9039/20

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP08725591306835S
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2020 04:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01113244929773765
Purchased by	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.576 AND 577 KHA AREA-0.0756 HEC. AT VILL-BAGHAMAU, PARGANA TEH AND DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MEHINDER PROPERTIES PVT LTD AND ANOTHER
Second Party	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,000 (Seventy Thousand only)

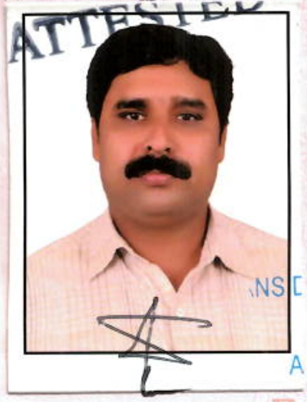
23/145

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

Please write or type below this line

ATTESTED

ATTESTED



ATTESTED

HARGANGA FARM PVT. LTD.

Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

LB 0012656891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप

उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ क्रम 2020228023145

आवेदन संख्या : 202000821040186

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-09-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम डी०एन० त्रिपाठी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1200000 / 1132000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 12000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 12080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-09-05 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-09-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

9039/20

भारत सरकार
Government of India

अनिरुद्ध कुमार निगम
Anirudh Kumar Nigam
जन्म तिथि/ DOB: 06/05/1975
पुरुष / MALE

4162 1081 5542

मेरा आधार, मेरी पहचान

7887006066

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हनुमान प्रसाद निगम, न्यू-62, पुरैया खेडा, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O: Hanuman Prasad Nigam
New-62, Puraiya Kheda,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

4162 1081 5542

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

UNION OF INDIA **Driving Licence** (UP) (NT)

UP32 19910002680

जारी करने की तिथि / Date of Issue: 04/03/1991

वैधता / Validity: (NT) 30/06/2021

जन्म तिथि / Date of Birth: 01/07/1971

Blood Group: Unknown

नाम / Name

DAYA NAND TRIPATHI

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

R J TRIPATHI

DUPLICATE

D

9336843724

UP32 19910002680

LMV 04/03/1991

MCWG 04/03/1991

(UP)

Form 7 Rule 16(2)

पता / Address

E-1462

RAJAJIPURAM

LUCKNOW - 226017

D. Tripathi

Holder's Signature

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign

Lucknow

भारत सरकार

[redacted]

बृजेश कुमार शर्मा
Brijesh Kumar Sharma
DOB: 15-08-1988
Gender:Male

4747 4039 2537

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

S/O सिया राम शर्मा, ५३६/२/४६८ न्यू मदेयगंज, बडी पकरिया खदरा सीतापुर रोड, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226020

Address:
S/o Siya Ram Sharma, 536/2/468 New Madheyganj, Bari Pakriya Khadra Sitapur Road, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh, 226020

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

UNION OF INDIA **Driving Licence** (UP) (NT)

UP32A20150015954

जारी करने की तिथि / Date of Issue: **16/09/2015**

वैधता / Validity: (NT) **03/01/2024**

जन्म तिथि / Date of Birth: **04/01/1974**

Blood Group: **UNKNOWN**

नाम / Name

SHATROHAN LAL

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of

KANAUJI LAL

UP32A20150015954

UP01566771KS

LMV	MCWG
16/09/2015	16/09/2015

(UP)

Form 7 Rule 16(2)

पता / Address

538A/689A, TRIVENI NAGAR-I
SITAPUR ROAD
LUCKNOW 226020

Holder's Signature

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign

TRANS GOMTI LUCKNOW

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 910500

विक्रय मूल्य रू0-12,00,000/-
मालियत रू0-11,31,217/-
जनरल स्टाम्प रू0-84,000/-
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-
IN-UP08725591306835S
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगनाः - लखनऊ

ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

HARI GANGA FARM PVT. LTD.
Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

... Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रमांक २५०८ दिनांक ५-९-२०२०
प्रयोजन ________ कीमत ________
नाम इ-एन ईएं डामर प्रोडक्ट्स लि०
पता ________

छविराज सिंह ला नं० 28
31-3-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
DG 910501

सम्पत्ति का विवरण–	– खसरा संख्या–576 का 1/3 भाग व 577ख का 1/2 भाग
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	– 0.0756 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	– प्रारूप–3 में वर्णित किसी भी सड़क पर स्थित नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार–	– कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–576

पूरबः	–	खसरा संख्या 575
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–577
उत्तरः	–	खसरा संख्य–599
दक्षिणः	–	खसरा संख्याा–568

HARI GANGA FARM PVT. LTD. Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

...NS Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory

क्रमांक 0454 दिनांक 5-9-2020
प्रयोजन ______ कीमत ______
नाम ए.एन. एड डेवलपर्स प्रा०लि०
पता ______

छविराम सिंह ला नं० 20
31-3-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 869287

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-577ख</u>

पूरबः	–	खसरा संख्या-576, 568
पश्चिमः	–	खसरा संख्या-598
उत्तरः	–	खसरा संख्य-576
दक्षिणः	–	खसरा संख्याा-578

महिन्दर प्रापर्टीज प्रा0लि0 व **हरीगंगा फार्मस प्रा0लि0** पंजीकृत कार्यालय सफदरजंग एन्क्लेव, ए2/3, निकट भिकाजी कांमा प्लेस, नई दिल्ली 110029 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अनिरूद्ध कुमार निगम** पुत्र स्व0 हनुमान निवासी- नया-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ।

(मो0-7887006066, पेशा-प्रा0 नौकरी पैन-AAECN3985F)

...........विक्रेता

HARI GANGA FARM PVT. LTD.

Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 0484 दिनांक 4-9-2020

प्रयोजन .... कीमत ....

नाम [illegible]

पता ....

छविराज सिंह ला न० 26
31-?-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 869288

12 AUG 2020

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 कार्पोरेट कार्यालय- ग्यारहवां तल, टाइटेनियम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- ई-1462, राजाजीपुरम, लखनऊ। (मो0-9336843774, पेशा-प्रा0 नौकरी, पैन-AAFCA9848N)

.... क्रेता

HARI GANGA FARM PVT. LTD.

Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक ८४५३ दिनांक ५-९-२०२०
प्रयोजन_______ कीमत_______
नाम_______
पता इ-लर्न एवं डेवल प्रा०लि०

छविराजा सिंह ला नं० 28
31-3-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 869289

जो कि भूमि खसरा संख्या-576 कुल रकबा 0.170 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी रकबा 0.0566 हेक्टेयर व खसरा संख्या-577ख कुल रकबा 0.0380 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.0190 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.0756 हेक्टेयर स्थित- ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। विदित हो कि विक्रेता ने अपनी कम्पनी महिन्दर प्रापर्टीज प्रा0लि0 के नाम से खसरा संख्या 576 कुल रकबा 0.170 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी रकबा 0.0566 हेक्टेयर भूमि मो0 शब्बीर पुत्र नूरुद्दीन निवासी- मलेसेमऊ, लखनऊ से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक

HARI GANGA FARM PVT. LTD.
Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रमांक 8482 दिनांक 4.9.2020

प्रयोजन ________ कीमत ________

नाम [illegible]

पता ________

छविराज सिंह ला० नं० 26

31-3-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 869290

22-12-2006 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-6273 के पृष्ठ संख्या-117 से 148 पर क्रमांक-11901 पर पंजीकृत है तथा विक्रेता ने अपनी हरीगंगा फार्मस प्रा0लि0 के नाम से खसरा संख्या 577ख कुल रकबा 0.0380 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.0190 हेक्टेयर भूमि धनीराम पुत्र भगवन्त निवासी- ग्राम मखदूमपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 18-09-2006 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-6047 के पृष्ठ संख्या-315 से 354 पर क्रमांक-8703 पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

HARI GANGA FARM PVT. LTD. Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd. Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory

क्रमांक 0451 दिनांक 6.9.2020
प्रयोजन ________ कीमत ________
नाम ________
पता [illegible] Samuel [illegible]

छविराज सिंह ला नं0 20
31-3-2025 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 12,00,000/– (बारह लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 6,00,000/– (छः लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में

HARI GANGA FARM PVT. LTD.
Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसपर कम्पनी द्वारा कोई विकास/निर्माण नहीं किया गया है। जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,15,00,000/– प्रति हेक्टेयर है। विक्रीशुदा आराजी के 50 मीटर से अधिक परन्तु 200 मीटर त्रिज्या में के अन्दर छुटपुट आबादी होने के कारण निर्धारित वर्तमान दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोड़कर रूपये 1,49,50,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा रकबा 0.0756 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये **11,31,217/–** होती है। बाजारी मालियत विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 –5–2756/ 11/ 2008– 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 84,000/– के देय होते हैं जिसमें से रूपये 70,000/– का ई–स्टाम्प व रूपये 14,000/– का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि

HARI GANGA FARM PVT. LTD.
Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी प्रारूप 3 में वर्णित किसी भी सड़क पर स्थित नहीं है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–576 कुल रकबा 0.170 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी रकबा 0.0566 हेक्टेयर व खसरा संख्या–577ख कुल रकबा 0.0380 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.0190 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0. 0756 हेक्टेयर स्थित– ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1– रूपये 9,00,000/– जरिये चेक संख्या–006584 दिनांक–04.09.2020 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा प्रणय टावर्स, 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

HARI GANGA FARM PVT. LTD.
Authorised Signatory

Mehinder Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ANS Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202000821040186

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 9039** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 1200000 स्टाम्प शुल्क- 84000 बाजारी मूल्य - 1132000 पंजीकरण शुल्क - 12000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 12080

श्री ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
डी०एन० त्रिपाठी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ई–1462, राजाजीपुरम, लखनऊ

श्री, ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा

डी०एन० त्रिपाठी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/09/2020 एवं
01:54:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ
05/09/2020

सन्त राम यादव .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

2- रूपये 3,00,000/- जरिये चेक संख्या-006585 दिनांक-04.09.2020 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा प्रणय टावर्स, 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 12,00,000/- (बारह लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :-04.09.2020

विक्रेता

...ARI GANGA FARM PVT. LTD.

Authorised Signatory

Me...er Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह 1-

बृजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री सियाराम शर्मा
पता- 536/468, न्यू मदेयगंज,
निकट बड़ी पकरिया,
सीतापुर रोड, लखनऊ।
मो0-9839917625
पेशा-प्रा0 नौकरी

गवाह 2-

शत्रोहन लाल, एडवोकेट
पुत्र श्री कनौजी लाल
पता- 538ए/689ए,
त्रिवेणी नगर-I,
सीतापुर रोड, लखनऊ।

क्रेता

ANS Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0-9838275640

आवेदन सं०: 202000821040186

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9039 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री महिन्दर प्रापर्टीज प्रा०लि० के द्वारा अनिरूद्ध कुमार निगम, पुत्र श्री स्व० हनुमान

निवासी: नया-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ

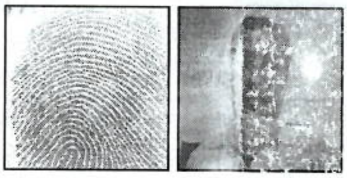
व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 2

श्री हरीगंगा फार्मस प्रा०लि० के द्वारा अनिरूद्ध कुमार निगम, पुत्र श्री स्व० हनुमान

निवासी: नया-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा डी०एन० त्रिपाठी, पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

निवासी: ई–1462, राजाजीपुरम, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

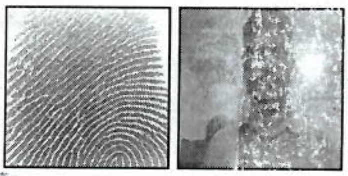
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बृजेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री सियाराम शर्मा

निवासी: 536/468, न्यू मदेयगंज, निकट बड़ी पकरिया, सीतापुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

श्री शत्रोहन लाल, एडवोकेट, पुत्र श्री कनौजी लाल

निवासी: 538ए/689ए, त्रिवेणी नगर–I, सीतापुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

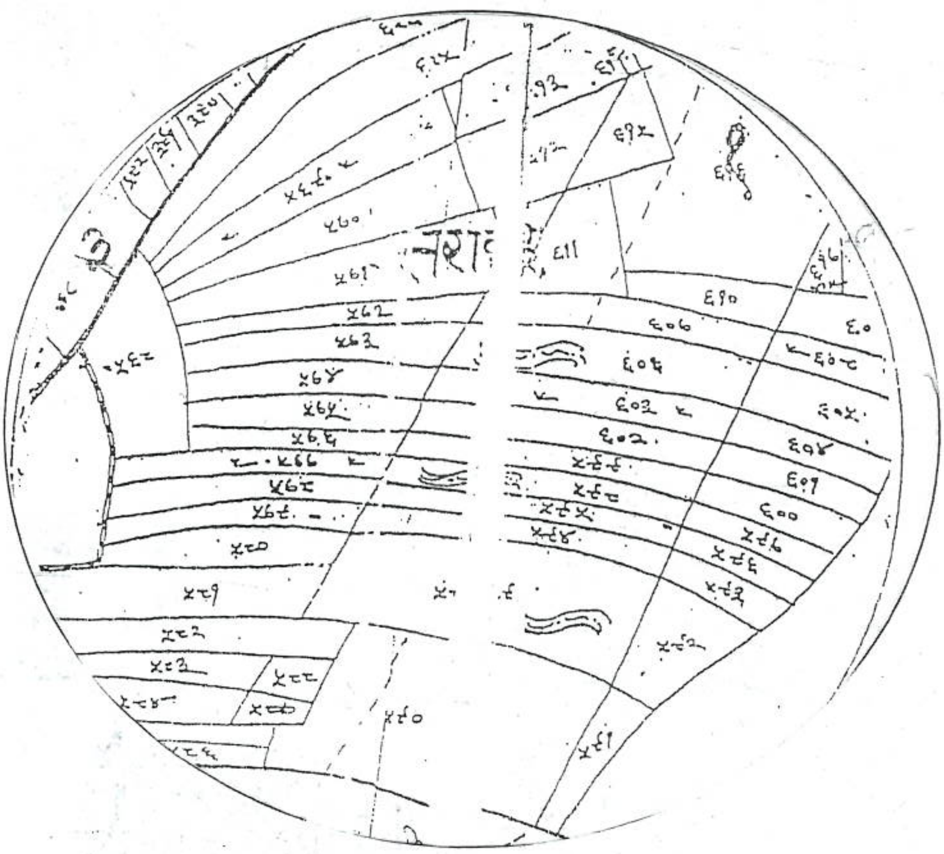
सन्त राम यादव

नजरी नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

विक्रीत खसरा संख्या- 576 का 1/3 भाग व 577 ब का 1/2 भाग
रकबा- 0.0756 हेक्टेयर

नजरी नक्शा भूमि विक्रीशुदा की 50-200 मीटर की परिधि में स्थित सम्पत्तियों का



HARI GANGA FARM PVT. LTD.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

Mehinder Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

NS Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202000821040186

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23936 के पृष्ठ 253 से 276 तक क्रमांक 9039 पर दिनाँक 05/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
05/09/2020

प्रिंट करें