

3820/2017

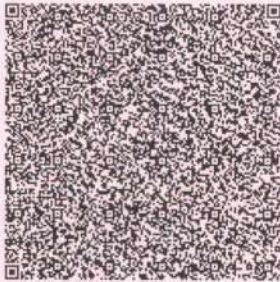


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03021658092925P
 Certificate Issued Date : 25-Mar-2017 01:35 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103622183009914P
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.593,2340,2147 AND OTHERS, VILLAGE-
 KALIPASCHIM, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) : 1,06,50,000
 (One Crore Six Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : MANOJ KUMAR SON OF BISHAN SINGH
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,47,000
 (Seven Lakh Forty Seven Thousand only)



Please write or type below this line



Handwritten signature

बृजरा
खडर तहसिल, लखनऊ

VO 0006728553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम) कम सं० 9342

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०द्वारा अधि०ह० अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10,650,000. / 10,650,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 28-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विकय मूल्य रू0 - 1,06,50,000/-
 मालियत रू0 - 1,06,50,000/-
 जनरल स्टाम्प रू0 - 7,47,000/-
 परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
 परगना : बिजनौर
 ग्राम : कल्ली पश्चिम
 सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 593, 2340, 2147,
 2279क, 2304, 2403, 3141ख,
 3142, 2419, 2974ख का बकदर
 भाग
 मापन की इकाई : हेक्टेयर
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.8875 हेक्टेयर
 सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी
 अधिक दूर हैं।
 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Manoj Kumar



चौहद्दी खसरा संख्या- 593

पूरब	:	खसरा संख्या - 608, 609
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 592
उत्तर	:	खसरा संख्या - 594
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2319

चौहद्दी खसरा संख्या- 2340

पूरब	:	खसरा संख्या - 2345
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2346, 2354

चौहद्दी खसरा संख्या- 2147

पूरब	:	खसरा संख्या - 2145
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2148, 2149
उत्तर	:	खसरा संख्या - 637, चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2143

चौहद्दी खसरा संख्या- 2304

पूरब	:	खसरा संख्या - 2303
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2306
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338

Mamofumar



चौहद्दी खसरा संख्या- 2403

पूरब	:	खसरा संख्या - 2380
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439, 2440
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2404
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2401

चौहद्दी खसरा संख्या- 3142

पूरब	:	खसरा संख्या - 3080
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3141
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080

चौहद्दी खसरा संख्या- 2419

पूरब	:	खसरा संख्या - 2303
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2417, 2416
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354, 2370
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2418, 2369

चौहद्दी खसरा सं०- 2974ख

पूरब	:	खसरा सं० - 3080
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

विकेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली,
तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN NO. - CAZPK5494H

Manoj Kumar

विकेता/प्रथम पक्ष


केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 593 रकबा 0.307 हे०, खसरा संख्या- 2340 रकबा 0.231 हे०, खसरा संख्या- 2147 रकबा 0.212 हे०, खसरा संख्या- 2279क रकबा 0.215 हे०, खसरा संख्या- 2304 रकबा 0.095 हे०, खसरा संख्या- 2403 रकबा 0.211 हे०, खसरा संख्या- 3141ख रकबा 0.009 हे०, खसरा संख्या- 3142 रकबा 0.009 हे०, खसरा संख्या- 2419 रकबा 0.082 हे०, खसरा संख्या- 2974ख रकबा 0.506 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.8875 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है ।





विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-124/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 29.09.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-124(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

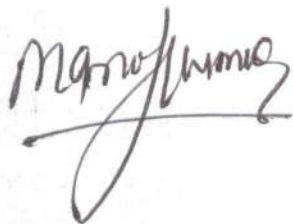
अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू० 1,06,50,000/- (एक करोड़ छह लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू० 53,25,000/- (तिरपन लाख पच्चीस हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी





या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.8875 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 1,06,50,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 7,47,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।





विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,05,43,500/- (एक करोड़ पांच लाख तिरालिस हजार पांच सौ रुपये)
जरिये चेक संख्या - 091016 दिनांक 28.03.2017, जारीकर्ता बैंक -
एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,06,500/- (एक लाख छह हजार पांच सौ रुपये) टी0डी0एस0 काट
लिया है।

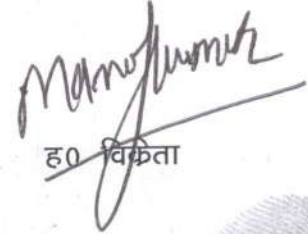
Mangal Kumar



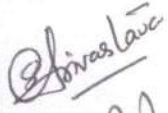
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,06,50,000/- (एक करोड़ छह लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ


दिनांक : 28.03.2017


ह.० विक्रेता

गवाहान :-


1. श्रीरघुचन्द्रश्रीवास्तव
S/O हरिचन्द्र
ब्रह्मस्थान रामगढ़




2. Pankaj K. Pandey
Late Shri Ishwarayan Pandey
Bagbahar Azamgarh



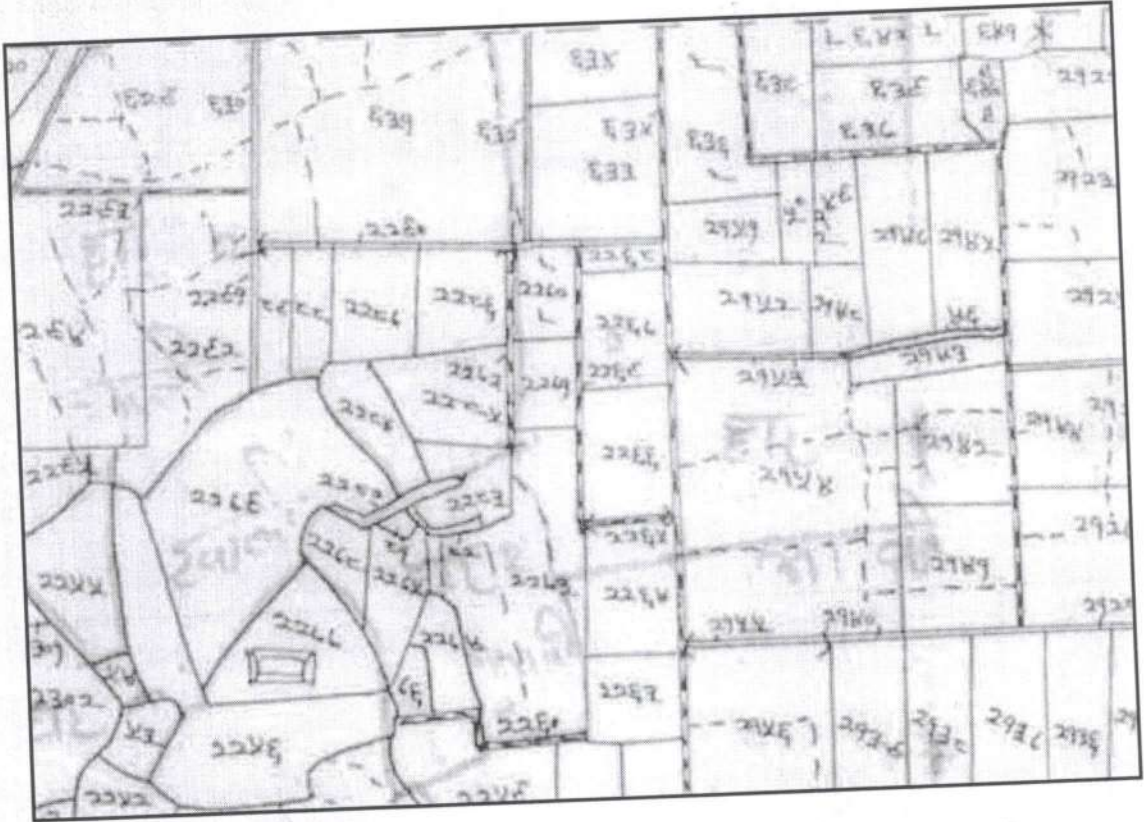
टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2147, 2279क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

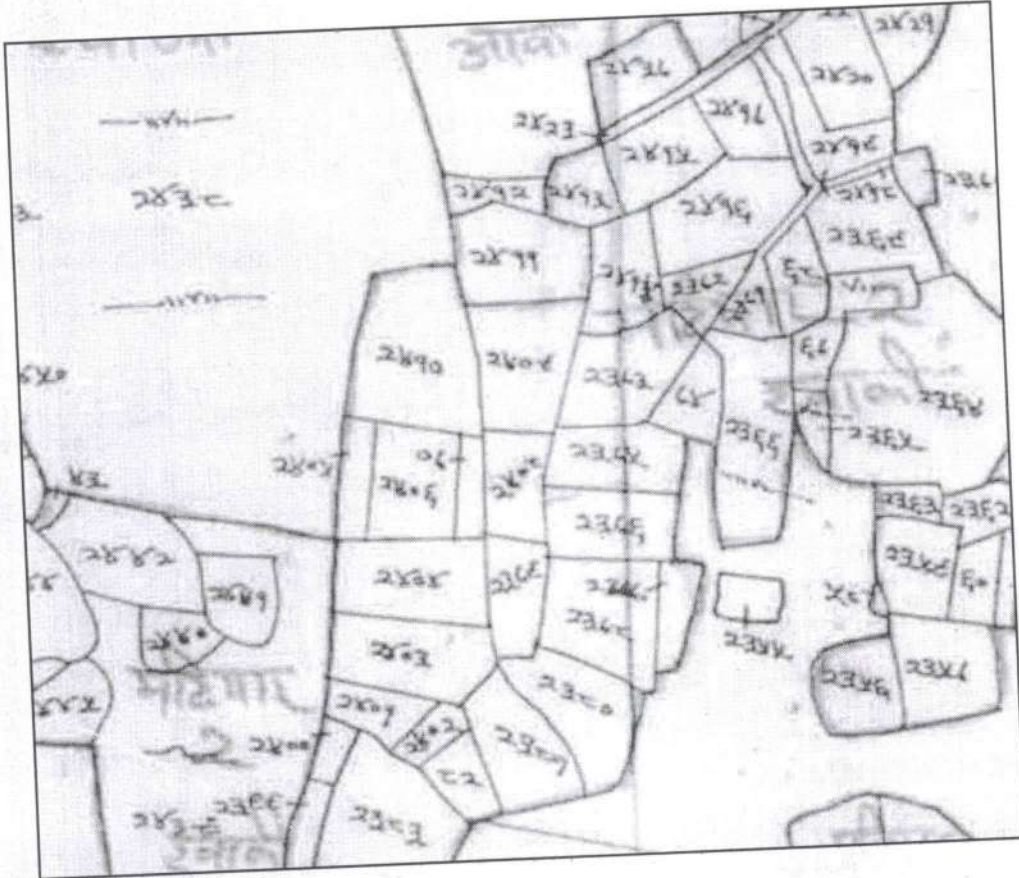


Manoj Kumar
ह० विक्रेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2403, 2419 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

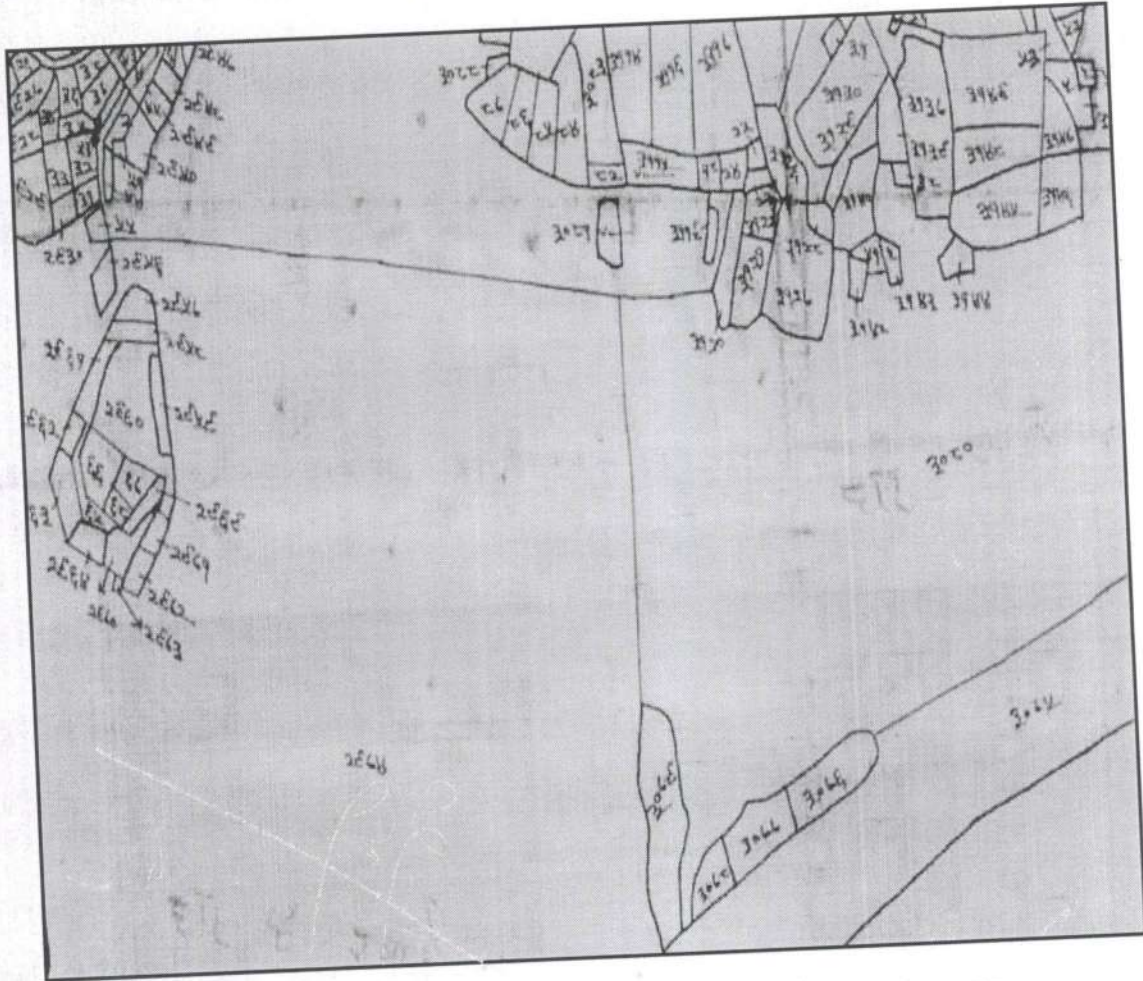


Mamta Kumari
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974ख, 3141ख, 3142 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।

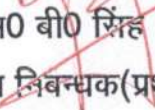


Mamunur
ह० विकेता

ह०केता

आज दिनांक 28/03/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22109
पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 3820
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

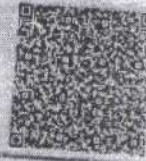


भारत सरकार

Government of India



शशि चंद्र श्रीवास्तव
Shashi Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1983
पुरुष / Male



4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shivastava

9580795900



भारतीय पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
हरीश चंद्र श्रीवास्तव, 79, बैकुंठ मंदिर
के सामने, कर्तालपुर ब्रह्मस्थान,
आजमगढ़, आजमगढ़, आजमगढ़,
उत्तर प्रदेश, 276001

Address:
S/O, Harish Chandra Srivastava,
79, Baikunth Mandir Ke Samne,
Kartaalpur Brahmasthan,
Azamgarh, Azamgarh, Uttar
Pradesh, 276001

4413 3405 7627



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

is Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

Auto Rickshaw

Light Motor Vehicle. NT/(Transport)

Tractor/Invalid Carriage/Road Roller

Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)

H.C.V./L.V.V. (Transport)

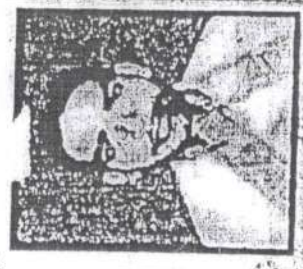
Moped & Light Motor Vehicle

This Licence is valid

from

11.05.2000 to 30.05.2000

Name and designation of the Authority who conduct test



Licensing Authority
MADHUR
MADHUR

02/05/2000

MADHUR

[Handwritten signature]

503333305



GOVERNMENT OF HARYANA

RESIDENCE CERTIFICATE

Certified that Sh./Smt./Miss..... मनोज कुमार
 Son of /Wife of/Daughter of..... श्री विशान सिंह
 is residence of H.No..... नि०- ग्रामभ वाना , तहसील पलवल , जिला फरीदाबाद ।
 Tehsil..... पलवल District Faridabad and is resident of Haryana State as per guildeliness
 contained in letter No. 62/17/95-6SSI date 3rd October 1996 issued by the Chief Secretary
 Govt. of Haryana. The Residence Certificate has been issued as per recommendation/
 Verification of Commr. M.C.F./Tehsildar/Halqa Patwari/Secy./M.C..... हलका पटवारी भवना
 Distt. Faridabad.


This Certificate is Valid for Whole Life

No. 4094
 Date 21/7/05

[Signature]
 S.D.O. (C)/Tehsildar
 पलवल
 21/7

[Handwritten Signature]
 9899015605

पता : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur


निर्वाचक रजिस्ट्रिकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

816101808
