RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

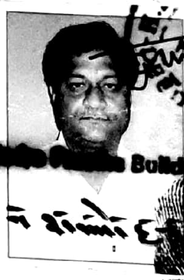
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 239720

उ०प्र० स्टाम्प अधिनियम् सन् १८९९ की धारा २(१०) व सूची १-बी के आर्टीकिल-२३ के अनुसार स्टाम्पित -

संचालक



For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

- विक्रयपत्र तादादी - १०,००,०००) रुपया
- एक किता जमीन क्षेत्रफल २००० वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर २११ स्थित ग्राम देहतोरा तहसील व जिला आगरा कि जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर ५० मीटर की त्रिज्या में मिश्रित प्रकार की भूमि है तथा जिसकी नाप व सीमायें इस प्रकार हैं -

दिशा	नाप	सीमा
पूरब-	१२० फुट	सड़क ४० फुट चौड़ी
पश्चिम-	१३६ फुट	दगड़ा १८ फुट चौड़ा
उत्तर-	१४७फुट ५इंच	सड़क १०० फुट चौड़ी
दक्षिण-	२११ फुट ५ इंच	जमीन खसरा नम्बर २११ प्रथमपक्ष समिति

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

(14200)

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

27 FEB 20..

03DD 239721

-२-

- जिलाधिकारी आगरा व्दारा स्टाम्प के लिये घोषित क्षेत्रीय दर २०००) रुपया प्रति वर्गमीटर के अनुसार दस प्रतिशत की दर से चार लाख रुपया का स्टाम्प अदा कियागया है।

-०-०-०-०-

हमकि शान्तीदेवी सहकारी आवास समिति लि० आगरा रजिस्टेशन नम्बर २८०२ दिनांक २०-३-२००१ कार्यालय स्थित २३९ आलोक नगर आगरा व्दारा संचालक व अधिकृत प्रतिनिधि व हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र सचदेवा पुत्र स्व० श्री धनपतराय सचदेवा निवासी ३०३९ पुष्पांजली टावर एक्सटेंशन दिल्लीगेट आगरा ------------------विक्रेता प्रथमपक्ष

।व।

इन्द्रप्रस्थ बिल्डर्स व डवलपर्स (पंजीकृत भागीदारी फर्म) पंजीकृत कार्यालय स्थित १/६ एचआईजी संजय प्लेस आगरा व्दारा पार्टनर व अधिकृतहस्ताक्षरी श्री ज्ञानेश मोहन पुत्र श्री महेशचन्द निवासी २६।१४० छपेटी गली राजामण्डी लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा----------क्रेता व्दितीयपक्ष हैं।

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 239722

R. C. LAL
C. T.
27 FEB 2

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति एक किता आराजी गाटा संख्या २११ क्षेत्रफल ३.६८० हैक्टेयर लगानी ११८)६५ पैसे साल की अकेली पूर्णत: मालिक काबिज है कि जिसे प्रथमपक्ष समिति ने द्वारा दो किता विक्रयपत्र हरदो नविस्ता श्रीमती श्यामवती आदि मौसूमा उक्त प्रथमपक्ष एक मुवरिखा १३-८-२००१ व दोयमी मुवरिखा १३-११-२००१ हरदो रजिस्टरी शुदा व दफ्तर उप निबंधक आगरा के खरीद कर अपना नामांकन रेवेन्यू रिकार्डस में कराया और द्वारा वाद संख्या ४१।२००२ व न्यायालय परगनाधिकारी (सदर) आगरा (शान्तीदेवी आवास सहकारी समिति लि० आगरा बनाम उ०प्र० सरकार) अंतर्गत धारा १४३ उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम मुवरिखा १-४-२००२ के उक्त धारा १४३ (१) सपठित नियम १३५ (३) के अकृषिक घोषित हो चुकी है जिस पर प्रथमपक्ष समिति का कब्जा व दखल है। अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी प्रकार का

शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

C. LAL
C.T.O.
AGRA
27 FEB 2004

03DD 239723

नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त आराजी या उसके किसी भाग को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-दान-जमानत-सौदे-दावे-झगड़े आदि-आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है और न किसी भी

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 20

03DD 239724

सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है और उक्त दोनों मूल बैनामे प्रथमपक्ष के पास मौजूद हैं कि जो किसी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 20..

03DD 239725

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति के सदस्यगण उक्त आराजी के विकास के इच्छुक नहीं है और प्रथमपक्ष समिति का अधिकांश धन ब्लोक होकर रह गया है अत: प्रथमपक्ष समिति के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक २६-२-२००४ में उक्त भूमि को द्वितीयपक्षकारक में विक्रय का प्रस्ताव स्वीकृत हुआ और

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 239726

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 2

द्वितीयपक्ष उक्त प्रस्ताव के अनुसार उक्त समिति के सदस्य बन चुके हैं। द्वितीयपक्ष अपनी जरुरत पर व अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उक्त २००० वर्गमीटर भूमि को माकूल बाजारी कीमत पर खरीद रहे हैं कि जिसमें प्रथमपक्ष समिति का पूरा-पूरा लाभ है। प्रथमपक्ष समिति के संचालक म० दल की बैठक दिनांक

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 239727

५-८-२००१ के स्वीकृत प्रस्ताव के अनुसार उक्त आराजी खसरा नम्बर २११ ग्राम देहतोरा के क्रय-विक्रय एवं विकसित करने हेतु समस्त अभिलेखों को निष्पादित करने हेतु उक्त संचालक राजेन्द्र सचदेवा को अधिकृत सर्वाधिकारी नियत किया हुआ है और इस प्रस्ताव मे कोई परिवर्तन नहीं हुआ है अतः प्रथमपक्ष उक्त

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 200

03DD 239728

स्वीकृत प्रस्तावों के अनुसार उक्त आराजी २००० वर्गमीटर को द्वितीयपक्ष के हक मे बेचने को तैयार हूँ।

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

R. C. L. IL
C.I.O.
27 FEB2

03DD 239729

-१०-

अत: प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर उक्त आराजी क्षेत्रफल २००० वर्गमीटर लगान हिस्सा रसदी को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता व एवज १०,००,०००) दस लाख रुपया कि आधे जिसके पांच लाख रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स इन्द्रप्रस्थ बिल्डर्स एवं डवलपर्स उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा भागीदार श्री ज्ञानेश मोहन के गुड टायटिल से बैय कतई की और बेच दी।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

R. C. LAL
27 FEB 20

03DD 239730

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया व्दारा चैक नम्बर ४५५८०१ ओरियंटल बैंक आफ कामर्स संजय प्लेस आगरा के व्दितीयपक्ष से वसूल पाना स्वीकार किया और मूल चैक भुगतान की गारंटी पर इस बैनामा के निष्पादन के समय व्दितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया इस तरह प्रथमपक्ष को उक्त चैक का भुगतान वसूल पाने की दशा मे कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और प्रथमपक्ष ने बेची गई भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर नाप व सीमाओं के अनुसार व्दितीय पक्ष का करा दिया और व्दितीयपक्ष को बेची गई भूमि का मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया। अब व्दितीयपक्ष को पूरा

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 239731

R. C. LAL
C.T.O.
AGRA
27 FEB 20

अधिकार है कि वह उक्त भूमि से बहेसियत मालिक काबिज के चाहे जैसे लाभान्वित होवे क्रय-विक्रय आदि करे अपने उद्देश्यों की पूर्ति करे और चाहे जिस तौर इस्तेमाल मे लावे और अपना नामांकन रेवेन्यू रिकार्ड्स आदि मे करा ले प्रथमपक्ष अपना सहयोग प्रदान करेंगे आज तक के बकाया लगान यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे ।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 239732

R. C. L. L.
C.T.O.
AGRA
27 FEB

-१३-

यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी प्रकार का बेची गई भूमि के सम्बंध में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन का मय सूद व हरजा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किसम प्रथमपक्ष समिति व उसके अन्य सदस्यों व उनकी सम्पत्तियों के जिम्मे है और रहेगी और इसमें प्रथमपक्ष समिति व उसके सदस्यों को कभी कोई आपत्ति न होगी।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

03DD 239733

R. C. LAL
C.T.O.
AGRA
27 FEB20

-१४-

इस बैनामा के समस्त खर्चे व्दितीयपक्ष के जिम्मे हैं। उक्त दोनों बैनामों की फोटोस्टेट व उक्त न्यायालय के आदेश की नकल व दोनों स्वीकृत प्रस्तावों की नकलें व्दितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी हैं।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 2004

03DD 239734

अत: यह बैनामा हस्ब हिदायत पक्षकारों के लिख दिया कि सनद रहे और समयपर काम आवे। नोट-पर्त १ की सतर ६ मे (रंग) व पर्त २ की सतर ११ मे (प्लेस) गन्दे हैं जो हमको मंजूर है। लेख दिनांक- ३ (तीन) मार्च सन् २००४ ई०।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
27 FEB 20

03DD 239735

-१६-

वमसौदा - पं० हनुमानप्रसाद कौशल निवासी नूरीदरवाजा आगरा।
टायपवाईं० पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा।

कृते शान्ती देवी सहकारी आवास समिति लि०

संचालक

दस्तावेज ... कोश
अनुज्ञप्ति ... 6 2004 ... विधि मान्य
जिला ...
फी ... 2000/-
हस्त ...
PAN ...

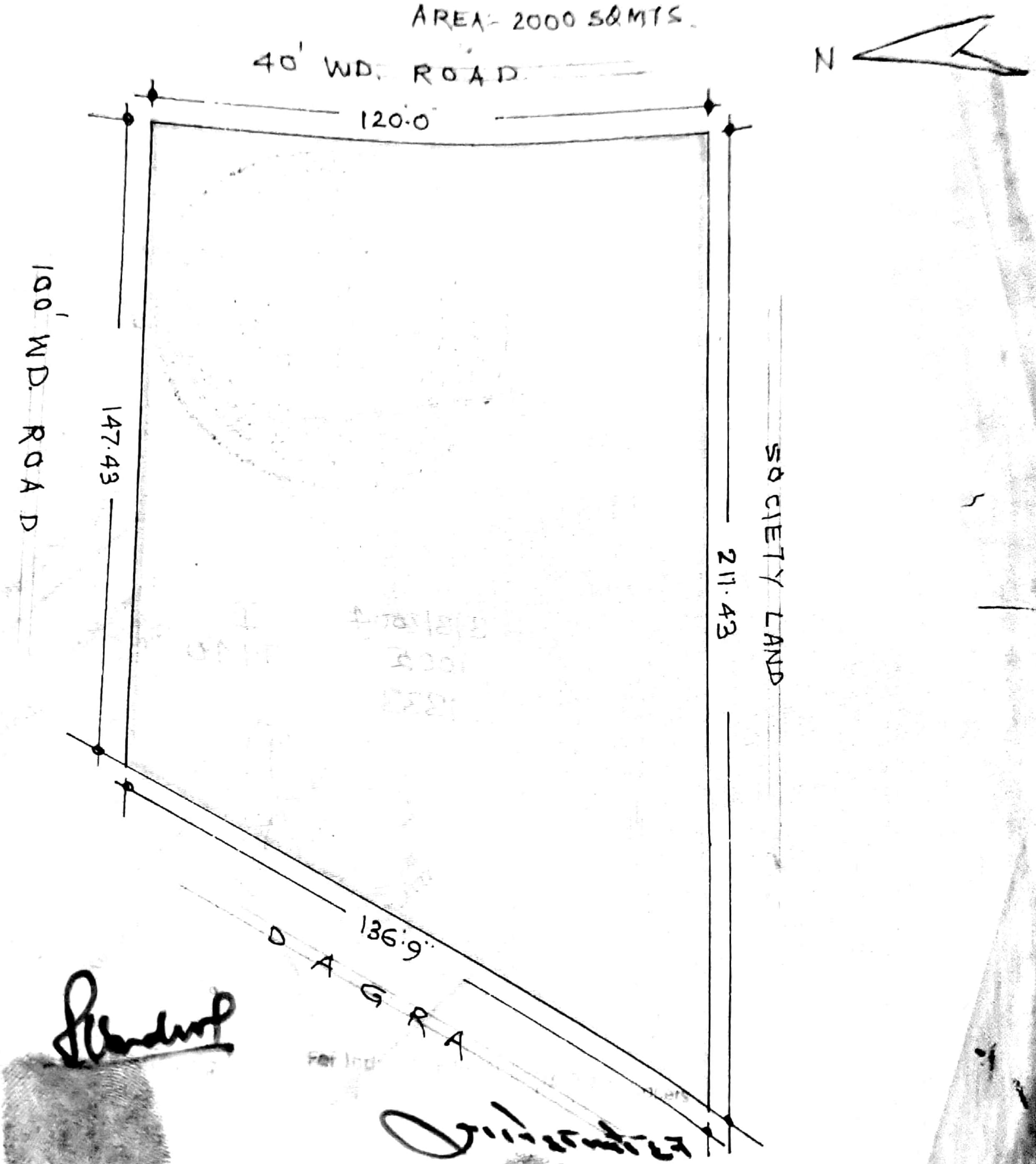
नाम श्री Rajesh Kumar Singh
पुत्र श्री Lt. V. P. Singh
निवासी 64/22 A Azad Nagar Khandari Agra
स्वयं/लि० ...

For Indra Prastha Builders & Developers

Partner

नाम श्री ...
पुत्र ...
नि...
...

SITE PLAN OF LAND KHASRA No. 211 AT MAUZA
DEHTORA AGRA
OWNER :- SHANTI DEVI SAHKARI AVAS SAMITI LTD AGRA.
SOLD TO:- INDRA PRATH BUILDERS AND DEVELOPERS
SHOWN IN RED COLOUR
AREA - 2000 SQ MTS.



ORIGINAL

TRACED BY

17/81

25000 [illegible]

[illegible]

मा० 10,00000/- — 40000/-

4000000/-

[illegible]

[illegible] 5000/- 20/- 5020/- 1000 [illegible]

2-3-2004

(के० डी० पालीवाल)
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

श्री ज्ञानेश मोहन S/O श्री महेशचन्द
पेशा व्यापार निवासी 19/140 [illegible] राजामण्डी आगरा
ने यह पत्रलेख कार्यालय उप निबन्धक II आगरा
में आज दिनांक 3/3/2004
समय 3 व 4 बजे दिन
प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक II, आगरा
3/3/04

ज्ञानेश मोहन

लेख पत्र के निष्पादन ने व प्रतिफल 10,00,000/—
पूरा पाने मुबलिग रु. जिसमें से रु. ... देनदार लेखानुसार
इन सभी ने मेरे समक्ष पाकर श्री राजेन्द्र [illegible] S/O स्व० श्री [illegible] R/O 303A पुष्पांजलि टावर दिल्ली गेट आगरा [illegible] व श्री ज्ञानेश मोहन R/O उपरोक्त ने स्वीकार किया।
स्वीकार किया

पहचान श्री सुरेश कुमार सिंह
पुत्र श्री बी. पी. सिंह
निवासी आजाद नगर [illegible] आगरा
व श्री प्रकाश कौशल
पुत्र श्री सदर तहसील
निवासी आगरा नगर

उप निबन्धक II, आगरा
3/3/04

ज्ञानेश मोहन

[illegible] सत्य प्रतीत होते हैं।
जिनके चिन्ह अंगूठा विधिवत लिये गये हैं।

3/3/04

Scanned with OKEN Scanner

2500 [illegible] ... 0 1 में शामिल है।

16

5000

(कि० मी० [illegible]) 2004

मुख्य [illegible]

कोषागार, आ[illegible]

3/3/2004

4005

1333

I

7/40