

Prateek

1741
2019



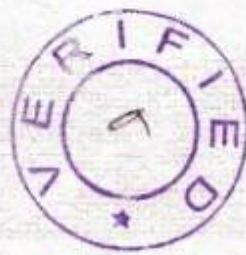
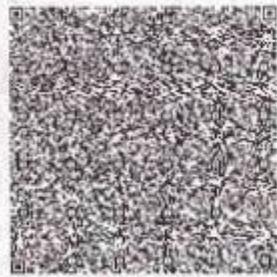
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05531646402275R
Certificate Issued Date : 15-Jan-2019 01:54 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106607536222531R
Purchased by : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA SUNRAKH BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GIRISH AGRAWAL ALIAS ARVIND AGRAWAL
Second Party : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,39,000
(Two Lakh Thirty Nine Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Arvind Agrawal

Prateek

TQ 0011510587

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



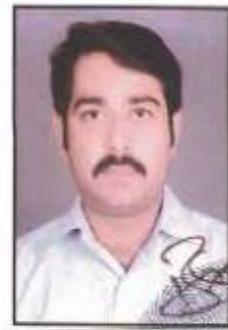
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

--2--

22 JAN 2019

CR 601970

22 JAN 2019



!! जय श्री गिराज जी !!

लेख पत्र-बैनामा/विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-आराजी
2. स्थित-मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई:- (हेक्टेयर/वर्गमीटर)-हेक्टेयर में
4. विक्रय सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-खसरा सं०-80 व 81
5. कुल भूमि का क्षेत्रफल रकवा 0.737 हेक्टेयर में से विक्रय रकवा 0.2948 हेक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-मुख्य मार्ग/लिंकमार्ग पर नहीं है तथा खरंजा पर भी नहीं है तथा आबादी से भी काफी दूर है।

Arvind Aggarwal

Ram Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 601971

-3-

22 JAN 2019

7. पेड़ों का मूल्यांकन- नही
8. बोरिंग/कुआ/ट्यूबवेल/अन्य-नही
9. प्रतिफल की धनराशि 41,28,000/-रुपये,सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर जो पेज नंबर 49 कोड नं0 1452 सामान्य कृषिदर पर अंकित है,सरकारी मालियत 41,28,000/-रुपये,बनती है,देय स्टाम्प 2,89,000/-रुपये जिसमें 2,39,000/-रुपये का ई-स्टेम्प नंबर आईएन-यूपी05531646402275आर दिनांक 15.01.2019 व 50,000/-रुपये का जनरल स्टाम्प आयद है कार्य क्षेत्र उ0नि0द्वितीय मथुरा,विकास शुल्क की सीमा के अन्दर है।

Handwritten signature



Handwritten signature

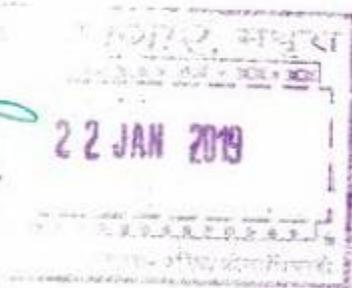




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 601972

-4-



प्रथमपक्ष की संख्या-01

गिरीश अग्रवाल उर्फ असविन्द अग्रवाल पुत्र स्व०श्री भरत अग्रवाल निवासी-सर्गाफा बाजार, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मो०-9258649910 पैन नं०-ए एफ आई पी ए 4674 एच

.....विकेता प्रथमपक्ष

द्वितीयपक्ष की संख्या-01

ब्रजभूमि बिल्डक प्रा०लि०स्थित-10 जंगपुरा रोड़, भोगल नई दिल्ली-110014 द्वारा डाइरेक्टर बालमुकन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री निवासी-135, पुराना शहर, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मो०-8077003398 फर्म पैन नं०-ए ए जी सी बी 3517 क्यू

.....केता द्वितीयपक्ष

पक्षगण इस प्रलेख के हैं

Arvind Agwal



B. Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 601973

-5-

22 JAN 2019

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता सं० 129 खसरा सं० 80 रकवा 0.393 हैक्टेयर व खसरा सं० 81 रकवा 0.344 हैक्टेयर दो किता कुल योग रकवा 0.737 हैक्टेयर स्थित-मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा में वकदर हिस्सा 40 प्रतिशत यानि समकक्ष रकवा 0.2948 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत प्रथमपक्ष की है, प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि मय अन्य भूमि मय अन्य हिस्सेदार हरीमोहन पुत्र रामप्रसाद के साथ मिलकर संयुक्तरूप से बजरिये बैनामा इकरारी नत्थो सिंह पुत्र अमरसिंह से दिनांक 30.03.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ०नि०मथुरा में बही नं०1 जिल्द 1430 के पृ० 175-208 में नंबर 2833 पर पंजीकृत हुई खरीद की इस प्रकार उक्त आराजी हिस्सा 40 प्रतिशत यानि समकक्ष रकवा 0.2948 हैक्टेयर मिल्कियत प्रथमपक्ष की है जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है जिसकी वावत प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार के अधिकार मालिकाना काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है

Arvind Agrewal



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

CR 601974

22 JAN 2019

उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ है कही रहन व गिरवी आदि नही हैं तथा प्रथमपक्ष के ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नही है न ही उक्त आराजी किसी भी जगह रहन व बन्धक व जमानत व अटैच व कुर्क व नीलाम आदि है यानि कि उक्त आराजी हर प्रकार से पाक व साफ प्रथमपक्ष की है अब वास्ते जरूरत खर्च खुद प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी हिस्सा रकवा 0.2948 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश जिसकी सीमा यह है पूरब-चकमार्ग वादहू खसरा सं0 68 व 69, पश्चिम-खसरा सं0 82, उत्तर-खसरा सं0 83, दक्षिण- आराजी विकेता है बेचनी है और इस समय द्वितीयपक्ष भी अच्छे मिल गये है जो उक्त आराजी की उचित माकूल कीमत देकर खरीदने को तैयार है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.2948 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को मय राइट्स मय समस्त अधिकारों सहित जो प्रथमपक्ष को

Arvind Agarwal



Sanjiv Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 599622

-7-

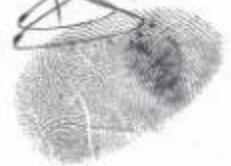
18 JAN 2019

इस समय प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो कुल को बिला छोड़े किसी भी हक व अधिकार के वएवज मुवलिंग 41,28,000/-इक्तालीस लाख अट्ठाईस हजार रुपये जिनके आधे 20,64,000/-बीस लाख चौसठ हजार रुपये होते है बदस्त-ब्रजभूमि बिल्टेक प्रा0लि0स्थित-10 जंगपुरा रोड,भोगल नई दिल्ली-110014 द्वारा डाइरेक्टर बालमुकन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री निवासी-135,पुराना शहर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दिया तथा बेच दिया और कीमत के कुल रूपयो में से 7,00,000/-रूपये चैक सं0 000199 व 7,00,000/-रूपये चैक सं0 000252 व 9,00,000/-रूपये चैक सं0 000257 व 9,00,000/-रूपये चैक सं0 000258 व 9,28,000/-रूपये चैक सं0 000259 सभी चैक एचडीएफसी बैंक जंगपुरा एक्सटेशन नई दिल्ली द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर बेची गई आराजी उक्त पर द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल व पूरा मालिकाना वाकई अपने

Ashish Aggarwal



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 599623

-8-

18 JAN 2019

सुमान करा दिया तथा अपना कब्जा हटा लिया द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी उक्त को सम्पूर्ण मालिक व स्वामी हुआ द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी उक्त को अपने सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्रयोग में लावे तथा अपने नाम नामान्तरण करावे और स्वयं जो चाहे जैसा चाहे करे इसमें प्रथमपक्ष को व उनके वारिसान को कभी कोई आपित्त कतई किसी प्रकार की नही होगी कदाचित बेची गई आराजी उक्त के विषय में कभी कोई अन्य व्यक्ति अथवा वस्तु किसी प्रकार का दावा अथवा झगडा झंझट आदि करे और बेची गई आराजी उक्त का जुज व कुल भाग कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कही रहन व बन्धक व जमानत व अटैच व कुर्क व नीलाम आदि निकले या कोई इकरारनामा आदि किसी अन्य व्यक्ति के हक में पाया जावे तो उस सबकी विकेता प्रथमपक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा लागत व अदा

Aswini Agul



[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 599624

-9-

18 JAN 2019

व खर्च किये गये रुपये सब प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से मय सूद के वाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर लें इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई अपत्ति कतई किसी प्रकार की नहीं होगी द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.2948 है स्टैयर सम्पूर्ण अंश को अपने नाम अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लें इसमें प्रथमपक्ष की वहाँ भी जरूरत होगी उसके लिये हमेशा तैयार रहेंगे। मुझ विक्रेता का नाम गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल है जो उक्त दोनों नामों से जाना जाता हूँ और आगजातों में कहीं-कहीं दोनों नाम लिखे है तथा कहीं-कहीं एक-एक नाम लिखा है इस प्रकार मैं गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल एक ही व्यक्ति हूँ। तथा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है उक्त विषय आराजी का स्केली नक्शा रंगसुर्ख व नकल खसरा खतौनी व अमल

Azhar Azhar



Sanjiv



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR. 599625

-10-

18 JAN 2019

दरामद हेतु शपथ-पत्र व दोनों पक्षों की पहचान शिनाख्त हेतु उनकी आईडीउक्त दस्तावेज के साथ संलग्न है, विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्राम समा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। उक्त विक्रय आराजी में वर्तमान में खेती कार्य हो रहा है और खेती कार्य हेतु ही कय की गयी है तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक गतिविधियों में विघमान नहीं है। तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 06.06.2015 जिसका निबन्धन कार्यालय उ0नि0मथुरा में बही नं0 6 जिल्द सं0 2 के सफा 27-38 नम्बर-04 पर दिनांक 06.06.2015 पर पंजीकृत हुआ, विक्रेता अरविन्द अग्रवाल पुत्र श्री भरत लाल अग्रवाल निवासी-पुराना बजाजा, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से मुकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री कृष्णकुमार शर्मा निवासी-114 विश्वलक्ष्मी नगर निकट गोवर्धन चौराहा मथुरा को उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबन्धन कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Azard Agwal



Arvind



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 599626

-11-

10 JAN 2019

अतः यह बैनामा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीयपक्ष के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवें उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशनुसार समक्ष गवाहान के पढाकर व सुनाकर व दिखाकर झापट व टाईप किया गया है।

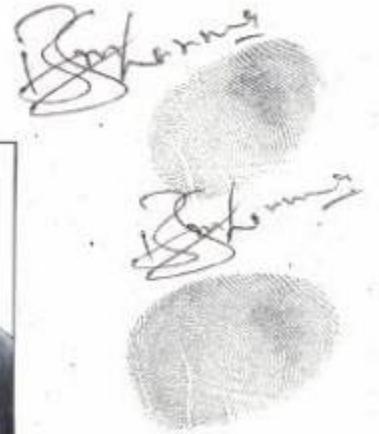
Arvind Aggarwal

दिनांक 24.01.2019

टाईपकर्ता-एस0के0

झापटकर्ता: मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, रजिस्ट्री ऑफिस मथुरा,

साक्षी- राजकुमार शर्मा पुत्र सत्यदेव शर्मा
नि0-17 सूर्य सदन मथुरा गेट, वृन्दावन मथुरा
मो0-



साक्षी- दाऊजी शर्मा पुत्र श्री कन्हैया लाल
नि0-320 गोवर्धन दरबाजा, वृन्दावन मथुरा
मो0- 8191098001



0007



10
15/12/2018
[Handwritten signature and text, partially obscured]



24 JAN 2019

जनरल स्टाम्प

क्र. सं. 22 दिनांक की

नाम

संख्या नम्बर

(विपिन सिवारी) ला० नं० 14-2011-12

स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय

श्री १०८, १११ १११ ए१११



24 JAN 2019

क्र. सं. 25/15 दिनांक 14/01/2019
 नाम.....

प्रतिफल- 4128000 स्टाम्प शुल्क- 289000 बाजारी मूल्य- 4128000 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

(विपिन तिवारी) खा. नं. 14-201

विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय

श्री गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल द्वारा

मुकेश कुमार शर्मा प्रमाणीकृत मुख्तार,

पुत्र श्री कृष्ण कुमार शर्मा

व्यवसाय : वकालत

निवासी : 114 विश्व लक्ष्मी नगर, निकट गोवर्धन चौराहा, मथुरा



MCS

श्री, गिरीश अग्रवाल उर्फ अरविन्द अग्रवाल द्वारा

मुकेश कुमार शर्मा
 प्रमाणीकृत मुख्तार

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

07/02/2019 एवं 01:18:03 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Vijay Prakash Pandey

विजय प्रकाश पाण्डेय
 उप निबंधक, सदर द्वितीय

मथुरा

07/02/2019

ललित मोहन

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



24 JAN 2019

अनारक्षित स्टाम्प

निष्पादन लेखपत्र वादी सुनने व समझने मजमून व पास शान्तुशि मन्वेबाबुशरफुडक # / ल

विकेबाबा नम्बर, (शिपिन तिवासी) स्मॉ नं० 14-2011-12

श्री विदेश अवधारणके अरिचिन्द अगेवाल के द्वारा

मुकेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री कृष्ण कुमार शर्मा

निवासी: 118 विश्व लक्ष्मी नगर, निकट गोवर्धन

चौराहा, मथुरा

व्यवसाय: वकालत

MOEF



क्रेता: 1

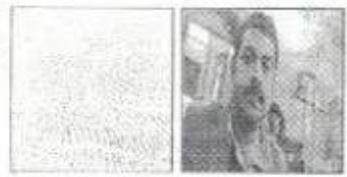
श्री ब्रजभूमि विल्टेक प्रा० लि० के द्वारा बालमुकुन्द शर्मा,

पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री

निवासी: 134 पुराना शहर, वृन्दावन, मथुरा

व्यवसाय: व्यापार

Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजकुमार शर्मा, पुत्र श्री सत्यदेव शर्मा

निवासी: 16 सूर्य सदन, मथुरा गेट, वृन्दावन, मथुरा

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

Signature



श्री दाउजी शर्मा, पुत्र श्री कन्हैया लाल

निवासी: 320 गोवर्धन दरवाजा, वृन्दावन, मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

Signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

विजय प्रकाश पाण्डेय

उप निबंधक : स्रदर द्वितीय

मथुरा

ललित मोहन

अतिरिक्त सहायक (निबंधन) - नियमित

ने की। प्रत्यक्षत भूट साक्षिवा पैनल अगुटे नियमानुसार लिपिगुण टिप्पणी



24 JAN 2019

संख्या 1 जिल्द संख्या 92 के पृष्ठ 135 से 168 तक क्रमांक
1741 पर दिनांक 07/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

संलग्न नम्बर
(विपिन तिवारी) ला० नं० 14-2019-12
स्टाफ् विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
07/02/2019

