

1746/88

(11)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

269996



Authorized Signat

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 7,22,520 /--
बाजारु मूल्य — रू0 3,61,765 /--
अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 72,300 /--

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — अरैल
3. ग्राम — मवैया उपरहार
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 199 रकबा 0.1600 हे0, खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे0, खसरा संख्या 249 रकबा 0.230 हे0, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे0, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे0, कुल रकबा 0.7310 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3655 हे0 स्थित ग्राम— मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद।

विशेष न्याय



विशेष न्याय

Beautiful Landbase Pvt. L

Authorized Signat

80-5-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

269995

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | — | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — | 0.3655 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | — | मिर्जापुर रोड से
लगभग 500 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | — | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | — | कुछ नहीं है। |
| 10. | बोरिंग/ कुआं अन्य | — | कुछ भी नहीं है। |

चौहददी नं० 199

उत्तर	: आराजी नं० 200
दक्षिण	: आराजी नं० 207
पूरब	: आराजी नं० 198, 208
पश्चिम	: आराजी नं० 206, 203

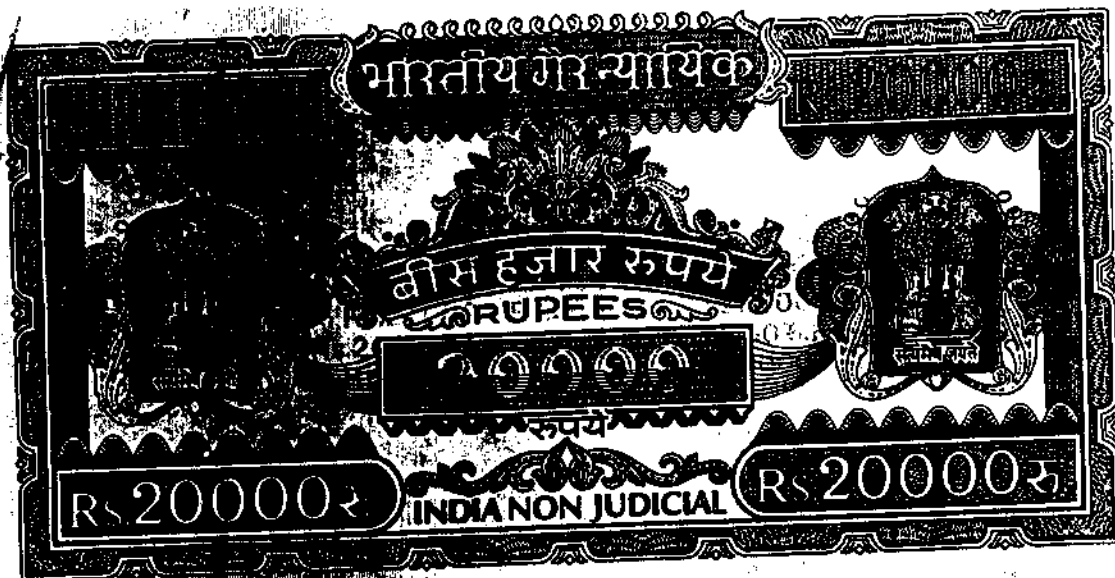
चौहददी नं० 248 व 249

उत्तर	: आराजी नं० 250
दक्षिण	: आराजी नं० 254, 255
पूरब	: आराजी नं० 252, 253
पश्चिम	: आराजी नं० 247

निर्वाहक नि. अं० एं. राज

Beautiful Landbase Pvt. Ltd

Authorized Signator



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

079575

3

चौहददी नं० 277

उत्तर	: आराजी नं० 278, 279
दक्षिण	: आराजी नं० 276
पूरब	: आराजी नं० 303
पश्चिम	: आराजी नं० 279

चौहददी नं० 304

उत्तर	: आराजी नं० 303
दक्षिण	: आराजी नं० 308
पूरब	: आराजी नं० 306
पश्चिम	: आराजी नं० 276, 277

नि०३०० इधनाथ

नि०३०० हंखराज

Beautifol Landmark Pvt

Authorised



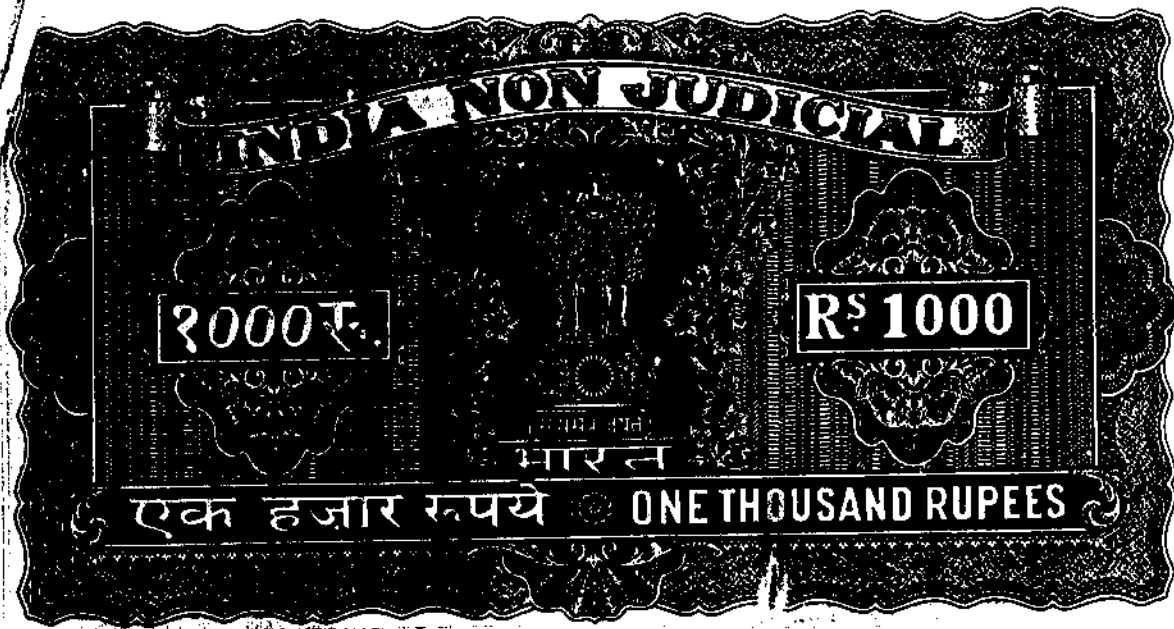
प्रथम पक्ष की संख्या- 2 :	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	: क्रेता का विवरण
1. दूधनाथ 2. हंसराज पुत्रगण शिवफल निवासीगण मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद।	: ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा०लि० रजि० कार्यालय सी० 32 चित्रकूट, जयपुर राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख 1. दूधनाथ 2. हंसराज पुत्रगण शिवफल निवासीगण मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद। जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् ब्यूटीफुल लैण्डबेस प्रा०लि० रजि० कार्यालय सी० 32 चित्रकूट, जयपुर राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ।

नि०अ० दूधनाथ

नि०अ० हंसराज

Beautiful Landings Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



5

जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।
(क्रेता एवं विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत क्रेता और विक्रेतागण एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादगण एवं वारिसान शामिल है।)

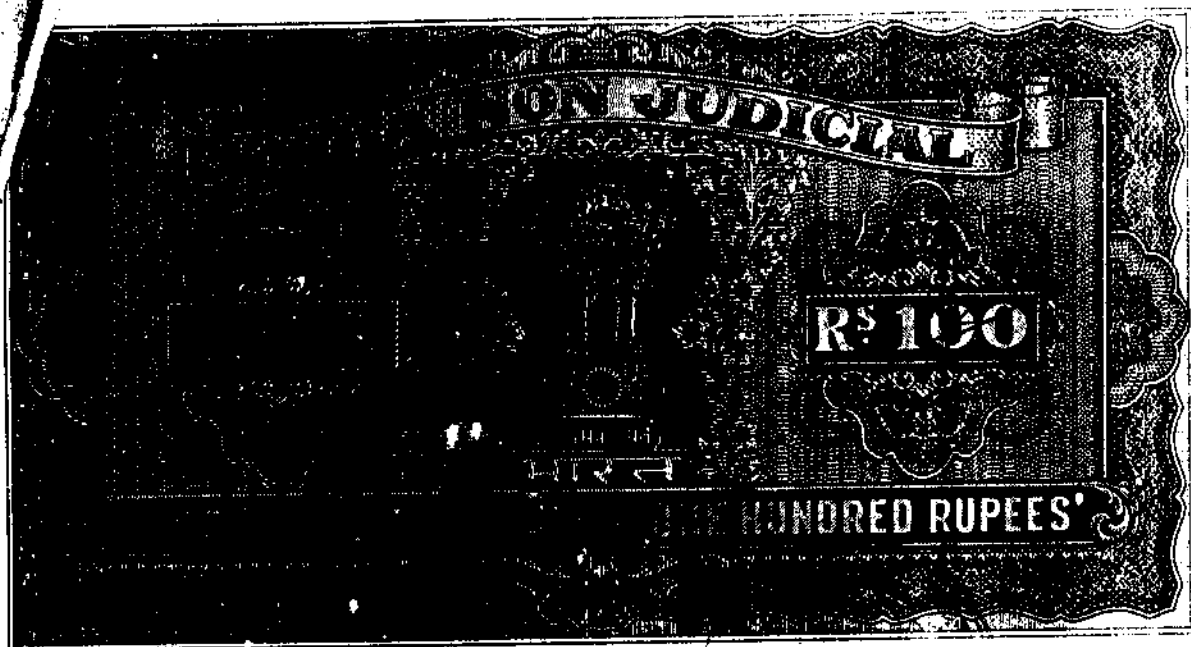
यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 199 रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या 248 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 249 रकबा 0.230 हे०, खसरा संख्या 277 रकबा 0.1370 हे०, खसरा संख्या 304 रकबा 0.2740 हे०, कुल रकबा 0.7310 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3655 हे० स्थित ग्राम- मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00032 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेतागण को पैसों की आवश्यकता है इस लिए अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

नि० अं० दधनाथ

नि० अं० इंटराज

Beautiful Landbase Pvt. L

Authorized Sign



6

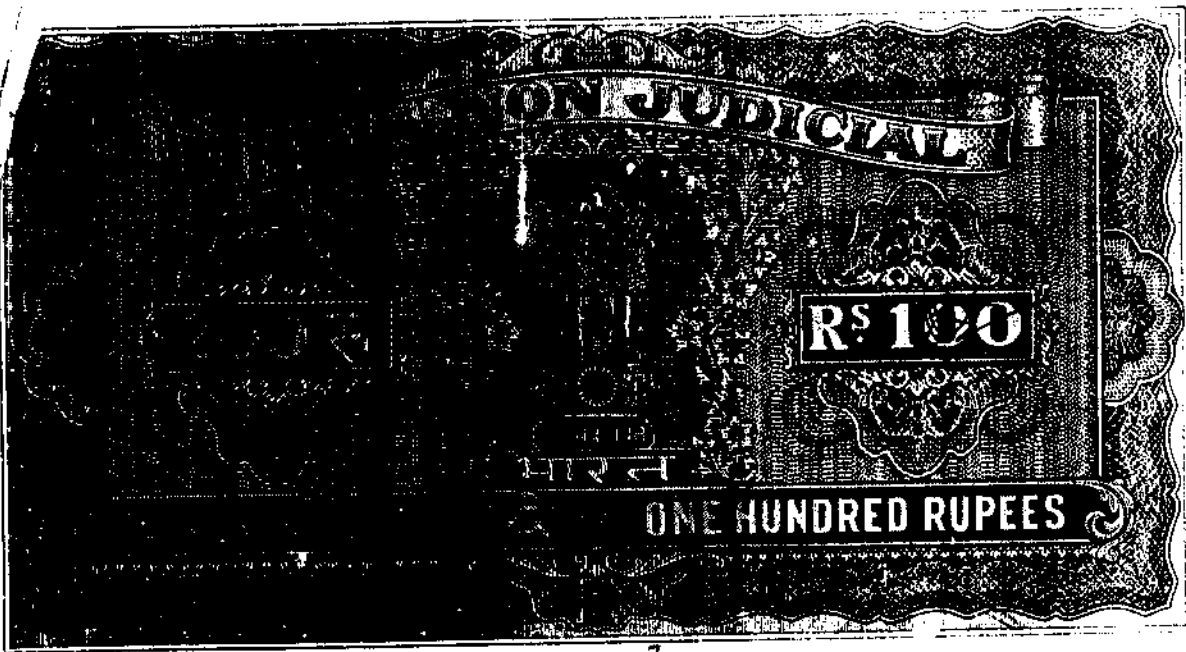
विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 7,22,520/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है।

नि० अं० दुधनाथ

नि० अं० दुधराज

Beautiful Landbase

Authorized Sign



अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

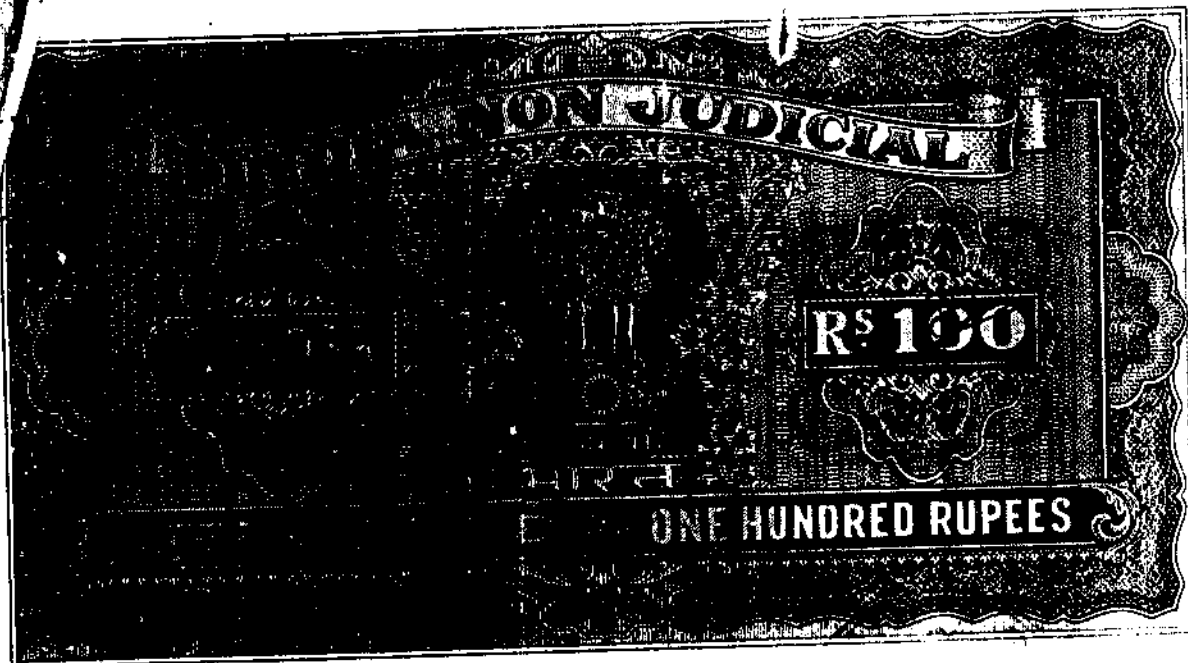
यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

नि० अ० इन्द्रनाथ

नि० अ० हंडराल

Beautiful Landbase Pvt. Ltd.

Authorized Sign



8

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 4,00,000/- प्रति एकड़ की दर से बिक्रीत भूमि 0.3655 हेक्टेअर की मालियत रु० 3,61,765/- होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 72,300/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है।

नि. ३०० इ. धनाथ

नि. ३०० इ. स. राज

Beautiful Landbase For

Authorized Sign.

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू० 7,22,520/- नगद दिनांक 01-05-08 को क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू० 7,22,520/- (रुपया सात लाख बाइस हजार पाँच सौ बीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है तथा अब विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं है।

तहसील करचना:

दिनांक : 01-05-08

गवाह : सज्जन कुमार

1. क्रेता की पहचान की श्री राम सुन्दर

विक्रेतागण

वैजयलाल सिंह पुत्र रू० सुधपाल सिंह

2. विक्रेतागण को पहचान की

क्रेता

Beautiful Land 2330 r.v. 1

Authorized Signate

टाईपकर्ता

सज्जन कुमार
(सज्जन कुमार)

तहसील करचना जिला इलाहाबाद

मसविदाकर्ता

बी०आर० सिंह

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, इलाहाबाद।

प्राच्य अंगूठा निशानी

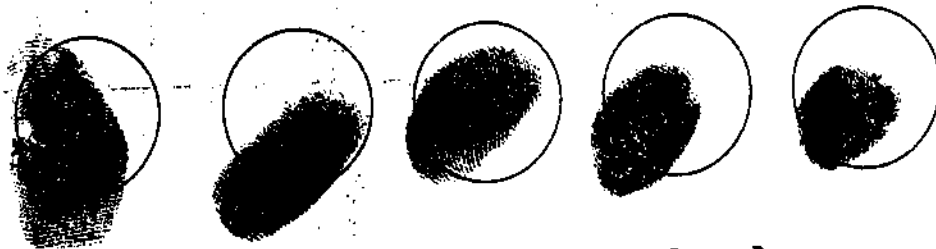
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

इ. ए. ए. ए.

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

इ. ए. ए. ए.

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

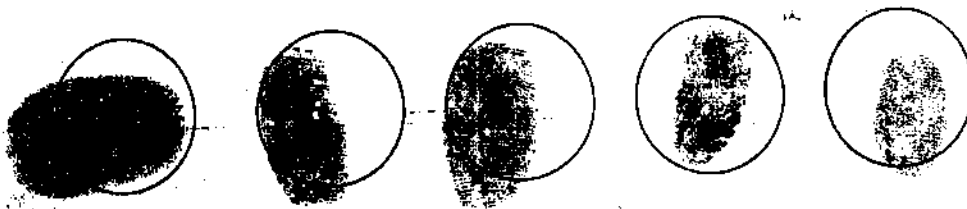


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रारूप अंगूठा निशानी

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता वि.न. सि. ६

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



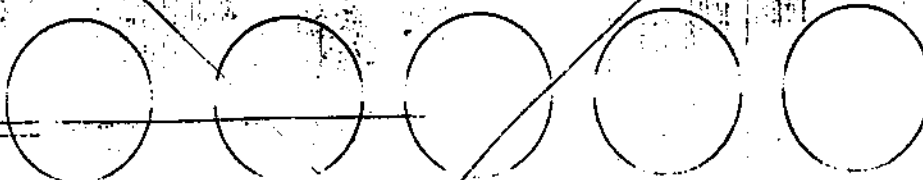
दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

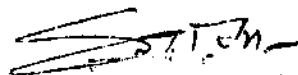


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

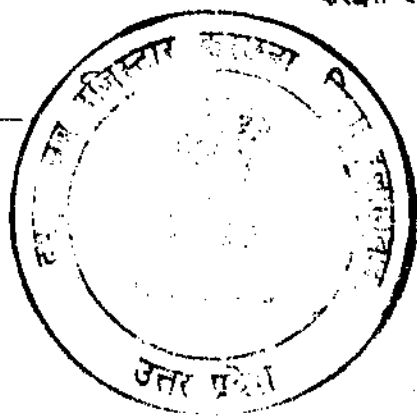


आत्र निर्माक 1/15/68
P
५३३५१३३४
निबधित

को जोटी स्टेट
1422 के
1746 पर


करकता-इकाइलाह

मामिलगत. बर
01510-1286
म.ने-7-607
मि 00



संस्कृत-संस्कृतम्

भारत : 1

टिप्पणी

۱۰۰

21

11/25/2011

2004

2

0.1570

2308.Z/1711.1516.2040.21.6.0.

[illegible]

615

5-



तहसील : कदछना

पृष्ठ : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

25

References

2.4.5

1.1.1.1

003

05.20

५७

तथा

68012

ग्राम का नाम : मवैया उपरहार

परगना : अरैल

तहसील : कान्हा

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

इलाहाबाद

जालेदार का नाम

पिता / पति /

संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भीषिक अधिकार

प्रारम्भ होने का

फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गण्टे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गण्टे का
क्षेत्रफल
(है .)

जालेदार

द्वारा देव

मालगुजारी

या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका टिप्पणी

संराया उनकी संख्या तथा दिनांक

सहित और आजा देने

वाले अधिकारी का पद

जालेनी
क्रम संख्या

1

2

3

4

5

6

7-12

13

संदेश व विदेश पुराणा रामलखन व मनोज व मुन्नु व
पणु नारा. पुराणा रामलखन संरक्षक माता काली.
देवी पत्नी स्व. रामलखन खूब व श्रीमती कलानी देवी
स्व. रामलखन नि. मवैया उपरहार का नाम उनके सम्पत्ति
अश से निरस्त करके तथा आ.स. 304/0.274 है. ल. 60ख र.
विजनेनी अनीता देवी पत्नी राकेश कुमार म. न. 30/ एक
इमान अनी देवीसयत मुजारे आम बाबूलाल पुत्र
जन्मस्थिति नि. मवैया उपरहार का नाम सम्पत्ति अश से
निरस्त करके तथा आ.स. 248/0.137 है. 249/0.023 है.
277/0.137 है. ल. 60ख से विजनेनी काल पुत्र रामसुवाल का
नाम उनके सम्पत्ति अश से निरस्त करके राकेश कुमार
पुत्र रामचन्द्र बलर सहखलाल मणिराम दत्त
है 17.2.04
141 एक. पुराणा. ल. न. न. न. स. 92/22 4.04 30. ल. 2
0.137 है. 249/0.023 है. 277/0.137 है. 304/0.274
कुल 4 गण्टा 0.571 है. ल. 60ख से रामसुवाल पुत्र
छोटलाल व रामचन्द्र व मनन पुराणा माता व श्रीमती
कुसुमा पत्नी स्व. माता नि. मवैया उपरहार का नाम उनके
सम्पत्ति अश से निरस्त करके कांचन श्रवणलाल पुत्र
दुन्दुब राव व श्रीमती मन्नाम श्रवणलाल पत्नी कांचन
श्रवणलाल नि. मन्नामक नारा नेनी का नाम कांचन मन्ना
खालेदार स.प. दर्ज हो 17.4.04
141 एक. आ. ग. नि. देवी द्वारा एक 11 ख दि. 18.6.07 मुक्त
शिवकुल के स्थान पर दुन्दुब राव हेमराज पुराणा शिवकुल
का नाम बदल करिस दर्ज हो 17.7.07

कुल गण्टे : 5 कुल क्ष : 0.7310 6.05

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188012

ग्राम का नाम : मदीया उपरहार

परगना : अरैल

तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद

फसली वर्ष : 1415-1420

भाग : 1

खाना खानेदार का नाम
खतौनी
कन संख्या

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार
प्राप्त होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)

खानेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका
संराशा उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आशा देने
वाले अधिकारी का पद

दिप्पती

श्रेणी : 1-क

सूचना संक्रमणय भूमिधरों के अधिकार में है

मन्दागात सिंह
नका कुमर
कमलेश्वर श्रीवास्तव

सूचक प्रत्येक
र नंबर

सिखाब राय श्रीवास्तव

कमलेश्वर श्रीवास्तव

शिवकल
शिवकल
नरेश्वर
नरेश्वर

च. ग्राम

च. 30वक इमान अली

च. 30-सी मुलानक

नगरमैनी

च. 30-सी मुलानक नगर

मैने

च. ग्राम

च. ग्राम

च. ग्राम

च. ग्राम

1385क.

1385क.

1385क.

1385क.

248

249

277

304

0.1370

0.0230

0.1370

0.2740

51.11

Handwritten notes and signatures in Hindi, including a large circular stamp with the number 1385.

51.11
8/2/17
9/2/17

Large blacked-out redacted area at the bottom of the document.