

4749/2014

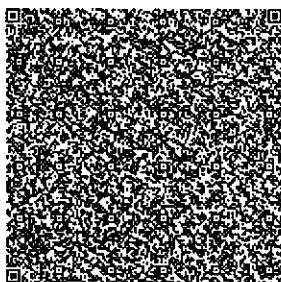


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00267145407444M
Certificate Issued Date : 26-Feb-2014 05:15-PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100307249481605M
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO. 3291 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW, UP
Consideration Price (Rs.) : 40,20,000
(Forty Lakh Twenty Thousand only)
First Party : JAI KISHORE S O YAD RAM
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,40,000
(Four Lakh Forty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



सदर तहसील लखनऊ
Jai Kishore

YL 0000006256

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला !

उप निबन्धक (प्रथम) कम सं० 8790

लेखनक

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Feb-2014

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम जय किशोर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

परिणत का धनराशि 4,020,000. / 6,234,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. पतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यागनामा के अधिपमार्णा कर्ण के लिए शुल्क
5. कर्मागन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

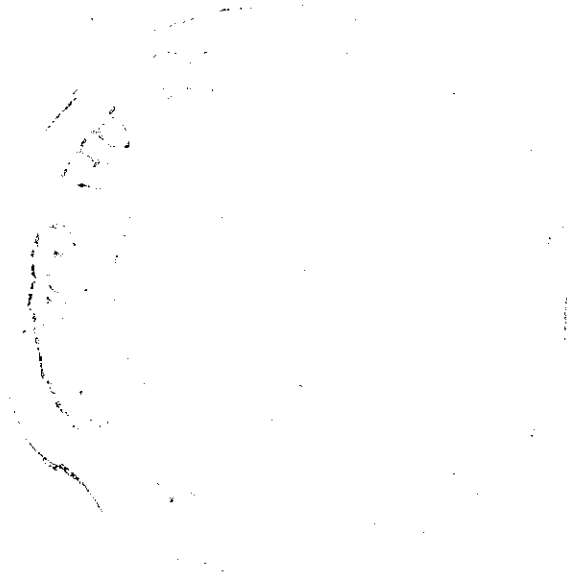
शुल्क वमूल करने का दिनांक 28-Feb-2014

दिनांक जय लेख पतिलिपि या तलाश पमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 28-Feb-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1



विक्रय मूल्य रु0 - 40,20,000/-

मालियत रु0 - 62,33,640/-

जनरल स्टाम्प रु0 - 4,40,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी

परगना : बिजनौर

ग्राम : कल्ली पश्चिम

सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3291, 2724, 2428क,
2429, 2433 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.7602 हेक्टेयर

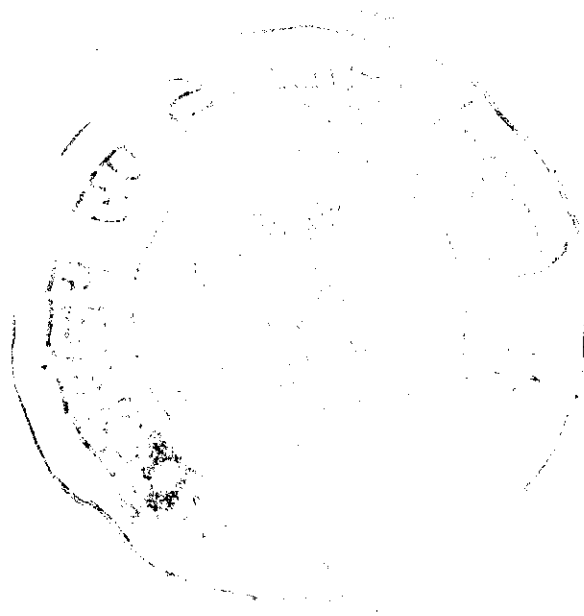
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक
दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3291

पूरुब : खसरा सं० - 3294, चकमार्ग
पश्चिम : खसरा सं० - 2965, चकमार्ग
उत्तर : खसरा सं० - 3292
दक्षिण : खसरा सं० - 3290, चकमार्ग

चौहद्दी खसरा सं०- 2724

पूरुब : खसरा सं० - 2733
पश्चिम : खसरा सं० - 2584
उत्तर : खसरा सं० - 2725
दक्षिण : खसरा सं० - 2733

चौहद्दी खसरा सं०- 2428क

पूरुब : खसरा सं० - 2338
पश्चिम : खसरा सं० - 2524
उत्तर : खसरा सं० - 2334, 2335
दक्षिण : खसरा सं० - 2435

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2429

पूरब : खसरा सं० - 2430

पश्चिम : खसरा सं० - 2428

उत्तर : खसरा सं० - 2428

दक्षिण : खसरा सं० - 2433

चौहद्दी खसरा सं०- 2433

पूरब : खसरा सं० - 2432

पश्चिम : खसरा सं० - 2435

उत्तर : खसरा सं० - 2429

दक्षिण : खसरा सं० - 2434

विकेता का विवरण:-

जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मोंट, जिला मथुरा,
उ०प्र०।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

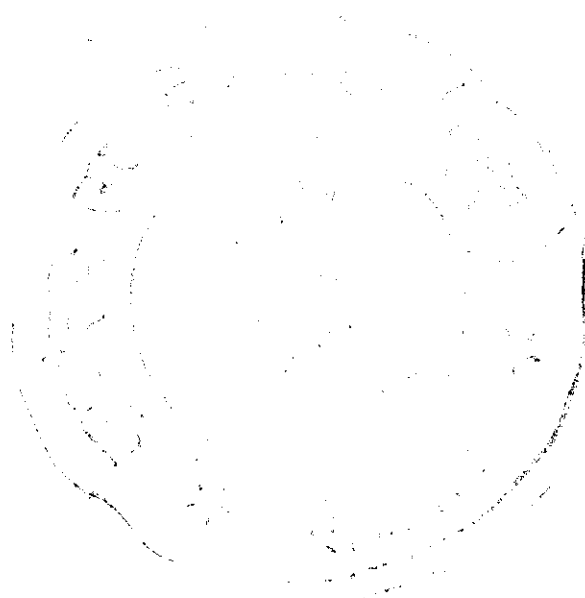
केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी
701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



विक्रय - विलेख

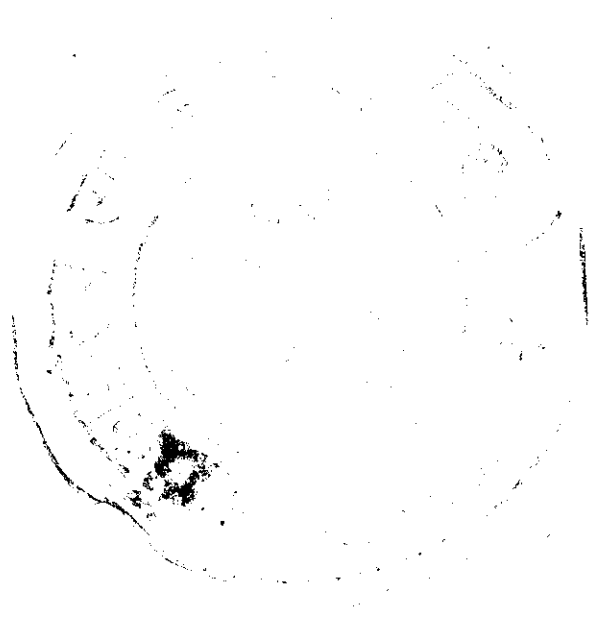
मनकि जय किशोर पुत्र श्री यादराम, निवासी - ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट व तहसील - मोंट, जिला मथुरा, उ०प्र० के (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 3291 रकबा 0.878 हे०, खसरा सं० - 2724 रकबा 0.1100 हे०, खसरा सं० - 2428 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2429 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2433 रकबा 0.1640 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.7602 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-377/डी०एल०आर०सी /14 के आदेश दिनांक 03.02.2014 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु० 40,20,000/- (चालीस लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 20,10,000/- (बीस लाख दस हजार रुपये) होते हैं, मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

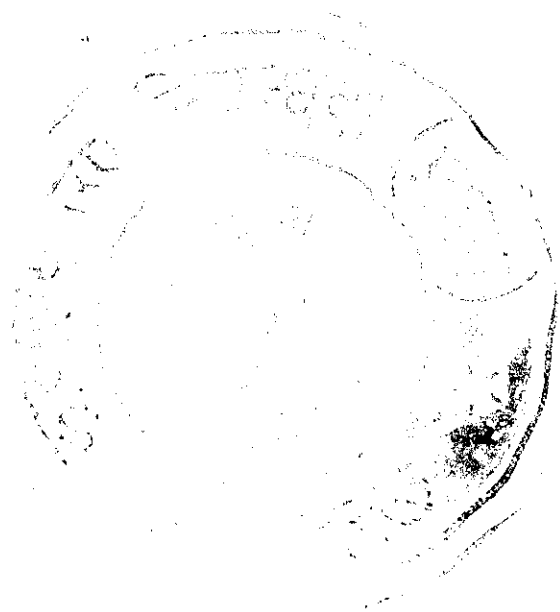


अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.7602 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 62,33,640/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क. नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 4,40,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं, विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, बाग, कुआं, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कर्तई बहक केता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि जो कि खसरा सं० - 3291 रकबा 0.878 हे०, खसरा सं० - 2724 रकबा 0.1100 हे०, खसरा सं० - 2428 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2429 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2433 रकबा 0.1640 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विकीत रकबा- 0.7602 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

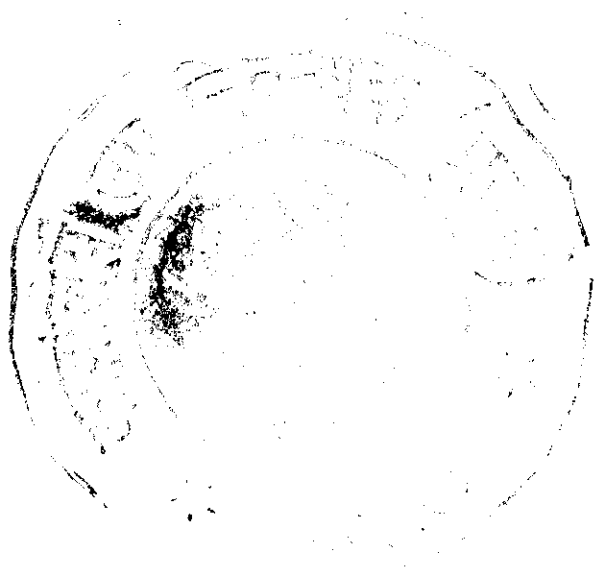
विवरण भुगतान

1. रुपये 10,77,562/- (दस लाख सतहत्तर हजार पांच सौ बासठ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090766 दिनांक 28.02.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 27,74,299/- (सत्ताइस लाख चौहत्तर हजार दौ सौ निन्यानबे रुपये) जरिये चेक संख्या - 034222 दिनांक 12.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 1,68,139/- (एक लाख अड़सठ हजार एक सौ उन्तालिस रुपये) जरिये चेक संख्या - 000121 दिनांक 13.05.2011, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।

Jai Kishor

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,20,000/- (चालीस लाख बीस हजार रुपये) विक्रेता

ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 28.02.2014



Jai Kishor

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

Shrivastava

1. Sharan Ch. Shrivastava
s/o Harish Ch. Shrivastava
Moh. Brahmasthan
Azamgarh



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 क्रेता

2. रमेश चंद जी0 बरगोपाल
की0 के0 टी0 लखनऊ

टाईपकर्ता :-

(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

4,020,000.00 / 6,234,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फॉर्म गजिटरी

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

पतिफल

मालियत

श्री

जय किशोर

पुत्र श्री

यादराम

Jai Kishor

व्यवसाय कृषि

निवासी ग्राम प्रेम नगर पोस्ट मॉट जिला मथुरा

अर्थात् पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2014 समय 1:15PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Jai Kishor



गजिटरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जय किशोर

पुत्र श्री यादराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम प्रेम नगर पोस्ट मॉट जिला मथुरा

Jai Kishor



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय

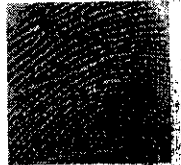
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 701 स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति

खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्हस्थान आजमगढ़

व श्री

रमेश चन्द्र

पुत्र श्री

स्व बंशगोपाल

पेशा

व्यापार

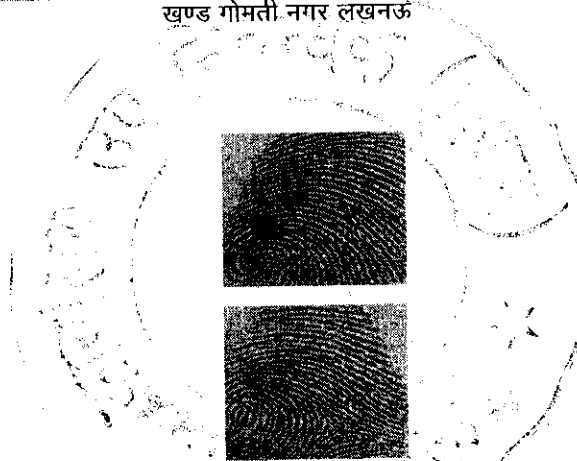
निवासी

बी के टी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष भद माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Handwritten signature



गजिटरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

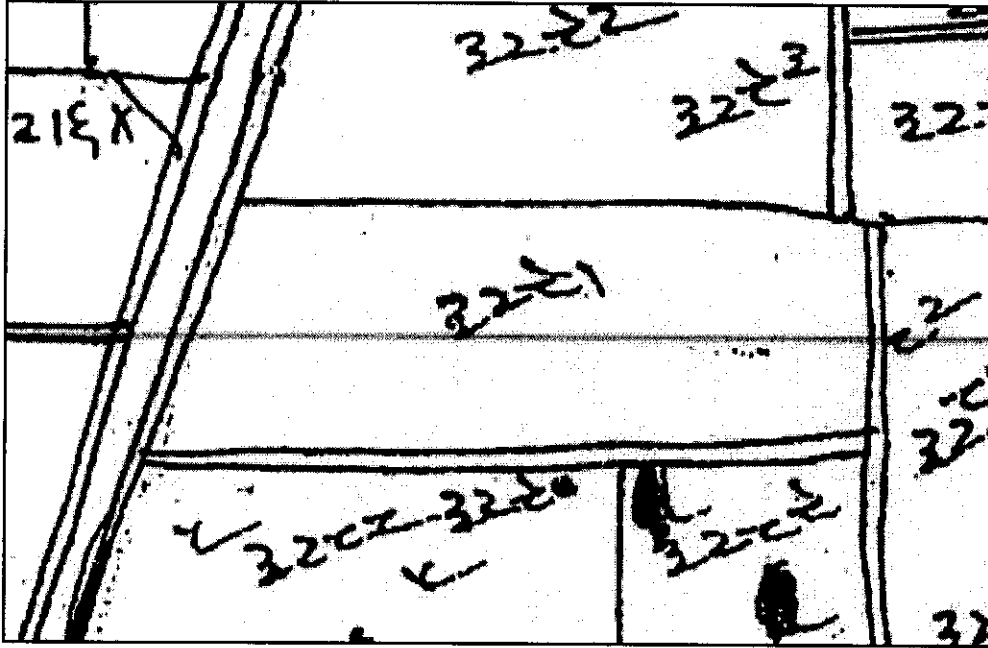
बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3291 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Jai Kishor

ह० विक्रेता

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रेता

Registration No.: 4749

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 जय किशोर

यादराम

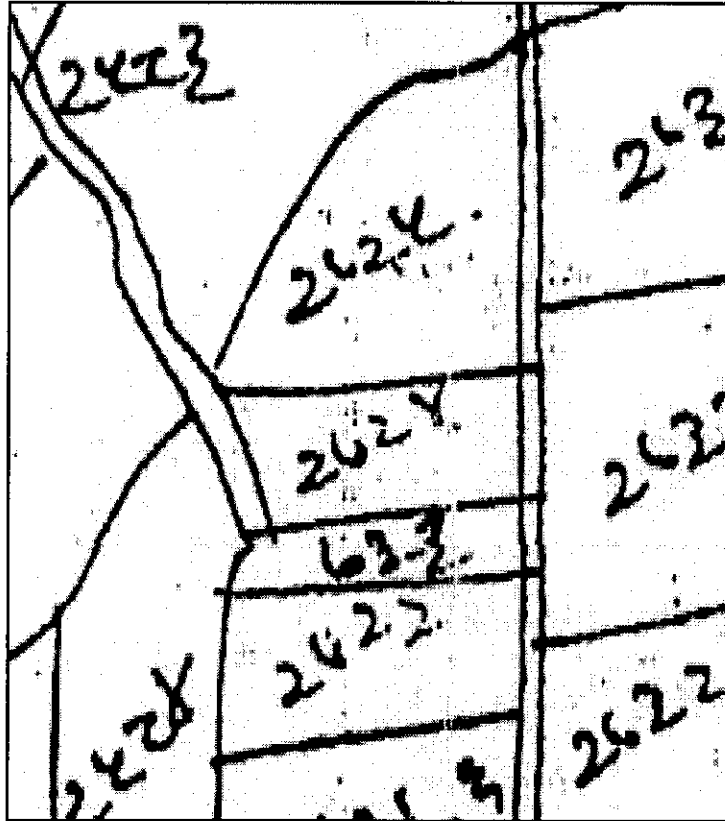
ग्राम प्रेम नगर पोस्ट मॉट जिला मथुरा

कृषि



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2724 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Jai Kishor

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह०केता

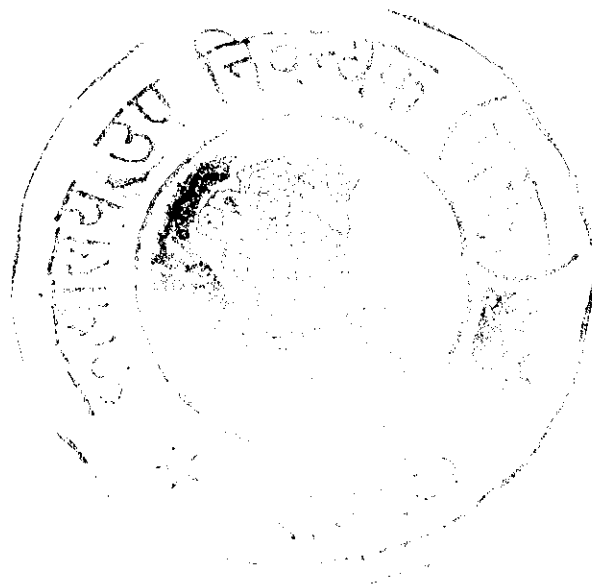
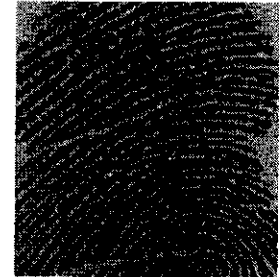
क्रेता

Registration No. : 4749

Year : 2,014

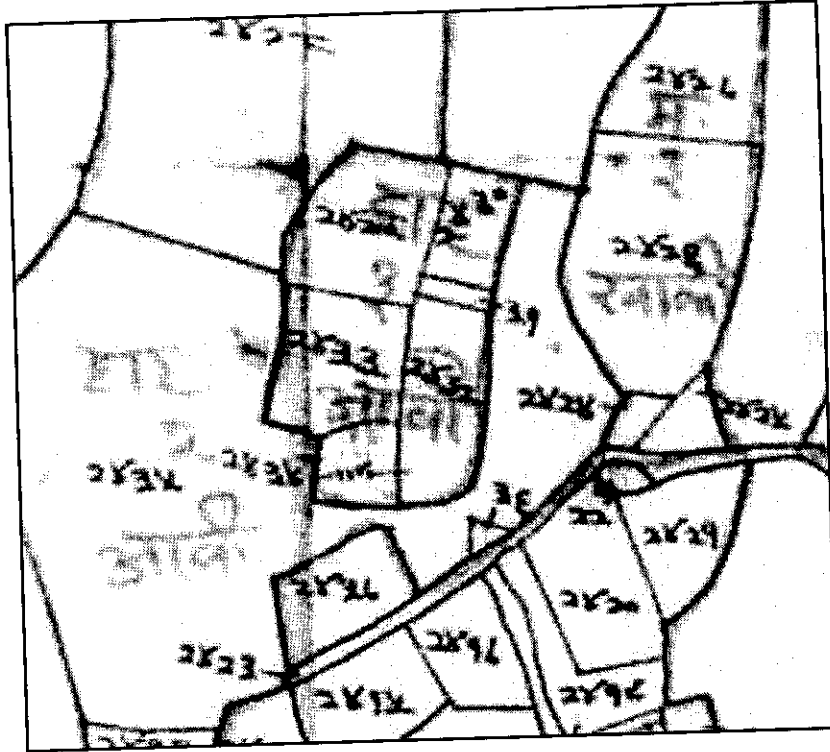
Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
स्व पारस नाथ उपाध्याय
701 स्कूटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूति खण्ड गोमती नगर लख
नौकरी



मानचित्र

भूमि खसरा न० - ^{2428क}~~2428~~, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Jai Kishor

ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

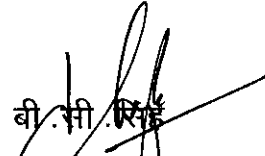
आज दिनांक 28/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16915

पृष्ठ सं. 383 से 404 पर क्रमांक 4749

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/2/2014

