5/167 15546/10 (D2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

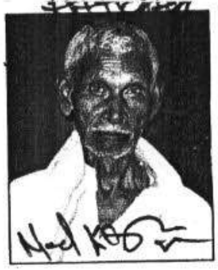
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237470

31 JUL 2010



विक्रय मूल्य	:	29,20,000/-
मालियत	:	29,19,360/-
स्टाम्प	:	2,04,400/-
परगना	:	बिजनौर

विक्रय-विलेख

1.	भूमि का प्रकार	- खेती/कृषि
2.	वार्ड/परगना	- बिजनौर
3.	मोहल्ला/ग्राम	- कल्ली पश्चिम
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	- भूमि खसरा संख्या-3357 व 3356
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	- हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237469

31 JUL 2010

(2)

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.9123 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	– रायबरेली रोड से 300 मीटर दूर
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	– नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	– खेती
10.	पेडों का मूल्यांकन	– नही
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नही
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नही
13.	प्रतिफल की धनराशि	– **29,20,000/–रूपया**

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3357

पूरब	–	नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3362 व 3363
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या-3356 व 3358
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या-3359 व 3360
दक्षिण	–	नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3348, 3349 व 3354

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237468

31 JUL 2010

(3)

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3356</u>

पूरब	-	भूमि खसरा संख्या-3357
पश्चिम	-	चकमार्ग
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-3358
दक्षिण	-	नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3347 व 3348

<u>प्रथमपक्ष की संख्या (एक)</u> <u>द्वितीयपक्ष की संख्या (एक.)</u>

शंकर पुत्र श्री शिवपाल निवासी-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

.... प्रथमपक्ष/विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 255664

19 JUL 20

(4)

एवम्

तेजपाल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मयंक अग्रवाल पुत्र श्री एन.के.अग्रवाल पंजीकृत कार्यालय-बी-68, निराला नगर, लखनऊ

.... द्वितीयपक्ष/क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237465

31 JUL 2010

जोकि प्रथमपक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–3357 रकबा–0.8310 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या–3356 रकबा–0.2440 हेक्टेयर में से रकबा–0.0813 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा–0.9123 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237466

31 JUL 2010

का मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम भू-राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 237467

31 JUL 2010

(7)

पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को जिसकी चौहद्दी व तफसील अन्त में दी जा रही है को बकीमत **मुबलिग–29,20,000/– रूपया (उन्तीस लाख बीस हजार रूपया)** जिसके आधे मुबलिग–14,60,000/–रूपया (चौदह लाख साठ हजार रूपया) होते है बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 859536

13 AUG 2010

तेजपाल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मयंक अग्रवाल पुत्र श्री एन.के.अग्रवाल पंजीकृत कार्यालय- बी-68, निराला नगर, लखनऊ के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीयपक्ष का बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
K 859102
18 AUG 2010
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीयपक्ष को न मिले या मिल्यिकत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
K 859103
18 AUG 2010
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ

या हकीयत मुझ प्रथमपक्ष की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होंगा। अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 346450

बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग-32,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से बयशुदा **रकबा-0.9123 हेक्टेयर** की मालियत **मुबलिग**-29,19,360/- **रूपया** (उन्तीस लाख उन्नीस हजार तीन सौ साठ रूपया) होती है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 346449

26 AUG 2010

अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग-**2,04,400/- रूपया** का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

बयशुदा आराजी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, खडन्जा मार्ग, राजमार्ग, मुख्यमार्ग पर स्थित नही है तथा उक्त आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, इमारत, तालाब, नलकूप आदि नही है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 981419

18 AUG 2010

तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नही हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा व पक्का व पेड़ व कुआं आदि नही है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 981418

18 AUG 201

बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। आराजी बयशुदा मुख्य **रायबरेली रोड** से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त आराजी की 200 मीटर परिधि में कोई आबादी नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 981417

10 AUG 2010

लिहाजा यह बैनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 981416

18 AUG 2019

(16)

तफसील भूमि बयशुदा

भूमि खसरा संख्या-3357 रकबा-0.8310 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-3356 रकबा-0.2440 हेक्टेयर में से रकबा-0.0813 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा-0.9123 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 449431

2 AUG 2010

(17)

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3357</u>

पूरब - नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3362 व 3363

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-3356 व 3358

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-3459 व 3360

दक्षिण - नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3348, 3349 व 3354

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 449430

AUG 2010

(18)

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-3356</u>

पूरब - भूमि खसरा संख्या-3357

पश्चिम - चकमार्ग

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-3358

दक्षिण - नाली बादहू भूमि खसरा संख्या-3347

व 3348

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 449429

AUG 2010

<u>तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग–29,20,000/– रूपया (उन्तीस लाख बीस हजार रूपया) क्रेता/द्वितीयपक्ष से विक्रेता/प्रथमपक्ष ने बजरिये चेक संख्या–593480 दिनांकित

849
... संख्या 30-8-10
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... तेजपाल इन्फ्रा डेवलपमेंट प्रा० लि०
.... लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 100
बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 195/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014
राजाजीपुरम आलमबाग, लखनऊ

विक्रय पत्र

2,920,000.00	2,920,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शंकर
पुत्र श्री शिवपाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2010 समय 5:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री शंकर
पुत्र श्री शिवपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ

क्रेता
श्री तेजपाल इ0 डे0 प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता मयंक अग्रवाल
पुत्र श्री एन0के0 अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी बी-68 निराला नगरलखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राम किशुन मौर्या
पुत्र श्री शंकर लाल मौर्या
पेशा कृषि
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ
व श्री प्रदीप कुमारवर्मा
पुत्र श्री गिरजाशंकर वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/8/2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 449428

(20)

30.08.2010 इण्डियन बैंक, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक 30.08.2010

गवाहान

1. नाम राम विशुन मौर्य
   पिता - श्री शंकर लाल मौर्या
   पता - ग्राम - कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तह० व जिला लखनऊ

2. नाम प्रदीप कुमार वर्मा
   पिता श्री भैरवो शंकर वर्मा
   पता ग्राम - कल्ली पश्चिम परगना - बिजनौर तह० व जिला लखनऊ

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता

टाइपकर्ता

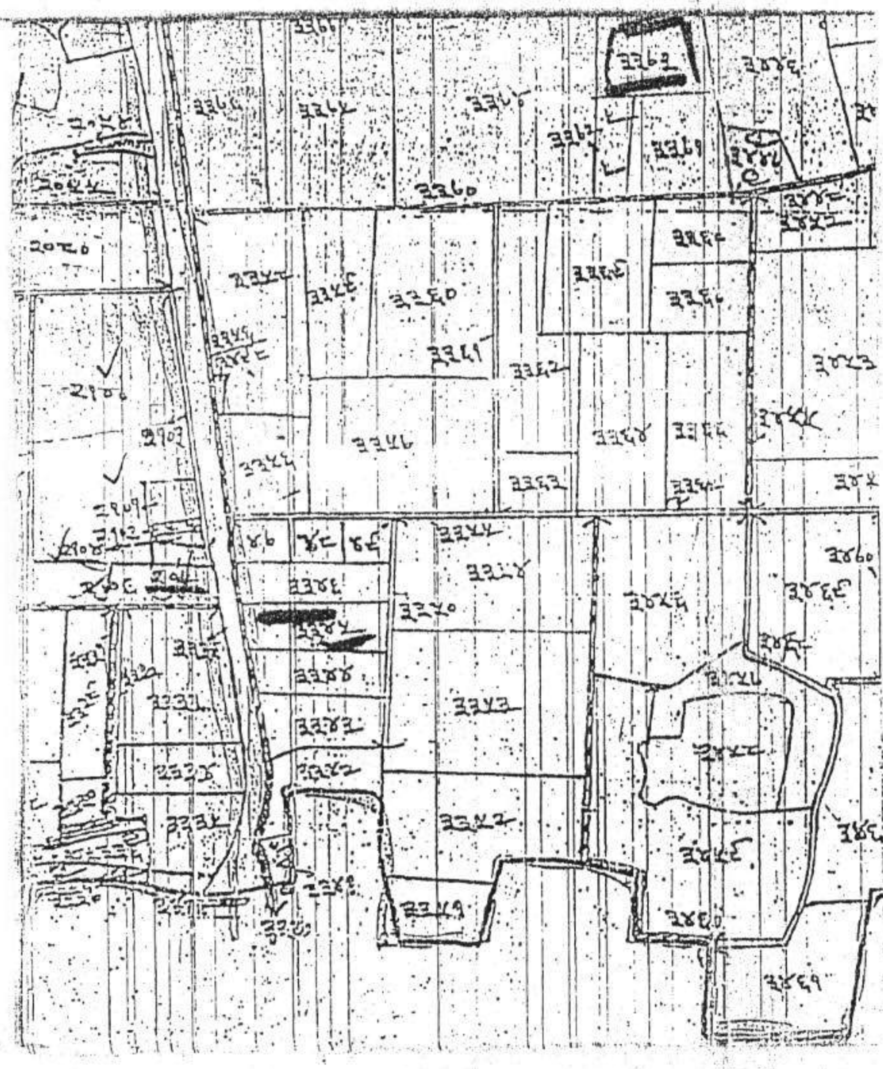
(मो. अलीम)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(नन्द किशोर अग्रवाल)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

नक्शा

भूमि खसरा सं० - 3357 , रकबा - 0.8310
व भूमि खसरा सं० — 3356 , रकबा -
स्थित - ग्राम - कल्ली पश्चिम , परगना - बिजनौर
तहसील व जिला - लखनऊ



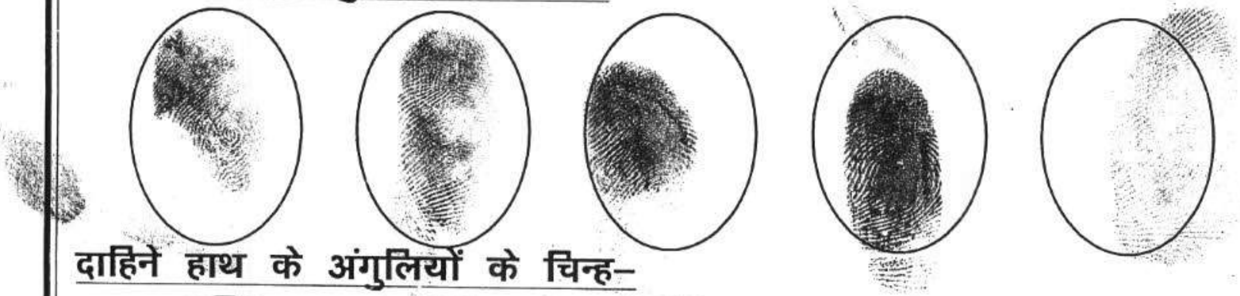
ह० विक्रेता

ह० क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा–32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम/पता–शंकर पुत्र श्री शिवपाल निवासी–ग्राम–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

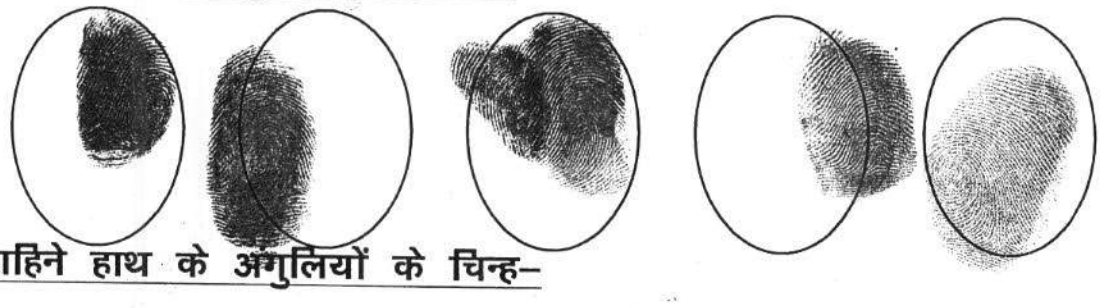


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

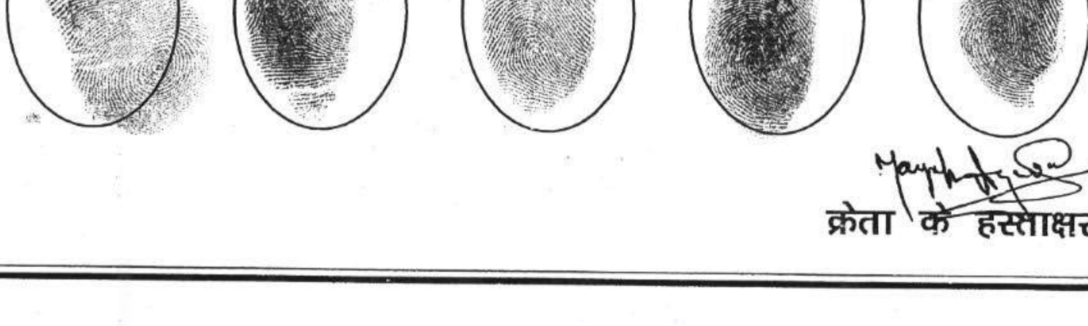
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम/पता–तेजपाल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मयंक अग्रवाल पुत्र श्री एन.के.अग्रवाल पंजीकृत कार्यालय–बी–68, निराला नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **<u>30/08/2010</u>** को

वही सं. **<u>1</u>** जिल्द सं. **<u>11933</u>**

पृष्ठ सं. **<u>1</u>** से **<u>44</u>** पर कमांक **<u>15546</u>**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/8/2010

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 05

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 167

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शंकर

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 2129000/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 2819360/-
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 10000+40
6. विविध
7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 10040/-

दिनाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 30/8/10