

02/2012

19197/11

(C122)

# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

## भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF, 180298

113



बजेन कुमार  
प्रवर

25 SEP 2012

### CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59.....

dated 11-04-2012..... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 16,13,000/-** in words (**Rupees Sixteen Lacs Thirteen Thousands Only**) has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030016** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

*R.K.S.*

Chief Treasury Officer  
Lucknow

*बजाज*

प्रिय रंजन कुमार  
मुख्य कोषाधिकारी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

*Amr...*

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/6  
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम  
लेख्य का प्रकार  
प्रतिफल की धनराशि  
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क  
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क  
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क  
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क  
5. कमीशन शुल्क  
6. विविध  
7. यांत्रिक पता  
1 से 6 तक का योग  
शुल्क वसूल करने का दिनांक  
दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र  
वापस करने के लिए तैयार किया  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है Gary Buildtech Pvt. Ltd.  
उसका नाम .....

2. पता 10 LSC Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या .....  
(यदि आवश्यक हो) .....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp  
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि 1613000/2

6. चालान की निबल राशि ..... उप-शीर्षक तथा व्यौरेवार रूप

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा ..... उप-शीर्षक  
शीर्षक की मुहर : 102-स्टाम्पों की संख्या  
1202-(SAS)

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड 04-10-10-10-10

मुख्य लेखा-शीर्षक    उप मुख्य-शीर्षक    लघु-शीर्षक    उप-शीर्षक    व्यौरेवार-शीर्षक    धनराशि (अंको में)

0030	02	102	02	04	1613000/2

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lacs Thirteen thousand यो

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने के लिए

विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

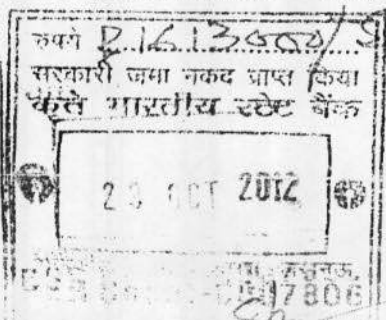


[Signature]  
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/ बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या ..... अंको में रू०

दिनांक ..... शब्दों में रू०



Sixteen Lacs Thirteen thousand  
only प्राप्त किया  
जमाकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित  
60300/6

विक्रय मूल्य	-	रु0 - 1,13,00,000/-
मालियत	-	रु0 - 2,30,14,485/-
जनरल स्टाम्प	-	रु0 - 16,13,000/-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2336, 2337, 2338झ, 2354घ, 2209, 3317, 2378, 2353, 2356, 3345, 3373, 3466 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 का बकदर भाग व खसरा संख्या - 2214 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363, 2364, 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 का 1/5 भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.39145 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,13,00,000/- रूपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

*R.K.S.*

*Amrinder Singh*  
Auth. Officer

चौहददी खसरा संख्या- 3373

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3446
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3374
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3371 व 3372

चौहददी खसरा संख्या- 3317

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3318
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3316

चौहददी खसरा संख्या- 3345

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3346
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3344

चौहददी खसरा संख्या- 3464

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3465
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3462
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3462 व 3463

चौहददी खसरा संख्या- 3466

पूरब	:	सरहद कल्ली पूर्व
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3465
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	सरहद कल्ली पूर्व

*R.K.S.*

*Arampur Chakraborty Ltd*

चौहददी खसरा संख्या- 2378

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2377 व 2354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2379
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2376
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2380

चौहददी खसरा संख्या- 2356

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या- 2353

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2351
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2388
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2352

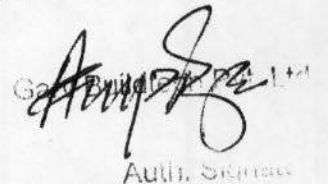
चौहददी खसरा संख्या- 2214

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 3145

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3146
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3137 व 3144 व 3080
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3148
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3144 व 3080

R. K.

  
Auth. Signat

चौहददी खसरा संख्या- 2209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2212
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2206
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2208
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2210

चौहददी खसरा संख्या- 3080ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2336 व 2337

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2335
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428

चौहददी खसरा संख्या - 2338झ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2363 व 2364

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2365 व 2367
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2367 व 2369
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2359 व 2362

R.K.S

चौहद्दी खसरा संख्या- 2354घ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

विक्रेता का विवरण:-

रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

:- विक्रय विलेख :-

मनकि रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के है ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354घ रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा

0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080 रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1303/डी एल आर सी/12 दिनांक 05.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे 0 गर्व बिल्डटेक प्रा 0 लि 0 कार्यालय-10, एल 0 एस 0 सी 0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग

रु0 1,13,00,000/- (एक करोड तेरह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 56,50,00,000/- (छप्पन लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

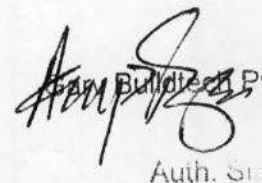
विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.39145 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रु0



2,20,44,425/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर, 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.3731 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 9,70,060/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,30,14,485/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,13,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।



Anup Singh Pvt. Ltd  
Auth. Stamp

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338अ रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354घ रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा 0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080ग रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

*R.S.*

  
Anurag  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विवरण भुगतान

रुपये 1,13,00,000/- (एक करोड़ तेरह लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 645955

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

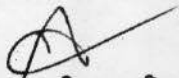
लखनऊ

दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

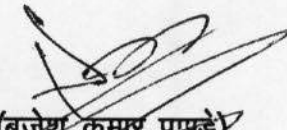
1. Navell 14/8/02.  
Sl. - SMAY RAM  
7 LSC (KALKAJI)  
NEW DELHI
2. Ashish Singh 8/0  
Shri H.N. Singh  
Narayanpur  
Sultyapur

टाईपकर्ता :-

  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

  
ह.० विकेता  
  
Garv Bui Tech Pvt. Ltd.  
  
ह.० केता  
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता:-

  
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)  
रडविकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

11,300,000.00 / 23,014,485.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री रोहित कुमार  
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

*R.K.S.*

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:53PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*R.K.S.*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री रोहित कुमार  
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा

*R.K.S.*



क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखण्ड गौमती नगर  
लखनऊ

*Amr Singh*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर  
पुत्र श्री श्रीराम  
पेशा नौकरी

*Nandkishor*

निवासी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

व श्री आशीष सिंह  
पुत्र श्री एच0 एन0 सिंह  
पेशा नौकरी

*Asish Singh*

निवासी नरायन पुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

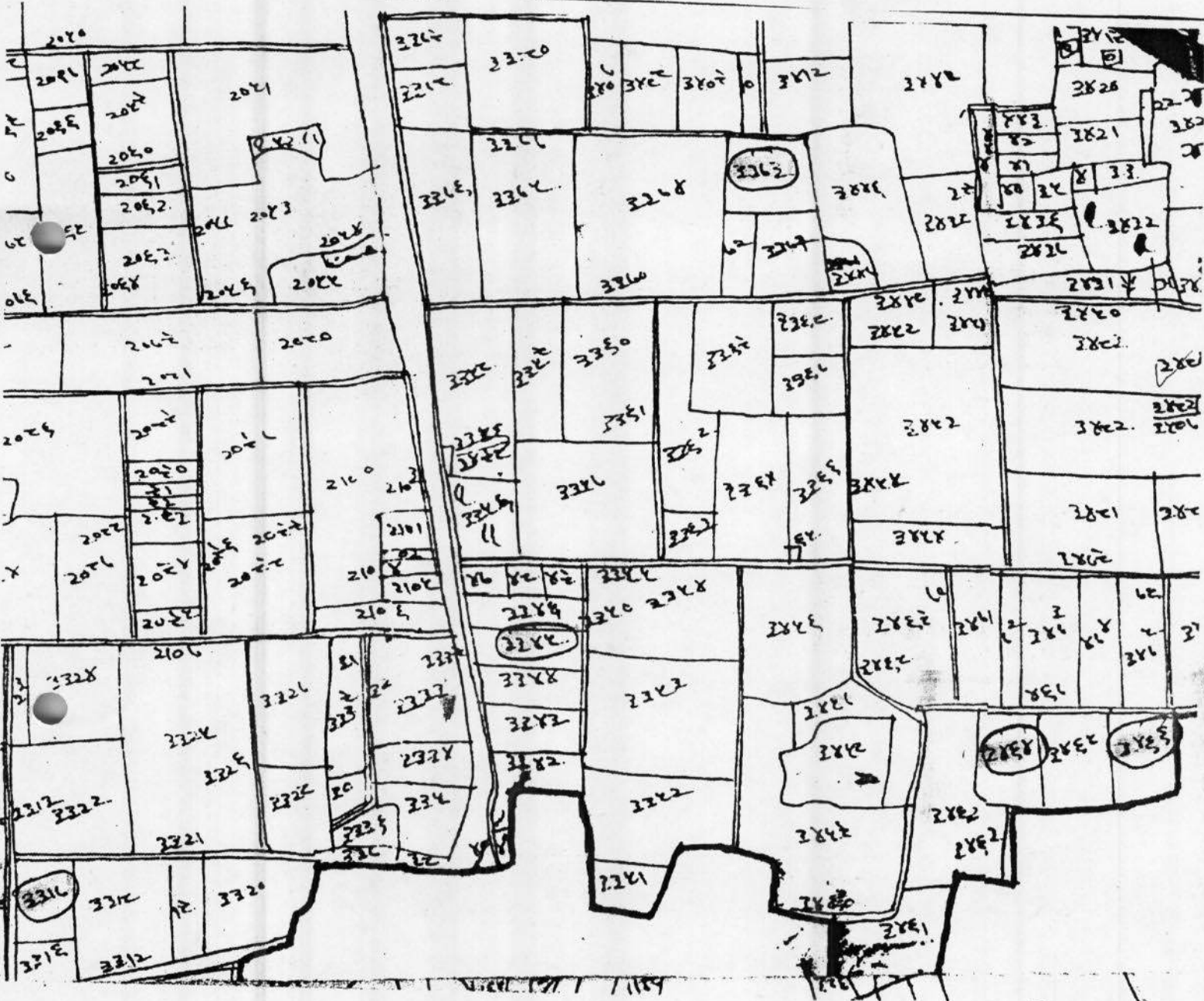
बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3317, 3345, 3373, 3464 व 3466 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

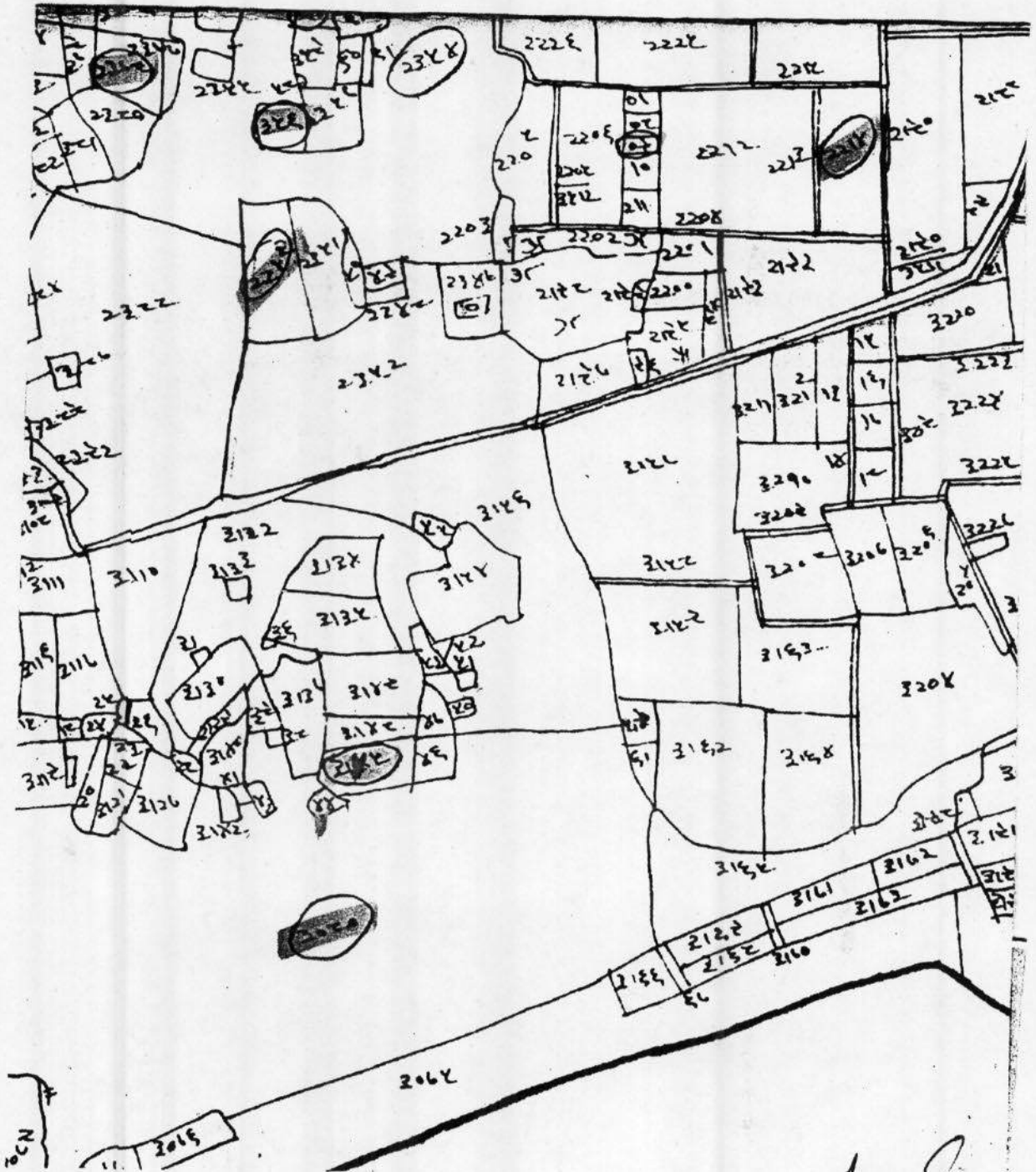


हो विक्रेता  
*[Signature]*

*[Signature]*  
Garv Buildtech Pvt Ltd  
हो कता  
Auth. Sign

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2378, 2356, 2353, 2214, 3145, 2209 व 3080 ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

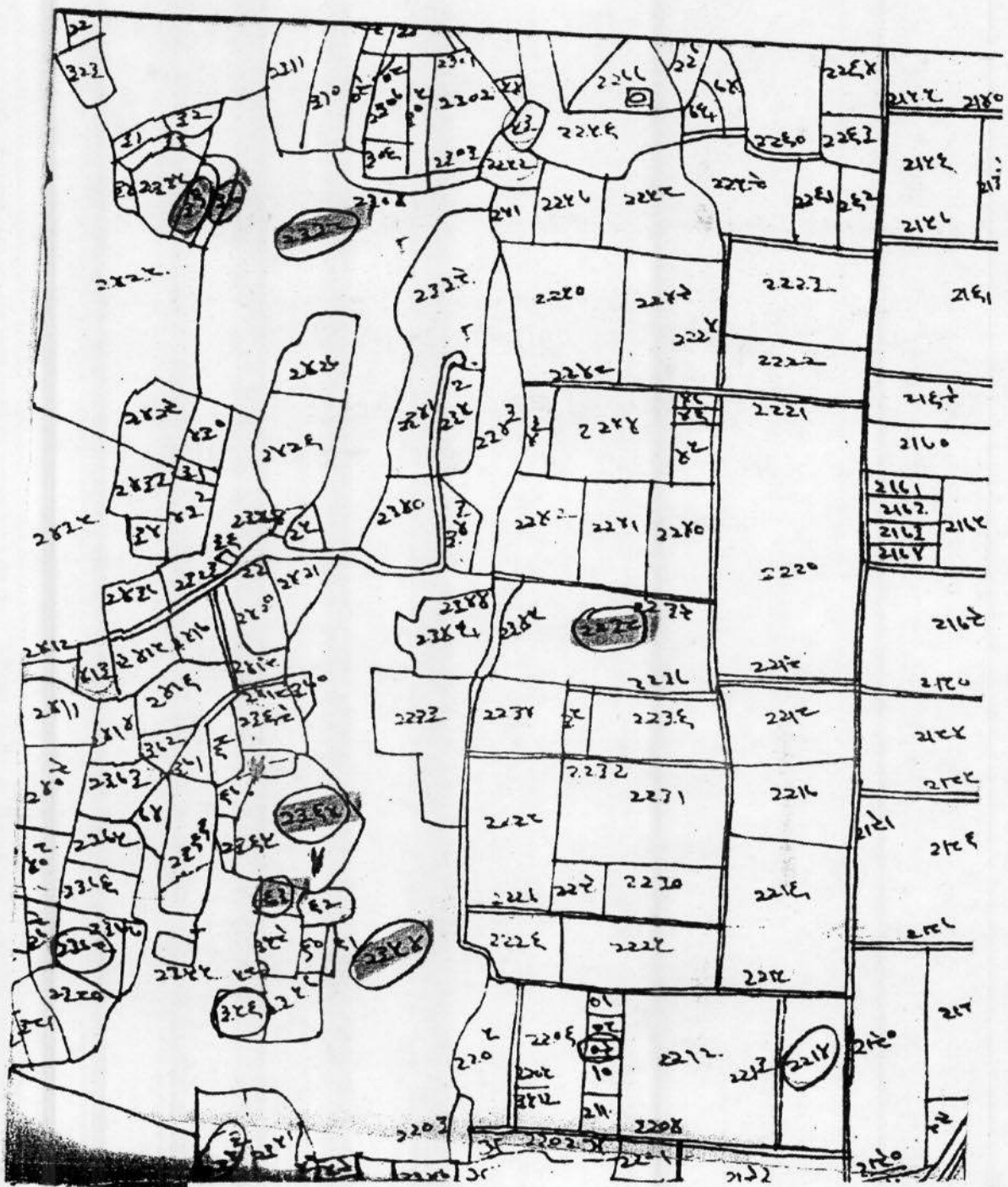
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Garv Builders Pvt. Ltd.

ह0 केता

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336, 2337, 2338झ, 2238, 2364, 2363 व 2354घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता  
*[Signature]*

ह0 केता  
Garv *[Signature]*

Auth. Signatory

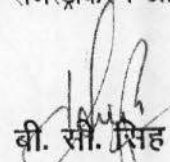
आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 249 से 274 पर क्रमांक 19197

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012



# उद्धरण खतौनी

(C122)

19197  
20.9.12

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्लो परिचम

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका साराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	---------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

1				3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	--	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00603	महादेव श्री राम	कन्धई कन्धई	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ	2336 2337 2338इ 2354घ 2428च 2436	0.0890 0.0950 0.1040 0.0890 0.1360 0.0090	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.2414/18.9.10 गाटा सं.2336/0.089, 2337/0.095, 2338 इ/ 0.104, 2354 घ/0.089 हे. कुल 4किता रकबा 0.377 हे. मा.गु.60ख से महादेव व श्रीराम पुत्रगण स्व. कन्धई नि. ग्राम का नाम निरस्त करके देबीदीस पुत्र नत्थी नि.341 ग्राम चिरोड़ी जिला गजियाबाद का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 9.8.10 अंकित किया जाय। ह.र.का/14.10.10	
-------	-----------------	-------------	---------------------	---	----------------------------------	---	--	--

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 2551/30.9.10 गाटा सं. 2336 रकबा 0.0890 हे. व 2337 रकबा 0.0950 हे. व 2338इ रकबा 0.1040 हे. व 2354घ रकबा 0.0890 हे. कुल चार किता कुल रकबा 0.3770 हे. मा.गु.60ख से विक्रेता देवी दास पुत्र नत्थी का नाम निरस्त करके क्रेता रोहित पुत्र राजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम भरत गढ तह. व जिला पलवल हरियाण का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 26.10.10

आदेश ना.तह. बिजनौर द्वारा प.क.-23 दिनांक 20.11.10 खाता सं. 603 पर अंकित गाटा सं. 2428च का सुदृ रकबा 0.126 हे. दर्ज हो ह.र.का. 29.11.10 आदेश तहसीलदार सदर वाद सं. 665/23.12.10 गाटा सं. 2428च/0.1260 हे. व गाटा सं.2436 रकबा 0.0090 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.1350 हे. के 1/2 भाग

0500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : I

खातेदार का नाम

पिता / पति /  
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार  
प्रारम्भ होने का  
फसली वर्षखाते के प्रत्येक  
गाटे की खसरा  
संख्याप्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
( हे. )खातेदार  
द्वारा देव  
मालगुजारी  
या लगानपरिवर्तन सम्बन्धी आता वा  
उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा  
दिनांक सहित और आता देने  
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1-----2-----3-----4-----5-----6-----7-12-----13

क्रेता श्यामवीर पुत्र चेताराम नि. ग्राम व पो. जांव  
तहसील छाता जिला मथुरा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा  
बैनामा अंकित किया जाया। ह.र.का. 25.2.12  
आदेश तहसीलदार सपर लखनऊ वाद सं. 1178/15.4.13  
गाटा सं. 2336/0.0890 हे., 2337/0.0950 हे.,  
2338घ./0.1040 हे., 2354घ./0.0890 हे., 695  
गाटा सं. 2209/0.0420 हे. व खाता सं. 296 गाटा सं.  
3717/0.2740 हे., 2378/0.2250 हे. व खाता सं.  
194 गाटा सं. 2353/0.3350 हे., 2356/0.1200 हे.  
व खाता सं. 53 गाटा सं. 3345/0.2160 हे. व खाता सं.  
51 गाटा सं. 3373/0.3240 हे. व खाता सं. 52 गाटा सं.  
3466/0.3090 हे. का सम्पूर्ण खा.सं. 614 गा.सं. 2238/  
0.460 हे. गाटा सं. 3464/0.293 हे., खाता सं. 234 गाटा  
सं. 2214/0.4600 हे. का 1/3 भाग व खाता सं. 1036  
गाटा सं. 2363/0.0510 हे., 2364/0.5620 हे.  
व खाता सं. गाटा सं. 3080ग./0.1990 हे. का 1/4 भाग  
व खाता सं. 830 गाटा सं. 3145/0.1770 हे. का 1/5  
भाग कुल विक्रीत रकबा 3.39145 हे. मा.गु. 60ख से  
विक्रेता रोहित कुमार पुत्र राजेन्द्र सिंह का नाम निरस्त  
करके क्रेता गर्व बिल्टेक प्रा.लि. कार्यालय - 10 एल.एस.  
सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी  
अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र पारसनाथ उपाध्याय नि.  
701 स्कॉटिया आमेक्स हाइट विभूखण्ड गोमतीनगर  
लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया  
जाया। ह.र.का. 28.4.13  
आदेश बहवाला खाता सं. 540 पर दर्ज है। ह.र.का.  
28.4.13  
आदेश बहवाला खाता सं. 01148 पर दर्ज है।

23/05/2014