69 21896/14 C198 (3)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00662844428519M
Certificate Issued Date	:	14-Oct-2014 02:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01007922554122 42M
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2044 AND 695, KALLI PASCHIM, LUCKNOW, U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	45,10,000 (Forty Five Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	CHARAN SINGH SON OF VIJAY PAL SINGH
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,53,000 (Five Lakh Fifty Three Thousand only)

LOCKED SRC LUCKNOW

----------Please write or type below this line----------

पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

XM 0001261625

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(3)

विक्रय मूल्य रू0 – 45,10,000/-

मालियत रू0 – 78,86,760/-

जनरल स्टाम्प रू0 – 5,53,000/-

परगना – बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या – 2044 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या – 695 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.9618 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0- 2044

पूरब	:	खसरा सं0 - 3384
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2045
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2042,2043
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2051,2052

चौहद्दी खसरा सं0- 695

पूरब	:	खसरा सं0 - 691,2033
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 696,697
उत्तर	:	खसरा सं0 - 694
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 689

विक्रेता का विवरणः-

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी - ग्राम जनकपुरी , तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय – विलेख

मनकि चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी – ग्राम जनकपुरी , तहसील – माँट व जिला – मथुरा (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं0 – 1147 के खसरा सं0 – 2044 रकबा 0.8100 हे0 का सम्पूर्ण भाग व खाता सं0 – 736 के खसरा सं0 – 695 रकबा 0.2070 हे0 का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा– 0.9618 हे0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0–23/डी0एल0आर0सी /14 के आदेश दिनांक 20.09. 2014** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय–10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 45,10,000/–(पैतालिस लाख दस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 22,55,000/– (बाईस लाख पचपन हजार रुपये) होते है, में बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय–10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा ।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.9618 **हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 82,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 78,86,760/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क. नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 5,53,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Garv Buildtech Pvt Ltd.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

4,510,000.00 /	7,887,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री चरन सिह

पुत्र श्री विजयपाल सिह

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम जनकपुरी माँय जिला मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2014 समय 4:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[redacted]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री चरन सिह
पुत्र श्री विजयपाल सिह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम जनकपुरी माँय जिला मथुरा

[redacted]

क्रेता

श्री गर्व विल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 10 सी0 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

[redacted]

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी बृम्हस्थान आजमगढ

व श्री विनय कुमार

पुत्र श्री अमृतलाल

पेशा व्यापार

निवासी वैरिया वहराईच

ने की।

[redacted]

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/10/2014

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये 5,000/- (पांच हजार रूपये) विक्रेता ने नगद प्राप्त किया है।
2. रूपये 45,05,000/-(पैतालिस लाख पांच हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 090835 दिनांक 14.10.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 45,10,000/-(पैतालिस लाख दस हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 14.10.2014

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. Srivastava
Sharad Ch. Srivastava
S/o Harish Ch. Srivastava
Brahmasthan
Azamgarh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 क्रेता

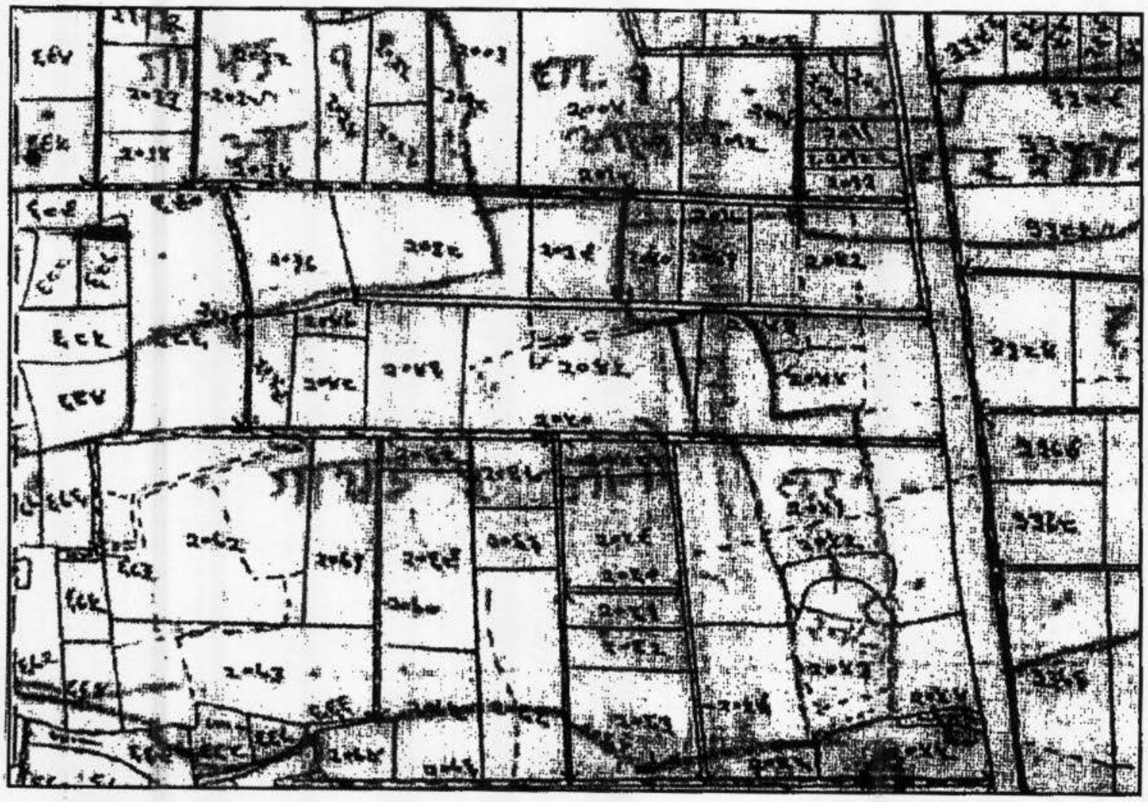
2. Pankaj Kumar Pandey
S/o Late Ishnarayan Pandey
Bagbahar Azamgarh

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2044, 695 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

आज दिनांक **14/10/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **17975**

पृष्ठ सं. **167** से **182** पर कमांक **21896**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/10/2014

(C198)
21896
14.10.14
चरनसिंह

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
01147	सुरेश कुमार कुरील	दुर्गा प्रसाद	नि. 342/63 कदम रसूल पुर नौबस्ता कला लखनऊ	1415फ.	2044	0.8100		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1795/15.4.11 गाटा सं. 2044/0.8100 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता सुरेश कुमार कुरील पुत्र दुर्गा प्रसाद का नाम निरस्त करके क्रेता चरन सिंह पुत्र विजय पाल सिंह नि. जनकपुर तहसील मांठ जिला मथुरा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.5.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.1040/8.1.15. गाटा सं.2044 रकबा 0.8100हे.का सम्पूर्ण भाग व खाता सं.736 के खसरा सं.695 रकबा 0.2070हे.का वकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9618हे. मा.गु.60ख से विक्रेता चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.रजि.आफिस 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत हस्त.अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.श्री पारसनाथ उपाध्याय नि.7 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली 110019 का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये ह.र.का.20.1.15.	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.8100		33.05	

कार्यालय तहसीलदार ... सुरेश कुमार

3/17/2015