

99/25

19/94/12

(C114)

# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

## भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



### CERTIFICATE

BF 180299

25 SEP 2012

In pursuance of the order of the collector No. 59

dated 11-04-2012 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 19,10,000/-** in words **(Rupees Nineteen Lacs Ten Thousands Only)** has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi,** in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030012** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

Chief Treasury Officer  
Lucknow

25/10/12

प्रिय रजि. नम्बर  
मुद्रा सं. नं.  
कलेक्टर, जयपुर  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signature



(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

99

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क.....

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

5 तक का योग.....

सूल करने का दिनांक.....

नव लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

के लिए तैयार किया.....

अधिकारी के हस्ताक्षर.....

प्रस्तुत  
के लि

विस्पाद

लेख्य क

प्रतिफल

प्रार्थना-प

दिनांक ७

वापस व

रजिस्ट्री

61-613

DEPOSITOR'S COPY (1)  
कोषागार प्रपत्र 209 (1)

### वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

#### धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा ..... SBI CBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या ..... HARV BUILD TECH PVT. LTD.  
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है .....  
उसका नाम .....

2. पता ..... 10, LSC, KALKAJI, NEW DELHI

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या .....  
(यदि आवश्यक हो) .....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण ..... GENERAL STAMP  
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा  
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि ..... 19,10,000/-

6. चालान की निबल राशि .....

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा .....  
शीर्षक की मुहर :  
10-स्टाम्पों की विधि  
202 (SAS)  
04-Gen Stamp

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक    उप मुख्य-शीर्षक    लघु-शीर्षक    उप-शीर्षक    व्यापार-शीर्षक    धनराशि (अंको में)

0030	02	102	02	04	19,10,000/-

धनराशि (शब्दों में) Nineteen Lac. Ten Thousand योग  
चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने वाले only

विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर

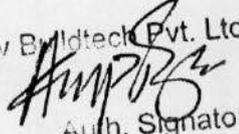


Nand Lal  
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य	-	रु0 - 1,82,00,000/-
मालियत	-	रु0 - 2,72,68,280/-
जनरल स्टाम्प	-	रु0 - 19,10,000/-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2338छ, 2376, 3020, 3021, 3022, 3025, 2005, 694, 2033, 3075ख, 3189, 3195, 3196, 3197 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3080द, 3124ख, 3144, 3146, 2438ज, 2078 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590, 591, 592, 560, 561, 2333, 2334, 2335, 2428छ का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3177, 3178, 3182 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2030, 1998, 1999 का बकदर भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.4484 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि0मी0 से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
 Auth. Signatory



8. अन्य विवरण : सामान्य  
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,82,00,000 /- रुपया  
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

**चौहददी खसरा संख्या- 590, 591, 592**

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 593 व 594
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 588 व 2524
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 588 व 595
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2326

**चौहददी खसरा संख्या- 559, 560, 561**

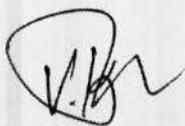
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 558
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 578 व 581
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 580 व 562
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 587

**चौहददी खसरा संख्या- 2299**

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2298 व 2310
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2308 व 2309

**चौहददी खसरा संख्या- 2310 व 2311**

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2299 व 2309
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 व 2338
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2298 व 2312 व 2318
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338



Garv Butech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2318ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2338छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2287

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2286
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2288
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2284 व 2285

चौहददी खसरा संख्या- 2333, 2334, 2335

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2336
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2428
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2331 व 2332
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428

चौहददी खसरा संख्या- 2428छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग

V.K.M

चौहददी खसरा संख्या- 2438अ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2376

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2379 व 2408
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2375
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2378

चौहददी खसरा संख्या- 2410

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2409 व 2411
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2405 व 2406 व 2407

चौहददी खसरा संख्या- 3020, 3021, 3022, 3025

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2974, 3080, 3024
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3007, 3026, 2974
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3023 व 3080

चौहददी खसरा संख्या- 3080द

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

V.Kh

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3124ख

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3123 व 3125  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3118  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3117  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2847 व 3120

चौहददी खसरा संख्या- 3144

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3080  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3080  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3145  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3080

चौहददी खसरा संख्या- 3146

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3080  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3145  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3147  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3080

चौहददी खसरा संख्या- 3075ख

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3075 का शेष भाग  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3075 का शेष भाग  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3075 का शेष भाग  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3075 का शेष भाग

V.K.

चौहददी खसरा संख्या- 3189

पूरब	:	सरहद कल्ली पूर्व
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3188 व 3191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3190
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3187

चौहददी खसरा संख्या- 3195, 3196, 3197

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3192, 3193, 3194
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3172 व 3173
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3198 व 3199
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3174

चौहददी खसरा संख्या- 3177, 3178, 3182

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3179 व 3180
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3176, 3183, 3184
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3180 व 3181
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3176

चौहददी खसरा संख्या- 2030

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 702
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2031 व 2032



Gan Buildtech Pvt. Ltd  
  
Authorized Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या- 2033

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2031 व 2032
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2034

चौहद्दी खसरा संख्या- 694

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 702 व 697
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 693
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 695

चौहद्दी खसरा संख्या- 1998 व 1999 व 2005

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2006
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2003 व 2004
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2002 व 1997
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2004 व 2015

चौहद्दी खसरा संख्या- 2078

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2079
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2077
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	नाली

विक्रेता का विवरण:-

विनोद कुमार पुत्र श्री राज कुमार, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला -  
पलवल, हरियाणा ।

V.K.M.

Garni Building, Chandigarh  
.....प्रथम पक्ष / विक्रेता  
Full. Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/केता

-: विक्रय विलेख :-

मनकि विनोद कुमार पुत्र श्री राज कुमार, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के है ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3020 रकबा 0.0060 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3021 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3022 रकबा 0.2280 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3025 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा 0.2230 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3075ख रकबा 0.3540 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3189 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3196 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3197 रकबा 0.1520 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3080द रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3124ख रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3144 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3146 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ज रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या

- 2287 रकबा 0.1410 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2333 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2334 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2335 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2428 रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3182 रकबा 0.1390 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2300 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2318 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.4484 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1304/डी एल आर सी/12 दिनांक 06.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे 0 गर्व बिल्डटेक प्रा 0 लि 0 कार्यालय-10, एल 0 एस 0 सी 0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की,

V.Kh

मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,82,00,000/- (एक करोड बयासी लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 91,00,000/- (इक्यानवे लाख रूपये) में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका वातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Gan Buildtech Pvt. Ltd.  
Full Signatory

नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.4484 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रू 2,24,14,600/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान खसरा संख्या - 2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा 0.2230 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3146 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438अ रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 रकबा 0.1410 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर 0.2796 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 1.8668 हेक्टेयर



पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 48,53,680/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,72,68,280/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 19,10,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

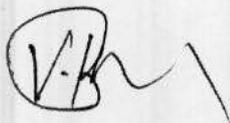
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

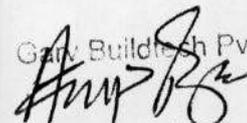
#### विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2376 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3020 रकबा 0.0060 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3021 रकबा 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3022 रकबा 0.2280 हेक्टेयर, खसरा



संख्या - 3025 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2005 रकबा 0.2130 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या - 694 रकबा 0.2440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2033 रकबा 0.2230  
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3075ख रकबा 0.3540 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3189 रकबा  
0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3195 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3196  
रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3197 रकबा 0.1520 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग  
व खसरा संख्या - 3080द रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3124ख रकबा 0.  
0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3144 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3146  
रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ज रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या  
- 2078 रकबा 0.4510 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2287 रकबा 0.1410  
हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 590 रकबा 0.0340 हेक्टेयर, खसरा संख्या  
- 591 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 592 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा  
संख्या - 560 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 561 रकबा 0.0760 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या - 2333 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2334 रकबा 0.0340  
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2335 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2428छ रकबा  
0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3182 रकबा 0.1390  
हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या  
- 2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा  
संख्या - 2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2318ग रकबा 0.0950  
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या  
- 2030 रकबा 0.2270 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा



Gary Builders Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

संख्या - 1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.

4484 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

विवरण भुगतान

रूपये 1,82,00,000/- (एक करोड़ बयासी लाख रूपयें) जरिये चेक संख्या - 645957

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. Nandini Mary  
Slr - SHRI RAM  
\* CSC (KALKAJI)  
NEO DELHI

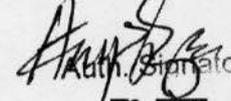
2. Ashish Singh & Co  
Shri H. N. Singh  
नवरायणपुर  
Sultana Pur

टाईपकर्ता :-

  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

  
  
ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

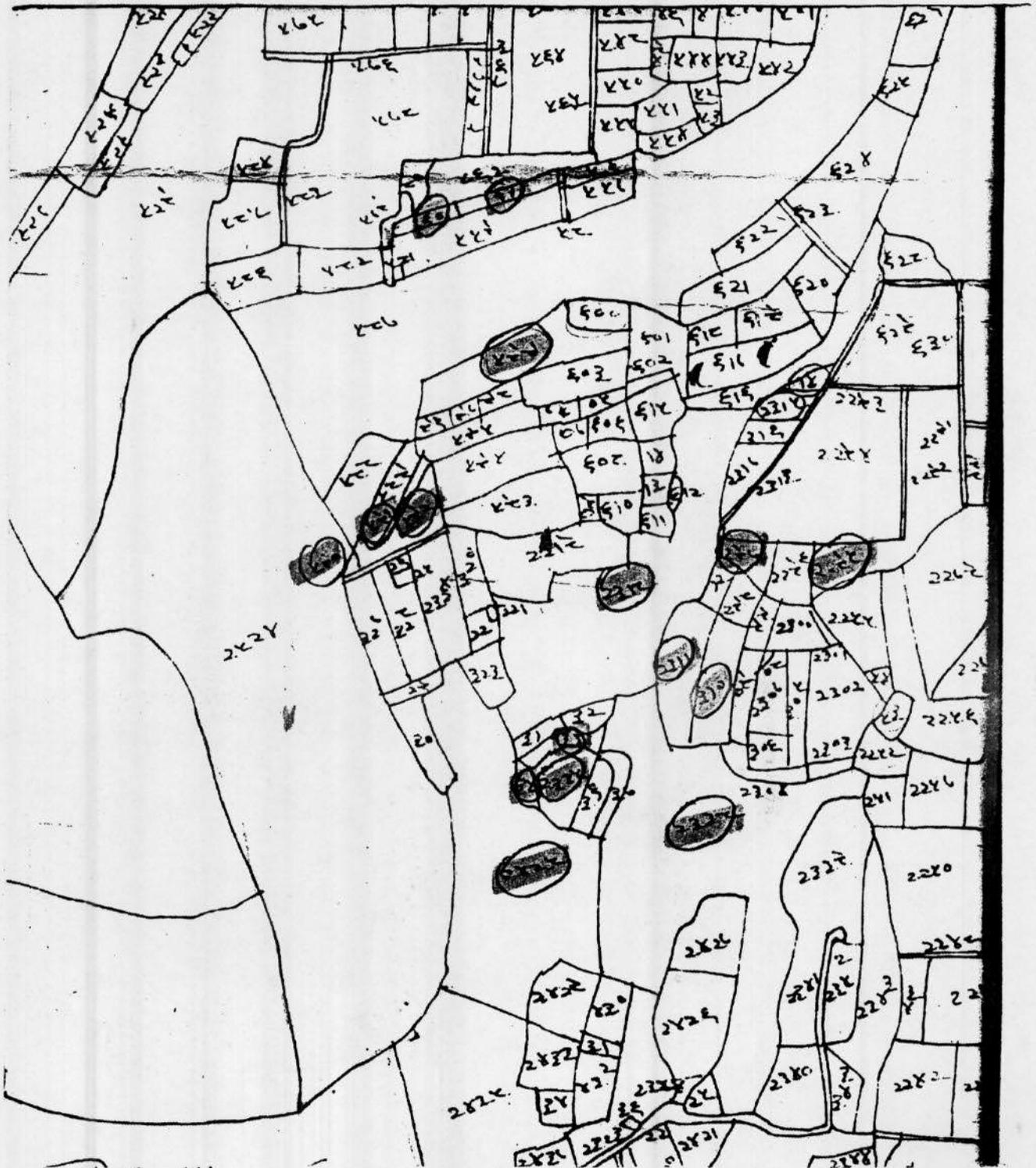
  
ह0 विक्रेता

मसविदाकर्ता:-

  
(ब्रजेश कुमार प्रसाद)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 590, 591, 592, 560, 561, 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2338छ, 2287, 2333, 2334, 2335 व 2428छ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

*VK*

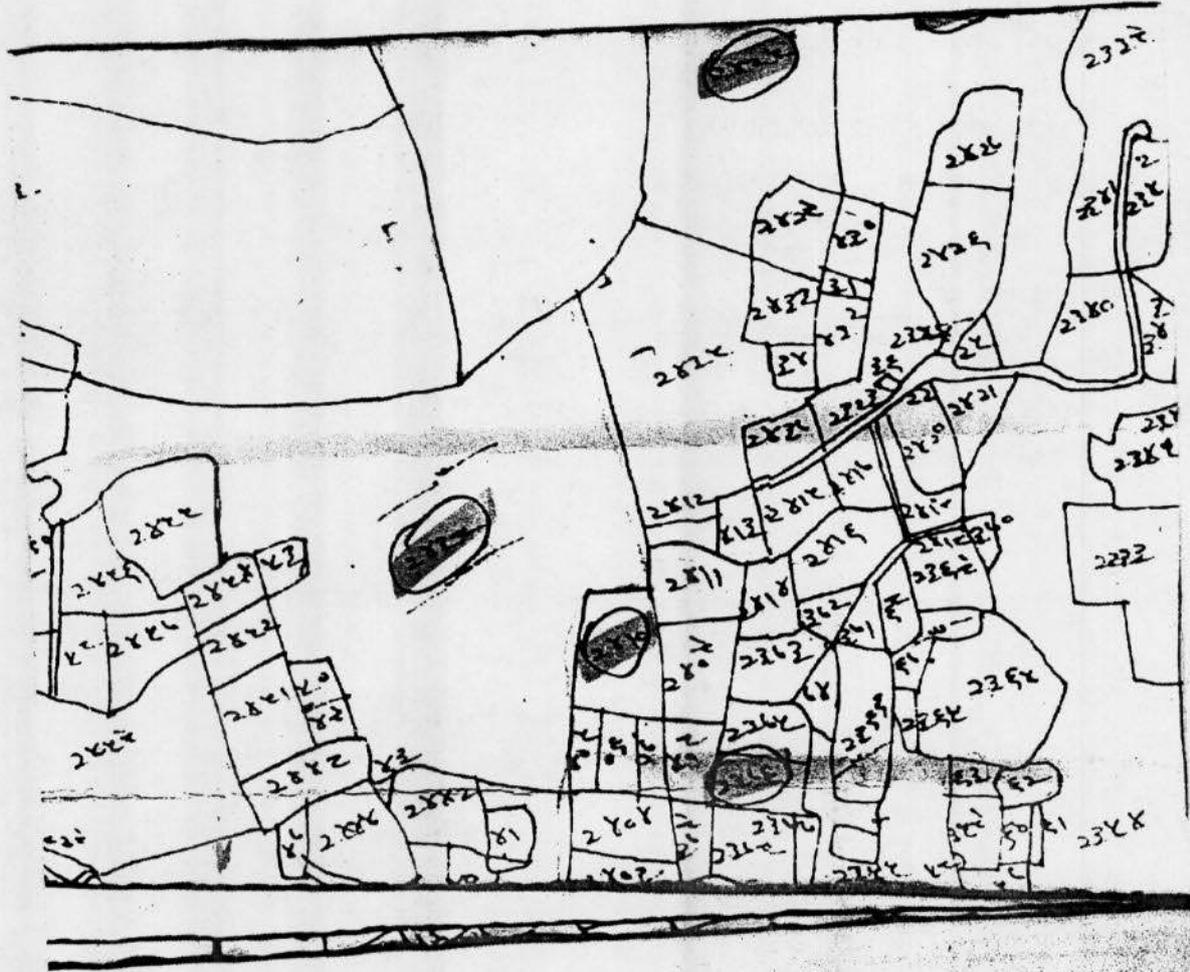
ह0 केता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

*Amr Singh*  
Signature

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2438अ, 2376 व 2410 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

Gary Buildtech Pvt Ltd  
  
Auth: Signatory

ह0 केता

18,200,000.00 / 27,268,280.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

विनोद कुमार

पुत्र श्री

राज कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

भरतगढ पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 29/10/2012 समय 4:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री राज कुमार

पेशा व्यापार

निवासी भरतगढ पलवल हरियाणा



श्री गर्व विल्डटेक प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार  
उपाध्याय

पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी 701, स्कोटिया टावर विभूतिखण्ड गोमती नगर,

लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीरामजी

पेशा नौकरी

निवासी कालकाजी नई दिल्ली

व श्री

आशीष सिंह

पुत्र श्री

एच०एन० सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नरायनपुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

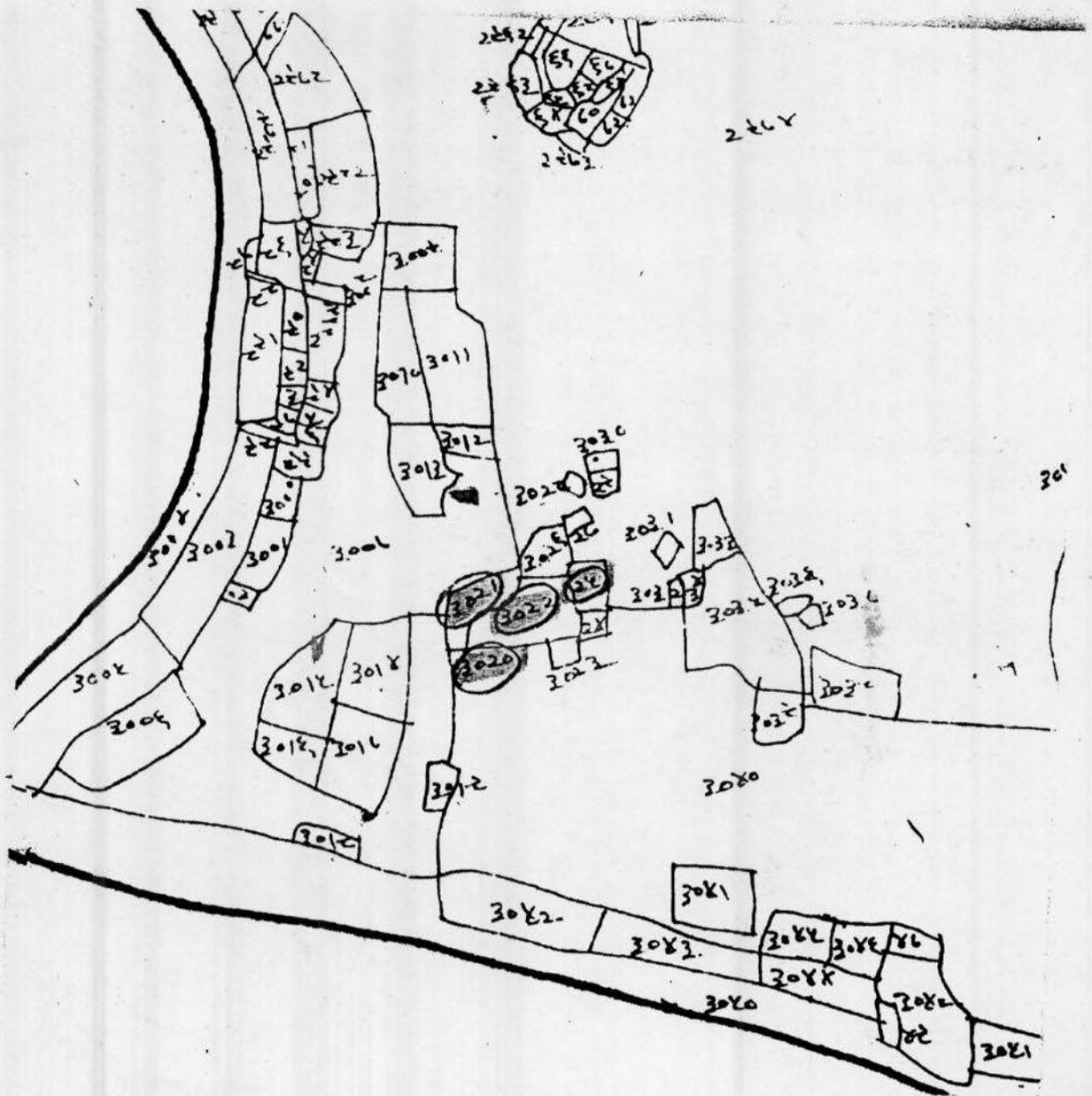
बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3020, 3021, 3022 व 3025 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



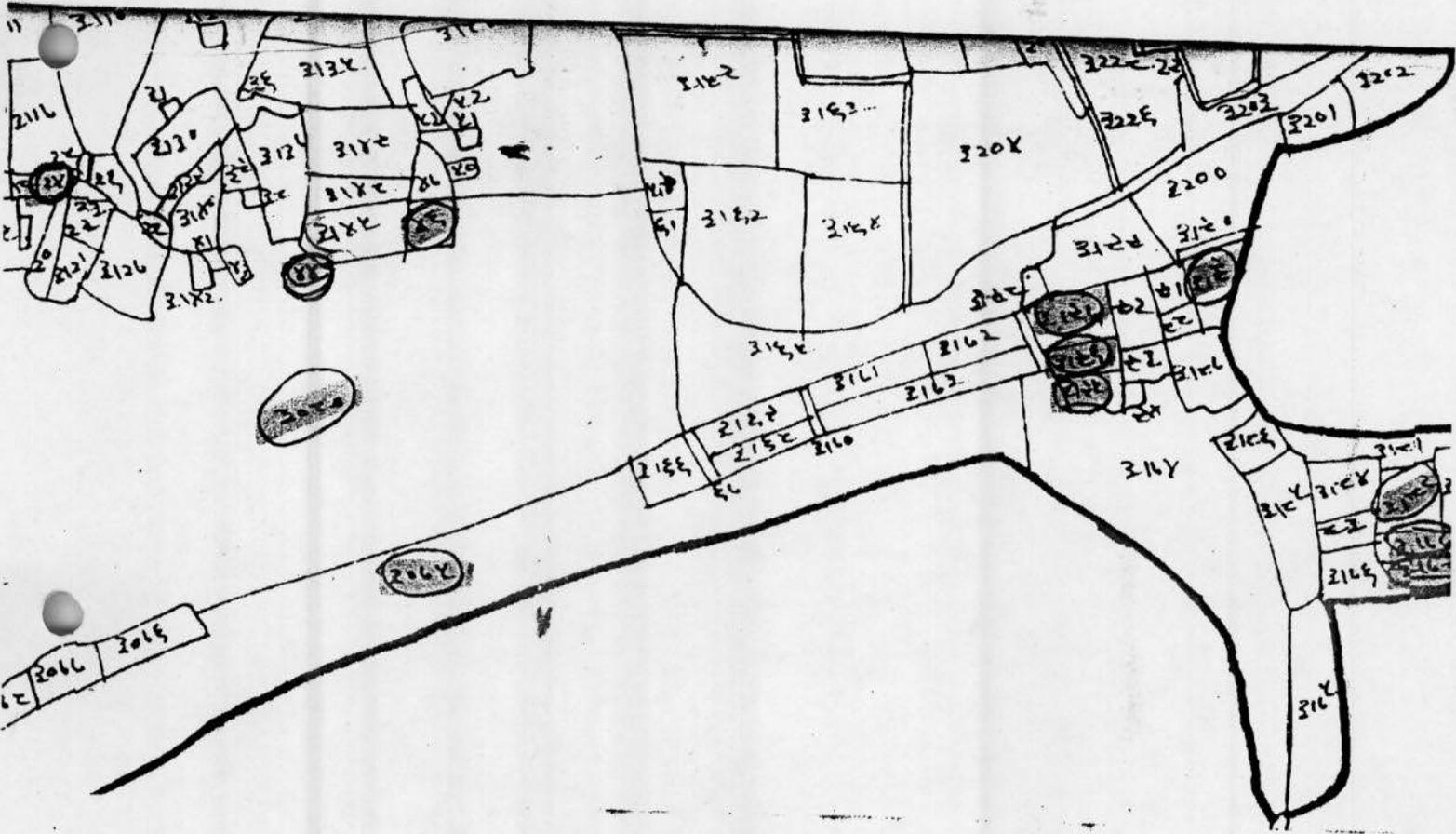
ह0 विकेता

ह0 केता

Govt Building P.A. 111  
  
Aut. Officer

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3080द, 3124ख, 3144, 3146, 3075ख, 3189, 3195, 3196, 3197, 3177, 3178 व 3182 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

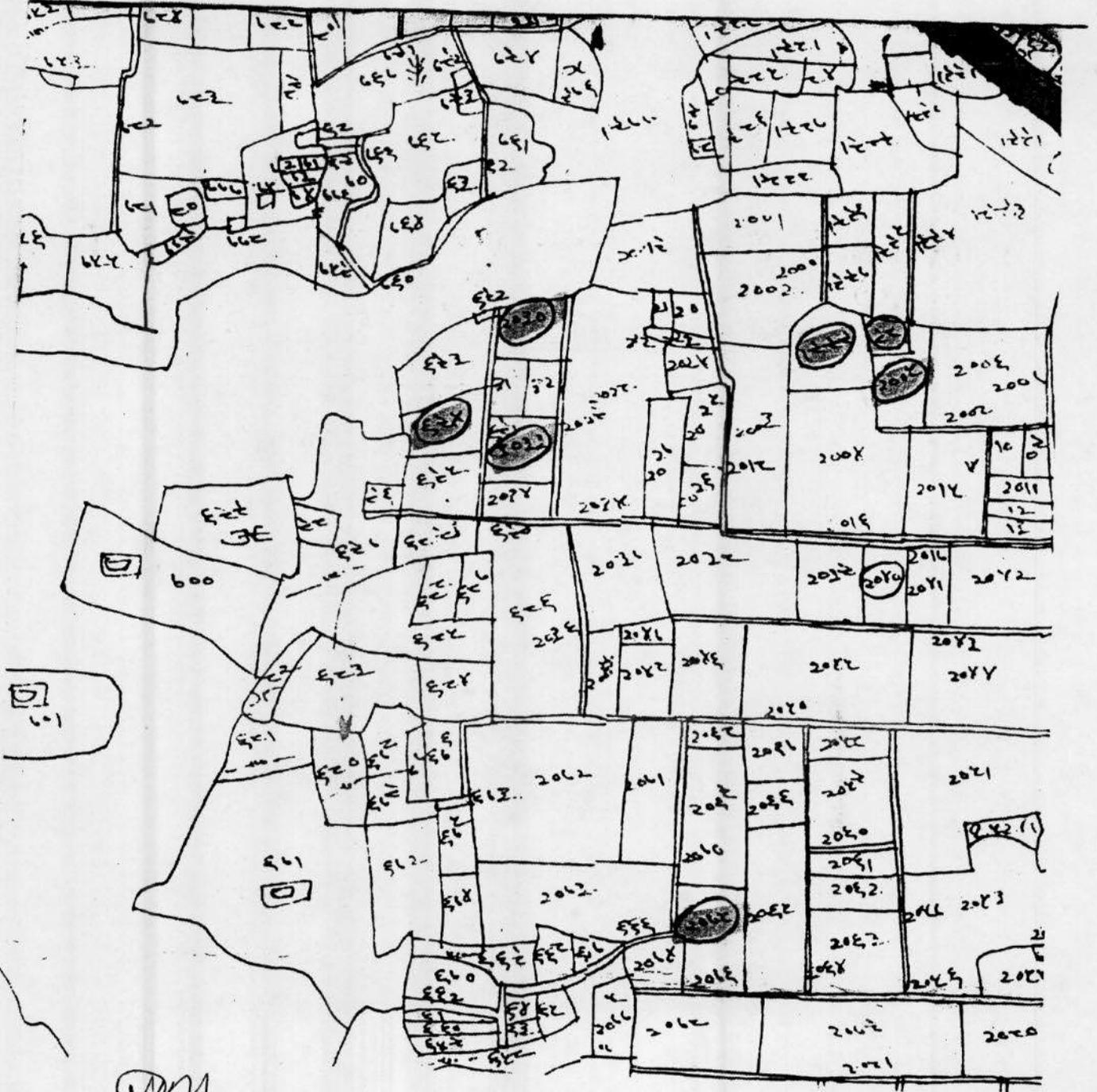


  
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt Ltd  
  
Auth. Sur  
ह0 केता

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2030, 2033, 694, 1998, 1999, 2005 व 2078 स्थित ग्राम कल्ली  
पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



18/11  
हो विकेता

हो केता  
Garv Buildtech Pvt Ltd  
Auth. Signatory

आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 159 से 196 पर क्रमांक 19194

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012



# उद्धरण खतौनी

(C119)

19/194  
29.10.12

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कलसी पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका साराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

01329	श्रीमती लक्ष्मी देवी	पत्नी रामदरश प्रसाद	नि. 554/33/3 नि. पवनपुरी आलमबाग लखनऊ	1409फ	540	0.1290	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 526/2.12.10	
	प्रेमनरायन	जगतनरायन	नि. 554/21/15 पवनपुरी आलमबाग लखनऊ	1409फ	541	0.1140	गाटा सं. 2343 रकबा 0.1010 हे. व 2276 क/0.0330	
	राकेश कुमार	जगतनरायन	नि. 554/21/15 पवनपुरी आलमबाग लखनऊ	1409फ	599क	0.2690	हे. व 2279 ग रकबा 0.2530 हे. व 2274 रकबा 0.0890	
	रामेन्द्र कुमार	जगतनरायन	नि. 554/21/15 पवनपुरी आलमबाग लखनऊ	1409फ	600	0.1070	व खाता 442 गाटा सं. 2271 रकबा 0.1800 हे. कुल पांच	

किता कुल रकबा 0.6560 हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेता  
श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी राम दरश प्रसाद पुत्री हवलाल  
व प्रेम नरायन व राकेश कुमार व रामेन्द्र कुमार पुत्र  
जगत नरायन का नाम निरस्त करके क्रेता श्याम बौर पुत्र  
चेतराम निवासी ग्राम व पोस्ट जाब तहसील छाता जिला  
म्हुरा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया  
जाय। ह.र.का. 24.1.11  
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1382/7.3.11  
गाटा सं. 2338 क/0.1900 हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेता  
श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी रामदरश प्रसाद व प्रेम नरायन  
व राकेश कुमार व रामेन्द्र कुमार पुत्रगण जगत नरायन  
का नाम निरस्त करके क्रेता विनोद कुमार पुत्र राज  
कुमार नि. ग्राम भरतगढ पो. हसनपुर तहसील व जिला  
पलवल (हरियाणा) का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा  
अंकित किया जाय। ह.र.का. 28.3.11

0500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 141/1422

भाग : 1

खातेदार का नाम

पिता / पति /  
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार

खाते के प्रत्येक

प्रत्येक

खातेदार

टिप्पणी

क्रम संख्या

द्वारा देय उसका सारा उन्की संख्या तथा  
मालगुजारी दिनांक सहित और आगा देने  
या लगान वाते अधिकारी का पदप्रारम्भ होने का  
फसली वर्षगाटे का  
क्षेत्रफल  
(हे.)व खाला सं. 442 गाटा सं. 2263/0.1520 हे. कुल  
रकबा 1.0490 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.5245  
हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता प्रेम नारायन व राकेश व  
रामेन्द्र कुमार पुत्रगण जगत नारायन का नाम निरस्त  
करके क्रेता मनोज कुमार पुत्र विशन सिंह नि. ग्राम  
भवाना पो. अमरोली तहसील व जिला पलवल  
हरियाणा का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित  
किया जाय। ह.र.का. 3.6.11  
आदेश बहवाला खाला सं. 1304 पर दर्ज है। ह.र.का.  
28.4.13  
आदेश बहवाला खाला सं. 540 पर दर्ज है। ह.र.का.  
28.4.13  
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1160/18.4.13 ✓  
गाटा सं. 2338ख/0.1900 हे. व खाला सं. 826 के गाटा र  
2376/0.1520 हे. व खाला सं. 885 के गाटा सं. 3020/  
0.0060 हे. 3021/0.1070 हे. 3022/0.2130 हे. ✓  
व खाला सं. 1092 के गाटा सं. 694/0.2440 हे. व  
खाला सं. 313 के गाटा सं. 2033 हे. 0.2230 हे.  
व खाला सं. 855 के गाटा सं. 3075 ख/0.3540 हे. 318/  
0.1140 हे. 3195/0.0820 हे. 3196/0.0950 हे.  
3197/0.1520 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाला सं. 946 के  
गाटा सं. 3080ख/0.1900 हे. 3124 ख/0.0340 हे.  
3144/0.0280 हे. व खाला सं. 171 के गाटा सं. 2078/  
0.4510 हे. का 1/2 भाग व खाला सं. 626 के गाटा सं.  
2287/0.1410 हे. का 1/3 भाग व खाला सं. 81 के गाटा

1

2

3

4

5

6

7-12

13

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1904/30.4.11  
गाटा सं. 540/0.1290 हे., 541/0.114 हे., 599क./  
0.269 हे., 600/0.1070 हे., 2264/0.2780 हे.  
व खाला सं. 442 गाटा सं. 2263/0.1520 हे. कुल  
रकबा 1.0490 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.5245  
हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता प्रेम नारायन व राकेश व  
रामेन्द्र कुमार पुत्रगण जगत नारायन का नाम निरस्त  
करके क्रेता मनोज कुमार पुत्र विशन सिंह नि. ग्राम  
भवाना पो. अमरोली तहसील व जिला पलवल  
हरियाणा का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित  
किया जाय। ह.र.का. 3.6.11  
आदेश बहवाला खाला सं. 1304 पर दर्ज है। ह.र.का.  
28.4.13  
आदेश बहवाला खाला सं. 540 पर दर्ज है। ह.र.का.  
28.4.13  
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1160/18.4.13 ✓  
गाटा सं. 2338ख/0.1900 हे. व खाला सं. 826 के गाटा र  
2376/0.1520 हे. व खाला सं. 885 के गाटा सं. 3020/  
0.0060 हे. 3021/0.1070 हे. 3022/0.2130 हे. ✓  
व खाला सं. 1092 के गाटा सं. 694/0.2440 हे. व  
खाला सं. 313 के गाटा सं. 2033 हे. 0.2230 हे.  
व खाला सं. 855 के गाटा सं. 3075 ख/0.3540 हे. 318/  
0.1140 हे. 3195/0.0820 हे. 3196/0.0950 हे.  
3197/0.1520 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाला सं. 946 के  
गाटा सं. 3080ख/0.1900 हे. 3124 ख/0.0340 हे.  
3144/0.0280 हे. व खाला सं. 171 के गाटा सं. 2078/  
0.4510 हे. का 1/2 भाग व खाला सं. 626 के गाटा सं.  
2287/0.1410 हे. का 1/3 भाग व खाला सं. 81 के गाटा

0500407

ग्राम का नाम : कल्ली परिचम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417/422

भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	--	---------

1

2

3

4

5

6

7-12

13

590/0.0340 हे. 591/0.0440 हे. 561/0.0760 हे.  
 2333/0.0690 हे. 2334/0.0340 हे. 2335/0.1700  
 हे. 2428ख/0.0630 हे. का 1/4 भाग व खाता सं. 156/  
 के गाटा सं. 3177/0.0720 हे. 3178/0.0660 हे.  
 व खाता सं. 402 के गाटा सं. 3182/0.1390 हे.  
 का 1/6 भाग व खाता सं. 621 के गाटा सं. 559/0.3570  
 2299/0.0470 हे. 2310/0.2400 हे. 2311/0.2530  
 हे. 2318 ग/0.0950 हे. 2410/0.2780 हे. का 1/9  
 भाग व खाता सं. 546 के गाटा सं. 2030/0.2620 हे का  
 बकदर भाग कुल विक्रीत रकबा 3.4484 हे. मा.गु.60 ख  
 से विक्रेता विनोद कुमार पुत्र राजकुमार का नाम  
 निरस्त करके केता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय -10  
 एल.एस.सी. कालाका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत  
 हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र पारसनाथ  
 उपाध्याय निवासी 701 स्कोटिया ओमेक्स हाईट विभूति  
 खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर सं.मू  
 द्वारा बैनामा अंकित किया जाय ए.र.का. 28.4.13  
 34.00

कुल गाटे : 10 कुल क्षे : 1.5630

हस्ताक्षर

