

(C208)

22/23/14



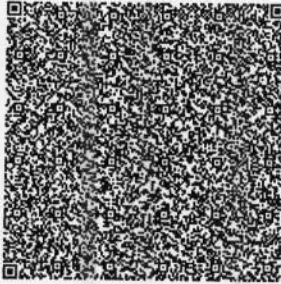
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00666052940774M
Certificate Issued Date : 15-Oct-2014 06:26 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100796615772790M
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.2847 KHA, 2974 CHA AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.) : 44,00,000
(Forty Four Lakh only)
First Party : DALIP KUMAR SON OF JAGBEER SINGH
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,10,000
(Three Lakh Ten Thousand only)



(Handwritten signature)

Please write or type below this line-----



(Handwritten signature)

डालिप कुमार पांडेय
एडवोकेट
साथ तहसील लखनऊ

(Handwritten signature)



XM

0001261698

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग :

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक (प्रथम) कम नं० 40815

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 16-Oct-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दलीप कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

परिफल की धनराशि 4,400,000. / 4,018,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. पतिर्लिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्याग्नाभा के अधिपमार्णा करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भन्ना

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 16-Oct-2014

दिनांक जब लेख पतिर्लिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 16-Oct-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकय मूल्य रू० - 44,00,000/-

मालियत रू० - 40,18,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 3,10,000/-

परगना - बिजनौर

--: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 2847ख, 2974घ, 3080ठ, 2359,
2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2370,
3134, 3135 का बकदर भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4900 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2847ख

पूरब : खसरा सं० - 3092,3093 इत्यादि
पश्चिम : खसरा सं० - 2850, 2846 इत्यादि
उत्तर : खसरा सं० - 2447,2456
दक्षिण : खसरा सं० - 2974

चौहद्दी खसरा सं०- 2974घ

पूरब : खसरा सं० - 3079,3080
पश्चिम : खसरा सं० - 3009,3011 इत्यादि
उत्तर : खसरा सं० - 2847
दक्षिण : खसरा सं० - 3038,3040

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3080ठ

पूरब	:	खसरा सं० - 3135,3161
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974,3069
उत्तर	:	खसरा सं० - 3142,3143 इत्यादि
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 2359

पूरब	:	खसरा सं० - 2360
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2358,2388
उत्तर	:	खसरा सं० - 2364
दक्षिण	:	खसरा सं० -2357

चौहद्दी खसरा सं०- 2360,2361

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2359
उत्तर	:	खसरा सं० - 2362
दक्षिण	:	खसरा सं० -2354,2357

चौहद्दी खसरा सं०- 2362

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2363
उत्तर	:	खसरा सं० - 2364
दक्षिण	:	खसरा सं० -2360,2361

चौहद्दी खसरा सं०- 2369ख

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2363
उत्तर	:	खसरा सं० - 2364
दक्षिण	:	खसरा सं० -2360,2361

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2369ख

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2368
उत्तर	:	खसरा सं० - 2418,2419
दक्षिण	:	खसरा सं० -2367

चौहद्दी खसरा सं०- 2377क

पूरब	:	खसरा सं० - 2355,2388
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2378
उत्तर	:	खसरा सं० - 2376
दक्षिण	:	खसरा सं० -2388

चौहद्दी खसरा सं०- 2370

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2369,2818
उत्तर	:	खसरा सं० - 2421,2354
दक्षिण	:	खसरा सं० -2369,2354

चौहद्दी खसरा सं०- 3135,3134

पूरब	:	खसरा सं० - 3132
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3132,3133
उत्तर	:	खसरा सं० - 3134,3132,2352
दक्षिण	:	खसरा सं० -3149,3135

इत्यादि.....

विक्रेता का विवरण:-

दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह, निवासी - ग्राम भरतगढ , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व
जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष



Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह, निवासी - ग्राम भरतगढ , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि ख़ाता सं० - 1061 के ख़सरा सं० - 2847ख़ रकबा 0.0890 हे०, ख़सरा सं० - 2974च रकबा 0.1960 हे०, ख़सरा सं० - 3080ठ रकबा 0.2910 हे० व ख़ाता सं० - 1083 के ख़सरा सं० - 2359 रकबा 0.1140 हे०, ख़सरा सं० - 2360 रकबा 0.0690 हे०, ख़सरा सं० - 2361 रकबा 0.0380 हे०, ख़सरा सं० - 2362 रकबा 0.0600 हे०, ख़सरा सं० - 2369ख़ रकबा 0.0630 हे०, ख़सरा सं० - 2377क रकबा 0.0250 हे० व ख़ाता सं० - 1080 के ख़सरा सं० - 2370 रकबा 0.0250 हे०, ख़सरा सं० - 3134 रकबा 0.2150 हे०, ख़सरा सं० - 3135 रकबा 0.2840 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4900 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल ख़ारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-20/डी०एल०आर०सी /14 के आदेश दिनांक 19.09.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रु0 44,00,000/- (चौवालिस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रु0 22,00,000/- (बाईस लाख रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा ।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.4900 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रु0 40,18,000/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 3,10,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 10,000/- (दस हजार रुपये) विक्रेता ने नगद प्राप्त किया है।
2. रुपये 43,90,000/- (तिरालिस लाख नब्बे हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 090829

दिनांक 16.10.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 44,00,000/- (चौवालिस लाख रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 16.10.2014

गवाहान :-

1. *Shrivastava*
Sharad ch. Srivastava
% Hanish ch. Srivastava
Brahmasthan
Azamgarh

2. Pandar Kumar Pandey
% Late. Ishwarayan Pandey
Bagbahar Azamgarh

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

[Signature]
ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory
ह0 केता

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)


एडवोकेट

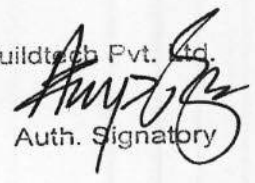
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

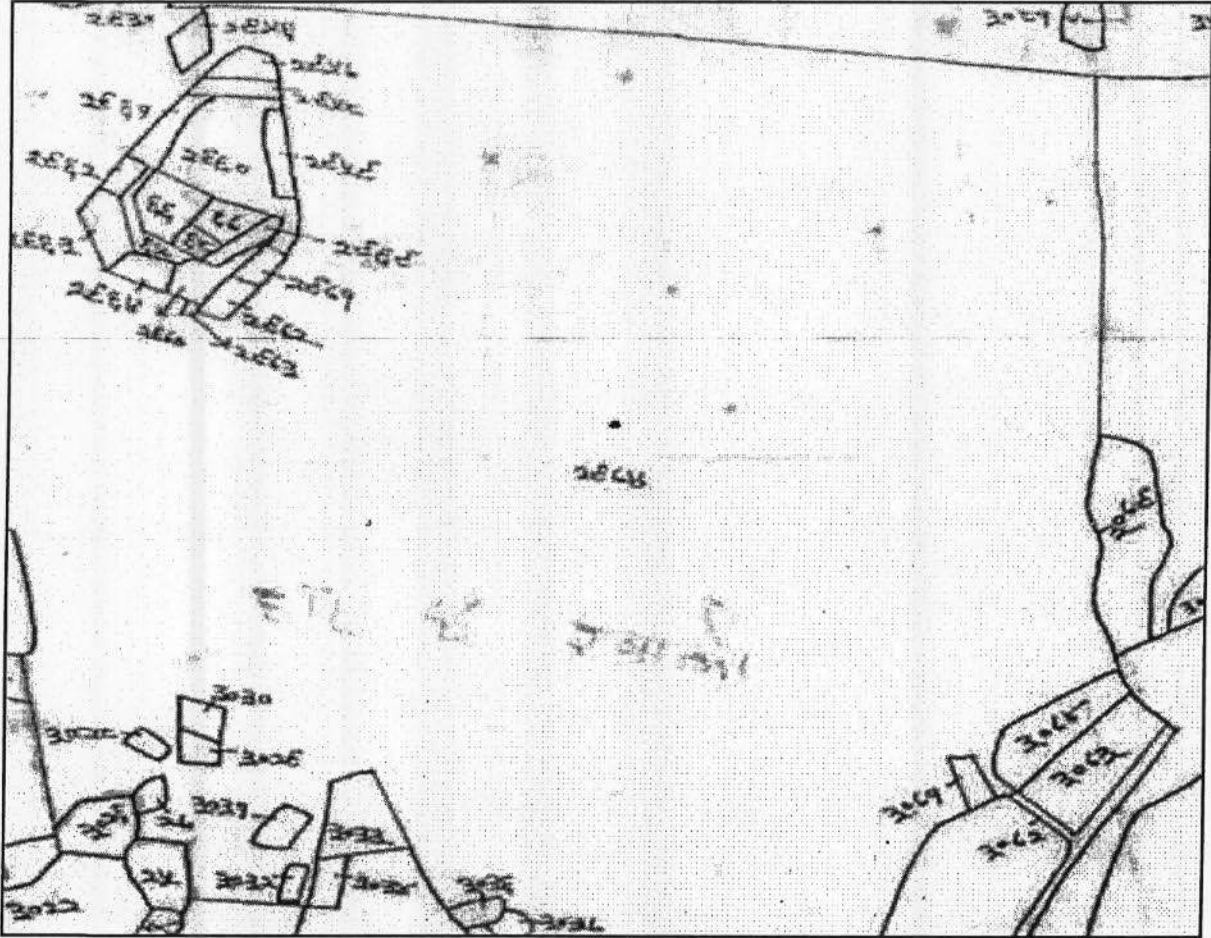



ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2974च स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।





ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

विक्रय पत्र

4,400,000.00 / 4,018,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल
श्री मालियत
पुत्र श्री दलीप कुमार
जगबीर सिंह

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी अस्थायी पता भरतगढ पोस्ट हसनपुर जिला पलवल हरियाणा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2014 समय 2:36PM वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

16/10/2014

श्री दलीप कुमार
पुत्र श्री जगबीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी भरतगढ पोस्ट हसनपुर जिला पलवल
हरियाणा



श्री गर्व बिल्डेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी मई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री विनय कुमार
पुत्र श्री अमृत लाल

पेशा व्यापार

निवासी बैरिया बहराइच

ने की।

पन्थकनः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

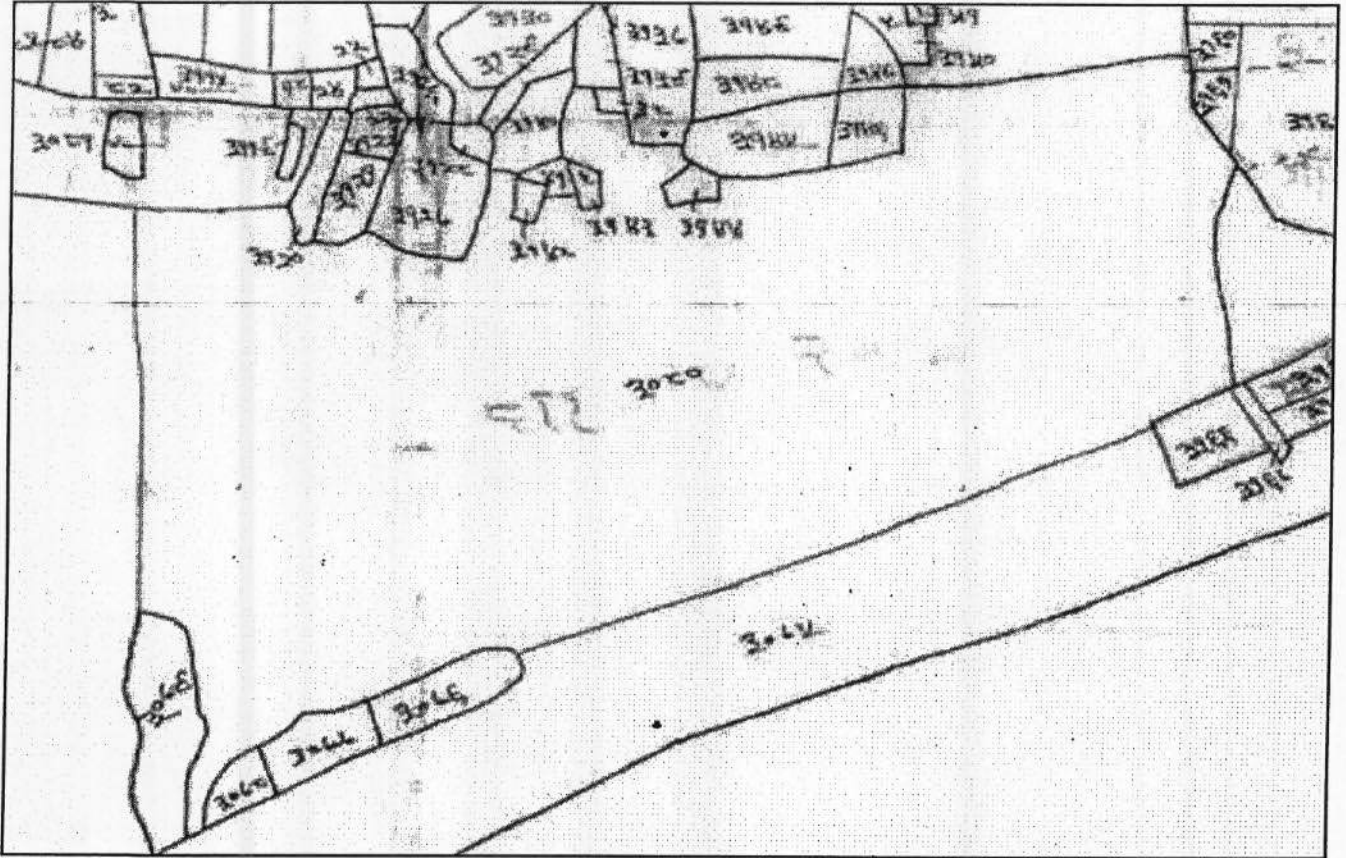


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

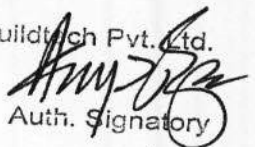
बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 30808 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

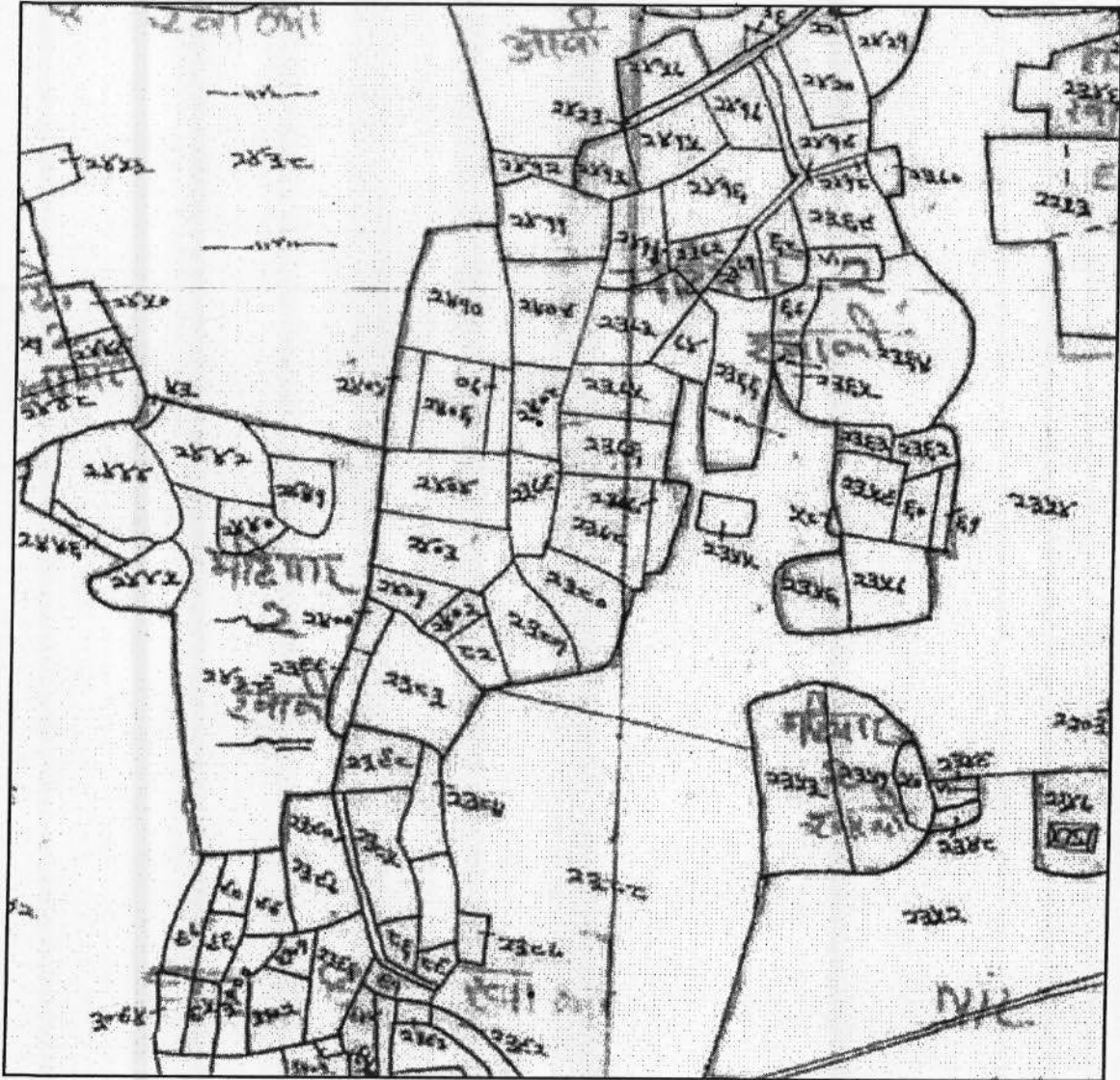



ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

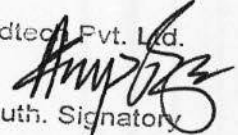
मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2370 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

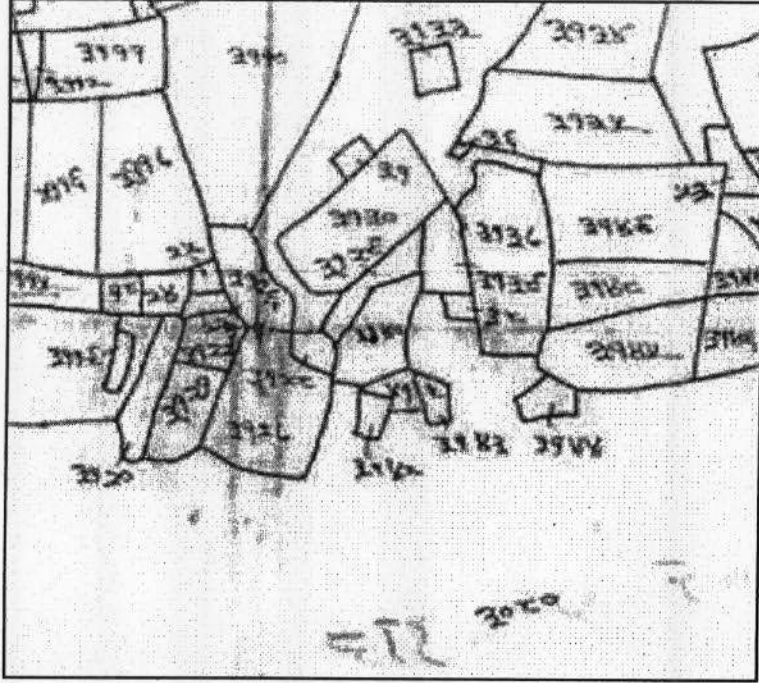
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

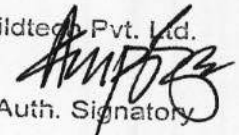
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3134, 3135 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

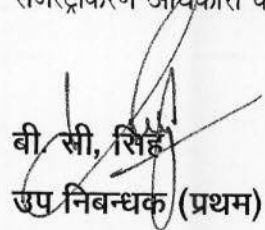



ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

आज दिनांक 16/10/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 17989
पृष्ठ सं. 373 से 396 पर क्रमांक 22123
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/10/2014

0500407

ग्राम का नाम : कल्लो परिचम

परगना विजनांर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1411-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

व जिला पलवल का नाम बतौर स.पू.द्वारा
बेनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 21.2.14
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स. 1027/
08.1.15 गाटा स. 2847ख रकबा 0.0890हे.
खसरा स. 2974च रकबा 0.1960हे.खसरा स.3080उ
रकबा 0.2910हे.व खाला स. 1083 के खसरा स. 2359
रकबा 0.1140 खसरा स. 2360 रकबा 0.0690हे.
खसरा स. 2361रकबा 0.0380हे.खसरा स.2362रकबा
0.0600हे.खसरा स. 2369ख रकबा 0.0630हे
खसरा स. 2377क रकबा 0.0250हे.व खाला स.
1080 के खसरा स. 2370 रकबा 0.0250हे.
खसरा स. 3134 रकबा 0.2150हे.खसरा स. 3135
रकबा 0.2840हे.का बकदर भाग इस प्रकार कुल
विक्रीत रकबा 0.4900हे.मा.गु.60ख से विक्रेता
दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह का नाम निरस्त
प्राप्त भरताब पोस्ट मा.गु.60ख से विक्रेता दलीप कुमार
पुत्र श्री जगबीर सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता
गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.रिजि.ऑफिस 10 एल. सी.
कालका जी नई दिल्ली 11019द्वारा प्रा.लि.
रिजि.ऑफिस 10एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली
110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक
कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.श्री पारसनाथ उपाध्याय
नि.7 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली 110019
का नाम बतौर स.पू.द्वारा बेनामा अंकित कियाजाय।
ह.र.का. 21.1.15
आदेश बहवाला खाला स.634 पर दर्ज है। ह.र.का.
21.1.15