

10507/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 777158

164



जे.श. कुमार पाण्डेय
लखनऊ

CERTIFICATE



In pursuance of the order of the collector No07.....
 dated02-04-13..... passed under Section 10-A at the stamp
 act is certified that an amount of Rs. 16,52,000/- In words (Rupees
 Sixteen Lac Fifty Two Thousand Only) has been paid by Garv
 Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp
 duty in respect of this instrument in the State Bank of India,
 Lucknow by Challan No. G- 100034, dated 31.05.2013 a copy of
 which is annexed herewith.

Dated 04.06.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow

मुख्य कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

[Handwritten signature]

05/06/13

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature

क्रमांक 4715 तिथि 29/5/13
 धनराशि 100 प्रयोजन व्यवस्था
 नाम व पूरा पता जय विक्रम ई.क. ज. 10/6
 ए.नं. 254
 पेपर मिल र. आनो, निशातगंज, लखनऊ
 अवधि 31-3-2016 तक

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखे जाने वाले।

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 23036
 लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शंकर लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

परिफल की धनराशि 14,050,000 / 23,597,990.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क जमा करने का दिनांक 07-Jun-2013

दिनांक अथ लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 07-Jun-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1



विक्रय मूल्य रू0 - 1,40,50,000/-
मालियत रू0 - 2,35,97,990/-
जनरल स्टाम्प रू0-16,52,100/-
परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2233, 2170, 2438द, 2897ख, 3164,
2458, 3263, 3040क, 3007घ, 3160, 3161, 2438द,
2207, 3132ड., 3363 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या
- 2150, 2354ज का 1/2 भाग व खसरा संख्या -
2808, 2357क का 1/3 भाग व खसरा संख्या -
594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 2/10 भाग व
खसरा संख्या - 2524अ का 1/12 भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.5491 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 594क, 605, 607

पूरब	:	खसरा संख्या - 615, 606, 608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 604, 592
उत्तर	:	खसरा संख्या - 595, 604, 603
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 593, 608, 606

चौहद्दी खसरा संख्या- 2150

पूरब	:	खसरा संख्या - 2149
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 636, 2151
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2152

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524ख, 2524अ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2438ढ, 2438द

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2458

पूरब : खसरा संख्या - 2457
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : खसरा संख्या - 2456
दक्षिण : खसरा संख्या - 2459

चौहददी खसरा संख्या- 2338ग

पूरब : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2170

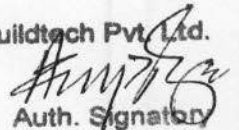
पूरब : नाली
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : खसरा संख्या - 2169
दक्षिण : खसरा संख्या - 2171, 2175

चौहददी खसरा संख्या- 2233

पूरब : खसरा संख्या - 2228, 2234
पश्चिम : खसरा संख्या - 2354
उत्तर : खसरा संख्या - 2346
दक्षिण : खसरा संख्या - 2354



Garv Buildtech Pvt. Ltd.



Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2354ज

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2357क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3132ड.

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3160, 3161

पूरब	:	खसरा संख्या - 3162
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3156, 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3157
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-3164

पूरब	:	खसरा संख्या - 3204
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3162
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3163
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3165

चौहददी खसरा संख्या-3263

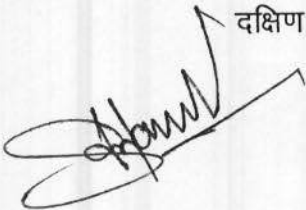
पूरब	:	खसरा संख्या - 3256
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3262
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3264
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3262, 3248

चौहददी खसरा संख्या-3040क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-3007घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-2808

पूरब : चकरोड़
पश्चिम : खसरा संख्या - 2807
उत्तर : खसरा संख्या - 2806
दक्षिण : चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या-2897ख

पूरब : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-3363

पूरब : खसरा संख्या - 3364
पश्चिम : नाली
उत्तर : खसरा संख्या - 3362
दक्षिण : नाली

चौहददी खसरा संख्या-2207

पूरब : खसरा संख्या - 2212
पश्चिम : खसरा संख्या - 2206
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : खसरा संख्या - 2208



Garv Buildtech Pvt Ltd.



Auth. Signatory

विक्रेता का विवरण:-

श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट - सौंद, तहसील होडल व जिला
- पलवल (हरियाणा)

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया
टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट - सौंद, तहसील होडल व
जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ढ रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड, रकबा 0.0890

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-133/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 10.05.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।



Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 70,25,000/- (सत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये) होते है । मे बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.5491 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 2,30,69,150/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा




संख्या-3132ड. रकबा 0.0890 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.2034 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 5,28,840/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,35,97,990/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,52,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ढ रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900

 11

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड. रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 1,18,30,500/- (एक करोड़ अठारह लाख तीस हजार पांच सौ रूपये) जरिये चेक संख्या - 90694 दिनांक 07.06.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 21,00,000/- (इक्कीस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000038 दिनांक 27.12.2010, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
3. रूपये 1,19,500/- (एक लाख उन्नीस हजार पांच सौ रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया । अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक : 07.06.2013

गवाहान :-

1. Navdeep Singh

S/O - SHRI RAM
7 LSC KALKAJI
NEW DELHI.

2.

Pankaj K. Jangra
S/O Sonmayer Jangra
Village - Bagbahar
Dist - Amroha (U.P.)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ



H0 विक्रेता



H0 क्रेता

Garv Bulktech Pvt. Ltd.



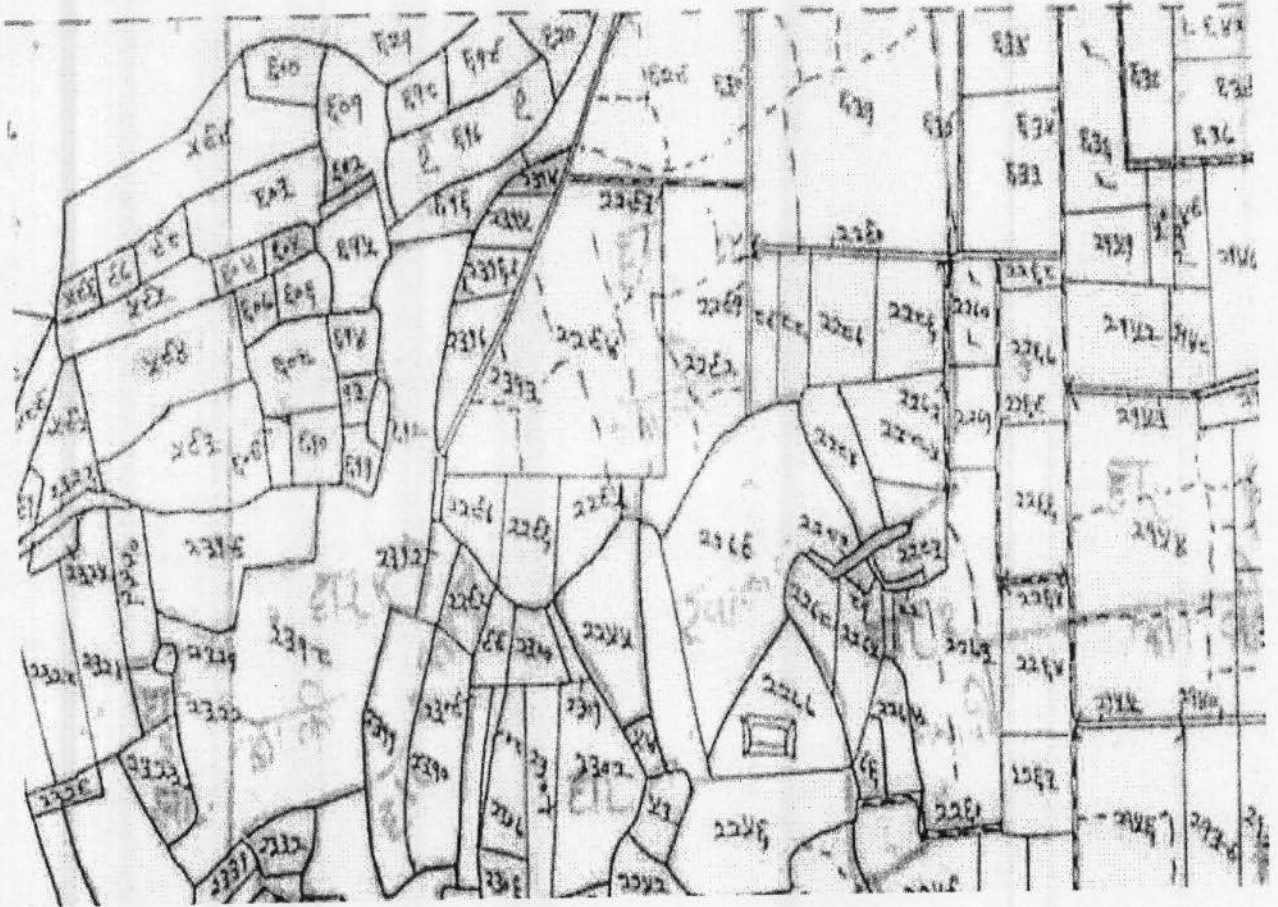
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2150 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

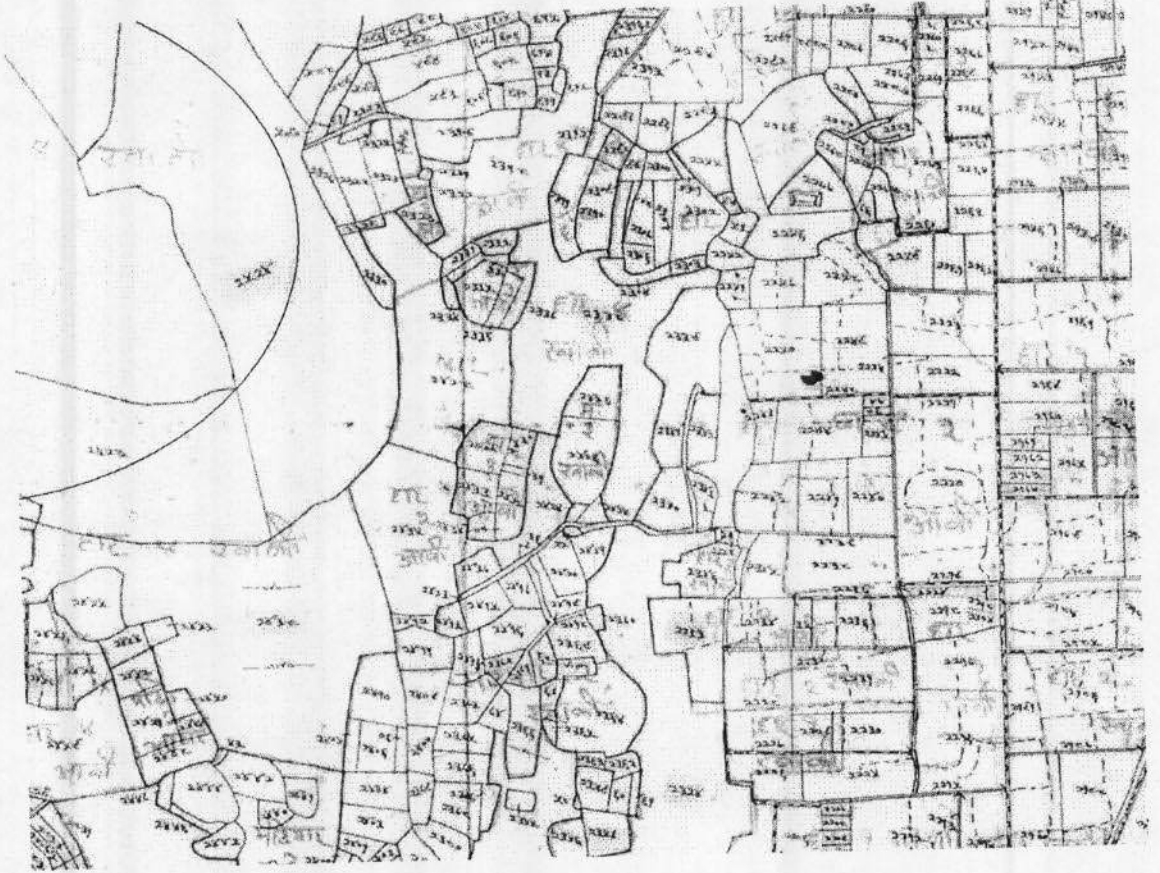
ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2524ख, 2524अ, 2438ढ, 2438द, 2458, 2338ग, 2170, 2233, २२०७
2354ज, 2357क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Handwritten Signature]

ह0 विकेता

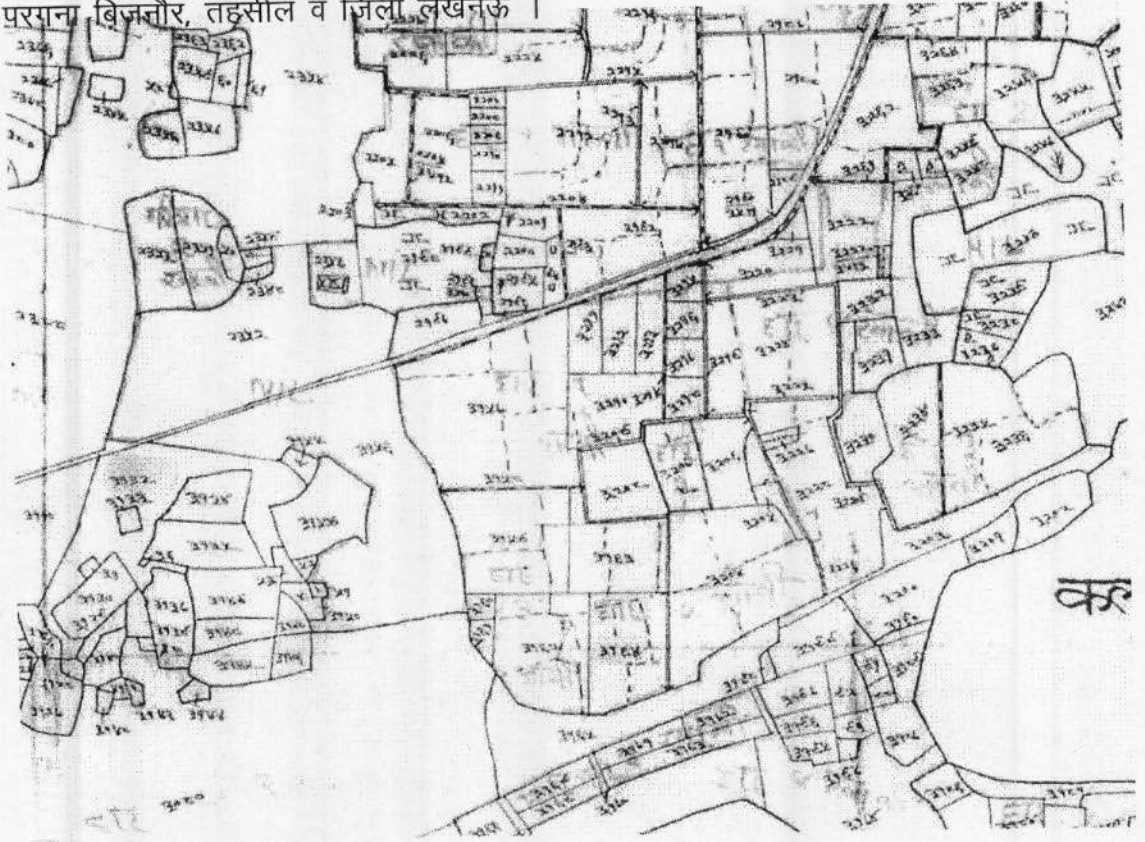
ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3263, 3164, 3160, 3161, 3132ड. स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परमाना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

विक्रय पत्र

14,050,000.00 / 23,597,990.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल
श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व.मुरारी लाल
व्यवसाय कृषि

फीफ्ट रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग शब्द लगभग

निवासी स्थायी ग्राम व पो.सौंध.जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 * समय 4:53PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व.मुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो.सौंध जिला पलवल हरियाणा

क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हरता.अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी

निवासी कालिका जी नई दिल्ली
व श्री पंकज कुमार पान्डेय
पुत्र श्री ईश नारायण पान्डेय
पेशा नौकरी
निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।

पक्षक्षतः भद गाक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

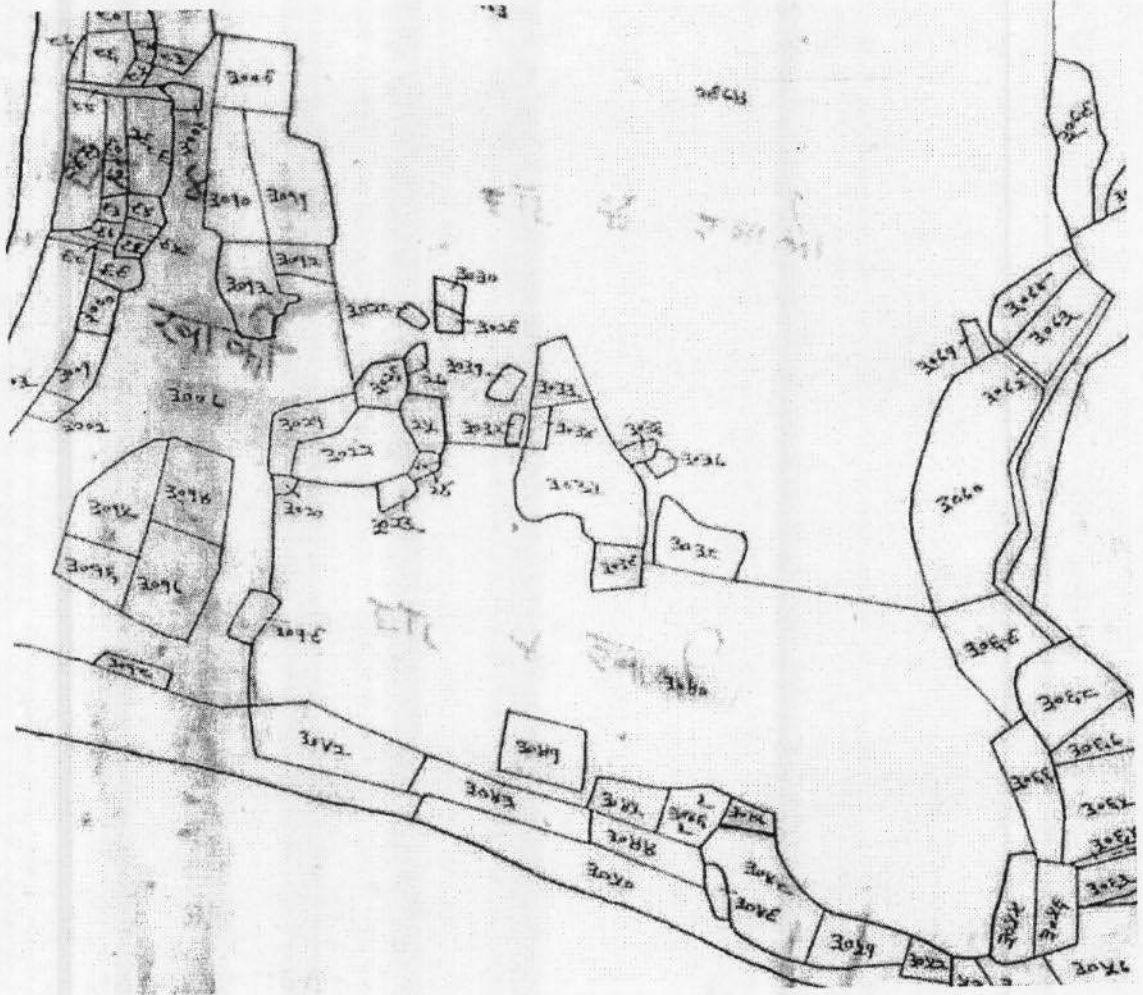
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

7/6/2013

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3040क, 3007घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

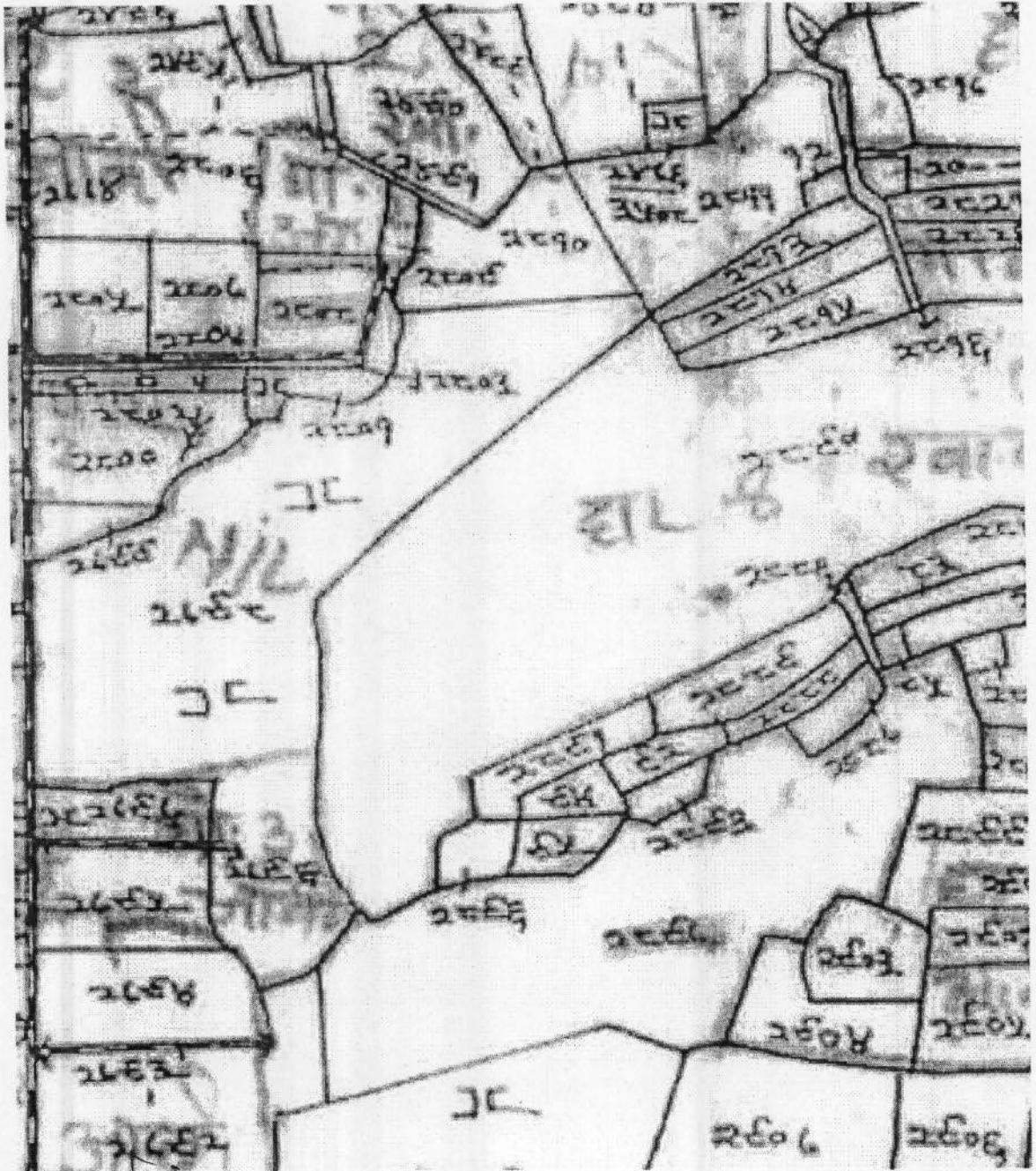
ह0 केता

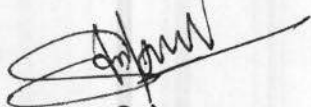
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

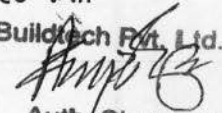
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2808, 2897ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



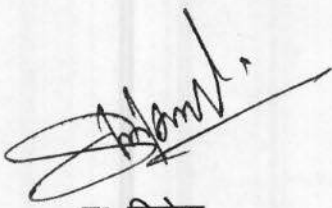

ह0 विकता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3363 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।





ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt Ltd.



Auth. Signatory

आज दिनांक 07/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15799

पृष्ठ सं. 93 से 132 पर क्रमांक 10507

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2
प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या Geny Build Tech Pvt Ltd.

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा
रही है उसका नाम

2. पता 10, LSC Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद

संख्या (यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp

(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की सकल राशि 16,52,000/-

6. चालान की निबल राशि 3030-स्टाम्प तथा पंजीकरण

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा 02-निर्दिष्ट

शीर्षक की मुहर 100-लेखों को धिरे

8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड 1208-(SAS)

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्योरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0 0 3 0	0 2	1 0 2	0 2	0 1	16,52,000/-

धनराशि (शब्दों में)..... Sixteen Lacs Fifty-two Thousand only

योग 16,52,000/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित



Sharan Srivastava
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या 100034

दिनांक

अंको में रु०
शब्दों में रु०

[Signature]

31 MAY 2013

प्राप्त किया

जमाकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

उद्धरण खतौनी

10507 / 13
7.6.13
(2145)

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्लो पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ
जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	आतेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12

श्रेणी: 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00186	गुरमसाद	छेदी	बाबू खेडा चमारन मजरा ग्राम	पू1409फ	2233	0.5190		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1138/9.2.11 गाटा सं. 2233/0.5190 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता गुरु प्रसाद पुत्र छेदी का नाम निरस्त करके क्रेता शंकरलाल पुत्र स्व. मुरारी लाल नि. ग्राम सौध तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 28.2.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 4987/31.5.14 गाटा सं. 2233 रकबा 0.5190हे.व खाता सं. 521 गाटा सं. 2170 रकबा 0.2730 खाता सं. 142 गाटा सं. 2438ड रकबा 0.2310 गाटा सं. 2897ख रकबा 0.1770हे.व खाता सं. 455 रकबा 3164 रकबा 0.5390हे.खाता सं. 413 गाटा सं. 2458रकबा 0.1320हे.खाता सं. 525 गाटा सं. 3263 रकबा 0.4140हे.खाता सं. 387 गाटा सं. 3040क रकबा 0.1900हे.गाटा सं. 3007ध रकबा 0.0215हे.खाता सं.179 गाटा सं.3160 रकबा 0.0370हे.खाता सं. 834 गाटा सं. 3161 रकबा 0.0370हे.खाता सं. 180 गाटा सं. 2438द रकबा 0.1230हे.खाता सं. 763 गाटा सं. 2207 रकबा 0.0410हे.व गाटा सं. 3132ड रकबा 0.0890हे.खाता सं. 468 गाटा सं. 3363 रकबा 0.1750हे.का सम्पूर्ण भाग खाता सं.925गाटा सं. 2150
-------	---------	------	----------------------------	---------	------	--------	--	---

020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

: लखनऊ

फसली वर्ष : 1411/1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1

7-12

6

5

4

3

2

1

13

रकबा 0.072व 2354ज रकबा 0.089हे.1/2
भाग व खाता स 411 गाटा स. 2808 रकबा 0.1160
हे व 2357क रकबा 0.089हे.का 1/3 भाग
खाता स. 634गाटा स. 594क रकबा 0.282,605
रकबा 0.0380हे.व 607 रकबा 0.0470हे.व
2338ग रकबा 0.1140हे.व 2524ख रकबा
0.2530हे.का 2/10 भाग खाता स. 410 गाटा
स. 2524अ रकबा 0.7390हे.का 1/12 भाग इस
प्रकार कुल विक्रित रकबा 3.5491 हे.मा.गु.60
ख से शंकर लाल पुत्र स्व.मुपरी लाल का नाम
निरस्त करके जेता गर्व विल्डेटेक प्रा.लि.
कार्यालय 102 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र
पारसनाथ उपाध्याय नि.701, स्कॉटिया टावर ओम्नेक्स
हाईट विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम
बतौर स.भू द्वारा बेनामा अंकित किया जाय।
ह.र.का. 02.6.14

15.50

कुल गाटे: 1 कुल भे: 0.5190

