का नाम : इन्दल प्रसाद
Elector's Name : Indal Prasad
पिता का नाम : स्व नत्था प्रसाद
Father's Name : Sva Nattha Prasad
लिंग / Sex : पुरूष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1963

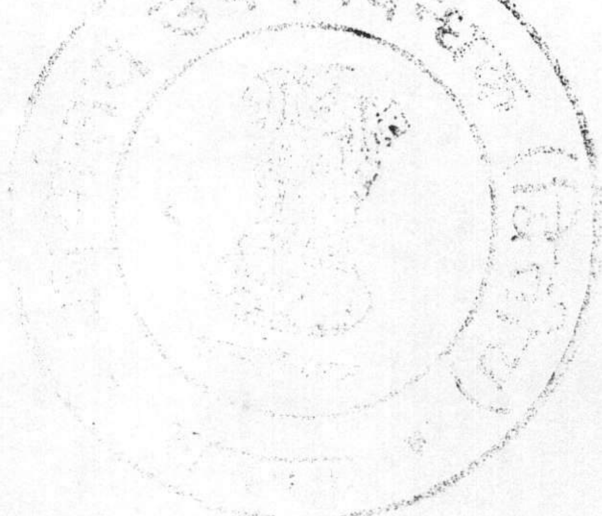
प्रेमचन्द
Mob. No - 9651145277

XFF0286989

पता : 50, बाघामऊ
बाघामऊ
तहसील - लखनऊ
जिला -लखनऊ (उ.प्र.)-
Address : 50 Baghamau
Baghamau
Tehsil - Lucknow
Distt Lucknow (UP)
Date : 06.01.2009

169-बक्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 169- Bakshi Ka Talab 281/1003

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number


उप निबन्धक

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/20/100/1050356

निर्वाचक का नाम : प्रेमचन्द्र
Elector's Name : Premchandra
पिता का नाम : नत्था राम
Father's Name : Nattha Ram
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1951

प्रेमचन्द्र
Mob. No- 9651145277

UP/20/100/1050356
पता : 50, बाघामऊ , बाघामऊ

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226010
Address : 50, Baghamau , Baghamau

Tehsil - Lucknow
Distt. Lucknow (UP)-226010
Date : 18/08/2011

169-बख्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 169-Bakshi Kaa Talab

281/435

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

उप निबन्धक

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACIPT0606K

नाम /NAME

DAYANAND TRIPATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMJI TRIPATHI SHASTRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

D 9336843774

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
अशोक मार्ग,
लखनऊ.

**In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Ashok Marg,
Lucknow.**

उप निदेशक

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RXM2360444

निर्वाचक का नाम :
संजीव कुमार सिंह
Elector's Name :
SANJIV KUMAR SINGH
पिता का नाम : स्व. लालता सिंह
Father's Name : LATE LALTA SINGH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि/ DOB : 15/12/1965

पता - म.सं.2/342, RXM2360444
विश्वास खण्ड -2 गोमती नगर,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.2/342,
Vish?vas Khand -2 Gomti Nagar,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 6-2-2012
173 - लखनऊ पूर्व निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 173 - Lucknow East - Constituency

293/1049

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

मो० नं० = 9792130333

उप निबन्धक

UNION OF INDIA **Driving Licence** UP NT

UP32A20070092430

जारी करने की तिथि / Date of Issue
19/02/2007

वैधता / Validity (NT) 18/02/2027

जन्म तिथि / Date of Birth
15/08/1988

Blood Group
UNKNOWN

नाम / Name

BRIJESH KUMAR SHARMA

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

SIYA RAM SHARMA

मो नं - - 9839917625

UP32A20070092430

UP04144275RB

MCWG
19/02/2007

UP

Form 7 Rule 16(2)

पता / Address
536/468, NEW MADEYGANJ NEAR
BARI PAKARIYA S.T.P. ROAD
LUCKNOW

Holder's Signature

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign
TRANS GOMTI LUCKNOW

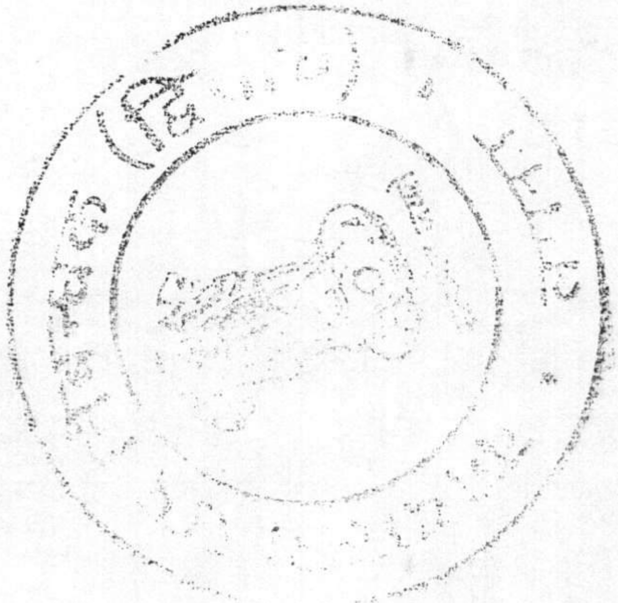
कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उक्त आराजी अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 13,57,70,000/- (तेरह करोड सत्तावन लाख सत्तर हजार रूपये) जिसके आधे रूपये 6,78,85,000/- (छः करोड अट्ठहत्तर लाख पचासी हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** स्थित कार्यालय 308, तुलसियानी, चेम्बर्स, नरिमन प्वाइंट मुम्बई-400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है परन्तु लिंक रोड व आबादी के निकट स्थित है, इसलिए विक्रीशुदा रकबा 1.3740 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर यानी 500 वर्गमीटर की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ निर्धारित आवासीय दर रूपये 4,500/- की दर से रूपये 22,50,000/- होती है तथा अवशेष भूमि रकबा 1.3240

बीरबल
प्रेमचन्द



हेक्टेयर की बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर आराजी लिंकमार्ग पर स्थित होने के कारण रूपये 1,44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रूपये 1,90,65,600/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रूपये **2,13,15,600/-** होती है। बाजारी मालियत विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 95,04,000/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

बीरबल
प्रेमचन्द

नियन्त्रक (वित्त) [illegible]

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–140छः रकबा 0.5540 हेक्टेयर, खसरा संख्या–262ख रकबा 0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या–390 रकबा 0.0920 हेक्टेयर व खसरा संख्या–253मि रकबा 0.1380 हेक्टेयर व खसरा संख्या–570 रकबा 0.4170 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा संख्या–309 रकबा 0.6450 हेक्टेयर में से रकबा 0.1290 हेक्टेयर कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 1.3740 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000182 दिनाक–31.10.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलालशर्मा मार्ग, लखनऊ।

2– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–398793 दिनाक–23.11.2015 सिडिकेट बैक शाखा मिड कर्पोरेट लखनऊ।

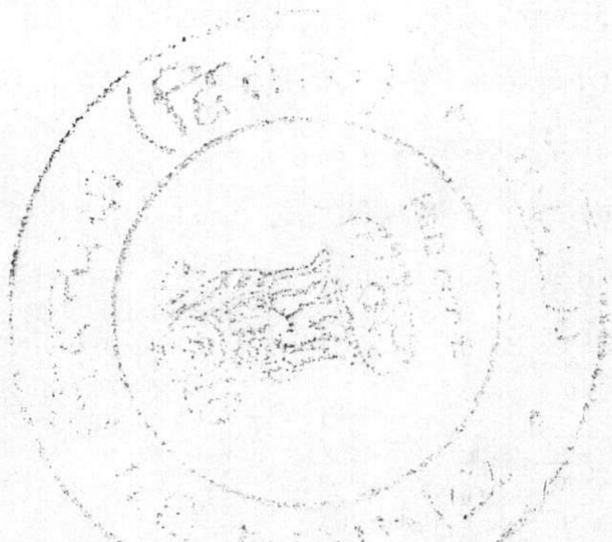
3– रूपये 80,00,000/– (अस्सी लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–398794 दिनाक–23.11.2015 सिडिकेट बैक शाखा मिड कर्पोरेट लखनऊ।

4– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000309 दिनाक–02.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

5– रूपये 1,61,33,333/– (एक करोड इकसठ लाख तेतिस हजार तीन सौ तेतिस रूपये) जरिये चेक संख्या–000306 दिनाक–02.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0

बीरबल

प्रेमचन्द



बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

6- रूपये 61,23,334/- (इकसठ लाख तेइस हजार तीन सौ चौतिस रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या-000044 दिनाक-15.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा विभूतिखण्ड, लखनऊ।

7- रूपये 50,00,000/- (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-000181 दिनाक-31.10.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलालशर्मा मार्ग, लखनऊ।

8- रूपये 50,00,000/- (पचास लाख रूपये)जरिये चेक संख्या-398791 दिनाक-23.11.2015 सिडिकेट बैक शाखा मिड कर्पोरेट लखनऊ।

9- रूपये 80,00,000/- (अस्सी लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-000194 दिनाक-23.11.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

10- रूपये 50,00,000/- (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-000310 दिनाक-02.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

11- रूपये 1,61,33,333/- (एक करोड इकसठ लाख तेतिस हजार तीन सौ तेतिस रूपये) जरिये चेक संख्या-000305 दिनाक-02.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

12- रूपये 61,23,333/- (इकसठ लाख तेइस हजार तीन सौ तैतिस रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या-000045

बीरबल

प्रेमचन्द्र

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान संजीव कुमार सिंह

स्व.लालता सिंह

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी 2/342,विश्वास खण्ड-2 गोमती नगर,लखनऊ

व बृजेश कुमार शर्मा

सियाराम शर्मा

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी 536/968,न्यू गदेयगंज सीतापुर रोड,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/1/2016

दिनाक–15.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा विभूतिखण्ड, लखनऊ।

13– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000183 दिनाक–31.10.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलालशर्मा मार्ग, लखनऊ।

14– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–398792 दिनाक–23.11.2015 सिडिकेट बैक शाखा मिंड कर्पोरेट लखनऊ।

15– रूपये 80,00,000/– (अस्सी लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000195 दिनाक–23.11.2015 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

16– रूपये 50,00,000/– (पचास लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000308 दिनाक–02.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

17– रूपये 1,61,33,334/– (एक करोड इकसठ लाख तेतिस हजार तीन सौ चौतिस रूपये) जरिये चेक संख्या– 000307 दिनाक– 02.01.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैक शाखा प्रेनी टावर, 38 दरबारीलाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

18– रूपये 61,23,333/– (इकसठ लाख तेइस हजार तीन सौ तैतिस रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या–000043 दिनाक–15.01.2016 एच0डी0 एफ0सी0 बैक शाखा शाखा विभूतिखण्ड, लखनऊ।

बीरबल

प्रेमचन्द

विक्रय पत्र

135,770,000.00 /	21,315,600.00	20,000.00	100	20,100.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वीरबल
पुत्र श्री स्व.नत्था
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2016 समय 12:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
17/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री वीरबल
पुत्र श्री स्व.नत्था
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

क्रेता

श्री ए.एन.एस.डेवलपर्स
प्रा.लि.द्वा.अधि.हरता.डी.एन.त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा प्राई.नौकरी
निवासी 126/31,वी.एन्.रोड लालबाग,लखनऊ

श्री प्रेम चन्द्र
पुत्र श्री स्व.नत्था
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

श्री इन्दल प्रसाद
पुत्र श्री स्व.नत्था
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 13,57,70,000/- (तेरह करोड सत्तावन लाख सत्तर हजार रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लख़नऊ :
दिनांक :-16.01.2016

गवाह 1-
पता- संजीव कुमार सिंह
S/o स्व० लालता सिंह
2/342, विश्वासखण्ड-2
गोमती नगर लखनऊ

विक्रेतागण

बीरबल
(वीरबल)
पैन-CGYPB9086M

प्रेम चन्द
(प्रेम चन्द्र)
पैन-CNQPP6812G

(इन्दल प्रसाद)
पैन-CNQPP8135E

गवाह 2- बृजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री सीताराम शर्मा
पता- 536/468 न्यू हैदरगंज
छदरा सीतापुर रोड लखनऊ

क्रेता

(डी०एन० त्रिपाठी)
अधिकृत हस्ताक्षरी
मे० ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा०लि०
पैन-AAFCA9848N

टाईपकर्ता
(ए०आर०वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो०नं०-9838275640

विक्रेता

Registration No.: 687 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 वीरबल

स्व.नत्था

ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि

0102 प्रेम चन्द्र

स्व.नत्था

ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि

0103 इन्दल प्रसाद

स्व.नत्था

ग्राम बाघामऊ पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 140 क, 262 ब, 253 मि., 390, 570 सम्पूर्ण व 309 का भाग

विक्रीत रकबा - 1.3740 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता
बीरबल प्रेमचन्द	

क्रेता

Registration No. : 687 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

126/31,वी.एन.रोड लालबाग,लखनऊ

प्राई.नौकरी

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

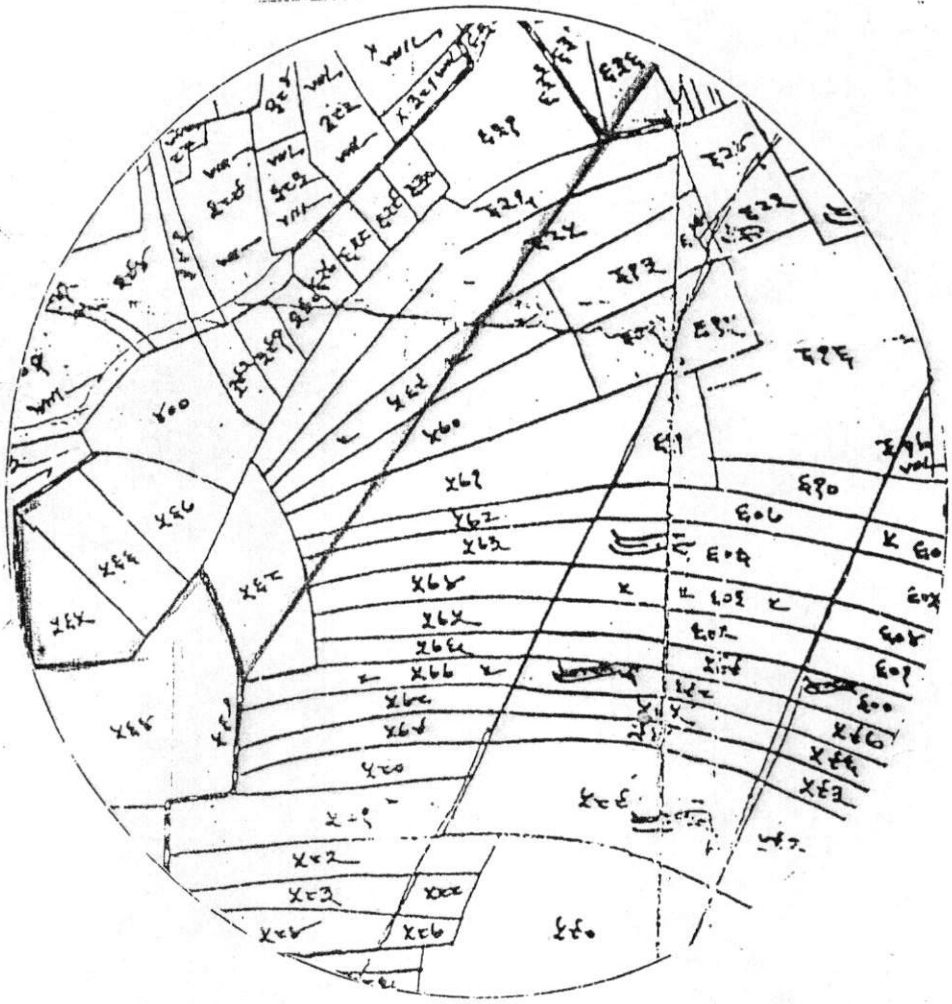
भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- १५० छ:, २६२ ख, २५३ मि., ३९०, ५७० सम्पूर्ण व ३०९ का भाग

विक्रीत रकबा - १.३७५० हेक्टेयर

२०० मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता
बीरबल प्रेमचन्द	

गवाह

Registration No.: 687 Year : 2016 Book No. : 1

W1 संजीव कुमार सिंह

स्व.लालता सिंह

2/342,विश्वास खण्ड-2 गोमती नगर,लखनऊ

प्राई.नौकरी

W2 बृजेश कुमार शर्मा

सियाराम शर्मा

536/968,न्यू मदेयगंज सीतापुर रोड,लखनऊ

प्राई.नौकरी

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

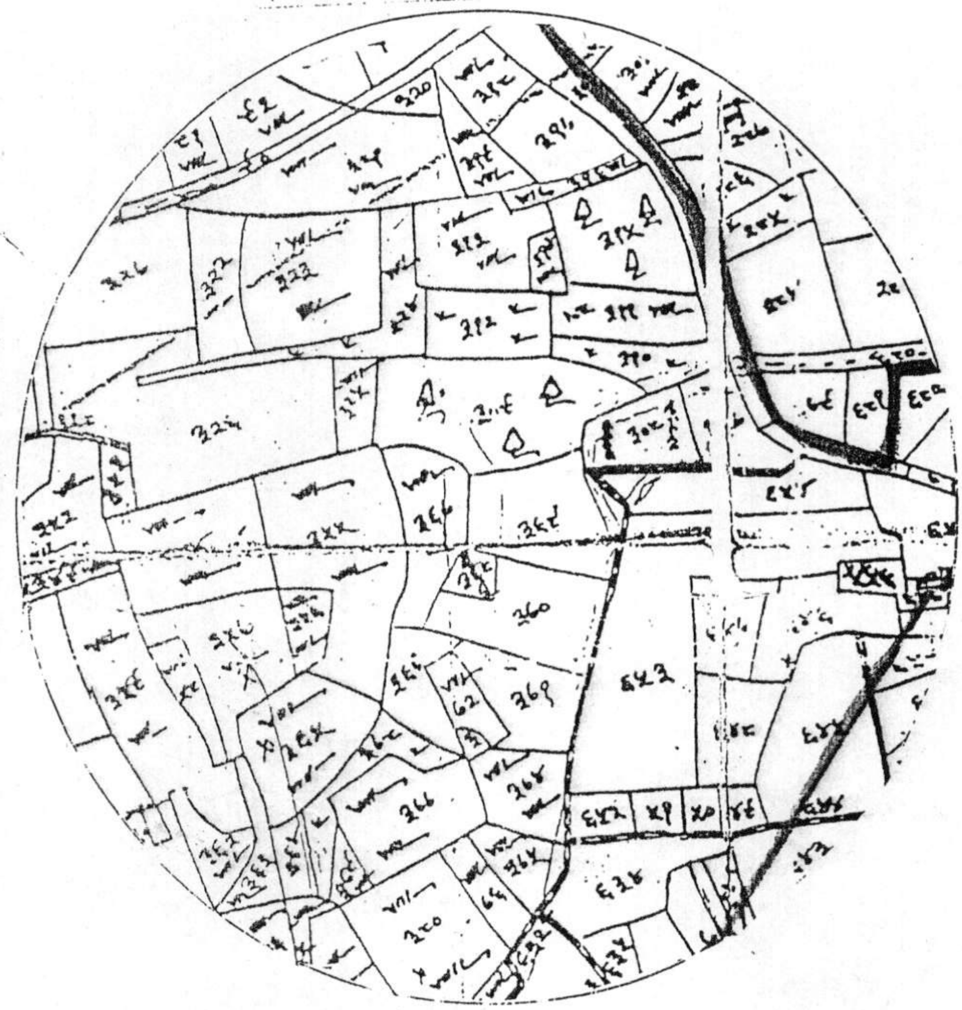
भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 1506: 262 ख, 253 मि, 390, 570 सम्पूर्ण व 309 का भाग

रकबा -

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता
बीरबल प्रेमचन्द	

आज दिनांक **17/01/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **17771**

पृष्ठ सं. **147** से **182** पर कमांक **687**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/1/2016

(द्वितीय)