

3060

C149



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 777159

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No 07 dated 02-06-13 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. **15,27,000/-** In words (**Rupees Fifteen Lac Twenty Seven Thousand Only**) has been paid by Garv Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. G- 100035, dated **31.05.2013** a copy of which is annexed herewith.

Dated 05.06.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 05/06/13

मुख्य कोषाधिकारी  
 आदर्श कोषागार  
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*[Handwritten signature]*  
 Auth./Signatory

क्रमांक 4716 तिथि 29/5/13

धनराशि 1002 प्रयोजन लक्ष्यपत्र

नाम व पूरा पता राव विष्णू रेड जां लि०

रु 100 घाटने विक्रेता

पेपर मिल काल लखनऊ  
अवधि 31-12-13 तक

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय  
लखनऊ

कम सं० 27642

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गोरीशंकर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 12,700,000 / 21,813,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 11-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय मूल्य रू0 - 1,27,00,000/-

मालियत रू0 - 2,18,12,310/-

जनरल स्टाम्प रू0-15,27,100/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी  
परगना : बिजनौर  
ग्राम : कल्ली पश्चिम  
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2809, 3138, 3139ख, 2163, 2175,  
3346, 2747, 3040ख का सम्पूर्ण भाग व खसरा  
संख्या-3040घ, 3042ख, 3043, 3050च, 3051, 589,  
2325, 2368क, 2415, 2416, 2417, 3147, 3148,  
3149 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2523क,  
2557, 2558, 2571 का 2/3 भाग व खसरा संख्या -  
2879, 2884, 3050ख, 2167 का 1/3 भाग व खसरा  
संख्या - 617, 619, 625क, 626, 2428क, 2429,  
2433 का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 1998, 1999  
का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 631 का 1/10  
भाग व खसरा संख्या - 2268, 2298, 2300 का  
बकदर भाग

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory

मापन की इकाई : हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.1883 हेक्टेयर  
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।  
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या- 3346

पूरब : नाली  
पश्चिम : चकरोड  
उत्तर : खसरा संख्या - 3347, 3348, 3349  
दक्षिण : खसरा संख्या - 3345

चौहददी खसरा संख्या- 1998, 1999

पूरब : खसरा संख्या - 2005  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2002, 2003  
उत्तर : खसरा संख्या - 2002, 1997, 1995  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2004, 2015

चौहददी खसरा संख्या- 2163

पूरब : नाली  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2166  
उत्तर : नाली  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2164, 2165

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहददी खसरा संख्या- 2165

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2171, 2172, 2173, 2174
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2170
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2167

पूरब	:	खसरा संख्या - 2166
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2165

चौहददी खसरा संख्या- 625क, 626

पूरब	:	खसरा संख्या - 627
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 527
उत्तर	:	खसरा संख्या - 478, 482
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 624

चौहददी खसरा संख्या- 617, 619

पूरब	:	खसरा संख्या - 620
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 601, 608
उत्तर	:	खसरा संख्या - 620, 621, 608
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 616



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 589

पूरब	:	खसरा संख्या - 592, 591
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 588
उत्तर	:	खसरा संख्या - 595
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 590

चौहददी खसरा संख्या- 2325

पूरब	:	खसरा संख्या - 2324
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2328
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2326
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2324, 2328

चौहददी खसरा संख्या- 2298

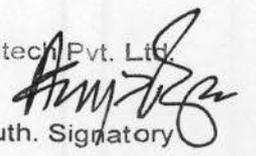
पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2312
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2267
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2310

चौहददी खसरा संख्या - 2300

पूरब	:	खसरा संख्या - 2301
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2299
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2305, 2307



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 631

पूरब : नाली  
पश्चिम : नाली  
उत्तर : खसरा संख्या - 527  
दक्षिण : नाली

चौहददी खसरा संख्या-2268

पूरब : चकरोड  
पश्चिम : चकरोड  
उत्तर : नाली  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2269

चौहददी खसरा संख्या-2428क

पूरब : खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग  
उत्तर : खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2429

पूरब : खसरा संख्या - 2430, 2431  
पश्चिम : खसरा संख्या - 2428  
उत्तर : खसरा संख्या - 2428  
दक्षिण : खसरा संख्या - 2433



Garv Buildtech Pvt. Ltd.



Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-3040ख, 3040घ

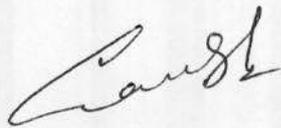
पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

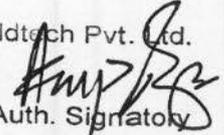
चौहददी खसरा संख्या-3042ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3043
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004

चौहददी खसरा संख्या-3043

पूरब	:	खसरा संख्या - 3044
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3042
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004, 3050



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-3050च, 3050ख

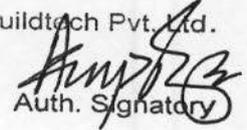
पूरब : नाला  
पश्चिम : खसरा संख्या - 3004  
उत्तर : खसरा संख्या - 3043, 4044 आदि  
दक्षिण : सरहद ग्राम माती

चौहददी खसरा संख्या-3051

पूरब : खसरा संख्या - 3042  
पश्चिम : खसरा संख्या - 3048  
उत्तर : खसरा संख्या - 3040  
दक्षिण : खसरा संख्या - 3050



Garv Buildtech Pvt. Ltd.



Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-2523क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2557, 2558

पूरब	:	खसरा संख्या - 2550, 2555
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2549
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2549, 2550

चौहददी खसरा संख्या-2571

पूरब	:	खसरा संख्या - 2570
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2550
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2580

चौहददी खसरा संख्या-2368क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2369, 2370
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2371
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2371
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2366, 2367



चौहददी खसरा संख्या – 2415, 2416, 2417

पूरब	:	खसरा संख्या – 2371
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2414, 2413
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2414, 2372, 2371

चौहददी खसरा संख्या–3147, 3148, 3149

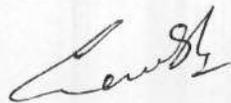
पूरब	:	खसरा संख्या – 3165, 3150, 3153
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 3132, 3137
उत्तर	:	खसरा संख्या – 3132, 3135, 3150
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 3145, 3146

चौहददी खसरा संख्या–3138, 3139ख

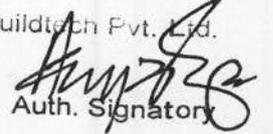
पूरब	:	खसरा संख्या – 3137
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 3129, 3140
उत्तर	:	खसरा संख्या – 3130, 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 3080

चौहददी खसरा संख्या–2809

पूरब	:	खसरा संख्या – 2810
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2806
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2801



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-2747

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2750
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2748
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2746

चौहददी खसरा संख्या-2879

पूरब	:	खसरा संख्या - 2880
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2869
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2869

चौहददी खसरा संख्या-2884

पूरब	:	खसरा संख्या - 2869
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2897
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2869

विकेता का विवरण:-

श्री गौरीशंकर पुत्र श्री फूल सिंह, निवासी ग्राम - सौंद, तहसील होडल व जिला - पलवल  
(हरियाणा) ।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory



2560 हेक्टेयर, संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, संख्या-2428क रकबा 0.0890 हेक्टेयर, संख्या-2429 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, संख्या-2433 रकबा 0.1640 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - संख्या-1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.1883 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-135(1)/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 12.06.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

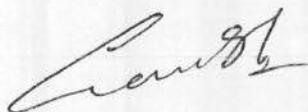
अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,27,00,000/- (एक करोड सत्ताईस लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 63,50,000/- (तिरसठ लाख पचास हजार रूपये) होते है। मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय



धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.1883 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000 /- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 2,07,23,950 /- होती हैं । आराजी मुबइया के जो कि खसरा संख्या-2809 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, संख्या-589 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या - संख्या-617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, खसरा संख्या - संख्या-1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.4186 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतीशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 10,88,360 /- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,18,12,310 /- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signator



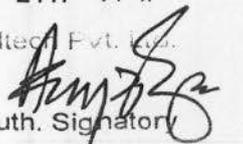
सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 15,27,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

#### विवरण जायदाद विक्रीत

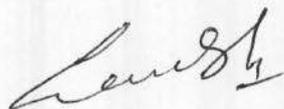
कृषि खसरा संख्या-2809 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, संख्या-3138 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, संख्या-3139ख रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-2163 रकबा 0.2330 हेक्टेयर, संख्या-2175 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, संख्या-3346 रकबा 0.2100 हेक्टेयर, संख्या-2747 रकबा 0.0240 हेक्टेयर, संख्या-3040ख रकबा 0.3210 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-3040घ रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-3042ख रकबा 0.1670 हेक्टेयर, संख्या-3043 रकबा 0.2340 हेक्टेयर, संख्या-3050च रकबा 0.2020 हेक्टेयर, संख्या-3051 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, संख्या-589 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, संख्या-2325 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, संख्या-2368क रकबा 0.0330 हेक्टेयर, संख्या-2415 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, संख्या-2416 रकबा 0.2110 हेक्टेयर, संख्या-2417 रकबा



0.1070 हेक्टेयर, संख्या-3147 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, संख्या-3148 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, संख्या-3149 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2523क रकबा 0.2530 हेक्टेयर, संख्या-2557 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, संख्या-2558 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, संख्या-2571 रकबा 0.1580 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2879 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, संख्या-2884 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-3050ख रकबा 0.3160 हेक्टेयर, संख्या-2167 रकबा 0.3750 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - संख्या-617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, संख्या-2428क रकबा 0.0890 हेक्टेयर, संख्या-2429 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, संख्या-2433 रकबा 0.1640 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - संख्या-1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-3.1883 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

#### विवरण भुगतान

1. रूपये 1,11,26,610/- (एक करोड़ ग्यारह लाख छब्बीस हजार छः सौ दस रूपये) जरिये चेक संख्या - 090695 दिनांक .....11.07-2013 जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।
2. रूपये 14,61,000/- (चौदह लाख इक्कसठ हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 072852 दिनांक 10.05.2011, जारीकर्ता - आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।



Garv Builders Pvt.  
Auth. Signatory



3. रूपये 1,12,390/- (एक लाख बारह हजार तीन सौ नब्बे रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,27,00,000/- (एक करोड सत्ताईस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

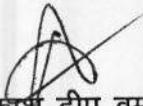
दिनांक : 11.07.2013

गवाहान :-

1. Sharad chandra Srivastava  
s/o Harish ch. Srivastava  
Brahmasthan  
Distt. Azamgarh

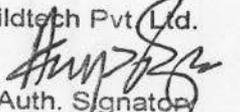
2. H  
पं. क. ज. कु. म. ल. पाण्डेय  
श्री. स्व. श्री. शिवम कुमार पाण्डेय  
व्यक्तिगत मालिक

टाईपकर्ता :-

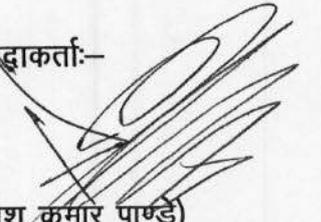
  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ



H0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory  
H0 क्रेता

मसबिदाकर्ता:-

  
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 3346 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 1998, 1999 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



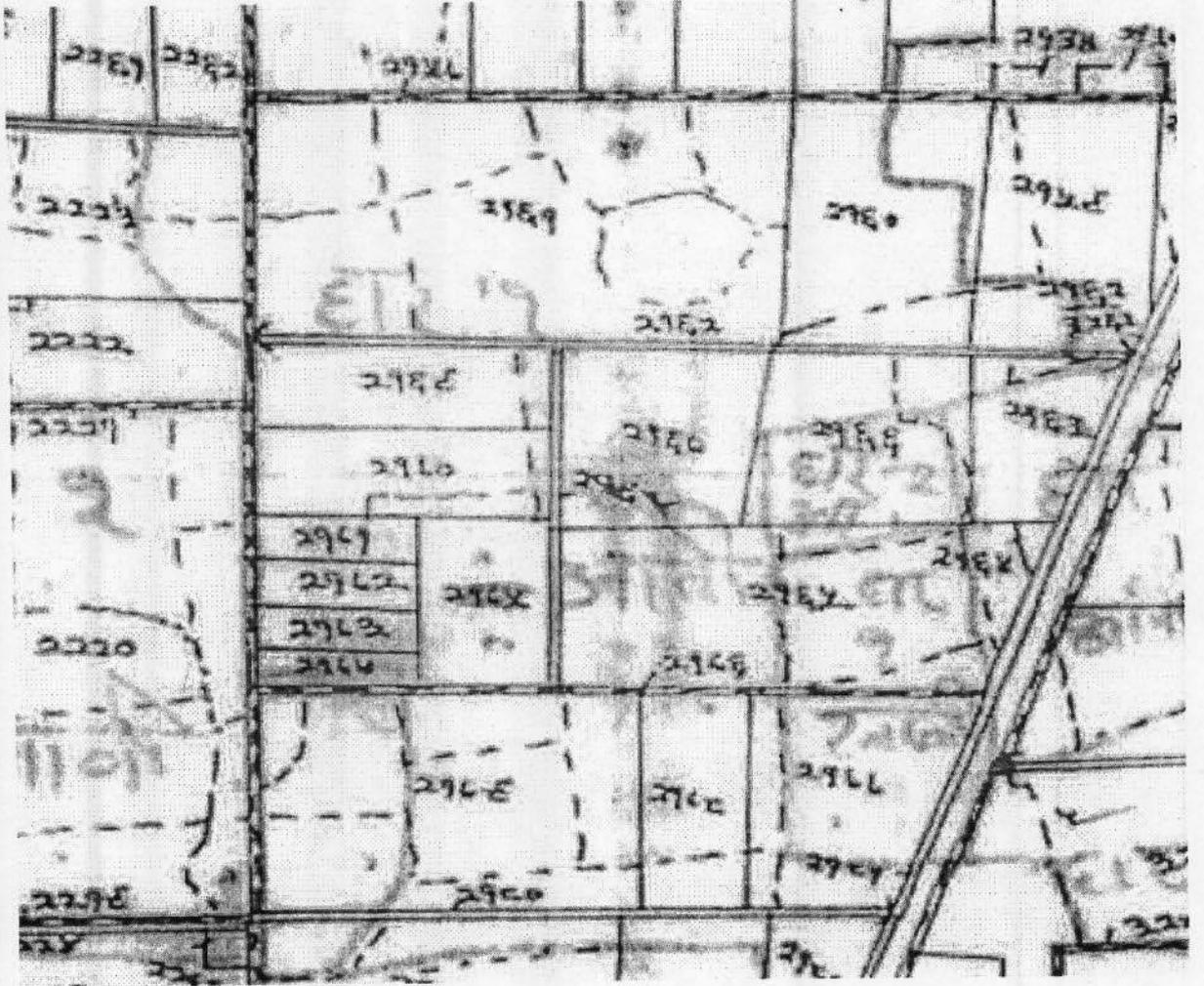
हस्ताक्षर विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2163, 2167, 2175 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

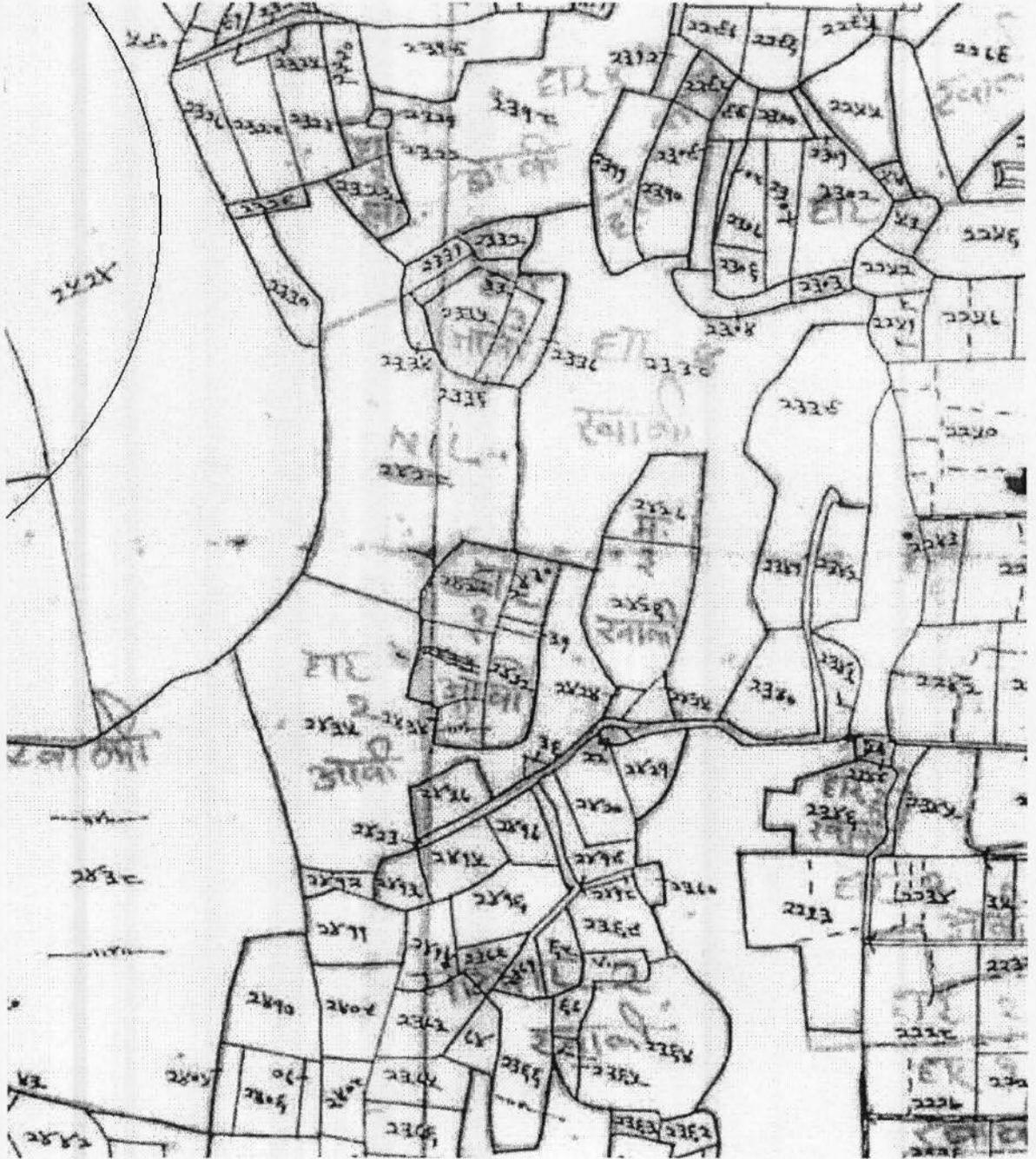
*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता



# मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2428क, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

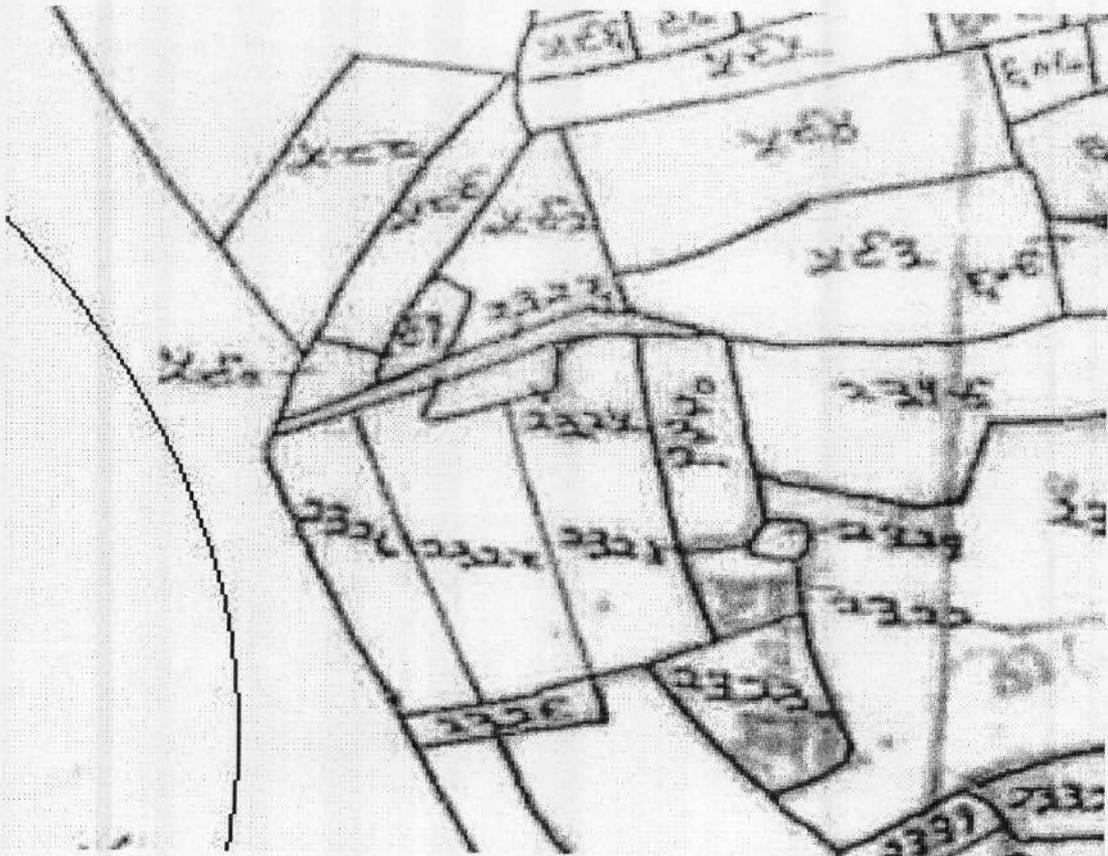
हस्ताक्षर विक्रेता

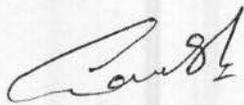
Gary P. [unclear] Pvt. Ltd.  
हस्ताक्षरकर्ता

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

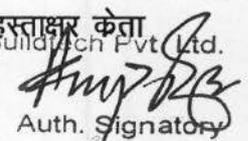
## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2325 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



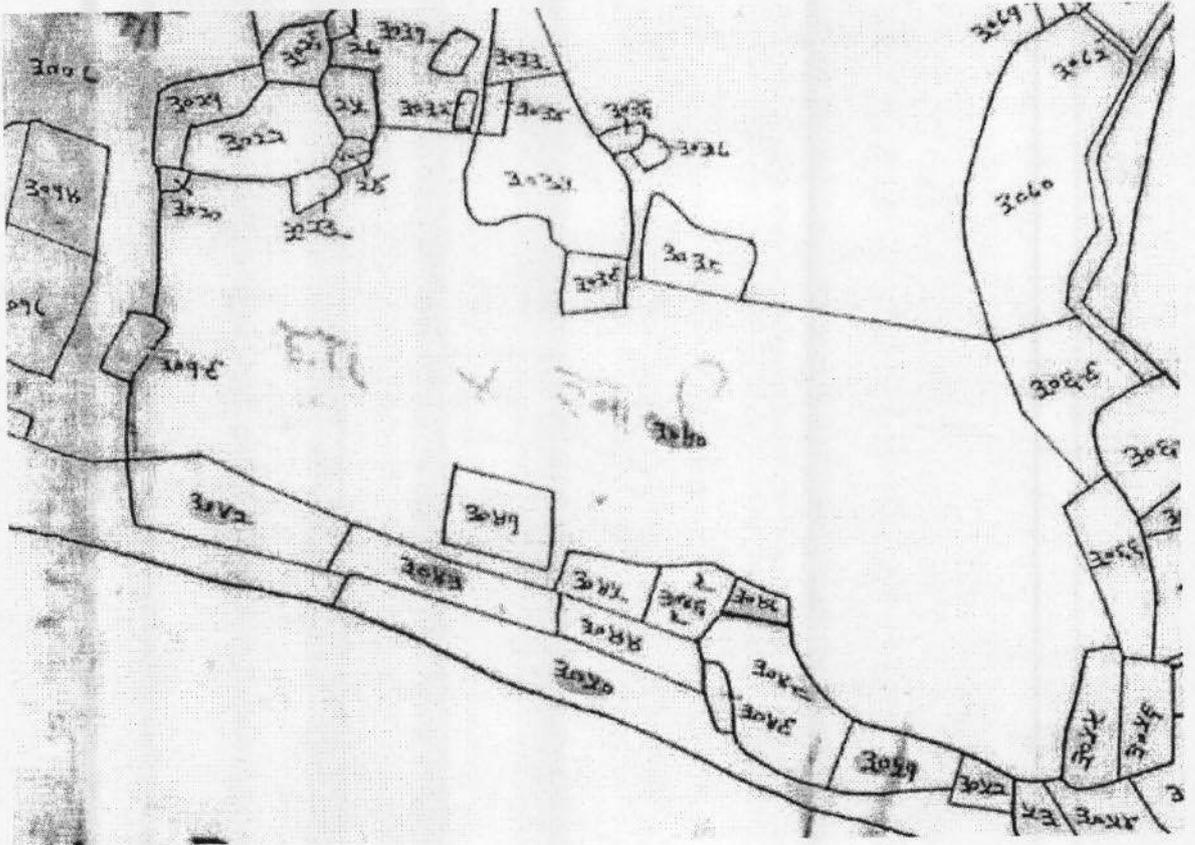


हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता  
Garv Builders Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 3040घ, 3040ख, 3042ख, 3043, 3050च, 3050ख, 3051 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Builders Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर केता

विक्रय पत्र

12,700,000.00 / 21,813,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत  
श्री गोरीशंकर  
पुत्र श्री फूल सिंह  
व्यवसाय नौकरी

*Laugh*

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



निवासी स्थायी ग्राम सौद तह होडल व जिला पलवल हरियाणा  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/7/2013 समय 1:03PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*Laugh*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

11/7/2013

श्री गोरीशंकर  
पुत्र श्री फूल सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी ग्राम सौद तह होडल व जिला पलवल  
हरियाणा

*Laugh*



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि वी अधि हस्ता अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701, स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूती  
खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

*Amr Singh*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव  
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव  
पेशा नौकरी

*Sharad*

निवासी ब्रम्ह स्थान आजमगढ

व श्री पंकज कुमार पान्डेय  
पुत्र श्री स्व ईश नारायन पान्डेय  
पेशा नौकरी

*AI*

निवासी बाग बहार जिला आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



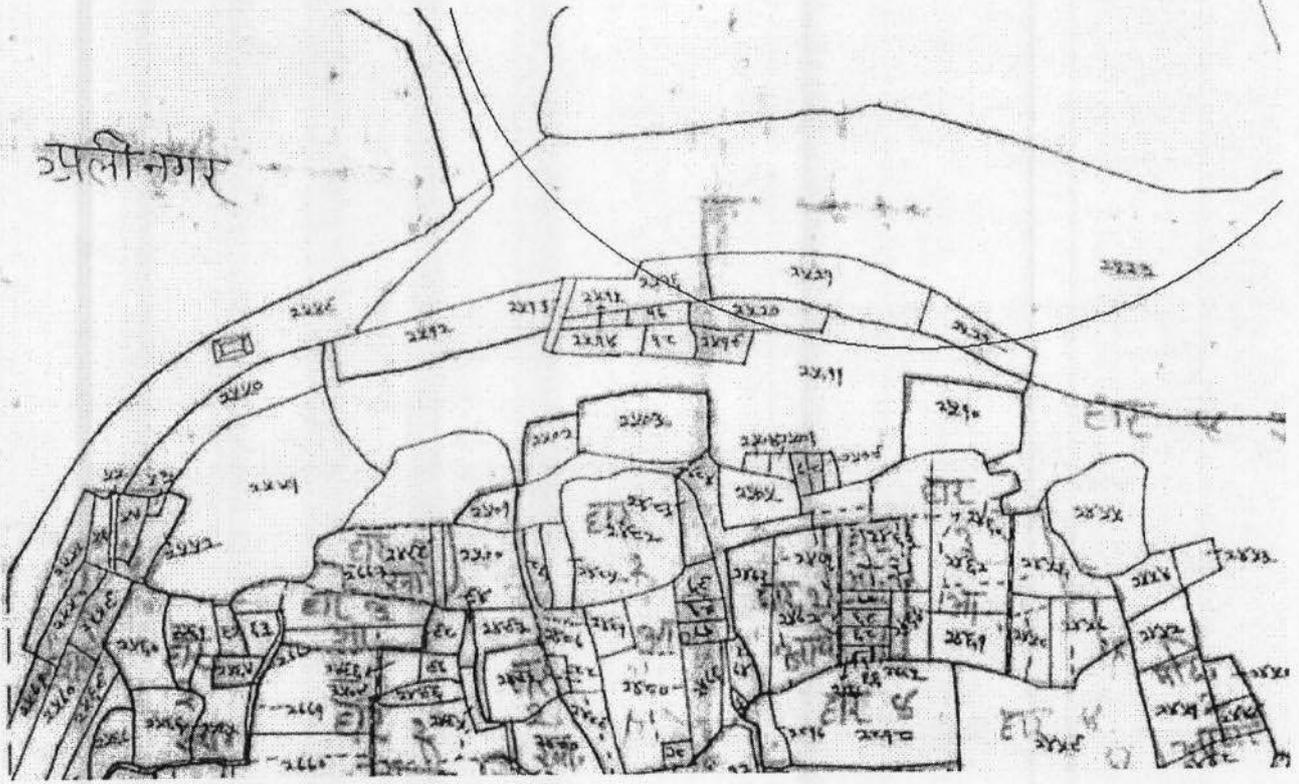
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

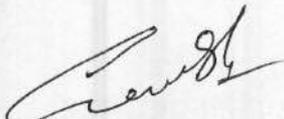
बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

11/7/2013

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2523क, 2557, 2558, 2571 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



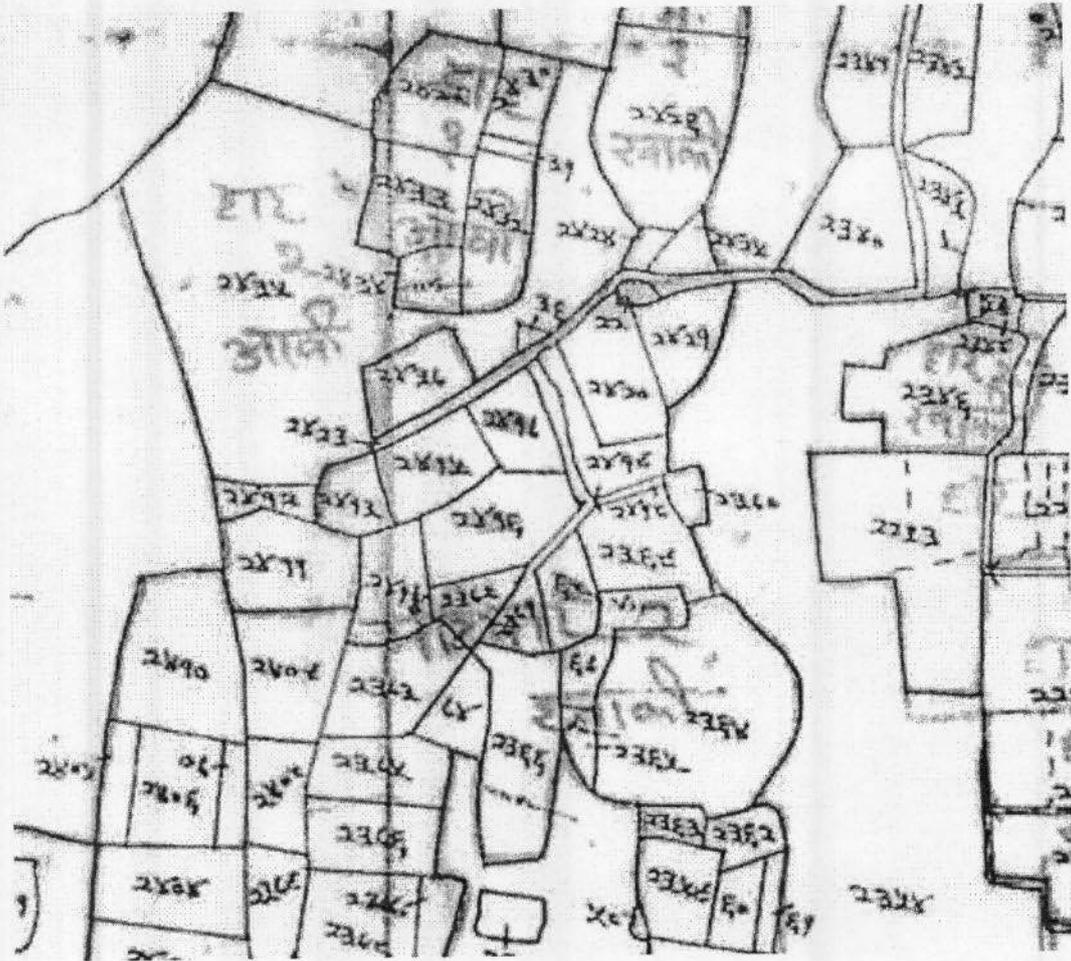
  
हस्ताक्षर विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2368क, 2415, 2416, 2417 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

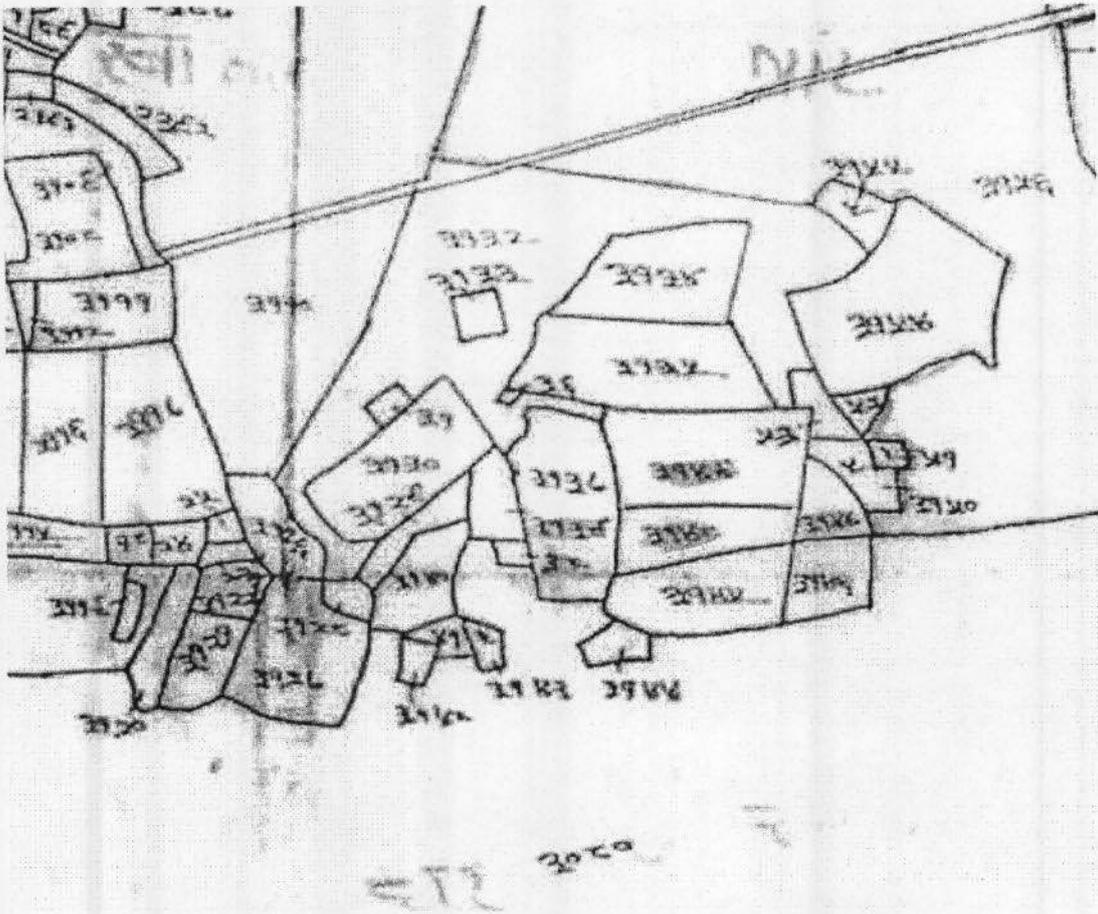
Garv Builders Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

## मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 3138, 3139ख, 3147, 3148, 3149 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

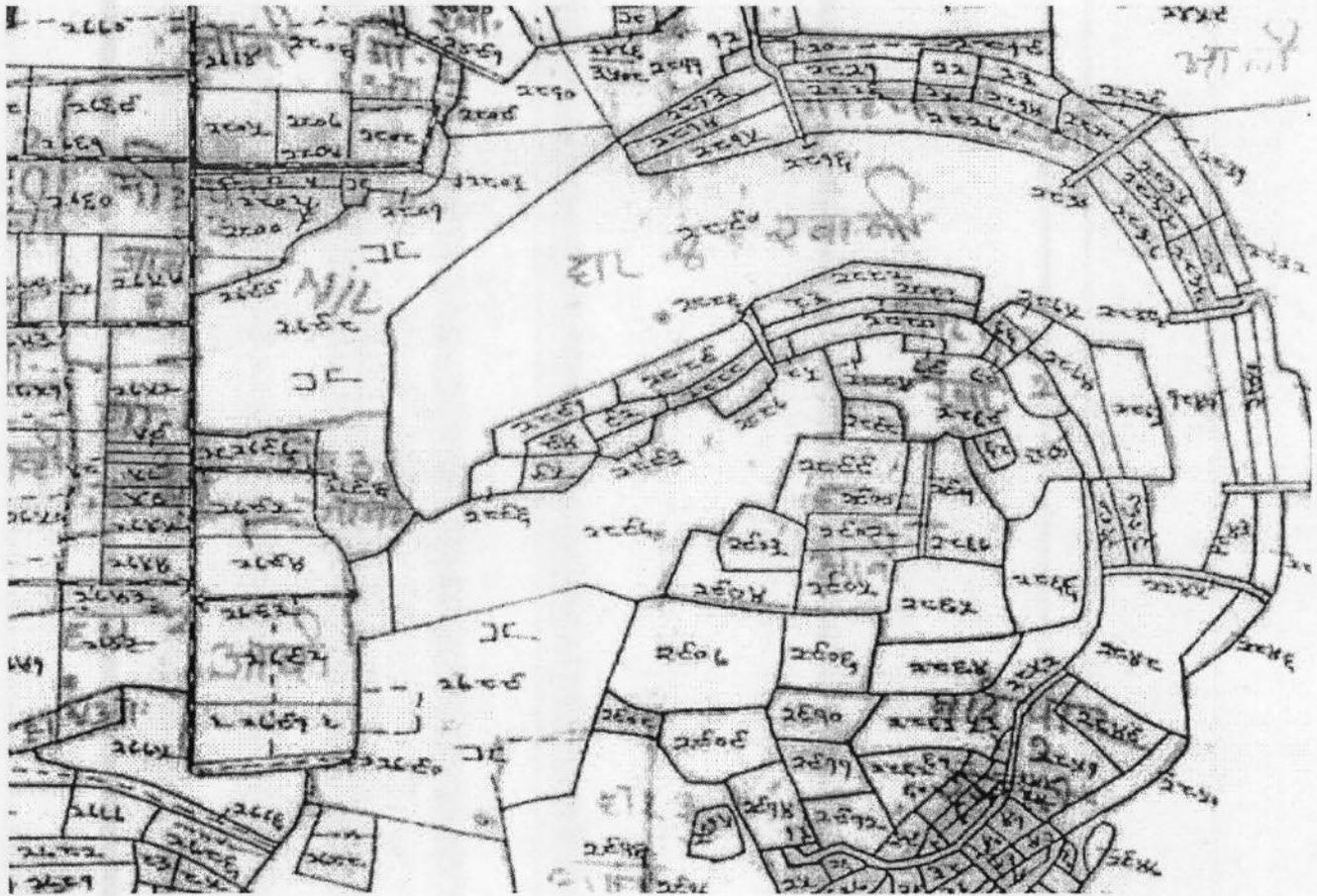
Garv Builders Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

# मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2879, 2884, 2809, 2747 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Handwritten Signature]*

हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Builders Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 11/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15694

पृष्ठ सं. 205 से 262 पर क्रमांक 13060

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

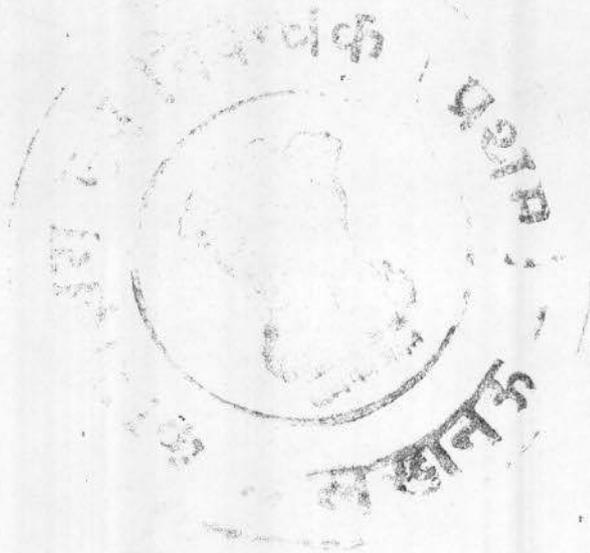
वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/7/2013

6050001



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

## धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या ..... Gary Build Tech Pvt. Ltd.

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

रही है उसका नाम .....

2. पता ..... 10, LSC, Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद .....

संख्या (यदि आवश्यक हो) .....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण ..... General Stamp

(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा

किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की सकल राशि ..... 15,27,000/-

6. चालान की निबल राशि ..... 1030-स्टाम्प तथा पंजीकरण

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा ..... General अधिकार

शीर्षक की मुहर ..... 102-स्टाम्प

8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड ..... 1202 (SAS) 04.11.2013

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	ब्यौरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0 0 3 0	0 2	1 0 2	0 2	0 4	15,27,000/-

धनराशि (शब्दों में)..... Fifteen Lacs Twenty-Seven Thousand only

योग 15,27,000/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले  
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित



Sharad Srivastava  
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

35

चालान संख्या .....

G 10035

दिनांक .....

अंकों में रु०
शब्दों में रु०

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित

Sikri Bazar

18060

11.4.13

15

## उद्धरण खतौनी

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

भाग : 1

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

फसली वर्ष : 1417-1422

ग्राम क्रमांक : 39020500407

जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	---------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

1

2

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00544

भवानी प्रसाद  
झम्मन्लाल  
सलिक राम  
बैजनाथ  
राम आसरे

नि. ग्राम  
नि. ग्राम  
नि. ग्राम  
नि. ग्राम  
नि. ग्राम

नहे  
नहे  
नहे  
नहे  
छेदा

1409फ 1262 0.0950  
1409फ 1263 0.2340  
1409फ 1241मि 0.1820  
1409फ 1261 0.0760  
1409फ 1358 0.0470  
1409फ 1362 0.0380  
1409फ 1363 0.0220  
1409फ 1379 0.0060  
1409फ 1380 0.0160  
1409फ 1381 0.0250  
1409फ 1382 0.0890  
1409फ 1283 0.0850  
1409फ 1402 0.1320  
1409फ 1403 0.0920  
1409फ 1421 0.0340  
1409फ 2809 0.0190  
1409फ 3138 0.0090  
1409फ 3139ख 0.0220

आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा पक11क/12.3.10 खाला सं. 544, 545 पर मृतक सलिकराम के स्थान पर संजय कुमार पुत्र सलिकराम व श्रीमती कौशल्या देवी पत्नी स्व. सलिकराम नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 12.3.10

आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क/9.4.11 खाला सं. 544, 545 पर मृतक सलिकराम व संजय कुमार के स्थान पर अभिवेक नाबा. आयु 10 वर्ष पुत्र स्व. संजय कुमार सं. माता गुडिया व गुडिया पत्नी संजय कुमार नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 9.4.11

आदेश तहसीलवार सतर लखनऊ वाद सं. 2314/17.6.11 गाटा सं. 2809/0.019 हे., 3138/0.0090 हे., 3139ख/0.0220 हे. कुल रकबा 0.0500 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता भवानी प्रसाद व झम्मन लाल व बैजनाथ पुराण स्व. नहे व राम आसरे पुत्र स्व. छेदा व श्रीमती कौशल्या देवी उर्फ सुशीला पत्नी स्व. सलिकराम व श्रीमती गुडिया पत्नी स्व. संजय कुमार व अभिवेक नाबा. आयु 10 वर्ष पुत्र स्व. संजय कुमार बहसियत सं. सगी माता श्रीमती गुडिया पत्नी स्व. संजय कुमार नि.गण ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके

07/12/2013

पृष्ठ संख्या : 1 of 3

क्र. : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

दि : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417/1422

भाग : 1

खाता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खातेदार द्वारा देव भालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आत्रा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आसा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2	3	4	5	6	7-12	13

क्रेता गीरीशंकर पुत्र फूल सिंह नि. ग्राम सौध तहसील  
होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं. भू.  
द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह. र. का. 29.9.11  
आदेश तहसीदार सदर लखनऊ वाद सं. 5412/2.11.13  
गाटा सं. 2809 रकबा 0.0190 हे. व 3138 रकबा  
0.0090 हे. व 3139 ख रकबा 0.0220 हे. व खाता सं.  
104 के गाटा सं. 2163 रकबा 0.2330 हे. व खाता  
सं. 932 के गाटा सं. 2175 रकबा 0.2800 हे. व खाता  
सं. 305 के गाटा सं. 3346 रकबा 0.2100 हे. व खाता  
सं. 817 के गाटा सं. 2747 रकबा 0.0240 हे. व 3040  
ख रकबा 0.3210 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 268 के  
गाटा सं. 3040 घ रकबा 0.0630 हे. व 3042 ख रकबा  
0.1670 हे. व 3043 रकबा 0.2340 हे. व 3050 घ  
रकबा 0.2020 हे. व 3051 रकबा 0.1520 हे. व खाता सं.  
.515 के गाटा सं. 589 रकबा 0.1170 हे. व 2325  
रकबा 0.0380 हे. व खाता सं. 312 के गाटा सं. 2368 क  
रकबा 0.0330 हे. व 2415 रकबा 0.1320 हे. व  
2416 रकबा 0.2110 हे. व 2417 रकबा 0.1070 हे.  
व 3147 रकबा 0.0600 हे. व 3148 रकबा 0.1170  
हे. व 3149 रकबा 0.2530 हे. का 1/2 भाग व खाता सं.  
423 के गाटा सं. 2523 क रकबा 0.2530 हे. व 2557  
रकबा 0.1200 हे. व 2558 रकबा 0.1010 हे. व  
2571 रकबा 0.1580 हे. का 2/3 भाग व खाता सं.  
1064 के गाटा सं. 2879 रकबा 0.0130 हे. व  
2884 रकबा 0.0220 हे. व 3050 ख रकबा 0.3160  
हे. व खाता सं. 767 के गाटा सं. 2167 रकबा 0.3750 हे.  
का 1/3 भाग व खाता सं. 947 गाटा सं. 617 रकबा  
0.2560 हे. व 619 रकबा 0.0920 हे. व 625 क

क्र. : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

दि : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना विजनौर  
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाता  
खतीनी  
क्रम संख्या

पिता / पति /  
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार  
प्रारम्भ होने का  
फसली वर्ष

खाले के प्रत्येक  
गाटे की खसरा  
संख्या

प्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
(हे.)

खतेदार  
द्वारा देव  
पालगुजारी  
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या  
उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा  
दिनांक सहित और आज्ञा देने  
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

रकबा 0.0650हे. व 626रकबा 0.2750हे. व  
 2428क रकबा 0.0890हे. व 2429 रकबा 0.1900हे.  
 व 2433 रकबा 0.1640हे. का 1/9 भाग व खाला  
 स.193 के गाटा स.1998 रकबा 0.0630हे. व  
 1999रकबा 0.2620हे. का 3/8भाग व खाला स.299  
 के गाटा स.631 रकबा 1.1300हे. का 1/10भाग  
 व खाला स.295के गाटा स.2268 रकबा 0.0270हे.  
 व 2298 रकबा 0.0950हे. व 2300रकबा 0.0890  
 हे. का बक्तर भाग कुल विक्रीत रकबा 3.1883 हे.  
 मा.गु.60ख से विक्रेता गौरी शंकर पुत्र फूल सिंह का  
 नाम निरस्ता करके क्रेता गर्व बिलडेटेक प्रा.लि. कार्यालय  
 10एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत  
 हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ  
 उपाध्याय नि.701 स्कॉटिया टावर ओमेक्स हाईट  
 विभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर स.  
 भू.द्वारा बैनामा अंकित कियाजाय। ह.र.का. 8.1.1.13  
 28.40

कुल गाटे : 18 कुल से : 1.2230

