(1)

926/14 ROOPALI PANDEY
Astt. Manager
SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1981
12

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00218062776518M**
Certificate Issued Date	:	15-Jan-2014 12:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01002453808188871M
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASARA NO 3130 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	62,20,000 (Sixty Two Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	NAND KISHORE S O SHRI RAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,20,000 (Five Lakh Twenty Thousand only)

LOCKED SEAL LUCKNOW

Please write or type below this line

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

0000004498

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक (प्रथम) क्रम सं0 1981

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17-Jan-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नन्द किशोर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,220,000. / 7,388,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17-Jan-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 17-Jan-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

विक्रय मूल्य रू0 - 62,20,000/-
मालियत रू0 - 73,87,380/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 5,20,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या	:	खसरा संख्या - 2422, 2847ग, 3133, 3137,3176, 3237, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2917, 2999, 3007च, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063, 2925, 2926क, 2927, 2934, 2936, 2115, 2405, 2406, 2407, 3130 का भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.8911 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

<u>चौहद्दी खसरा सं0– 2422</u>

पूरब	:	खसरा सं0 – 2421
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 2435
उत्तर	:	खसरा सं0 – 2424,2425
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 2420

<u>चौहद्दी खसरा सं0– 2847ग</u>

पूरब	:	खसरा सं0 – 2847 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 2847 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 2847 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 2847 का शेष भाग

<u>चौहद्दी खसरा सं0– 3133</u>

पूरब	:	खसरा सं0 – 3132 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 3132 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 3132 का भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3137

पूरब	:	खसरा सं0 - 3149
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3139
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3080 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3176

पूरब	:	खसरा सं0 - 3177,3178
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3185
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3182
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3175,कल्ली पूरब सीमा

चौहद्दी खसरा सं0- 3237

पूरब	:	खसरा सं0 - 3241
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3233
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3238
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3236

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3026क

पूरब : खसरा सं0 - 3025

पश्चिम : खसरा सं0 - 3021

उत्तर : खसरा सं0 - 3026 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3022

चौहद्दी खसरा सं0- 3027

पूरब : खसरा सं0 - 2974 का भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 3026

उत्तर : खसरा सं0 - 2974 का भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3034

पूरब : खसरा सं0 - 3035 का भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 3032

उत्तर : खसरा सं0 - 3033

दक्षिण : खसरा सं0 - 3035 का भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3035क,3035ख

पूरब	:	खसरा सं0 - 3036,3037, 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3040 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3033, 3034
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3036

पूरब	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3035
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3037, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3037

पूरब	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3037, 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग

Navd[illegible]

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3040झ

पूरब : खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3052

पूरब : खसरा सं0 - 3053

पश्चिम : खसरा सं0 - 3051

उत्तर : खसरा सं0 - 3040 का भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3053

पूरब : खसरा सं0 - 3054

पश्चिम : खसरा सं0 - 3052

उत्तर : खसरा सं0 - 3040 का भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3050 का भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3054

पूरब : खसरा सं0 - 3057

पश्चिम : खसरा सं0 - 3053

उत्तर : खसरा सं0 - 3055

दक्षिण : खसरा सं0 - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3055क, 3055ख

पूरब : खसरा सं0 - 3056

पश्चिम : खसरा सं0 - 3040 का भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 3040 का भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3054

चौहद्दी खसरा सं0- 3056क, 3056ख

पूरब : खसरा सं0 - 3057

पश्चिम : खसरा सं0 - 3055

उत्तर : खसरा सं0 - 3066

दक्षिण : खसरा सं0 - 3057

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3057क,3057ख

पूरब	:	खसरा सं0 - 3058
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3056
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3061,3063
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3060

चौहद्दी खसरा सं0- 3062

पूरब	:	खसरा सं0 - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3063
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3064
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3061

चौहद्दी खसरा सं0- 2917

पूरब	:	खसरा सं0 - 2916 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2916 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2916 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2919

Nardhim

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0– 2999

पूरब	:	खसरा सं0 – 3007 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 3003 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 2996
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 3000

चौहद्दी खसरा सं0– 3007च

पूरब	:	खसरा सं0 – 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0– 3028

पूरब	:	खसरा सं0 – 3029
पश्चिम	:	खसरा सं0 – 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 – 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 – 2974 का भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 3029

पूरब	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3028
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3030
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3030

पूरब	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3029

चौहद्दी खसरा सं0- 3031

पूरब	:	खसरा सं0 - 3033
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग

Navnit

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 3032</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 3034
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3040 का भाग

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 3042क</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 3043
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3042 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3040 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3004 का भाग

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 3058</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 3059
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3057
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3060

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0-3059

पूरब	:	खसरा सं0 - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3058
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3060

चौहद्दी खसरा सं0- 3063

पूरब	:	खसरा सं0 - 3062
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3056
उत्तर	:	खसरा सं0 -3064
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3061

चौहद्दी खसरा सं0- 2925

पूरब	:	खसरा सं0 - 2926
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2916
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2914
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2927

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 2926क

पूरब	:	खसरा सं0 - 2927 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2925
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2926 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2927 का भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 2927

पूरब	:	खसरा सं0 - 2934
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2925,2926
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2959
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2928

चौहद्दी खसरा सं0- 2934

पूरब	:	खसरा सं0 - 2935,2936
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2928
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2927
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2933

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 2936</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 2937,2938
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2934
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2959
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2935

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 2115</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 2114
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2124
उत्तर	:	खसरा सं0 - नाली
दक्षिण	:	खसरा सं0 - चकमार्ग

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 2405</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 2406
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2438
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2404

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 2406</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 2407
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2405
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2404

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 2407</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 2408
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2406
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2410
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2404

<u>चौहद्दी खसरा सं0- 3130</u>

पूरब	:	खसरा सं0 - 3129, 3132, 3139
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3131, 3132
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3132, 3131
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3132

<u>विक्रेता का विवरणः-</u>

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुर्सिया , तहसील व जिला - बस्ती (उ0प्र0)।

Nand Kishor

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

क्रेता का विवरणः–

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय–10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय – विलेख

मनकि **श्री नन्द किशोर** पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम – भरतपुर , पोस्ट – पुर्सिया , तहसील व जिला – बस्ती (उ0प्र0) (विक्रेता) के है ।

जो कि भूमि खसरा सं0 – 3130 रकबा 0.2210 हे0 , खसरा सं0 – 2422 रकबा 0.0090 हे0, खसरा सं0 – 2847ग रकबा 0.1260 हे0, खसरा सं0 – 3133 रकबा 0. 0220 हे0, खसरा सं0 – 3137 रकबा 0.0140 हे0, खसरा सं0 – 2115 रकबा 0.5150 हे0, खसरा सं0 – 3176 रकबा 0.2460 हे0, खसरा सं0 – 3237 रकबा 0.0980 हे0, खसरा सं0 – 3026क रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0 – 3027 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 – 3034 रकबा 0.0190 हे0, खसरा सं0 – 3035क रकबा 0.3350 हे0, खसरा सं0 – 3036 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 – 3037 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 – 3040झ रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 – 3052 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0 – 3053 रकबा 0.0570 हे0, खसरा सं0 – 3054 रकबा 0.1200 हे0, खसरा सं0 – 3055क रकबा 0.0660 हे0, खसरा सं0 – 3056ख रकबा 0.0570 हे0 , खसरा सं0 – 3057ख रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0 – 3062 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0 – 2917 रकबा 0.0190 हे0, खसरा सं0 – 2999 रकबा 0.0510 हे0, खसरा सं0 – 3007च रकबा 0.2020 हे0, खसरा सं0 – 3028 रकबा 0.0090 हे0, खसरा सं0 – 3029 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 – 3030 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 – 3031 रकबा 0.0220 हे0, खसरा सं0 – 3032 रकबा 0.0130 हे0, खसरा सं0 – 3035ख रकबा 0.1140 हे0, खसरा सं0 – 3042क रकबा 0.1320 हे0, खसरा सं0 – 3055ख रकबा 0.0790 हे0, खसरा सं0 – 3056क रकबा 0.0690 हे0, खसरा सं0 – 3057क रकबा 0.2840 हे0, खसरा सं0 – 3058 रकबा 0.1200 हे0, खसरा सं0 – 3059 रकबा 0.1770 हे0, खसरा सं0 – 3063 रकबा 0.1170 हे0, खसरा सं0 – 2405 रकबा 0. 0690 हे0, खसरा सं0 – 2406 रकबा 0.1580 हे0, खसरा सं0 – 2407 रकबा 0.0330 हे0 का बकदर भाग, **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा– 0.8911 हे0** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल ख़ारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0-333/डी0एल0आर0सी /13 के आदेश दिनांक 21.12.2013** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 62,20,000/- (बासठ लाख बीस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 31,10,000/- (एकतीस लाख दस हजार रूपये) होते है मे बदस्त क्रेता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका **कुल रकबा 0.8911** हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 82,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 73,07,020/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर खसरा नम्बर 3237 रकबा 0.0980 हे0 जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं0 के अपने **विक्रीत अंश रकबा 0.0245 हे0** पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 80,360/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 73,87,380/- होती है ।

Narathim

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 5,20,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं, विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कत्तई बहक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा सं0 - खसरा सं0 - 3130 रकबा 0.2210 हे0 , खसरा सं0 - 2422 रकबा 0.0090 हे0, खसरा सं0 - 2847ग रकबा 0.1260 हे0, खसरा सं0 - 3133 रकबा 0.0220 हे0, खसरा सं0 - 3137 रकबा 0.0140 हे0, खसरा सं0 - 2115 रकबा 0.5150 हे0, खसरा सं0 - 3176 रकबा 0.2460 हे0, खसरा सं0 - 3237 रकबा 0.0980 हे0, खसरा सं0 - 3026क रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0 - 3027 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 - 3034 रकबा 0.0190 हे0, खसरा सं0 - 3035क रकबा 0.3350 हे0, खसरा सं0 - 3036 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 - 3037 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 - 3040झ रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 - 3052 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0 - 3053 रकबा 0.0570 हे0, खसरा सं0 - 3054 रकबा 0.1200 हे0, खसरा सं0 - 3055क रकबा 0.0660 हे0, खसरा सं0 - 3056ख रकबा 0.0570 हे0 , खसरा सं0 - 3057ख रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0 - 3062 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0 - 2917 रकबा 0.0190 हे0, खसरा सं0 - 2999 रकबा 0.0510 हे0, खसरा सं0 - 3007च रकबा 0.2020 हे0, खसरा सं0 - 3028 रकबा 0.0090 हे0, खसरा सं0 - 3029 रकबा 0.0160 हे0, खसरा सं0 - 3030 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0 - 3031 रकबा 0.0220 हे0, खसरा सं0 - 3032 रकबा 0.0130 हे0, खसरा सं0 - 3035ख रकबा 0.1140 हे0, खसरा सं0 - 3042क रकबा 0.1320 हे0, खसरा सं0 - 3055ख रकबा 0.0790 हे0, खसरा सं0 - 3056क रकबा 0.0690 हे0, खसरा सं0 - 3057क रकबा 0.2840 हे0, खसरा सं0 - 3058 रकबा 0.1200 हे0, खसरा सं0 - 3059 रकबा 0.1770 हे0,

Garv Buildtech Pvt Ltd.
Auth. Signatory

खसरा सं0 – 3063 रकबा 0.1170 हे0, खसरा सं0 – 2405 रकबा 0.0690 हे0, खसरा सं0 – 2406 रकबा 0.1580 हे0, खसरा सं0 – 2407 रकबा 0.0330 हे0 का बकदर भाग, **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा– 0.8911 हे0** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 47,30,814/– (सैतालीस लाख तीस हजार आठ सौ चौदह रूपये) जरिये चेक संख्या – 90718 दिनांक 16.01.2014, जारीकर्ता बैंक – एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

2. रूपये 14,41,400/– (चौदह लाख इक्तालिस हजार चार सौ रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या – 344386 दिनांक 13.03.2013, जारीकर्ता बैंक – एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है ।

3. रूपये 47,786/– (सैतालीस हजार सात छियासी रूपये) टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 62,20,000/– (बासठ लाख बीस हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ
दिनांक : 16.01.2014

Navalkishor
ह0 विक्रेता

गवाहान :–

1. [signature]

2. Sharad Ch. Srivastava
S/o Harish Ch. Srivastava
Moh- Brahmasthan
Azamgarh

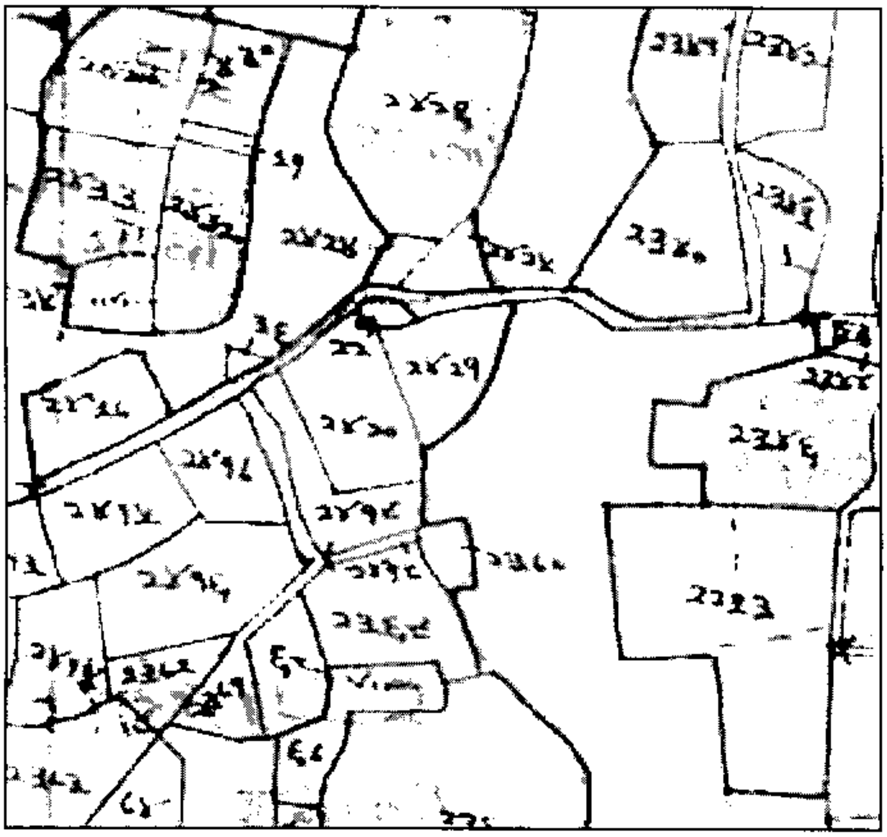
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
ह0 क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:–
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2422 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

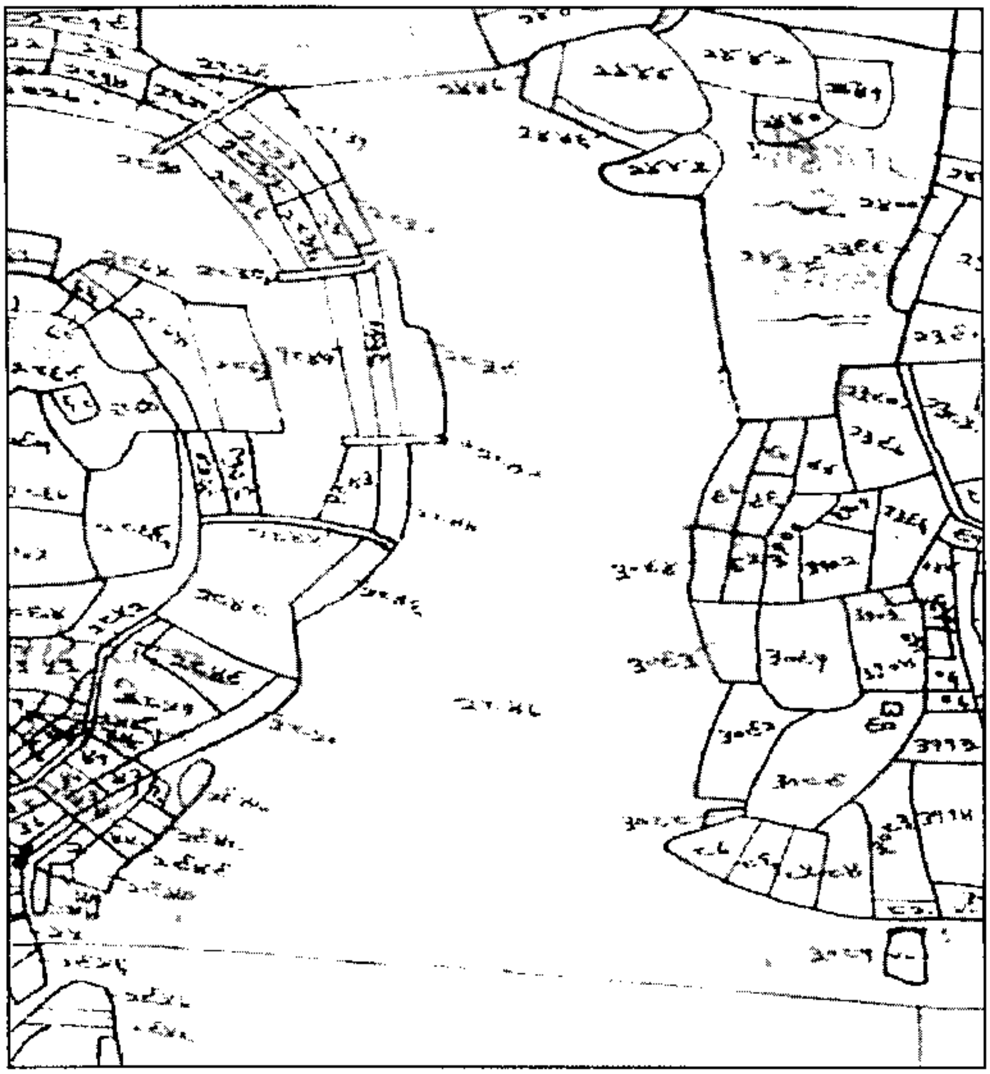
Auth. Signatory

ह0 विकेता

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2847 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



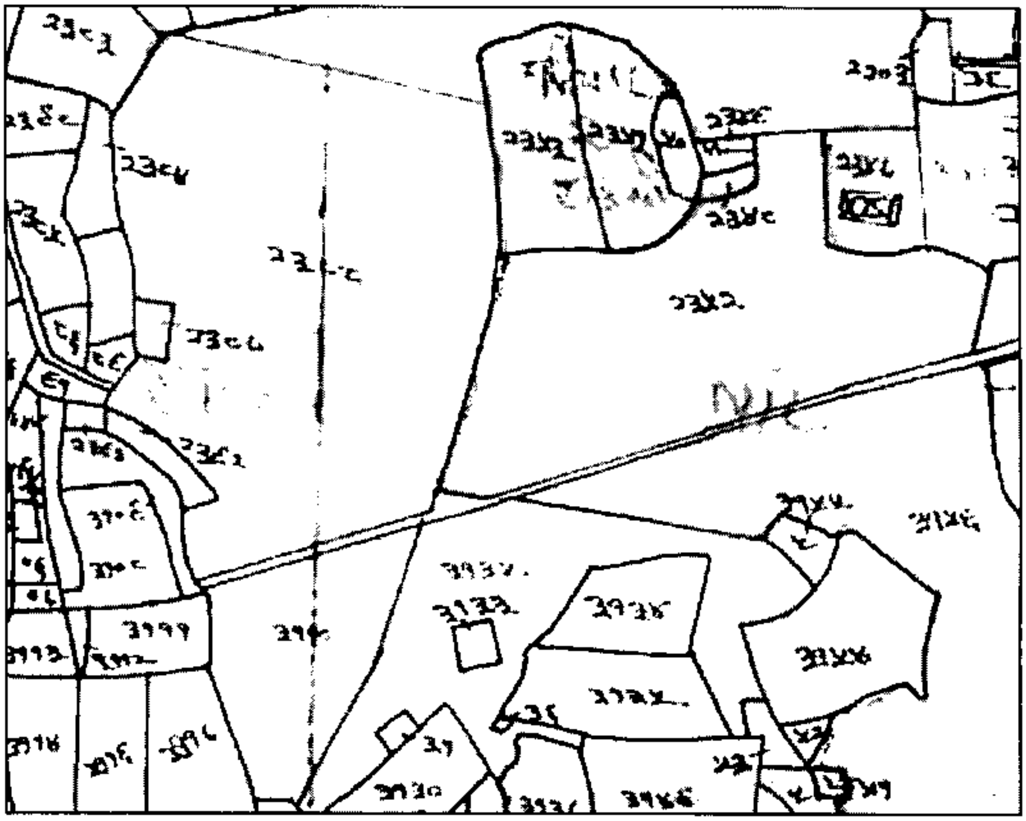
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह0 विकेता

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 3133,3137,3130 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



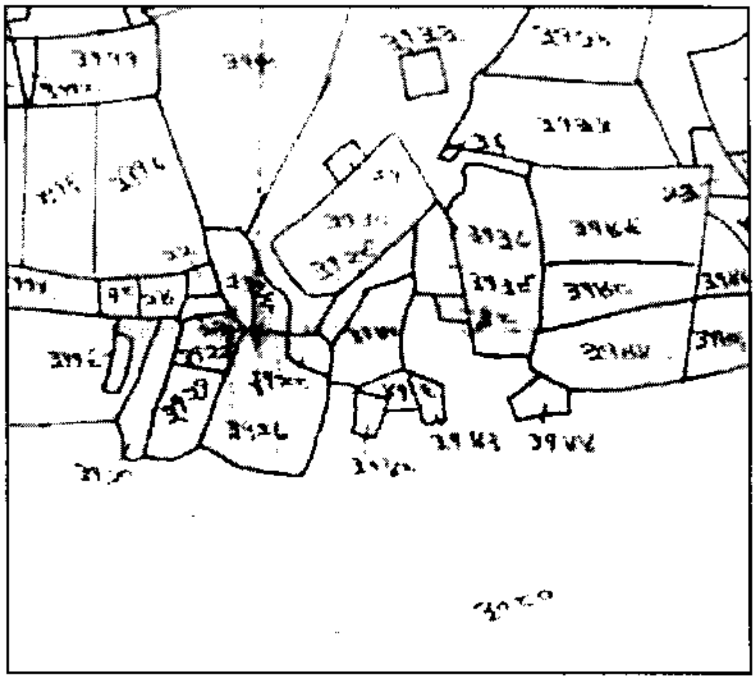
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth Signatory

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

<u>**मानचित्र**</u>

भूमि खसरा न0 - 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

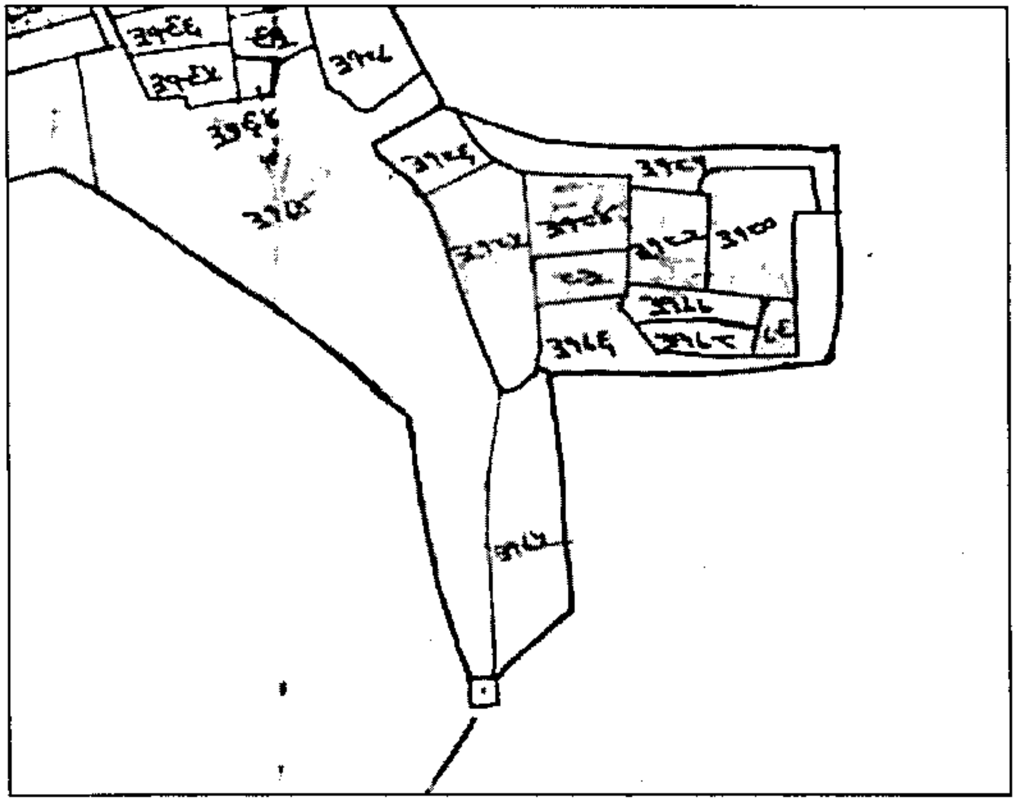


ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 3176 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 3237 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

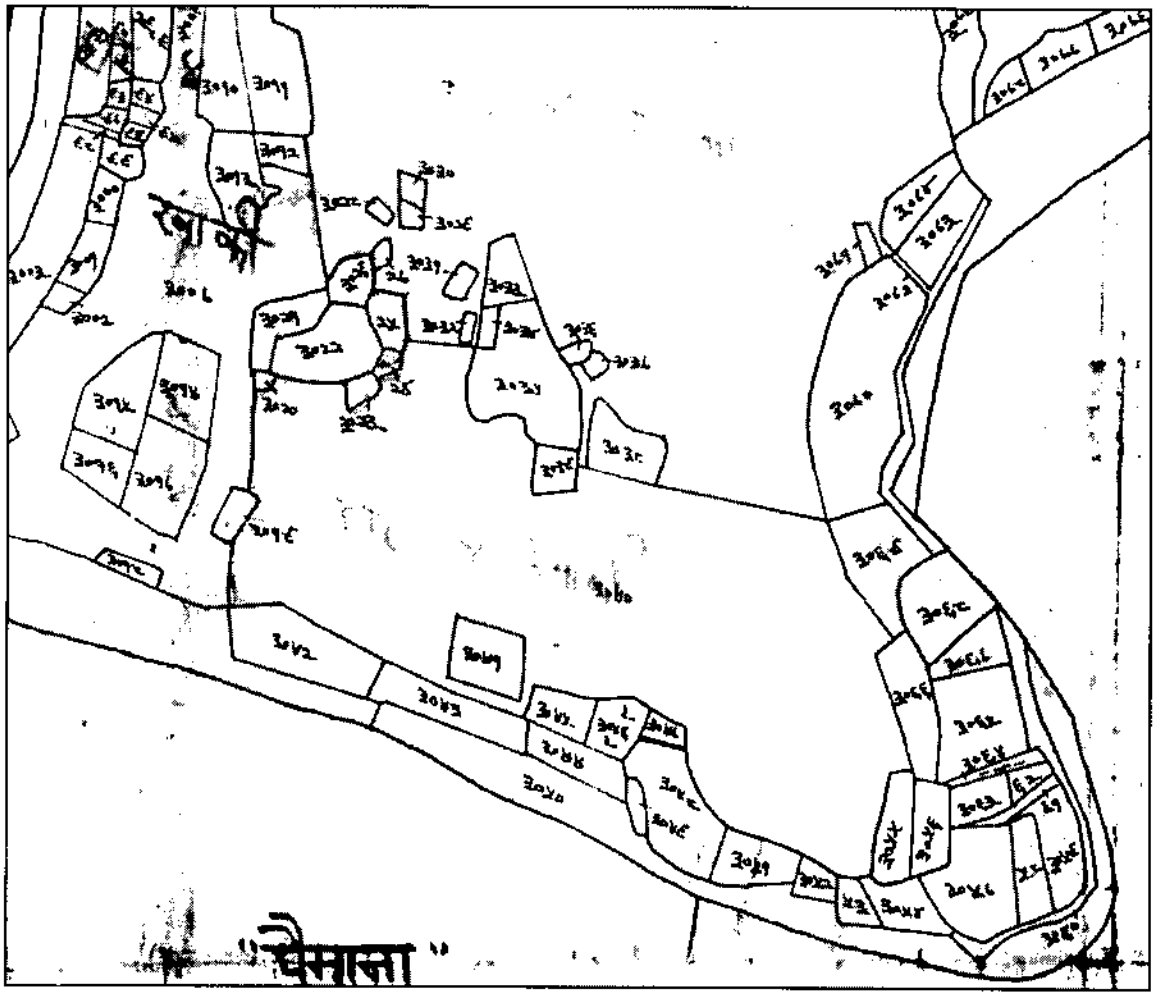
Auth. Signatory

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

<u>**मानचित्र**</u>

भूमि खसरा न0 – 3007च, 3057ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख,3042क, 3042ख, 3055ख,3056क,3057क,3058,3059,3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह0 क्रेता

विक्रय पत्र

6,220,000.00 /	7,388,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी भरतपुर वस्ती

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2014 समय 12:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी भरतपुर वस्ती

क्रेता

श्री गर्व वि. प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी बिभूति खन्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री **शरद चन्द्र श्रीवा0**
पुत्र श्री **हरिश्चन्द्र श्रीवा0**
पेशा **नौकरी**
निवासी **मोहल्ला बृम्हस्थान आजमगढ**

व श्री **रमेश चन्द्र**
पुत्र श्री **स्व0 वंशगोपाल**
पेशा **नौकरी**
निवासी **वी0 के0 टी लखनऊ**

ने की।

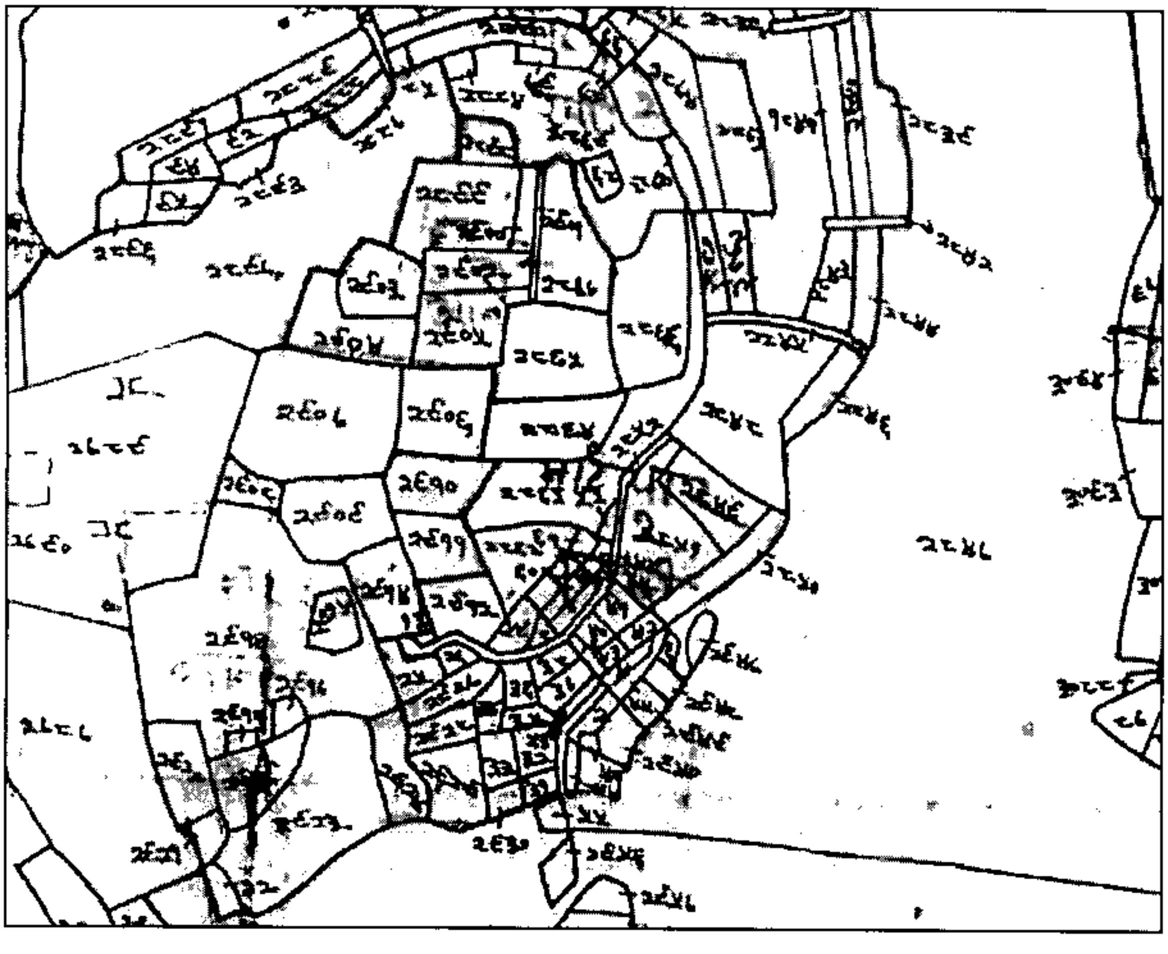
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2014

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2917,2925, 2926क, 2927, 2934, 2936 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनउ ।



ह0 विकेता

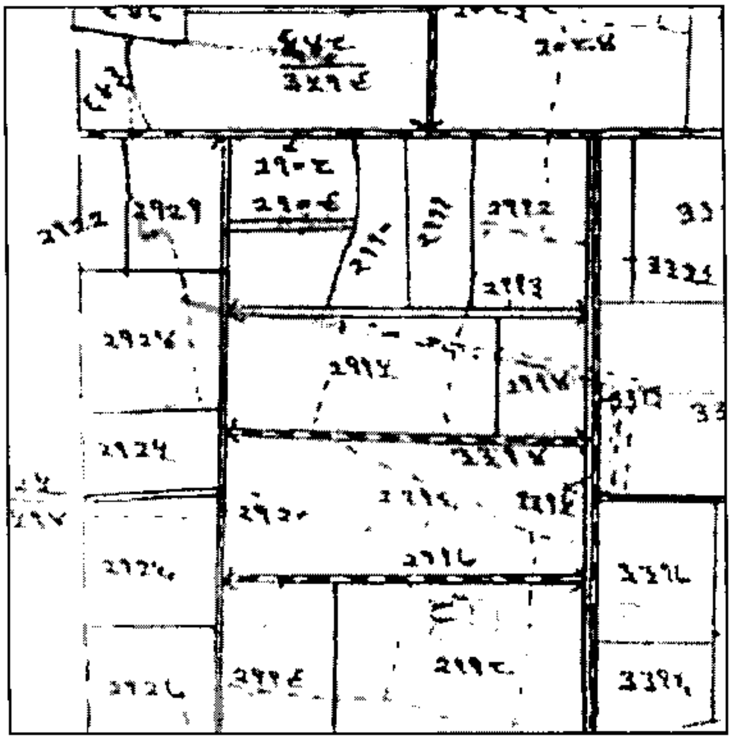
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2115 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

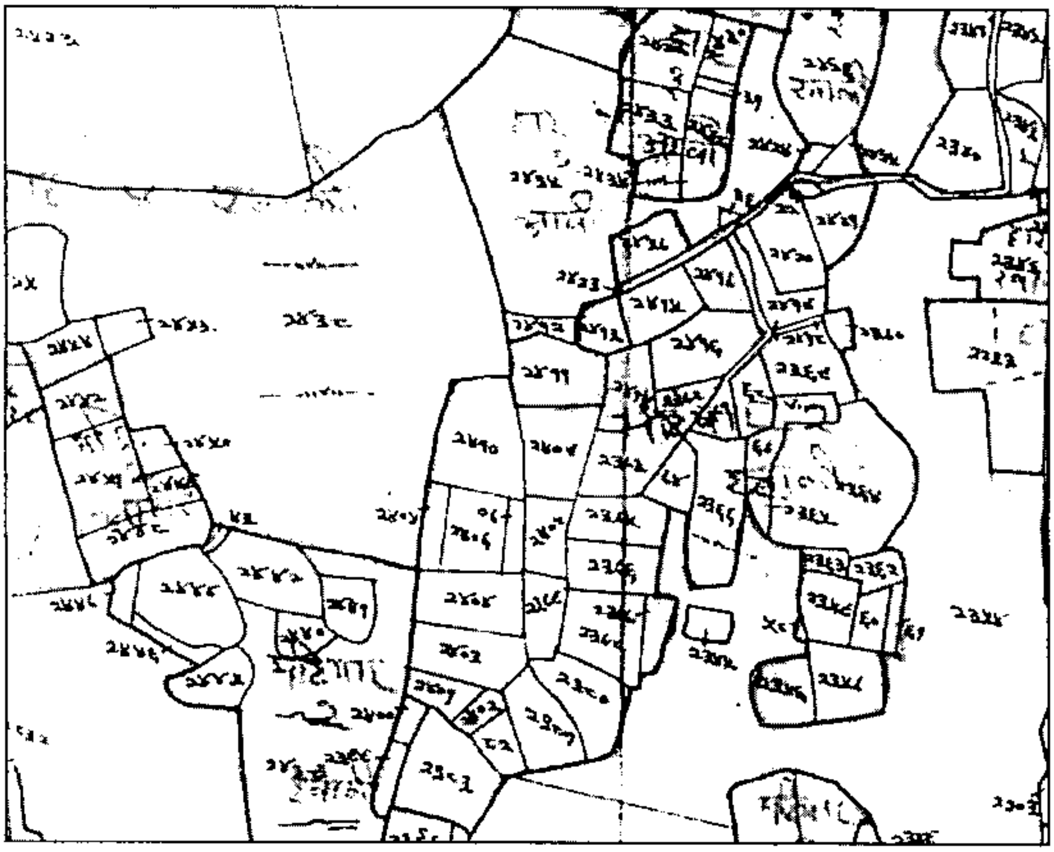
Auth. Signatory

ह0 विकेता

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2405,2406,2407 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nandkishor

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0क्रेता

आज दिनांक **17/01/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **16775**

पृष्ठ सं. **177** से **236** पर कमांक **926**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2014