

100/25

19/9/12

(C/20)

# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

109

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BF 180286  
25 SEP 2012

## CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59

dated 11-04-2012 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 16,47,000/-** in words **(Rupees Sixteen Lacs Forty Seven Thousands Only)** has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030014** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

Chief Treasury Officer  
Lucknow



प्रिय रंजित कुमार  
मुख्य अधिकारी

Buildtech Pvt. Ltd.  
Handwritten signature

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या

100

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क.....

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

1 से 6 तक का योग.....

शुल्क वसूल करने का दिनांक.....

गैक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

करने के लिए तैयार किया.....

करण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

# वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

## धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है ..... Ganv Buildtech Pvt. Ltd.

उसका नाम .....

2. पता ..... 10 LSC Kalkaji, New Delhi

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या .....  
(यदि आवश्यक हो) .....

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण ..... General Stamp  
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि ..... 1647000/2

6. चालान की निबल राशि .....

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण / लेखा .....

शीर्षक की मुहर :

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	103	02	04	1647000/2

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lac forty seven thousand only

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

Nandkishore  
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या ..... अंको में रू०   
दिनांक ..... शब्दों में रू०

रुपये ₹ 1647000 Sixteen Lac forty seven thousand only

सरकारी जमा नकद प्राप्त किया  
कृते भारतीय स्टेट बैंक

278 OCT 2012

306

प्राप्त किया  
[Signature] के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित

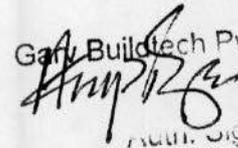
60300/4

विक्रय मूल्य	-	रु0 - 1,50,00,000 /-
मालियत	-	रु0 - 2,35,18,690 /-
जनरल स्टाम्प	-	रु0 - 16,47,000 /-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2372, 2373, 2374, 2235, 2338छ, 1995, 1996, 1997, 2438ग, 3269 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593, 2319, 481, 2435ग, 3265, 2003, 3236 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198, 3199 का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177, 3178 का 1/16 भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.2317 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य



Gary Buildtech Pvt. Ltd.  
  
 Author. Signatory

9. प्रतिफल की धनराशि : 1,50,00,000/- रुपया  
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

**चौहददी खसरा संख्या- 3269 व 3265**

पूरब : खसरा संख्या - 3266 व 3268  
पश्चिम : नाली  
उत्तर : खसरा संख्या - 3270  
दक्षिण : चकरोड़

**चौहददी खसरा संख्या- 3236**

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3241  
पश्चिम : नाली  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3233 व 3237 व 3241  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3203

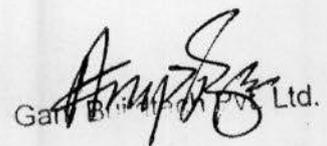
**चौहददी खसरा संख्या- 3198 व 3199**

पूरब : खसरा संख्या - 3200 व 3190  
पश्चिम : खसरा संख्या - 3165  
उत्तर : खसरा संख्या - 3165 व 3203  
दक्षिण : खसरा संख्या - 3197 व 3192 व 3191

**चौहददी खसरा संख्या- 3177 व 3178**

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3179  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3176 व 3183  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3180 व 3182  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3176



  
Garh B... Pvt. Ltd.

चौहददी खसरा संख्या- 594क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 607 व 608
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 592
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 595 व 604
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 593

चौहददी खसरा संख्या- 605

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 615
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 604
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 603
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 606 व 607

चौहददी खसरा संख्या- 607

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 606
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 594
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 604 व 605
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 608

चौहददी खसरा संख्या- 2338ग व 2338छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2524ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग



चौहददी खसरा संख्या- 2339क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2435घ व 2435ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 593

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 608 व 609
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 592 व 2326
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 594
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2319

चौहददी खसरा संख्या- 2319

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2318
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2320
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 593 व 609
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2318

चौहददी खसरा संख्या- 2372 व 2373 व 2374

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2371 व 2366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2409 व 2414
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2414 व 2416
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2375

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहददी खसरा संख्या- 2235

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2236
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2234
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2438ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 481

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 480
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 484 व 485
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 475 व 486
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 479

चौहददी खसरा संख्या- 1995 व 1996 व 1997

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - नाली
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 1988 व 1989
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 1998 व 1999

चौहददी खसरा संख्या- 2003

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 1999 व 2004
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2002
दक्षिण	:	चकरोड़



विक्रेता का विवरण:-

खेमचन्द पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम - लालपुर आदिम, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

-: विक्रय विलेख :-

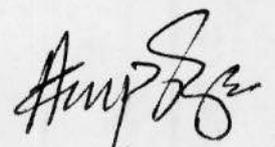
मनकि खेमचन्द पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम - लालपुर आदिम, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के है ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2372 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2373 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2374 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2235 रकबा 0.0550 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1995 - रकबा 0.1630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1996 रकबा 0.1190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1997 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ग रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3269 रकबा 0.1600 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593 रकबा 0.3070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2319 रकबा 0.3410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3265 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2003 रकबा 0.5710 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3236 रकबा 1.0160 हेक्टेयर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3199 रकबा 0.2870 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर का 1/16 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.2317 हेक्टेयर, 3.5212 रिथत ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है । उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1305/डी एल आर सी/12 दिनांक 06.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है । उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू० 1,50,00,000/- (एक करोड पचास लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू०



75,00,000/- (पचहत्तर लाख रूपये) में बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.2317 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रू0 2,10,06,050/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 594 रकबा 0.0564

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

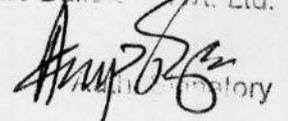
हेक्टेयर व 605 रकबा 0.0076 हेक्टेयर व 607 रकबा 0.0094 हेक्टेयर व 593 रकबा 0.1535 हेक्टेयर व 481 रकबा 0.0915 हेक्टेयर व 3265 रकबा 0.1400 हेक्टेयर व 3236 रकबा 0.5080 हेक्टेयर, जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.9664 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 25,12,640/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,35,18,690/- होती हैं। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,47,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

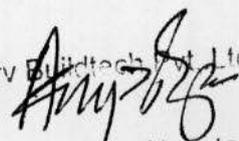
विवरण जायदाद विक्रीत

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

कृषि भूमि खसरा संख्या 2372 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2373 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2374 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2235 रकबा 0.0550 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1995 - रकबा 0.1630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1996 रकबा 0.1190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1997 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ग रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3269 रकबा 0.1600 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593 रकबा 0.3070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2319 रकबा 0.3410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3265 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2003 रकबा 0.5710 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3236 रकबा 1.0160 हेक्टेयर कुल रकबा 2.7610 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3199 रकबा 0.2870 हेक्टेयर कुल रकबा 0.3060 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर कुल रकबा का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर का 1/16 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.2317 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv E-Infotech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

विवरण भुगतान

रूपये 1,50,00,000/- (एक करोड़ पचास लाख रूपयें) जरिये चेक संख्या - 645959

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. *Handwritten signature*  
S/O - SURESH AM  
NEELKALIAJI  
NEW DELHI

2. *Handwritten signature*  
Shri H. N. Sirohi  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

टाईपकर्ता :-

*Handwritten signature*  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

*Handwritten signature*  
ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*Handwritten signature*  
Auth. Signatory  
ह0 क्रेता

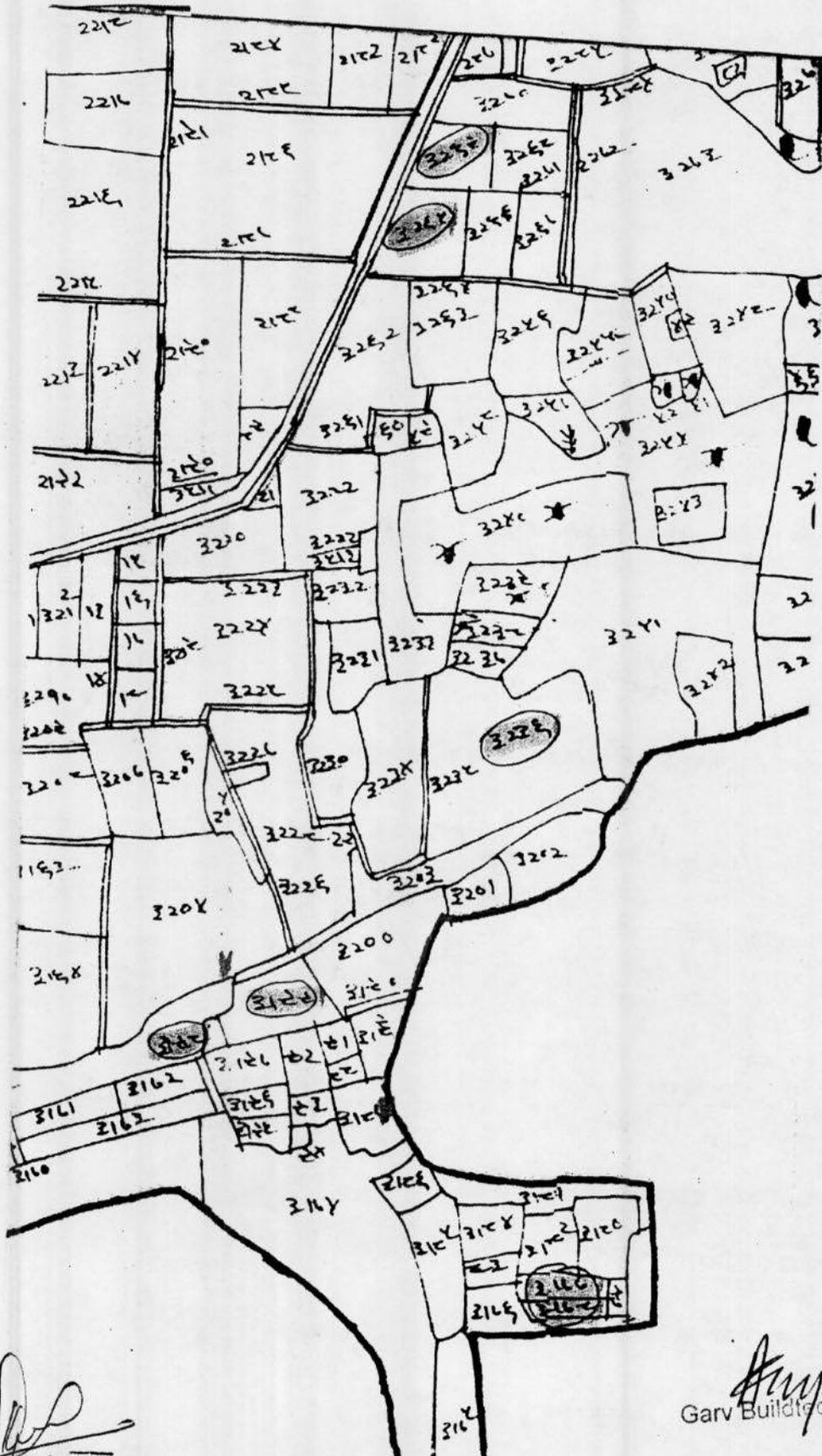
*Handwritten signature*

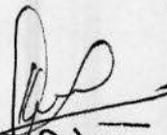
मसविदाकर्ता:-

*Handwritten signature*  
(ब्रजेश कुमार प्राण्डे)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3269, 3265, 3236, 3198, 3199, 3177 व 3178 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



  
हठ विकेता

  
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हठ केता  
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

15,000,000.00 / 23,519,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल  
श्री खेम चन्द  
पुत्र श्री नेतराम

*[Signature]*

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम लालपुर आदिम पलवल हरियाणा  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:51PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*[Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री खेम चन्द  
पुत्र श्री नेतराम  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम लालपुर आदिम पलवल हरियाणा

*[Signature]*



श्री गर्व विल्टेक प्रा0 लि0 द्वारा अधि0हस्ता. अशोक  
कुमार उध्याय  
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय  
पेशा नौकरी  
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखण्ड-गोमती नगर  
लखनऊ

*[Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

*[Signature]*

निवासी 7 ल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

व श्री आशीष सिंह  
पुत्र श्री एच0 एन0 सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नारायनपुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

*[Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

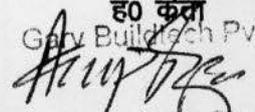
29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख, 2339क, 2435घ, 593, 2319, 2372, 2373, 2374, 2435ग, 2235, 2338छ व 2438ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

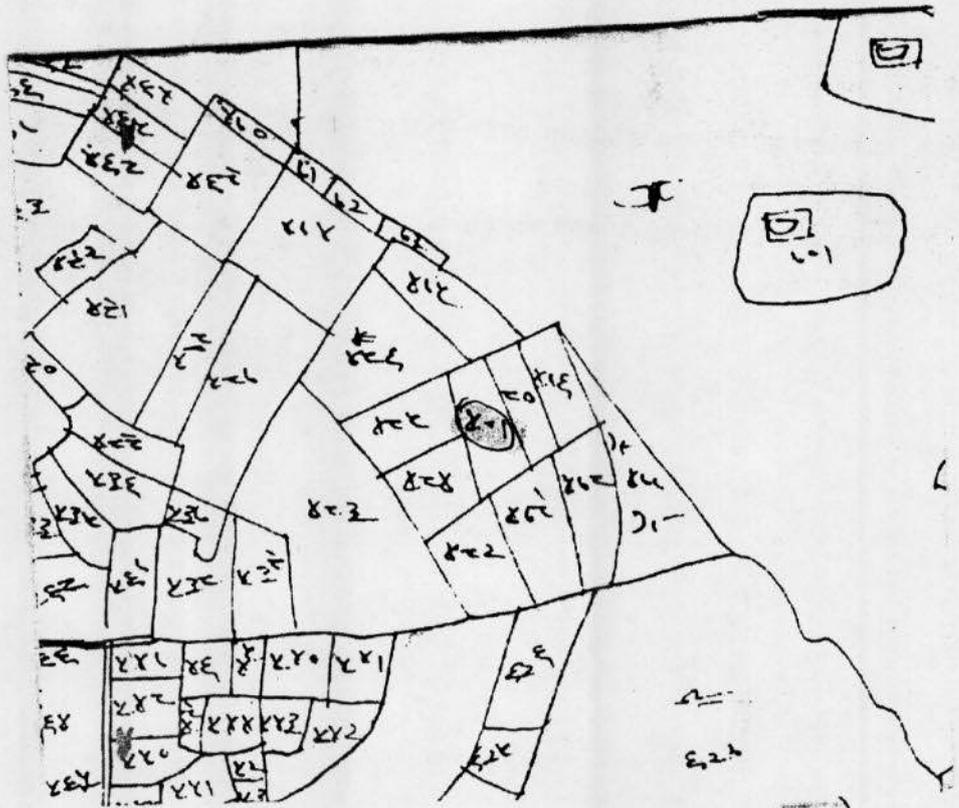


  
 H.O. विकेता

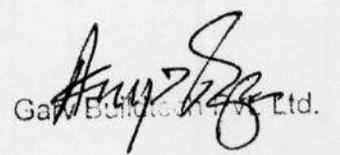
H.O. केला  
 Gpv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
 Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 481 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

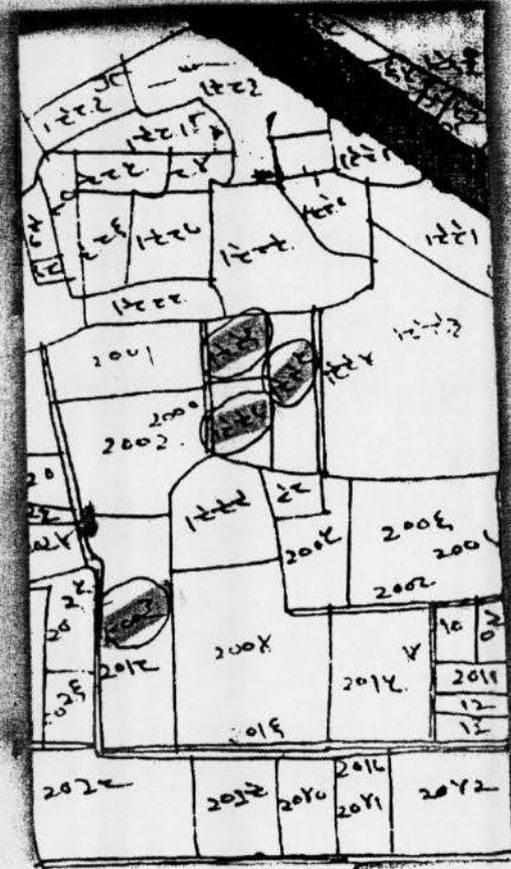


  
ह० विकेता

  
Gan. Builders Pvt. Ltd.  
ह० केता  
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 1995, 1996, 1997 व 2003 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

Gain Bull... Ltd.

ह0 केता  
Auth. Signatory

आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 197 से 226 पर क्रमांक 19195

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012



# उद्धरण खतौनी

19195  
29.9.12

2021-22-5  
10

ग्राम क्रमांक : 39020500407  
जनपद : लखनऊ

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम  
परगना बिजनौर  
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

(0120)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	--	---	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01310	श्रीमती राजेश्वरी	पत्नी सन्तलाल	नि. ग्राम	1413फ.	2372	0.0760	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1340/28.2.11	
				1413फ.	2373	0.1830	गाटा सं. 2372/0.0760 हे. 2373/0.1830 हे.,	
				1413फ.	2374	0.0630	2374/0.0630 हे., 3007ख/0.0630 हे. कुल	
				1413फ.	3007ख	0.0630	रकबा 0.3850 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती	

राजेश्वरी पत्नी सन्तलाल का नाम निरस्त करके क्रेता  
खेमचन्द्र पुत्र नेतराम नि. ग्राम लालपुर कवीम पो.

अलावलपुर तहसील व जिला पलवल (हरियाणा) का  
नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।

ह.र.का. 28.3.11

आदेश बहवाला खाता सं. 540 पर दर्ज है। ह.र.का.

28.4.13

✓ आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1161/18.4.12

गाटा सं. 2372/0.0760 हे., 2373/0.1830 हे.,

2374/0.0630 हे. व खाता सं. 181 गाटा सं. 2235/

0.0550 हे. व खाता सं. 159 गाटा सं. 2338/

0.2530 हे. व खाता सं. 27 गाटा सं. 1995/0.1630

हे. व खाता सं. 251 गाटा सं. 1996/0.1190 हे. व

खाता सं. 499 गाटा सं. 1997/0.1610 हे. व खाता सं.

929 गाटा सं. 2438ग./0.1770 हे. व खाता सं. 633

गाटा सं. 3269/0.1600 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता

सं. 768 गाटा सं. 593/0.3070 हे. व खाता सं. 768

गाटा सं. 2319/0.3410 हे. व खाता सं. 1179 गाटा

सं. 481/0.1830 हे., 2435ग.ख/0.0630 हे. व

0407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम  
फसली वर्ष : 1417/422परगना विजनौर  
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खता सं.	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संग्रह उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			3	4	5	6	7-12	13

खता सं. 25 गाटा सं. 3265/0.2800 हे. व खता सं. 332 गाटा सं. 2003/0.5710 हे. व खता सं. 370 गाटा सं. 3236/1.01630 हे. का 1/2 भाग व खता सं. 30 गाटा सं. 3198/0.0190 हे., 3199/0.2870 हे. का 3/8 भाग व खता सं. 634 गाटा सं. 594क./0.2820 हे. 605/0.0380 हे., 607/0.0470 हे., 2338ग./0.1140 हे., 2524ख./0.2530 हे. का 1/5 भाग व खता सं. 895 गाटा सं. 2435घ./0.4050 हे. का 2/6 भाग व खता सं. 634 गाटा सं. 2339क./0.3600 हे. का 1/10 भाग व खता सं. 150 गाटा सं. 3177/0.0720 हे., 3178/0.066 हे. का 1/16 भाग कुल रकबा 3.2317 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता खेमचन्द पुत्र नेतराम का नाम निरस्त करके क्रेता गर्ब बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय - 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिबृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र पारसनाथ उपाध्याय नि. 701 स्कोटिया टावर ऑफिस हाइट विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय।  
ह.र.का. 28.4.13  
3.85

कुल गाटे : 4 कुल से : 0.3850

