

3101/15

ROOPALI PANDE
Asth. Manage

(C229)



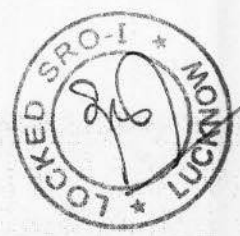
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

100

Certificate No. : IN-UP01068498366970N
 Certificate Issued Date : 11-May-2015 05:07 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101286211799529N
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO-2849,2850,2851 AND OTHERS, KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) : 2,66,95,000
 (Two Crore Sixty Six Lakh Ninety Five Thousand only)
 First Party : MANOJ KUMAR SON OF HARISHCHAND
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,72,500
 (Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Manoj Kumar



Manoj Kumar

0002941076

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controller, SHCIL.

विक्रय मूल्य रू0 - 2,66,95,000/-

मालियत रू0 - 2,66,94,308/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 18,72,500/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या- 2847ट, 2849, 2850,
2851, 2853, 2863क, 2904,
2906ख, 2916क, 2918, 2919,
2920, 2921, 2922, 2923, 2924,
2994, 2995, 3026क, 3027, 3034,
3035क, 3036, 3037, 3040झ,
3052, 3053, 3054, 3055क,
3056ख, 3057ख, 3062, 2917,
2999, 3007च, 3028, 3029, 3030,
3031, 3032, 3035ख, 3042क,
3055ख, 3056क, 3057क, 3058,

Mahojkumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

भाग 1
 प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला /
 उप निबंधक कार्यालय कम सं० 17383

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12-May-2015

लेख का प्रकार मनाज हुनार 26,695.00/-

प्रतिफल की धनराशि विक्रय पत्र 10,000.0

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 20

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 26,695.00/-

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 10,000.0

4. मुख्यालया के अधिभोगी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध शुल्क

7. यांत्रिक भत्ता 10,020.0

1 से 6 तक का योग 12-May-2015

शुल्क वसूल करने का दिनांक 12-May-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र 12-May-2015

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3059, 3063, 3198, 3199, 3041,
3047, 3048, 3049, 3050ग,
2524ध, 2352घ, 3132ख, 2340,
2369क, 2420, 2421, 617, 619,
621, 622, 625क, 626, 2428क,
2429, 2433, 631, 2196, 2368ख,
3137क, 2847ग, 3133, 3137ख,
2422, 2214 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.82356 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी
अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 2850

पूरब : खसरा संख्या - 2847
पश्चिम : खसरा संख्या - 2849,2851
उत्तर : खसरा संख्या - 2848
दक्षिण : खसरा संख्या - 2842,2847

चौहद्दी खसरा संख्या- 2853

पूरब : खसरा संख्या - 2851
पश्चिम : खसरा संख्या - 2863
उत्तर : खसरा संख्या - 2852
दक्षिण : खसरा संख्या - 2854

Manoj Kumar

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

पूरब : खसरा सं० - 2905
पश्चिम : खसरा सं० - 2897
उत्तर : खसरा सं० - 2903
दक्षिण : खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा संख्या- 2921

पूरब : खसरा संख्या - 2923
पश्चिम : खसरा संख्या - 2787
उत्तर : खसरा संख्या - 2920
दक्षिण : खसरा संख्या - 2922

चौहद्दी खसरा संख्या- 2995

पूरब : खसरा संख्या - 3007
पश्चिम : खसरा संख्या - 2993,2997
उत्तर : खसरा संख्या - 2994
दक्षिण : खसरा संख्या - 2996

चौहद्दी खसरा संख्या- 3034

पूरब : खसरा संख्या - 3035 का भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2974 का भाग,3032
उत्तर : खसरा संख्या - 3033
दक्षिण : खसरा संख्या - 3035 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3054

पूरब : खसरा संख्या - 3057
पश्चिम : खसरा संख्या - 3053
उत्तर : खसरा संख्या - 3055,3056
दक्षिण : खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2999

पूरब : खसरा संख्या - 3007
पश्चिम : खसरा संख्या - 3003
उत्तर : खसरा संख्या - 2998
दक्षिण : खसरा संख्या - 3000

Manojkumar

Garv Builders Pvt. Ltd.



Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 3028

पूरब	:	खसरा संख्या - 3029, 2974 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007,3013
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3027, 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3059

पूरब	:	खसरा संख्या - 3060,3050
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3058
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3061
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3060

चौहद्दी खसरा संख्या- 3199

पूरब	:	खसरा संख्या - 3200
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3198
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3204
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3091, 3092, 3097

चौहद्दी खसरा संख्या- 3049

पूरब	:	खसरा संख्या - 3048
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3044
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3048
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2428,2329,2330
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2525,2523
उत्तर	:	खसरा संख्या - 529
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438,2435

चौहद्दी खसरा संख्या- 2352घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2347,2198,2197
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2388
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2348,2351
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3156

Manojkum

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2340

पूरब	:	खसरा संख्या - 2343
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2425,2426
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354,2423

चौहद्दी खसरा संख्या- 622

पूरब	:	खसरा संख्या - 623
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587
उत्तर	:	खसरा संख्या - 587
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 621

चौहद्दी खसरा संख्या- 2433

पूरब	:	खसरा संख्या - 2432
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2429
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2434

चौहद्दी खसरा संख्या- 2196

पूरब	:	खसरा संख्या - 2194
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2191/3510,2198
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2200,2195
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3157

चौहद्दी खसरा संख्या- 3133

पूरब	:	खसरा संख्या - 3134,3135
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3110,3132 का भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3130,3132 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2422

पूरब	:	खसरा संख्या - 2421
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का भाग,2423
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2424
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2420

Manojkumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

चौहद्दी खसरा संख्या- 2214

पूरब	:	खसरा संख्या - 2190, चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2212,2213
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2215,2216
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2192

विक्रेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली,
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व०
श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम - भैन्डौली,
तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2847ट रकबा
0.038 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.089 हे०, खसरा सं० - 2850

Mahoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

रकबा 0.076 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.190 हे०, खसरा सं० -
2853 रकबा 0.013 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.013 हे०, खसरा
सं० - 2904 रकबा 0.148 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.024 हे०,
खसरा सं० - 2916क रकबा 0.177 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.090
हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.145 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा
0.120 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 2922
रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.373 हे०, खसरा सं० -
2924 रकबा 0.095 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं०
- 2995 रकबा 0.016 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.031 हे०, खसरा
सं० - 3027 रकबा 0.016 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.019 हे०,
खसरा सं० - 3035क रकबा 0.335 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.025
हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.016 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा
0.025 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.063 हे०, खसरा सं० - 3053
रकबा 0.057 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.120 हे०, खसरा सं० -
3055क रकबा 0.066 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.057 हे०, खसरा
सं० - 3057ख रकबा 0.063 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.031 हे०,
खाता सं० - 819 के खसरा सं० - 2917 रकबा 0.019 हे०, खसरा सं० -
2999 रकबा 0.051 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.202 हे०, खसरा
सं० - 3028 रकबा 0.009 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.016 हे०,

Mahojkum

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature

खसरा सं० - 3030 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.022 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.013 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.114 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.132 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.079 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.069 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.284 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.120 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.177 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.117 हे०, खाता सं० - 030 के खसरा सं० - 3198 रकबा 0.019 हे०, खसरा सं० - 3199 रकबा 0.287 हे०, खाता सं० - 1031 के खसरा सं० - 3041 रकबा 0.190 हे०, खसरा सं० - 3047 रकबा 0.047 हे०, खसरा सं० - 3048 रकबा 0.316 हे०, खसरा सं० - 3049 रकबा 0.025 हे०, खसरा सं० - 3050ग रकबा 0.354 हे०, खाता सं० - 848 के खसरा सं० - 2524घ रकबा 0.293 हे०, खाता संख्या- 609 के खसरा संख्या- 2352घ रकबा 0.221 हे०, खसरा संख्या- 3132ख रकबा 0.025 हे०, खाता संख्या- 267 के खसरा संख्या- 2340 रकबा 0.231 हे०, खसरा संख्या- 2369क रकबा 0.057 हे०, खसरा संख्या- 2420 रकबा 0.177 हे०, खसरा संख्या- 2421 रकबा 0.139 हे०, खाता संख्या- 947 के खसरा संख्या- 617 रकबा 0.256 हे०, खसरा संख्या- 619 रकबा 0.092 हे०, खसरा संख्या- 621 रकबा 0.310 हे०, खसरा संख्या- 622 रकबा 0.110 हे०, खसरा संख्या- 625क रकबा 0.065 हे०, खसरा संख्या- 626 रकबा 0.275 हे०, खसरा संख्या- 2428क रकबा 0.089 हे०, खसरा संख्या- 2429 रकबा 0.190 हे०,

Manojkumr

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

खसरा संख्या- 2433 रकबा 0.164 हे०, खाता संख्या-299 के खसरा संख्या- 631 रकबा 1.130 हे०, खाता संख्या- 444 के खसरा संख्या- 2196 रकबा 0.013 हे०, खसरा संख्या- 2368ख रकबा 0.052 हे०, खसरा संख्या- 3137क रकबा 0.234 हे०, खाता संख्या- 446 के खसरा संख्या- 2847ग रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या- 3133 रकबा 0.022 हे०, खसरा संख्या- 3137ख रकबा 0.014 हे०, खसरा संख्या- 2422 रकबा 0.009 हे०, खाता संख्या- 234 के खसरा संख्या- 2214 रकबा 0.460 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 2.82356 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-225/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 25.04.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Mohojkum

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signator

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू0 2,66,95,000/- (दो करोड़ छ्छठ लाख पन्वान्बे हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 1,33,47,500/- (एक करोड़ तैंतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ रूपये) होते है, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्रयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

Mahoj Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.82356 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 2,65,41,464/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा सं०- 2904 रकबा 0.148 हे० , खसरा सं०- 2916क रकबा 0.177 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0542 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 1,52,844/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,66,94,308/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 18,72,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

Mahojkurnu

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,53,84,471/- (एक करोड़ तिरपन लाख चौरासी हजार चार सौ एकहत्तर रुपये) जरिये चेक संख्या - 090896 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,10,43,579/- (एक करोड़ दस लाख तिरालिस हजार पांच सौ उन्यासी रुपये) जरिये चेक संख्या - 365043 दिनांक 08.07.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 2,66,950/- (दो लाख छछठ हजार नौ सौ पचास रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Mahokumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 2,66,95,000/- (दो करोड़ छह लाख पन्चाब्बे हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

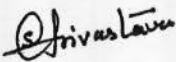
लखनऊ

दिनांक : 12.05.2015



Mahoj Kumar
ह0 विक्रेता

गवाहान :-

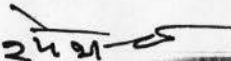
1. 
Sharad Ch. Srivastava
% Harish Ch. Srivastava
Moh.- Brahmasthan
Azamgarh


Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signator

ह0 केता



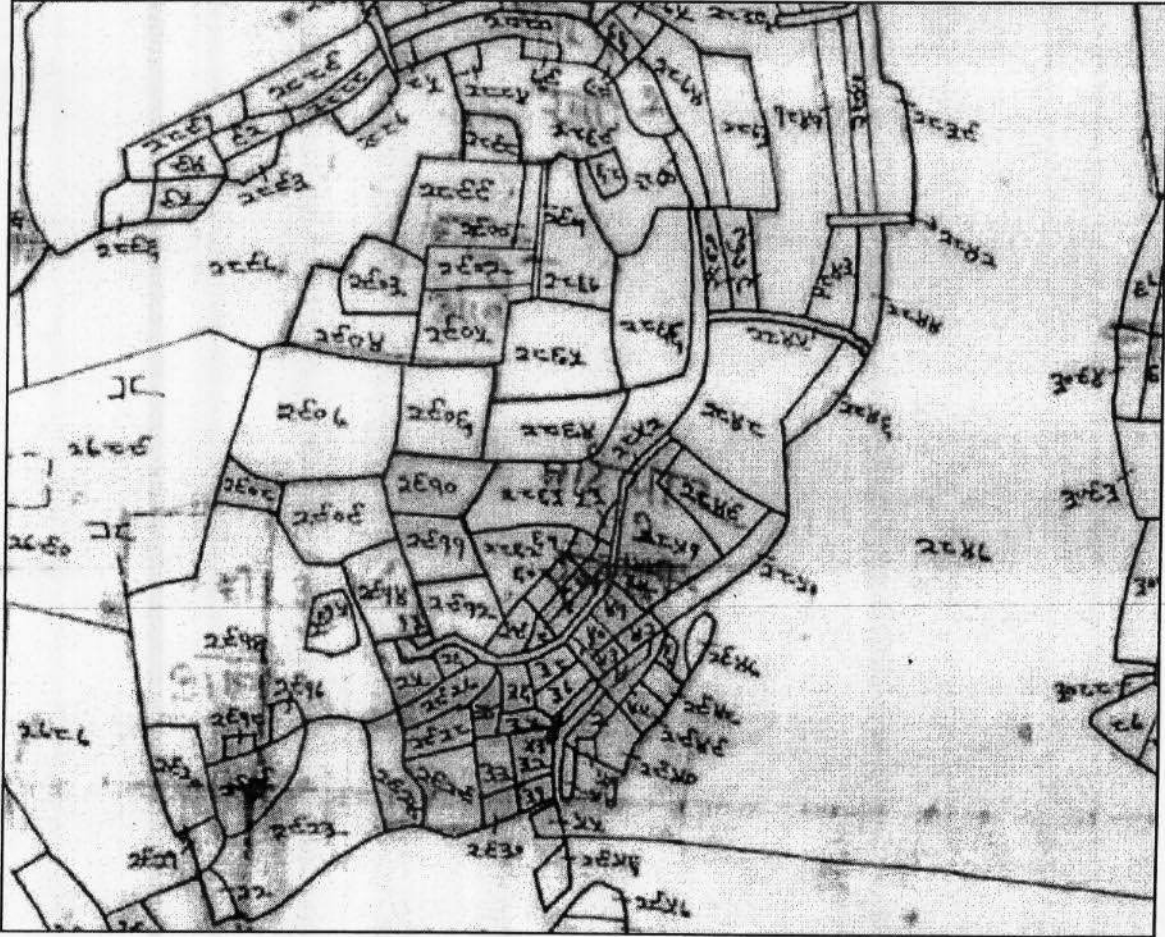
2. 
R. M. Srivastava

टाईपकर्ता 
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:- 
(ब्रजेश कुमार पण्डे)
एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ट, 2847ग, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

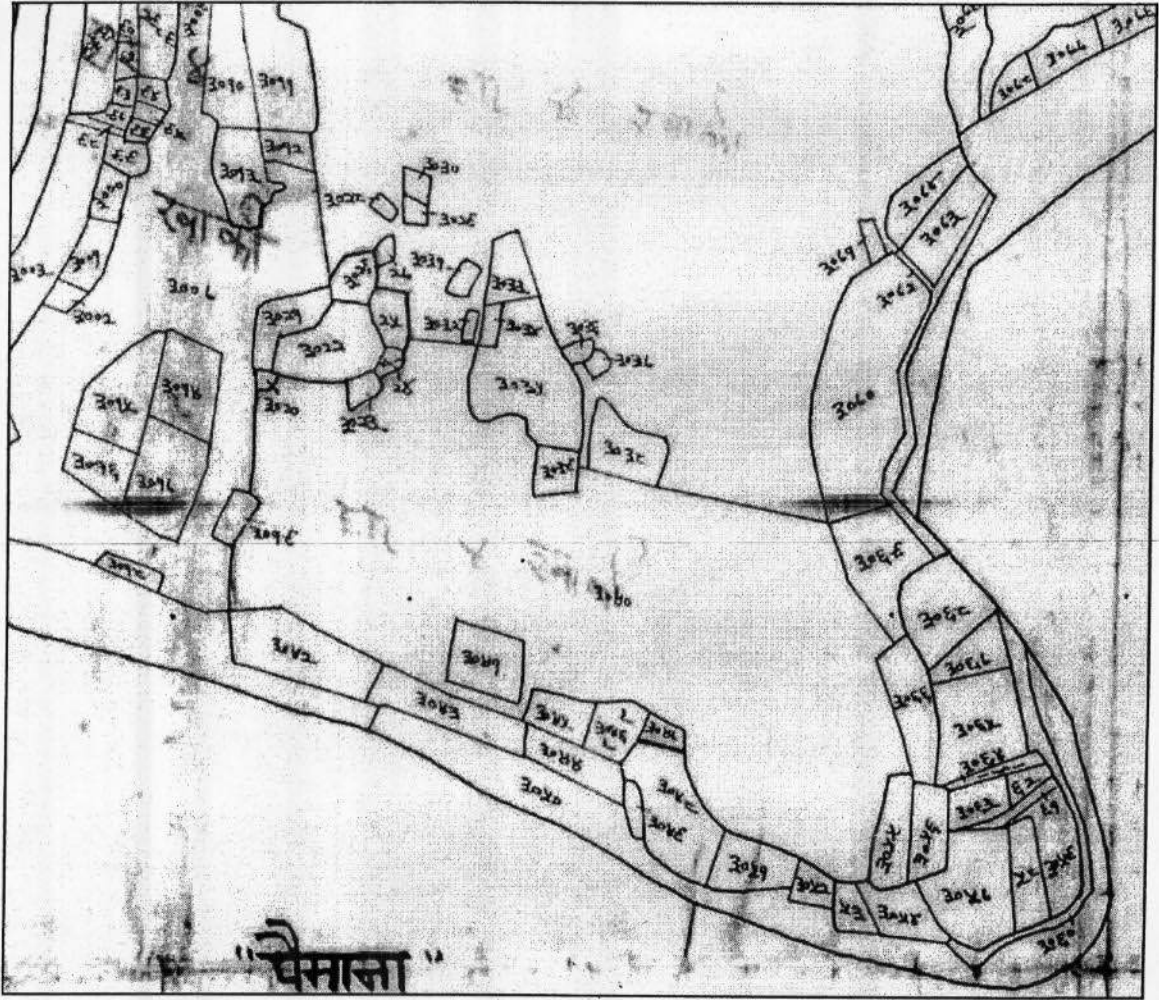
Mahojkum

ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2994, 2995, 3007च, 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062, 2999, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3041, 3042क, 3047, 3048, 3049, 3050ग, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Maholkun
ह० विकेता

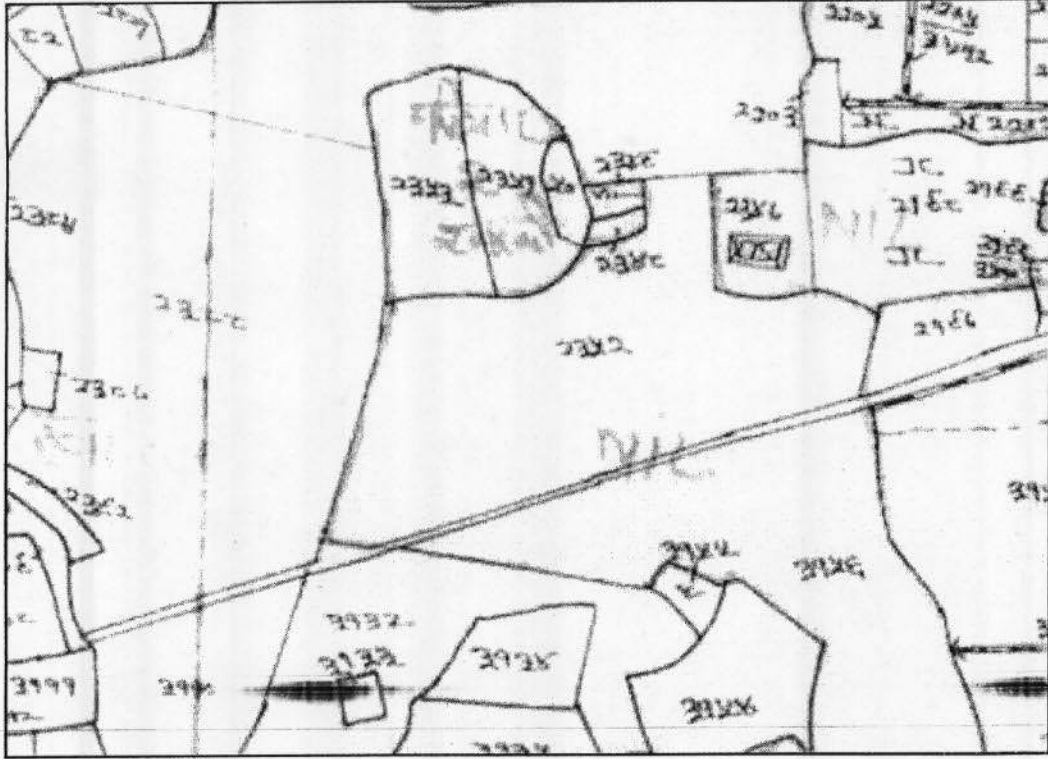
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2352घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahesh Kumar

ह० विकेता

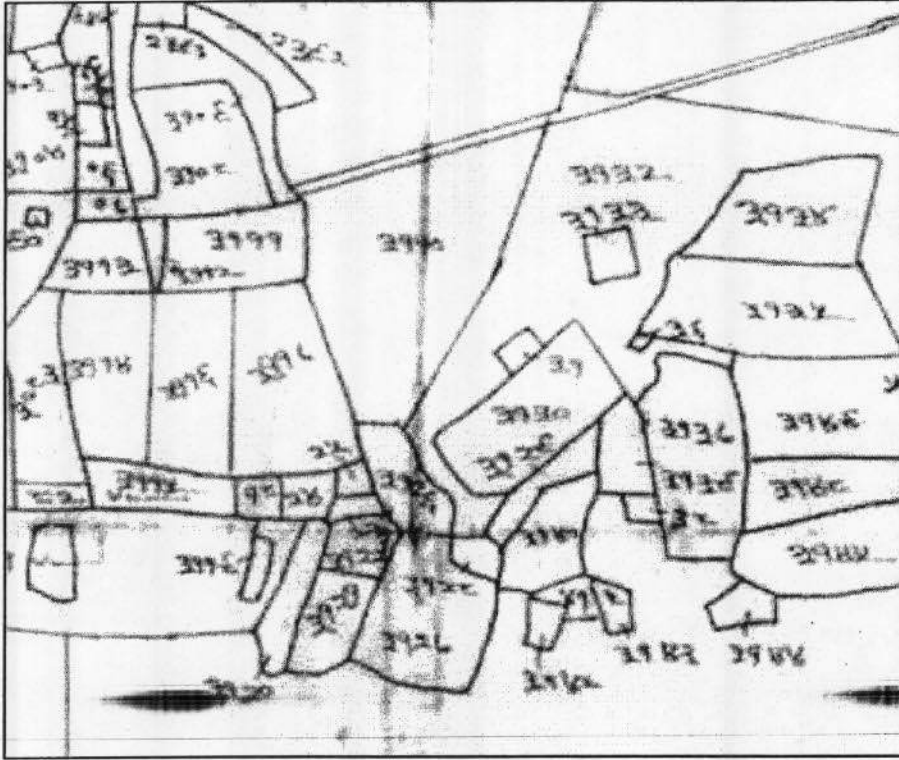
Garv Buildtec Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3132ख, 3133, 3137क, 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahes Kumar

ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

26,695,000.00 / 26,695,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र
व्यवसाय नौकरी

Mahojkum

निवासी स्थायी ग्राम भैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2015 समय 2:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

12/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम भैन्डौली तह होडल जिला पलवल
हरियाणा

Mahojkum



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
पेशा नौकरी

निवासी मोहल्ला ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री बंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी बी के टी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

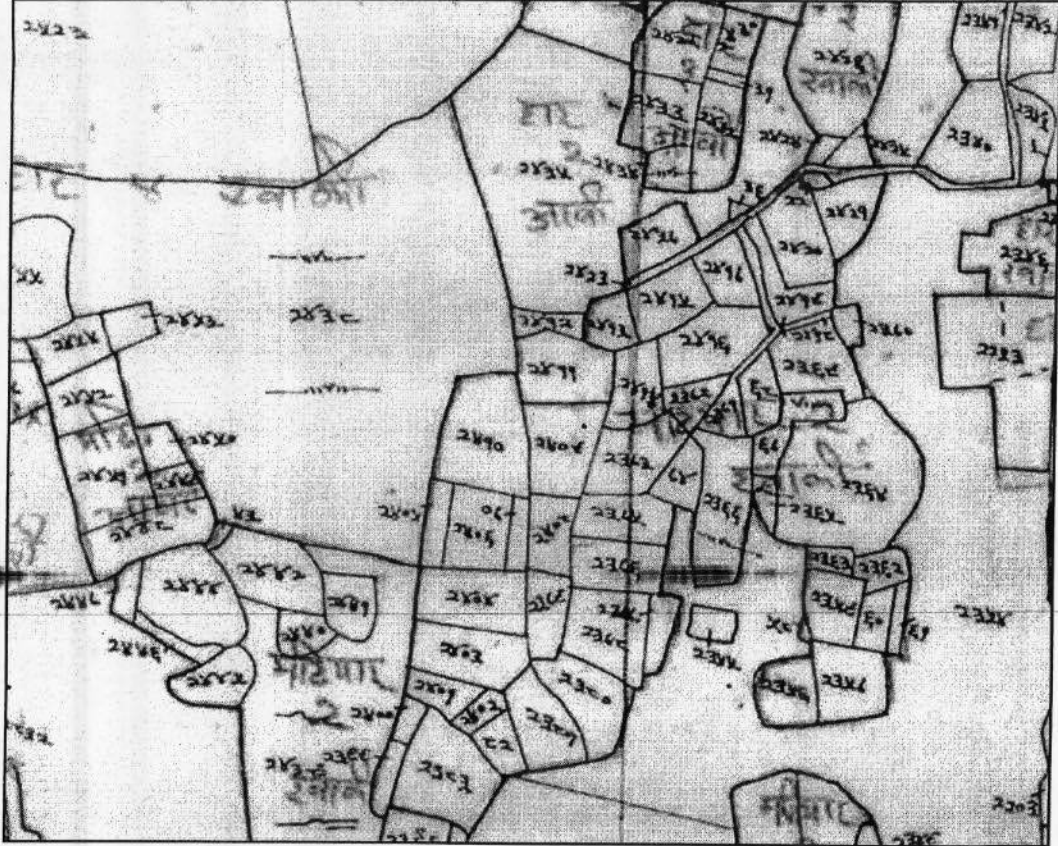


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0बी0सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2340, 2369क, 2420, 2421, 2422, 2368ख, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



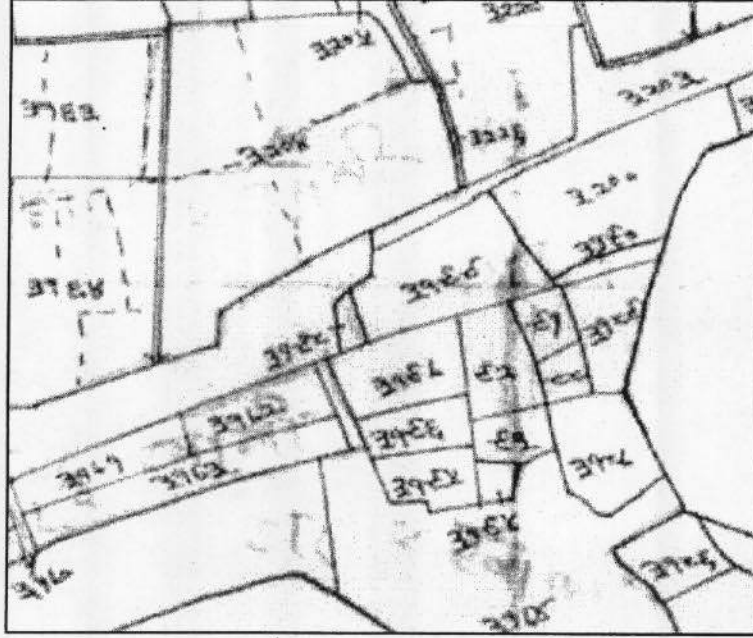
Mahoj Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3198, 3199 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manojkumar
ह० विकेता

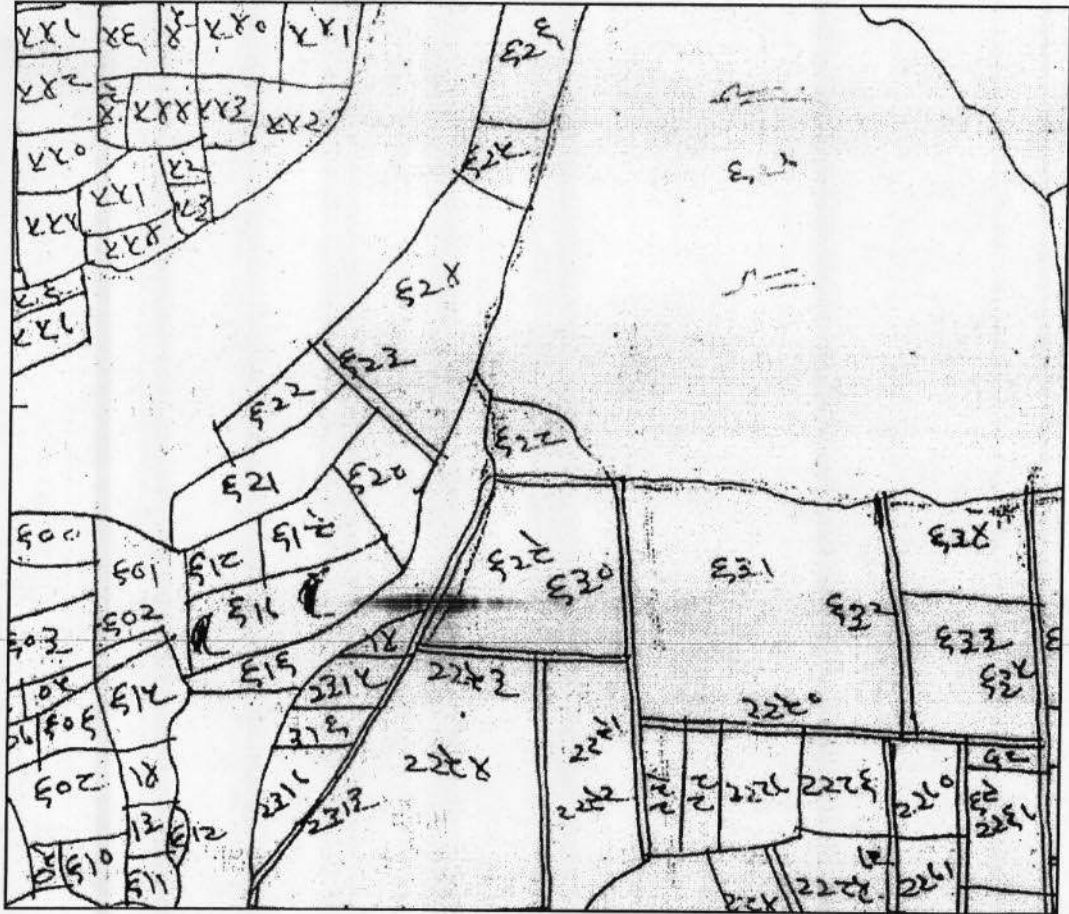
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signator

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 617, 619, 621, 622, 625क, 626, 631 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahoj Kumar

ह० विकेता

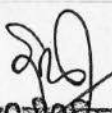
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

आज दिनांक 12/05/2015 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 18985
पृष्ठ सं. 193 से 234 पर क्रमांक 9101
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

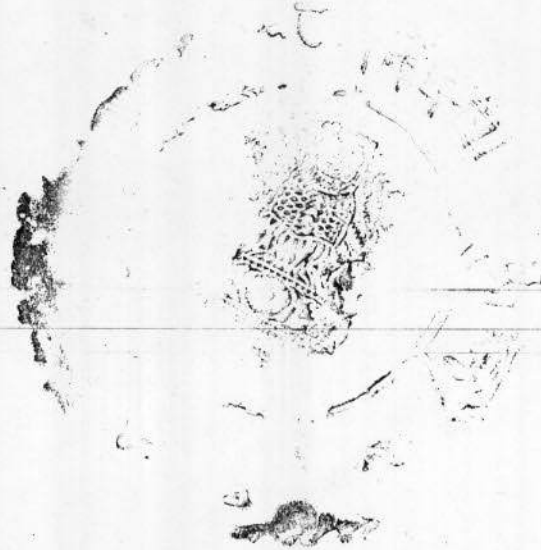
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस0वी0सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

12/5/2015



उद्धरण खतौनी

(C229)

9101

27/07/19 पुनर्दर्श/45

19.5.15

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

ग्राम क्रमांक : 39020500407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00818	राम भरोसे	अगनू	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2444	0.2540	आदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं.406/8.1.10 गाटा सं. 2444/0.254,2445/0.114,2446/0.044,	
	धूरू	हरी	नि. अमोल म.ग्राम	1409फ	2445	0.1140	2447मि./0.038 हे.कुल रकबा 0.450हे.का बकदर भाग	
	सुखदीन	हरी	नि. अमोल म.ग्राम	1409फ	2446	0.0440	रकबा 0.075हे.मा.गु.60ख से रामभरोसे पुत्र अंगनू नि.	
	ईश्वरदीन	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2447मि	0.0380	अमोल म.ग्राम का नाम निरस्त करके श्रीमती इन्द्रा पत्नी	
	परमेश्वर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	28472	0.0380	विशुनलाल कनौजिया नि.203 बनिया मोहल सदर लखनऊ	
	गंगाराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2849	0.0890	का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बेनामा अंकित किया जाय।	
	रामसागर	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2850	0.0760	ह.र.का./8.1.10	
	दयाराम	फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2851	0.1900		
	श्रीमती नन्दा देवी	पत्नी स्व. फकीरे	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2853	0.0130		
	राकेश	बुद्धा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2863क	0.0130		
	बंशीलाल	बुद्धा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2904	0.1480		
	श्रीमती बबुना	पत्नी स्व. बुद्धा	नि. अमोल म. ग्राम	1409फ	2906ख	0.0240		
				1409फ	2916क	0.1770	आदेश तहसीलदार (न्यायिक) सदर लखनऊ वाद सं. 1385	
				1409फ	2918	0.0900	1087/19.4.10 गाटा सं. 2444/0.2540 हे., 2445/	
				1409फ	2919	0.1450	0.0440 हे., 2447/0.038 हे. का कुल रकबा 0.450	
				1409फ	2920	0.1200	हे. के बकदर भाग रकबा 0.150 हे. मा.गु. 60ख से	
				1409फ	2921	0.0250	विक्रेता राकेश, बंशीलाल पुत्रगण स्व. बुद्धा व श्रीमती	
				1409फ	2922	0.0250	बबुना पत्नी स्व. बुद्धा नि.गण ग्राम अमोल म. कल्ली	
				1409फ	2923	0.3730	पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का	
				1409फ	2924	0.0950	नाम निरस्त करके केता श्रीमती निर्मला देवी पत्नी	
				1409फ	2994	0.0250	राजेन्द्र नाथ राम अस्थायी नि. अमोल म. कल्ली	
				1409फ	2995	0.0160	पश्चिम लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बेनामा	
				1409फ	3026क	0.0310	अंकित किया जाय। ह.र.का. 23.4.10	

00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-422परगना विजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

खोतदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खोतदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
---------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	--	---	---------

13

7-12

6

5

4

3

2

1

जाय। ह.र.का. 12.11.14

आदेश बहवाला खाता सं. 256 पर दर्ज है।

ह.र.का. 21.1.15

आदेश बहवाला खाता सं. 00654 पर अंकित है।

ह.र.का. 28.7.15

आदेश बहवाला खाता सं. 1342 पर दर्ज है ह.र.का. 16.7.1

आदेश तहसीलदार सहर लखनऊ वाद सं. 4495/24.6.15

गाटा सं. 28477 रकबा 0.038 हे. व 2849 रकबा

0.089 हे. व 2850 रकबा 0.076 हे. व 2851 रकबा

0.190 हे. व 2853 रकबा 0.013 हे. व 2863क

रकबा 0.013 हे. व 2904 रकबा 0.148 हे. व

2906ख रकबा 0.024 हे. व 2916क रकबा 0.177

हे. व 2918 रकबा 0.090 हे. 2919 रकबा 0.145

हे. 2920 रकबा 0.120 हे. व 2921 रकबा 0.025 हे.

2922 रकबा 0.025 हे. व 2923 रकबा 0.373 हे. व

2924 रकबा 0.095 हे. व 2994 रकबा 0.025 हे.

2995 रकबा 0.016 हे. व 3026क रकबा 0.031 हे.

व 3027 रकबा 0.016 हे. व 3034 रकबा 0.019

हे. व 3035क रकबा 0.335 हे. व 3036 रकबा 0.025

हे. व 3037 रकबा 0.016 हे. व 3040ख रकबा 0.025

हे. व 3052 रकबा 0.063 हे. व 3053 रकबा 0.057

हे. व 3054 रकबा 0.120 हे. व 3055क रकबा 0.066

हे. व 3056ख रकबा 0.057 हे. व 3057ख रकबा 0.063

हे. व 3062 रकबा 0.031 हे. व खाता सं. 00819 के

गाटा सं. 2917 रकबा 0.019 हे. व 2999 रकबा 0.051

हे. व 3007च रकबा 0.202 हे. व 3028 रकबा 0.009

हे. व 3029 रकबा 0.016 हे. व 3030 रकबा 0.025 हे.

व 3031 रकबा 0.022 हे. व 3032 रकबा 0.013 हे.

00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417/1422

भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार ब्यारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--	---------

2

3

4

5

6

7-12

13

व 3035ख रकबा 0.114 हे. व 3042क रकबा 0.132 हे. व 3055ख रकबा 0.079 हे. व 3056क रकबा 0.065 हे. व 3057क रकबा 0.284 हे. व 3058 रकबा 0.120 हे. व 3059 रकबा 0.177 हे. व 3063 रकबा 0.117 हे. व खाला सं. 00030 के गाटा सं. 3198 रकबा 0.019 हे. व 3199 रकबा 0.287 हे. व खाला सं. 01031 के गाटा सं. 3041 रकबा 0.190 हे. व 3047 रकबा 0.047 हे. व 3048 रकबा 0.316 हे. व 3049 रकबा 0.025 हे. व 3050म रकबा 0.354 हे. व खाला सं. 00848 के गाटा सं. 2524घ रकबा 0.293 हे. व खाला सं. 00609 के गाटा सं. 2352घ रकबा 0.221 हे. व 3132ख रकबा 0.025 हे. व खाला सं. 00267 के गाटा सं. 2340 रकबा 0.231 हे. व 2369क रकबा 0.057 हे. व 2420 रकबा 0.177 हे. व 2421 रकबा 0.139 हे. व खाला सं. 00947 के गाटा सं. 617 रकबा 0.256 हे. व 619 रकबा 0.092 हे. व 621 रकबा 0.310 हे. व 622 रकबा 0.110 हे. व 625क रकबा 0.065 हे. व 626 रकबा 0.275 हे. व 2428क रकबा 0.089 हे. व 2429 रकबा 0.190 हे. व 2433 रकबा 0.164 हे. व खाला सं. 299 के गाटा सं. 631 रकबा 1.130 हे. व खाला सं. 00444 के गाटा सं. 2196 रकबा 0.013 हे. व 2368ख रकबा 0.052 हे. व 3137क रकबा 0.234 हे. व खाला सं. 00446 के गाटा सं. 2847ग रकबा 0.126 हे. व 3133 रकबा 0.022 हे. व 3137ख रकबा 0.014 हे. व 2422 रकबा 0.009 हे. व खाला सं. 00234 के गाटा सं. 2214 रकबा 0.460 हे. का बक्तर भाग कुल विक्रीत रकबा 2.82356 हे. मा.गु. 60ख से विक्रीत

00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

फसली वर्ष : 1414/1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खतेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मासगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13	

मनोज कुमार पुत्र हरिशचन्द्र का नाम निरस्त करके
क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी.
कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र स्व. श्री पारसनाथ उपाध्याय नि. 7 एल.एस.सी
कालका जी नई दिल्ली का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बेनामा
अंकित किया जाये। र.र.का. 22.7.15
50.36

कुल गाटे: 36 कुल क्षे: 3.0560

