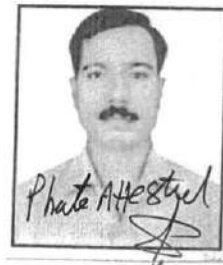
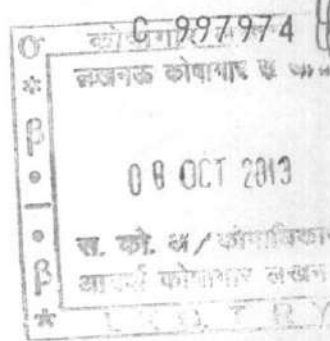




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997974



विक्रय मूल्य रु0-40,00,000/-
मालियत रु0 - 49,60,000/-
जनरल स्टाम्प रु0-3,47,500/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
परगना: - लखनऊ
ग्राम: - बाघामऊ (वी कोड-1060)



DOORS श्रीवर्ष कोषागार, लखनऊ ०३१०३
दिनांक
मूल्य
नाम
हस्ताक्षर
कैशिवर

Dev-PU



| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप-निबन्धक (द्वितीय) कम सं० 18071

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्रा.नि.तारा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

पतिफल की धनगति 4,000,000. / 4,960,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 10,000.0
2. पतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निर्गक्षण या तलाश शुल्क
4. गुञ्जागनामा के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05-Jun-2014

दिनांक जब लेख पतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 05-Jun-2014



रजिस्ट्रिकरण अधिनियम के अनुसूची

आदर्श कोषागार, लखनऊ 28/1/73

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

कै. शर्मा

AMS

Derpus



आचार्य का नाम
दिनांक
पृष्ठ
000000
AMS Der 145
५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997977

C 997977



- 4 -

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत
कार्यालय-ए०एन०एस० हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम
मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०
त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,
बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ ।

..... क्रेता

आचार्य कोषागार, काठमाडौं ०४१०३
दिनांक: ०४/०८/०३
पुस्तक: ANS Dev Pura
०००८३
२८



०००८३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997978

C 997978



- 5 -

जो कि भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

997879

C 997979



-6-

विलेख हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि०
निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव,
तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव प्रवीन सिंह पुत्र स्व०
नरायण सिंह से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप
निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक
27-11-2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10383
पृष्ठ संख्या 191 से 228 पर क्रमांक 15421 पर पंजीकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोषागार, लखनऊ 8113

दिनांक 8/10/00
पृष्ठ संख्या 1
पृष्ठ संख्या 2
पृष्ठ संख्या 3

AMS Per P45



कैशिकर



070708 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997980

C 997980

08 OCT 2013

स. जे. अ. / उपनिष्ठा
म. र. / उपनिष्ठा

-7-

है। उक्त भूमि को हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख नौमी लाल पुत्र स्व० जियालाल निवासी ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 26-2-2003 को पुस्तक संख्या-1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोषागार, लखनऊ 226003

दिनांक 25/10/2010

प्रीति

आदर्श कोषागार, लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

केशव

ANS Per Pmt





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997981

C 997981

- 8 -



खण्ड 3508 पृष्ठ संख्या 67/82 पर क्रमांक 2016/03
पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा
राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम
दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों
अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि
से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने
का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

27000 231073
AMS Dev P. 49



[Handwritten signature]

12/1/89





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997982

C 997982



- 9 -

बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से
विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास
में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रुपये
40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जिसके आधे रुपये
20,00,000/- (बीस लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त
ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत
कार्यालय-ए0एन0एस0 हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

021/03
AN.S. Dev & Co

Q





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997983



- 10 -

मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी0एन0

त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,

बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी

बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये

विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल

मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने

क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान

[Signature]

2

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997984

C 997984



- 11 -

व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदेश कार्यालय, लखनऊ 22143

दिनांक

मूल्य

नाम

वर्ग

जनरल

AMS.

Dev. Proc



हस्ताक्षर



आदर्श कोषागार, लखनऊ 237073

दिनांक २७/०८/७३
मूल्य ०००/-
नाम जनरल स्टॉक
द्वारा

A N S.

Der. Pyc



२७/०८/७३



12

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

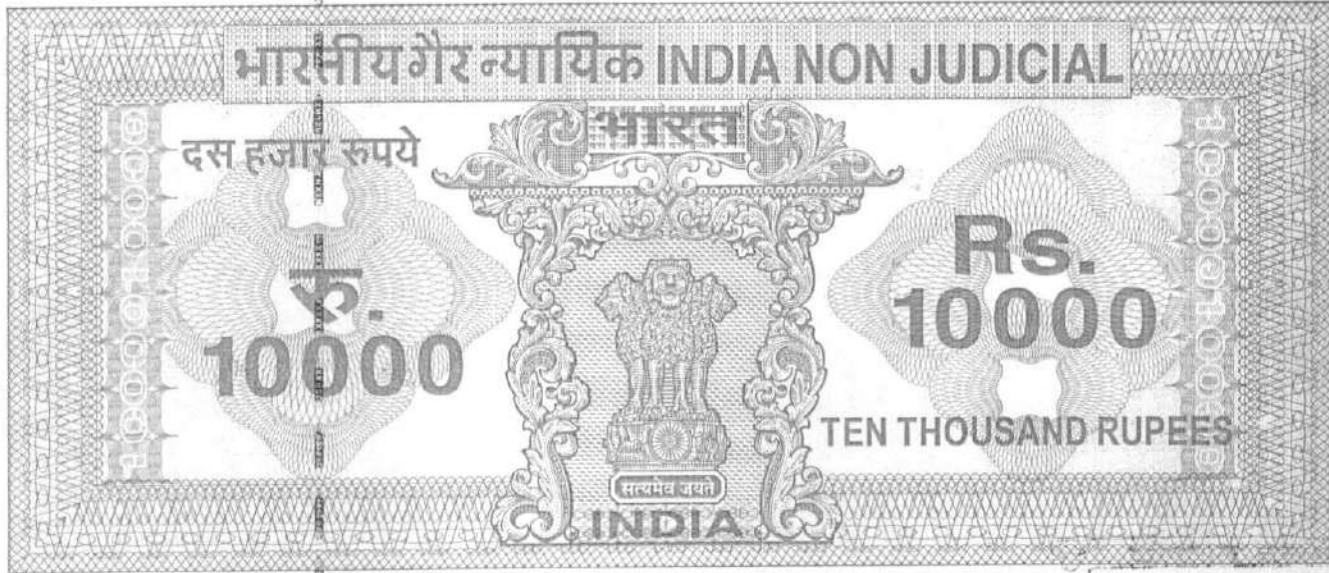
जनरल

ले

प्रमाणित

11/3
AXIS. Der. 1974





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6200 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 49,60,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

॥ विद्यालय उप निबन्धक (विशेष) ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 897294
नवगठ कागज पर

15 OCT 2013

ए. जे. व/कांकादि
आर्य कोशगार नया

- 15 -

वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या
स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500
(165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार
नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये
3,47,500/- का अदा किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten mark

आदर्श कवागार, लखनऊ २०१३

दिनांक

मूल्य

नाम

प्राप्त

600

आंतराल स्वामी

ANS Dev Pyar

कैलश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651292

13 OCT 2011

प. जे. व. वि. वि.
राज्य सरकार का

- 16 -

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी
विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व
लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर
कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि
नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई
आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित

ms 28103
Rix Devly

Q



2

100 2103
ANS DER PY
6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651294

15 OCT 2017

प. ज. व. / ज. व. /
ज. व. / ज. व. /

- 18 -

आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी

अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित

समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध

कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह

[Signature]

[Signature]

श्रीदत्त कोषागार लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

हस्ताक्षर

1000 28/07/73

ANS Der 105

(9)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651295

15 OCT 2021

प. जे. व. /
सदस्य /

- 19 -

विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

आदर्श काँषागार, लखनऊ 21/11/73

दिनांक

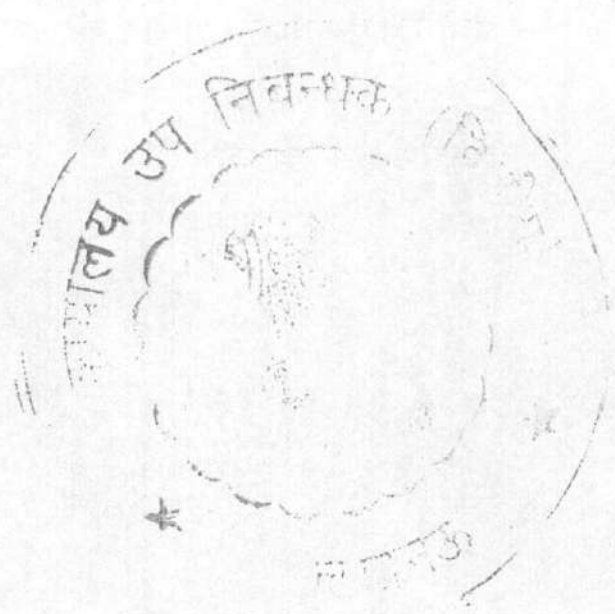
मुख्य

नाम

पता

1080 ANS Dev P103

केसियर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813076

- 20 -



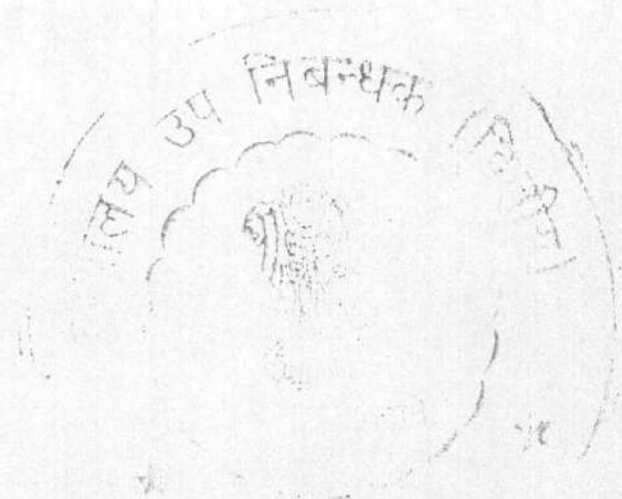
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के

निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम

आवे।

क्रमांक 660 दिनांक 23.5.14
प्रमाणित कीमत
रु-एन. 86. damadalam

उपनिष्ठा सिंह लाल 20.31/3/2015
उत्तराखण्ड राज्य सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813077

-21-

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

नोट- पृष्ठ संख्या-12 की सतर 6 में होगा के बाद तथा सतर 7 तथा पृष्ठ संख्या-13 की सतर 1 से 4 व सतर 5 में विक्रीशुदा के पहले कटा है।

[Signature]

[Handwritten mark]

क्रमांक 1617 दिनांक 23.5.14
प्रयोजन... कीमत...
नाम... रु-17 पद...
पता...

उदिराज सिंह भाग 26 31/3/2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रुद्र प्रताप सिंह एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री शत्रोहन लाल एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014

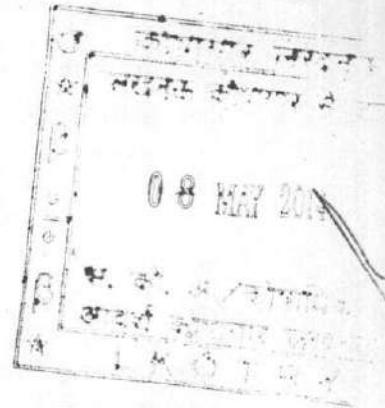




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813078

- 22 -



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000466 दि० 22-5-22014 एच. डी सी बी बैंक लि०, शाखा गोमतीनगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 24-5-2014

गवाह 1- *रजिप्रताप सिंह-वाटान*

पता-

सलहूरे लखनऊ



विक्रेता

पैन-AADCP 1462H



गवाह 2- *Shatgrohan Paul*

पता-

*Advocate
Collectorate Court
we know.*

2
क्रेता

पैन-AAFCA 9848N



टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ ।
मो०नं०-9838275640

28/03

AMS Dev P

विक्रेता

Registration No.:

9010

Year :

2,014

Book No. :

1

0101 तारा शिखर बि.एण्ड कालो. प्रा.लि.द्वारा प्र.नि.तारा सिंह विष्ट

दिलीप सिंह विष्ट

एल -1/160 , विनीतखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाधामऊ

परगना व

तहसील व

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

विक्री संख्या - 0.6200 एकेर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

क्रेता

Registration No. : 9010

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ए.एन.एस डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह. डी.एन.त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
131/26 , बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ
प्राई.नौकरी



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- लोधाभऊ

परगना व

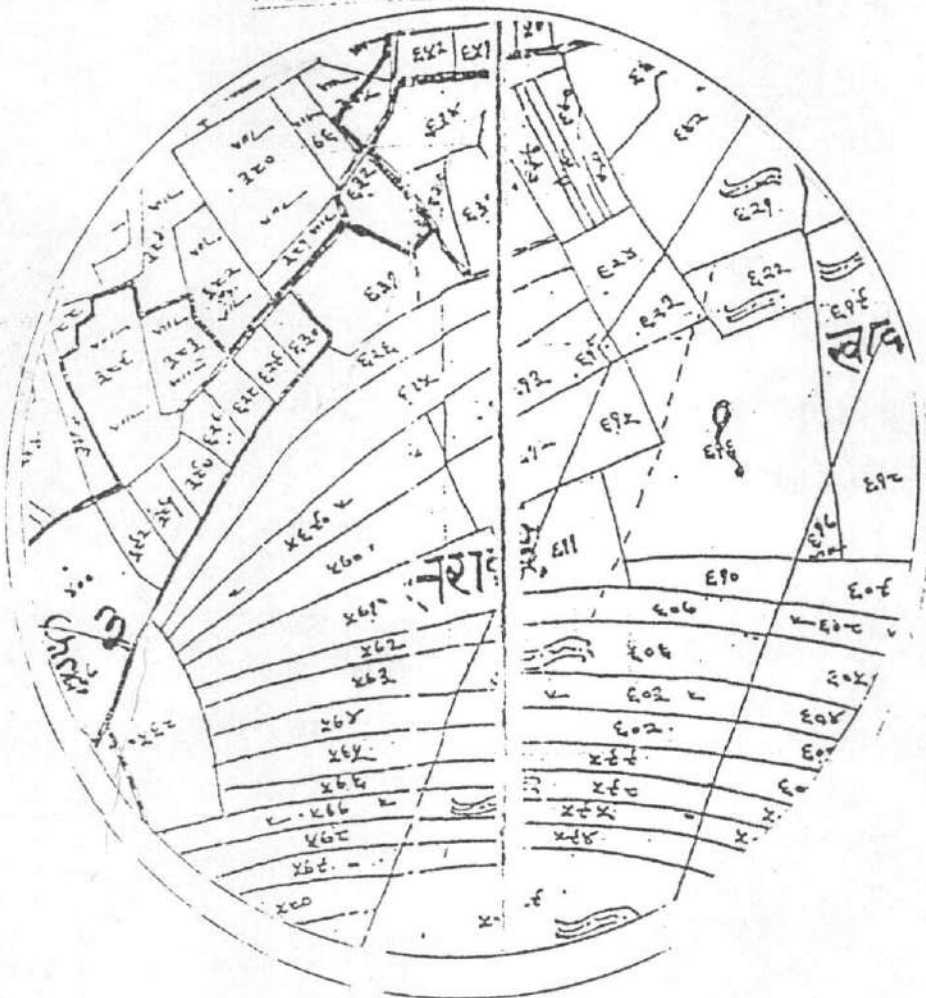
तहसील व

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

रकबा - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

आज दिनांक 05/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15394

पृष्ठ सं. 151 से 200 पर क्रमांक 9810

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

