

3756/12

MONI

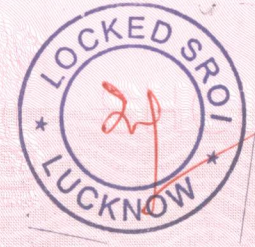
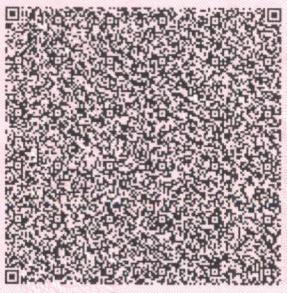


सत्यमेव जयते

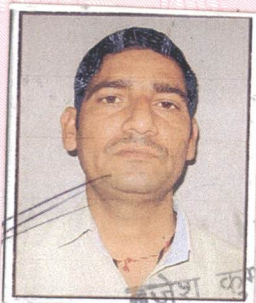
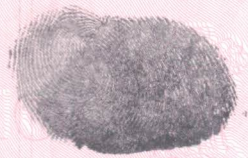
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03021677655678P
Certificate Issued Date : 25-Mar-2017 01:37 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103621825887459P
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.3040 MI, 2974 MI AND OTHERS VILLAGE-
KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) : 1,75,80,000
(One Crore Seventy Five Lakh Eighty Thousand only)
First Party : SANT RAM SON OF BISHAN SINGH
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,33,000
(Twelve Lakh Thirty Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



सदर तहसील लखनऊ
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

VO 0006728555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 9151

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 17,580,000. / 17,580,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य रू0 - 1,75,80,000/-

मालियत रू0 - 1,75,80,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 12,33,000/-

परगना - बिजनौर

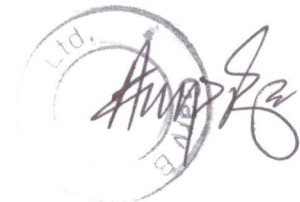
-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3040मि०, 2974मि०, 2435मि०, 3040मि० का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.4650 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2974मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 3080
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

Santhosh



चौहद्दी खसरा सं०- 3040मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2435मि०

पूरब	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2435 का शेष भाग

विकेता का विवरण:-

संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील
व जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN- AJBPR 6361B

.....विकेता/प्रथम पक्ष



Sandhan

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि संतराम पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 1484 के खसरा सं० - 3040मि० रकबा 0.4040 हे० व खाता सं० - 1414 के खसरा सं० - 2974मि० रकबा 0.4040 हे० खाता सं० - 1480 के खसरा सं० - 2435मि० रकबा 0.2530 हे० खाता सं० - 1509 के खसरा सं० - 3040मि० रकबा 0.4040 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.4650 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था

Sandhan



जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-172/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-172(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 1,75,80,000/- (एक करोड़ पचहत्तर लाख अस्सी हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 87,90,000/- (सत्तासी लाख नब्बे हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

Sandhan



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.4650 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,75,80,000/- होती

Sundhan



हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 12,33,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

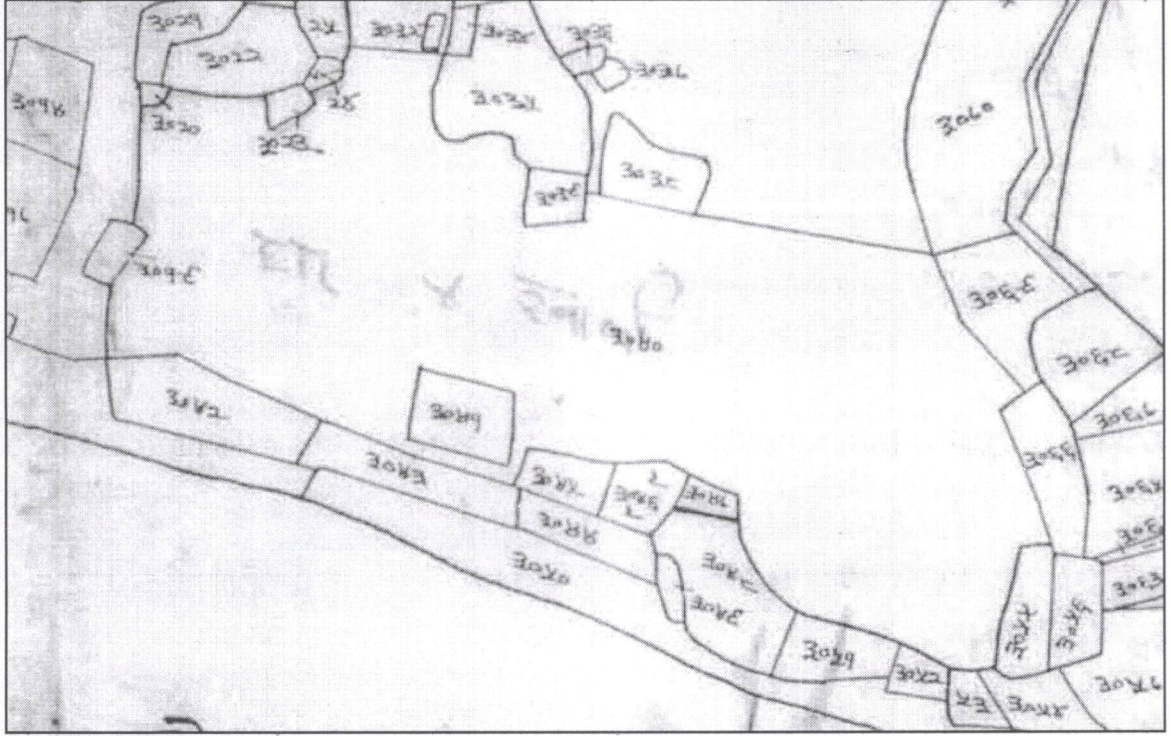
1. रुपये 1,74,04,200/- (एक करोड़ चौहत्तर लाख चार हजार दो सौ रुपये)
जरिये चेक संख्या - 091003 दिनांक 27.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,75,800/- (एक लाख पचहत्तर हजार आठ सौ रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Sandhan



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3040मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

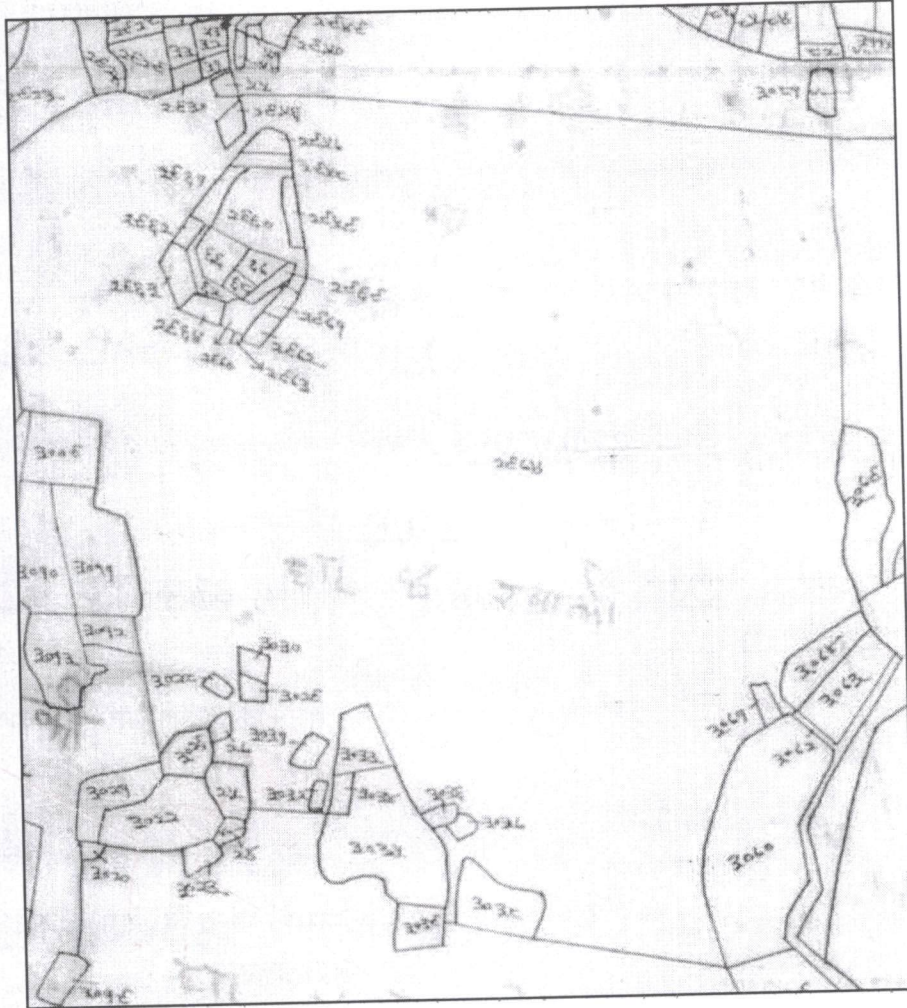
Sant



ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974मि० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



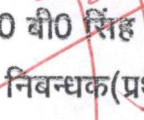
ह० विकेता

Sandhu



आज दिनांक 27/03/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 22104
पृष्ठ सं. 293 से 314 पर क्रमांक 3756
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
27/3/2017

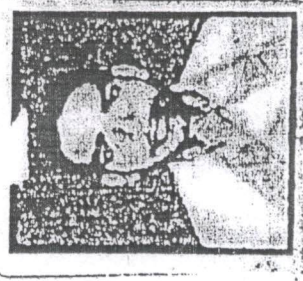


593533305
Muzpur

is Licensed to drive throughout India
Description

- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- Auto Rickshaw
- Light Motor Vehicle. NT/(Transport)
- Tractor/Invalid Carriage/Road Roller
- Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)
- H.C.V./H.M.V (Transport)

for Muzpur
his Licence is valid
from 21.05.2000 to 20.05.2006



Name and designation of the
Authority who conduct test

Licensing Authority
Muzpur

593533305
D

INDIAN DRIVING LICENCE Form 7
Rule 16 (2)

D.L. No. : 246/P/2005
Name : SANT RAM
S/D/W of: BISHAN SINGH
Address: VILL. BHAWANA TEH. PALWAL
DISTT. FARIDABAD


D.O.I. 20/06/2005
Valid Upto: 20/06/2025

Is licenced to drive throughout India a
Vehicle of the following description.
M/Cycle/Scooter/M/Car only


D.O.B 13/03/1978 B.G. B+

HOLDER'S SIGNATURE Endorsement: ① ② ③ ④ ⑤

[Signature]
Licensing Authority
Palwal (Faridabad)
20/06/05




Old No. :
Original Issue Date :
In EMERGENCY Contact :
Name:
Tel. No. :



Sant Ram
9711820331


UNION OF INDIA Driving Licence (UP) (NT)

UP32A20150011615

	जारी करने की तिथि / Date of Issue 03/07/2015	वैधता / Validity 11/01/2026
	जन्म तिथि / Date of Birth 12/01/1976	Blood Group UNKNOWN

नाम / Name
SURESH CHAURASIA



पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of
GOPINATH CHAURASIA



Handwritten signature
8195232317

UP32A20150011615

UP02888287RS

	
LMV	MCWG
03/07/2015	03/07/2015

पता / Address
**37, SENANI VIHAR RAEBAREILLY ROAD
TELIBAGH
LUCKNOW**

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign
TRANS GOMTI LUCKNOW

Holder's Signature

(UP) Form 7 (Rule 162)

जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
VIII/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकूलि
निर्वाचन क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
UP/26/128/393271
IDENTITY CARD



(Handwritten Signature)

81/6101008

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995