

88/38

3537/11

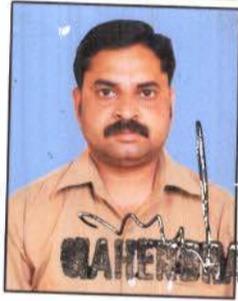
(27)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 271780

07 MAR 2011



BAHADUR PRATAP SINGH
ADVOCATE
LUCKNOW

विक्रय मूल्य रु0-3,16,208/-
मालियत रु0-3,58,400/-
जनरल स्टाम्प रु0- 25,200/-
परगना - बिजनौर।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
परगना - बिजनौर
ग्राम - कल्ली पश्चिम

Handwritten signature

Handwritten signature
गर्व बिल्लू
10, लोकल शापिंग सेंटर (बिजनौर सीओ)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

क्रमांक 2938
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

14/03/11
8-11/11

गर्व बिल्डिंग प्रा. लि.
द्वारा अंकित गुंदा
नई दिल्ली

श्रीमती राजा सिंह
लाइसेंस नं० 214
लाइसेंस की अवधि 01/3/14
पता: LVI-215 सेक्टर एम
अलीगंज, लखनऊ

कार्टर

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 85
38

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम
लेख्य का प्रकार
प्रतिफल की धनराशि
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यांत्रिक पता
1 से 6 तक का योग
शुल्क वसूल करने का दिनांक
दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुमाद सुमारासिंह
316200/-
350400/-
1180 + 20
7200/-
18/3/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-
मापन की इकाई
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-
सड़क की स्थिति :

- खसरा सं०-675 का 1/2 भाग
- हेक्टेयर
- 0.0800 हेक्टेयर
- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से
अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

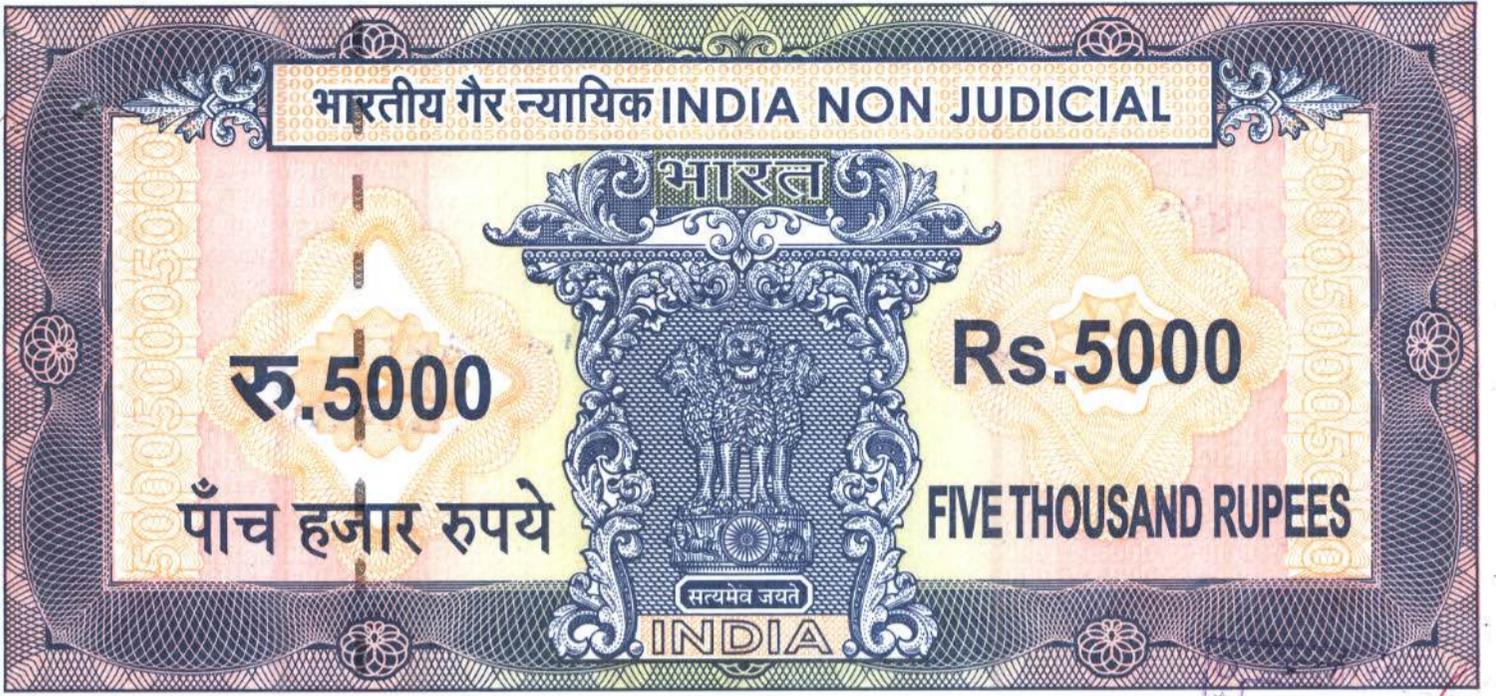
चौहद्दी

पूरब: - खसरा संख्या 2072
पश्चिम: - खसरा संख्या 672
उत्तर: - चकमार्ग
दक्षिण: - खसरा संख्या 676

पुनः जांच की

[Signature]

गर्व बिल्डिंग
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (इलुस्ट्रेशन सी)।
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रमोद कुमार सिंह पुत्र श्री छत्रपाल सिंह निवासी-
221, करेलबाग, जनपद इलाहाबाद, उ०प्र०।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10,
एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

.....क्रेता

जो कि भूमि खसरा संख्या 675 रकबा 0.1600
हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0800 हेक्टेयर स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला
लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है।

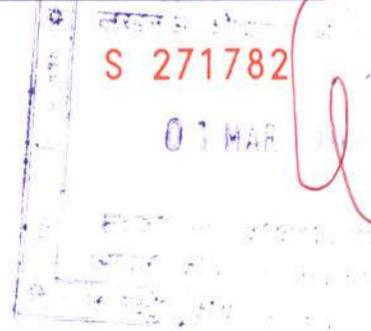
Yanki Gupta

Yanki Gupta

10, लोकल शापिंग सेंटर (सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

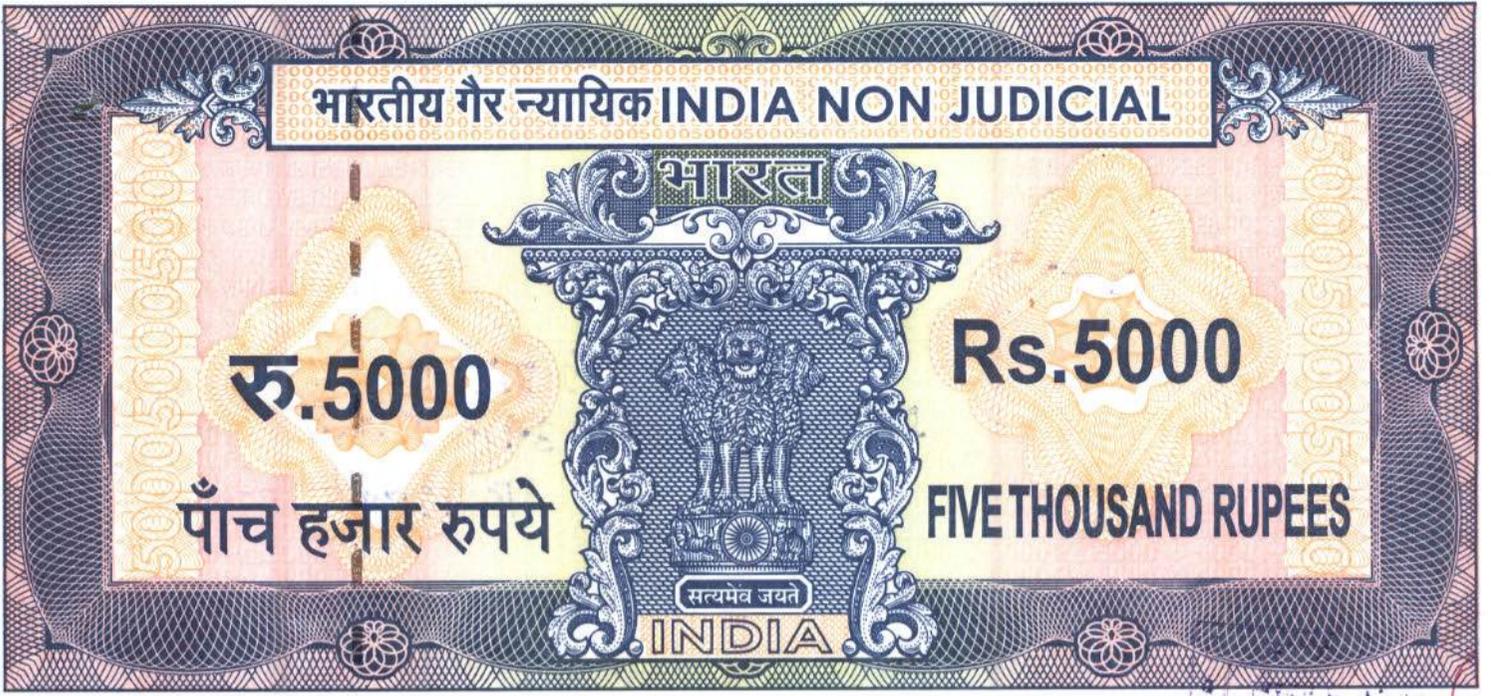


- 4 -

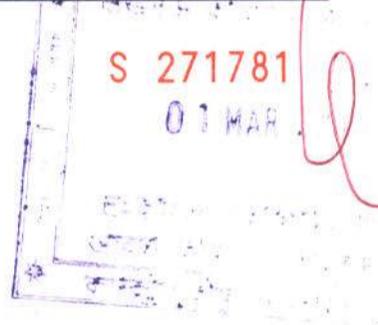
उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख सुनील कुमार पुत्र स्व० कदिले निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक 25-8-2007 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या 8537 पृष्ठ संख्या 233 से 274. पर क्रमांक 7755 पर पंजीकृत है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चिन्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने

Sunil Kumar

गर्व बिल्डिंग्स 10
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

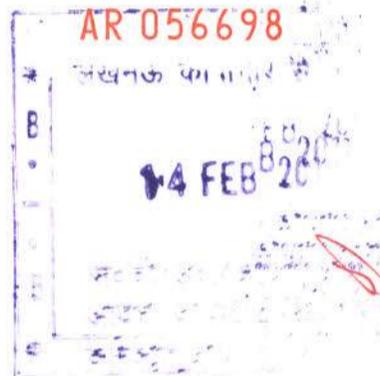
पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि को बिलएवज मुबलिंग रुपये 3,16,208/- (तीन लाख सोलह हजार दो सौ आठ रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रुपये 1,58,104/- (एक लाख अट्ठावन हजार एक सौ चार रुपये) होते हैं, में बदस्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

Anil Gupta

गर्व बिल्डटेक
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एल.एस.सी.)
कालिकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से

Handwritten signature

Handwritten signature

19 | 10
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 018466
20 FEB 2019

- 7 -

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा।
विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम
दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा
निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर है
आराजी चूंकि आबादी के निकट स्थित है इसलिये 40
प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोड़कर रुपये 44,80,000/- प्रति
हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.0800 हेक्टेयर
भूमि की मालियत रुपये 3,58,400/- होती है जो कि
विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत

Handwritten signature

गर्व बिलेटेक
10, लोकल शापिय सेक्टर (एल.सी.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 25,200/- का अदा किया गया है।

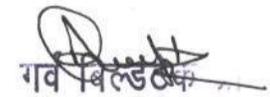
विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या 675 रकबा 0.1600 हेक्टेयर के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0800 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।




गवर्नर
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.सी.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

विक्रय पत्र

316,400.00/ 358,400.00

7,180.00

20

7,280.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

प्रमोद कुमार सिंह

पुत्र श्री

छत्रपाल सिंह

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

221, करेलबाग जनपद इलाहाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

18/3/2011

समय

1:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रमोद कुमार सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री प्रमोद कुमार सिंह

पुत्र श्री छत्रपाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 221, करेलबाग जनपद इलाहाबाद

प्रमोद कुमार सिंह



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अनिल गुप्ता

पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 10, एल.एस.सी.कालिका जी नई दिल्ली

अनिल गुप्ता



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपी नाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी 37 सेनानी विहार लखनऊ

व श्री ज्ञान प्रकाश कुशवाहा

पुत्र श्री मुन्ना लाल

पेशा व्यापार

निवासी करैलाबाग इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुरेश चौरसिया

ज्ञान प्रकाश कुशवाहा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/3/2011

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 3,16,208/- (तीन लाख सोलह हजार दो सौ आठ रूपये) जरिये चेक संख्या-072985 दि०- 18-3-2011 आई.डी.बी.आई. बैंक हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 18-3-2011

गवाह 1-

पता-

सुखी धीरहिपुरा
गाँव नाम धीरहिपुरा
उत्तमसिनी विहार लखनऊ

विक्रेता



गवाह 2- जौन प्रकाश लखनऊ

पता- 54 श्री मुन्ना लाल

224/152 कटलाघाट इलाहाबाद

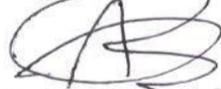


क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०

10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल० एल० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

टाईपकर्ता



(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी, लखनऊ:

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।

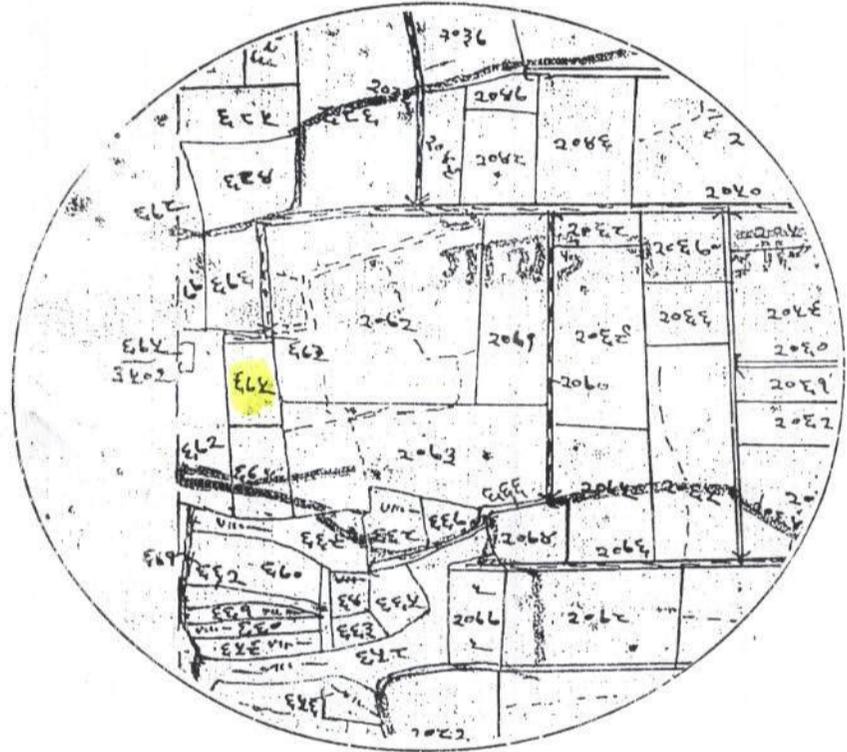
मो० नं०-9415158826

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० 675

स्थित ग्राम कटली पश्चिम परगना बिपनौर
तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता
[Signature]

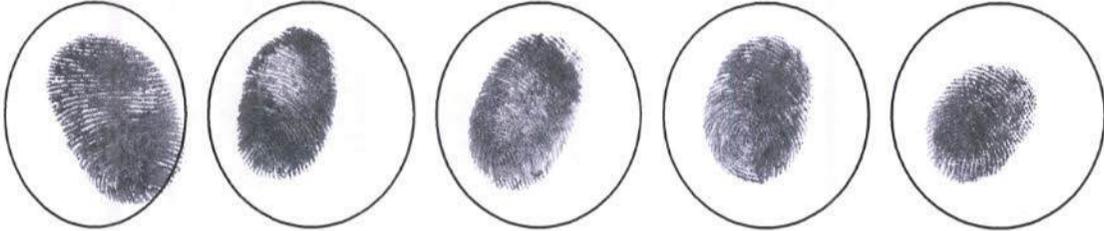
गर्व बिलुट्ट 10
कैला
10, लोकल शांति सेन्टर (एल-एन-सी)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता प्रमोद कुमार सिंह पुत्र श्री छत्रपाल
सिंह निवासी- 221, करेलबाग, जनपद इलाहाबाद, 30प्र0
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय
10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल
गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल.एस.सी. सीण)
कालकाजी, नई दिल्ली. 110019

आज दिनांक 18/03/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12529
पृष्ठ सं. 173 से 194 पर क्रमांक 3537
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/3/2011



01
लिपि
01/03/11
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

3537
18.3.11

(35)

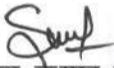
दिनांक : 18.01.2011

अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा	श्रेणी	अभ्युक्ति
प्रमोद कुमार पुत्र चत्रपाल सिंह आदि	प्रस्ताव	675/0.160	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेन्द्र चिमाठी)
चीफ आप्प्रेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

Legal Opinion No. /RS/0011/ REPL/10.01.2011

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I have examined the documents provided regarding the property/land given below situated in Village Kalli Paschim and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under:

1.	Village	:	Village Kalli Paschim, Pargana –Bijnaur, Tehsil & District -Lucknow, Uttar Pradesh.
2.	Khata Khatauni No.	:	00439
	Fasli year	:	1417-1422
4.	Khasra No. (proposed to be sold)	:	675
	Area of respective khasras	:	0.160
5.	Total Area (proposed to be sold)	:	0.160
6.	Nature of land	:	Agricultural (as according to the Khasra)
7.	Land Tenure Rights	:	Transferable as per the Khatauni.

8. **Details of Parties** as according to the Khatauni provided:
As per the office report and the sale deed the seller belongs to the General Category.

Parties name :-

Sl. No	Name of the farmer/Seller with ID Proof	Name of Purchaser/ with ID Proof
1.	Pramod Kumar son of Chattra Pal Singh and Premchandra son of Kadhile.	

- (C) **Minors and Occupants :**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	No minors are recorded in the khatauni.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	Co-owners as recorded in the khatauni No. 439. The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07.

9. **Details of Proposed Land**

Sl. No	Khasra (proposed to be sold)	Area (Hect.)	Boundaries				Structure & other, if any
			East	West	North	South	
1.	675	0.160	-	-	-	-	There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

10. **Details of the N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank etc.	As according to the NEC dated 21.10.10 there is no encumbrance on the property but a fresh NEC will be required at the time of the execution of the sale deed.
(ii)	Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgage Bank/ Financer / Money Lender, if any)	

11. **Comments :-**

	Other information, if any:	That the aforesaid land No. 675 of Village-Kalli Paschim the total area of which is 0.160 hectares is to be purchased from the aforesaid sellers.
	Remarks	The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07.

12. **Information as per the records :-**

Area to be purchased	0.160 Hectare
Consideration	As to be negotiated.
Circle Rate	Rs. 32,00,000/- per Hectare
Market value	Rs. 5,12,000/-
Stamp duty	Rs. 35,900/-

13. Opinion:-

I have made the discrete search of the papers provided by you and on the basis of the papers and records and documents made available by you I am of the opinion that on the basis of the document and records it is verified that the title of the aforesaid owner is clear.

This report is based on the inspection of records made available, further this report **does not cover** any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any court regarding the property aforementioned.

14. Conclusion:-

That on the basis of the papers made available it is observed that the ownership of the seller is clear from the records so made available and the same land /property could be purchased if the photocopies /Xerox match to the original papers.

The name of Pramod Kumar has not been mutated in the revenue records but 0.080 hectares of khasra no. 675 has been purchased by him from Sunil Kumar by means of sale deed dated 25.08.07. Therefore it will be advisable to purchase the aforesaid land either after mutation of the name of Pramod Kumar in the revenue records or get the sale deed executed in favour of the company on the basis of the sale deed.

15. Requirements:-

Certified & original copy of KHATAUNI & KHASARA at the time of execution of sale deed.

Identity proof of sellers (Kisan-Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official I-Card).

Affidavit, if above documents are not made available.

Latest NEC of the khasra under consideration for the purchase at the time of execution of sale deed.

Dated :10.01.2011


(Rahul Shukla)
Advocate.

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम <u>जलली पर्स</u>	परगना बिजनीर तहसील व जिला लखनऊ	
2.	खसरा संख्या	675/0.160 हा.	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में		
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में		
5.	फसली वर्ष	1417/01422	
6.	खाता संख्या	00439	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य / आवासीय	
8.	विक्रेता का नाम	श्री 5 मोड कुमार सिंह पुत्र श्री गणेश दास सिंह नि. 221 जलली पर्स इलाहाबाद के प्रेम चन्द्र 80 काठिये	
9.	विक्रेता की जाति	सामान्य / अनुसूचित	
10.	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय / असंक्रमणीय	
11.	विक्रीत भाग	0.160 हा.	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टय में	0.160 0.160	
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं	
14.	क्रेता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम	कम्पनी की पक्ष में	
15.	विक्रेय मूल्य	₹	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ उद्धरण खसरा	<input checked="" type="checkbox"/>	N.F.E
	ब उद्धरण खतौनी	<input checked="" type="checkbox"/>	
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>	
	द पहचान पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	हाँ	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	अलग से मिला है	
20.	बारहसाला	स. E.H. 41, E.H. 45	
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा	बैनामा	
22.	(क) यदि विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व क्रेता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।		
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)		
24.	अभ्युक्ति	<p>संलग्नक काठी के रजि. के अनुसार कोर्ट के अर्ज के साथ कय योग्य है पहचान पत्र प्राप्त कर ली जायगा रकबे पर कुलीय का 1/4 भाग 5 मोड का के 4 भाग के प्रमाण पत्र के दाव रखा. नही डग है</p>	

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	नियत स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मातागुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00439

प्रेमचन्द्र

सुनील कुमार

कबिले

कबिले

नि. ग्राम

नि. ग्राम

पू 1409फ

675

0.1600

कुल गाटे : 1

कुल क्षे : 0.1600

6.35

(Signature)



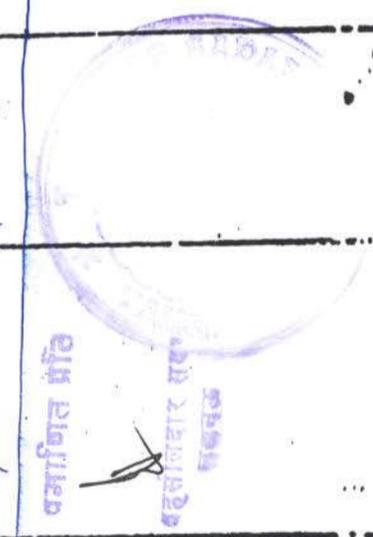
हस्ताक्षर

षट्वाष्टिक खतौनी उद्धारण (जे.रू.सं०)

ग्रामका नाम सन् परगना तहसील जिला

फसली से सम् फसली तक

खतौनी संख्या	पिता/पतिक नाम	निवाह स्थान	श्रौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खेत के प्रत्येक गेठे की संख्या	प्रति गेठे का क्षेत्रफल (हे.)	गुणगुणो	विशेष संबंधी आरतों का सम्बन्धी संख्या तथा टिप्पणियाँ आजादे वेवतियोगी का पद जो रिकॉर्ड पर क्रमिक रूप से दाखला है इतना
1-	2	3	4	5	6	7 से 12	13
00074 कटिले	भूमि जो सख्तमणीप भूमिधर के द्वारा	नि.ग्राम	675	0.160	/	/	1411 फ आर्डेरानुसार श्रीमान ए. नि. सहोदर द्वारा पक 11 क डे. 48 डि. 72.7.04 खाता सं. 74 से मूठक कटिले पुन व्यवहारी के स्थान पर प्रेमपट्ट व सुनील कुमार पुत्रगण कटिले निवासी ग्राम का माम बतौर वारिस अंकित किया जायें इन्होंने 12.07.04



तारीख 23/11/10
 पृथक 23/12
 सत्य प्रति
 24/12
 24/12
 24/12

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव.....कमठवाड़ी परचम..... परगना.....विजवाड़ा..... तहसील.....७..... जिला.....रायचूर

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	गई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
अन्त के यहाँ के	हस्ताकाल प्रमाण १०० (०)	३०	५	१००	१००	१००
६३७	कठिले पुत्र बनवारी ग्राम वासी	—	६६५	११२=१२	६-३५	२६
						2567
						2563
						27-11-10



1-पत्र तैयार करने की तिथि 27-11-10
 2-पत्र तैयार करने की तिथि 29-11-10
 3-पत्र तैयार करने की तिथि 29-11-2010
 4-पत्र तैयार करने की तिथि 29-11-2010



1-पत्र तैयार करने की तिथि
 2-पत्र तैयार करने की तिथि
 3-पत्र तैयार करने की तिथि

29/11/2010
 29/11/2010

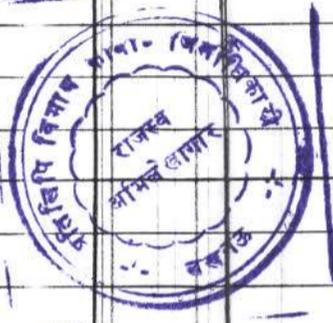
जो. च. आकार-पत्र ४१

(नियम ६३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव मच्छीपार-अश परगना विजवा तहसील क जिला रायचूर

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतंत्र संख्या	पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६६५	११२/१२	३४०-६१	११२=१२	६३	गोमट १ शर्बि	१६६ लॉफ २५६१	
						२५६३	
						२७-११-१०	



1- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०
 2- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०
 3- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०
 4- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०



1- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०
 2- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०
 3- नया बच बेल की तिथि २७-११-१०

29/11/2010
 29-11-10

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ
भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 2546/210
प्रमाण-पत्र संख्या 2566/210

श्री पुष्पेश चन्द्र शर्मा ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्पत्ति में प्रमाण-पत्र

हेतु भरे सम्पत्ति आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

अधिकृत 29 अप्रैल 67 2 लख 0.080 हे० भूखण्ड
अधिकृत पत्रिका पत्रिका विवरण तल्लो नव निवा

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोवर्सों का वर्ष 1999 से 210 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सम्बन्ध में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से गेम्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा चोखित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनको अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ
भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 2047/2010
प्रमाण-पत्र संख्या 2047/2010

श्री ~~जे. ए. ए. 810 की 60 एअर~~ ने निम्नलिखित को स्थागित्य के समबन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु नरे समदा आचदन-पत्र प्रस्तुत किया।

संख्या से-00439- स्वसरा से-675 कुल एक किता कुल स्वरा-0.1600 हे० वा ककदा आज लिखत ग्राम मल्ली पीरियु परगना किराई

वदलील व जिला लखनऊ जेमा अचदन-पत्र में दिया है।

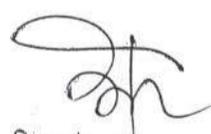
एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	निम्नी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का भूसांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र नमं
01	उपलब्ध कीलेखा				कजादर	कई आदर एवम्

- नोट-- 1. प्रमाण-पत्र में सम्बन्धित भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा चॉपित तलाश में तथा साक्ष्यान्ता गवती गयी है, फिर भी किसी झुटे की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक नियन्त्रण हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र तैयार करने वाले के हस्ताक्षर


निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

21/10/10

उद्धरण स्वसराश्रम ग्रामीण परिषद परधाना निरन्तर-तहसील जिला लखनऊ बाबत 14 | 8 फसली

क्र.सं.	खेत का नाम	खेत का नाम के अनुसार खातेदार का नाम	खेतों के माग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खेतों के माग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचनी के प्रकार	कृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल														
						खरीफ			रबी			दो फसली क्षेत्रफल			कुल					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
675	0.160	439	समान, सुडील बुवा																	

(Handwritten signature and date)
 30/11/10

उद्धरण खतौनी

3537

18.2.11

(35)

ग्राम क्रमांक : 39020500407
जनपद : लखनऊ

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाता- खतौनी क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी: 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00439	प्रेमचन्द्र सुनील कुमार	कडिले कडिले	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1409फ	675	0.1600	आदेश ना.त. नगर वाद सं. 701/30/653/1.1.11 गाटा सं. 675/0.160 हे. के बकदर भाग 0.080 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता सुनील कुमार पुत्र स्व. कडिले का का नाम निरस्त करके क्रेता प्रमोद कुमार पुत्र छत्रपाल सिंह नि. 221 करेलाबाद जनपद इलाहाबाद का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.1.11		
							आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1882/27.4.11 गाटा सं. 675/0.1600 हे. के 1/2 भाग यानी रकबा 0.0800 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता प्रमोद कुमार सिंह पुत्र छत्रपाल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिष्टेक प्रा.लि. द्वारा कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 3.6.11		
						कुल गाटे: 1	कुल क्षे: 0.1600	6.35	

