भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2021232012897

आवेदन संख्या : 202100822008400

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-03-25 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रवि बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 8200000 / 8116000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	82000
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	82060
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2021-03-25 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2021-03-25 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

8669/21

SHCIL LUCKNOW

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP43555430252721T**
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2021 04:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0175186787378519T
Purchased by	:	CHINMAY DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.481 AND 612, SITUATED AT VILL-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SIDDHIPRIYA SAI DEVELOPERS
Second Party	:	CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,74,000 (Five Lakh Seventy Four Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Luck now U P

-----Please write or type below this line-----

SIDDIPRIYA SAI DEVELOPERS

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

QT 0000940138

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADAFS0726Q

नाम / Name
SIDDHIPRIYA SAI DEVELOPERS

26032019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/02/2016

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1001/18033/03342

To,
शिवानी भसीन
Shivani Bhasin
W/O Rahul Bhasin
B-53
Mandir Marg
Mahanagar
Lucknow
Lucknow
Uttar Pradesh 226006
9651000100

18/10/2011

Ref: 242 / 21C / 189751 / 189993 / P

UE211176366IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9220 2373 1285

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

शिवानी भसीन
Shivani Bhasin

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
महिला / Female

9220 2373 1285

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFC6196K

नाम / Name
CHINMAY DEVELOPERS

06062019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/05/2019

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No. 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)

S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower -P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है ।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

रवि बंसल
Ravi Bansal
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981
पुरुष / MALE

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

पता:
S/O विशम्भर दयाल बंसल, पी-1702, सेलेब्रिटि ग्रीन, सुशान्त गोल्फ सिटी, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower-P, Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00225/02057

Date: 04/09/2015

Anil Kumar Bisht (अनिल कुमार बिष्ट)
S/O,D B Bisht, H. No. 13, Shankarpuri, Near Siddharth Memorial School, Sector - 11 Indira Nagar, Indira Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226016

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

3400 5341 8711

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by ...
IDENTIFICATION ...
Date: 2015.09.04 ...

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल कुमार बिष्ट
Anil Kumar Bisht
जन्म तिथि/ DOB: 05/12/1962
पुरुष / MALE

3400 5341 8711

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O डी बी बिष्ट, एच. न. 13, शंकरपुरी, सिद्धार्थ मेमोरियल विद्यालय के पास, विभाग - 11 इन्दिरा नगर, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226016

Address:
S/O,D B Bisht, H. No. 13, Shankarpuri, Near Siddharth Memorial School, Sector - 11 Indira Nagar, Indira Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226016

3400 5341 8711

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Date: 16/03/2015

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online
- This is electronically generated lette

Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.16 10:11:41 IST

#9235627008

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE

पता:
S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी, सालेह नगर तिराहा, ४/३२३ रूचि खंड १ शारदा नगर, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

विक्रय मूल्य–रू0 82,00,000/–
मालियत –रू0 81,16,000/–
स्टाम्प –रू0 5,74,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वीं–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–481 व 612 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.524 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)

– 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी

9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि – 82,00,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–481 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–479
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–481 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–487
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–481 का शेष भाग

भूमि खसरा संख्या–612 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–612 का भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–611
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–612 का भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सिद्धिप्रिया साँई डेवलपर्स (Siddipriya Sai Developers) कार्यालय पता–फ्लैट नं0–1, ग्राउण्ड फ्लोर, यमुना ब्लाक, वार्ड–6, सेक्टर–डी, पॉकेट–6, बसंत कुंज, दिल्ली, द्वारा पार्टनर श्रीमती शिवानी भसीन पत्नी श्री राहुल भसीन

SIDDIPRIYA SAI DEVELOPERS
PARTNER

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

<u>क्रेता का विवरण</u>

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री बी0डी0 बंसल

यह विक्रय विलेख **सिद्धिप्रिया साँई डेवलपर्स (Siddipriya Sai Developers) कार्यालय पता–फ्लैट नं0–1, ग्राउण्ड फ्लोर, यमुना ब्लाक, वार्ड–6, सेक्टर–डी, पॉकेट–6, बसंत कुंज, दिल्ली, द्वारा पार्टनर श्रीमती शिवानी भसीन पत्नी श्री राहुल भसीन** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री बी0डी0 बंसल** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00831 खसरा संख्या–481 रकबा–1.094 हेक्टेयर मे से रकबा–0.3447 हेक्टेयर मे से 0.198 हेक्टेयर व खाता संख्या–00015 खसरा संख्या–612 रकबा–0.923 हेक्टेयर मे से रकबा 0.4154 हेक्टेयर में से 0.3260 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.524 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–481 को विक्रेता ने अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 से पंजीकृत विक्रंय विलेख के माध्यम से दिनांक 15.06.2016 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक– मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–6939 के पृष्ठ सं0–93 से 134 पर क्रमांक–9503 पर दिनांक 15.06.2016 को पंजीकृत है व उक्त भूमि को अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 ने अजय कुमार से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 18.01.2013 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–3550 के पृष्ठ सं0–195/222 पर क्रमांक–729 पर दिनांक 18.01.2013 को पंजीकृत है एवं उक्त

SIDDIPRIYA SAI DEVELOPERS
PARTNER

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

भूमि को अजय कुमार ने रमेश आदि से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 13.07.2010 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–2211 के पृष्ठ सं0–153/178 पर क्रमांक–4319 पर दिनांक 13.07.2010 को पंजीकृत है तथा भूमि खसरा संख्या–612 को विक्रेता ने अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 15.06.2016 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–6939 के पृष्ठ सं0–93/134 पर क्रमांक–9503 पर दिनांक 15.06.2016 को पंजीकृत है व उक्त भूमि को अमरावती रेजीडेन्सी प्रा0लि0 ने आशीष प्रकाश व यतीश प्रकाश से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 03.09.2012 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–3318 के पृष्ठ सं0–31/66 पर क्रमांक–9426 पर दिनांक 03.09.2012 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–82,00,000/– (बयासी लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–41,00,000/– (इकतालीस लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.524 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** के

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

अनुसार **रूपया–38,50,000/–** होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–**0.474 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–90,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–42,66,000/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 **रूपया–81,16,000/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–5,74,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP43555430252721T** दिनांक 05.03.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00831 खसरा संख्या–481 रकबा–1.094 हेक्टेयर मे से रकबा–0.3447 हेक्टेयर मे से 0.198 हेक्टेयर व खाता संख्या–00015 खसरा संख्या–612 रकबा–0.923 हेक्टेयर मे से रकबा 0.4154 हेक्टेयर में से 0.3260

Shivani

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.524 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

भूमि खसरा संख्या–481 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–479
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–481 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–487
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–481 का शेष भाग

भूमि खसरा संख्या–612 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–612 का भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–611
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–612 का भाग

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–75,09,255/– जरिये चेक संख्या–088000 दिनांकित 28.01.2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा–लखनऊ।
2. रूपया–6,29,245/– जरिये चेक संख्या–088011 दिनांकित 19.02.2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा–लखनऊ।
3. रूपया–61,500/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

SIDDHIPRIYA SAI DEVELOPERS

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

आवेदन सं०: 202100822008400

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 8669** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 8200000 स्टाम्प शुल्क- 574000 बाजारी मूल्य - 8116000 पंजीकरण शुल्क - 82000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 82060

श्री चिन्मय डेवलपर्स द्वारा
रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बी०डी० बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

श्री, चिन्मय डेवलपर्स द्वारा

रवि बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/03/2021 एवं
11:48:27 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
25/03/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–82,00,000/– (बयासी लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 24.03.2021

ह0 विक्रेता

1. गवाह :
अनिल कुमार बिष्ट
पुत्र डी0बी0 बिष्ट,
पता– म0नं0–13, शंकरपुरी,
सिद्धार्थ मेमोरियल विद्यालय
के पास, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

(श्रीमती शिवानी भसीन)
पार्टनर
पैन–ADAFS0726Q
सिद्धिप्रिया साई डेवलपर्स

ह0 क्रेता
For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

2. गवाह :
नित्या नन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
पता–सालेह नगर तिराहा,
4/323, रूचि खण्ड–1, शारदा नगर,
लखनऊ, उ0प्र0।

(रवि बंसल)
पार्टनर्स
चिन्मय डेवलपर्स
पैन–AAOFC6196K

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822008400

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 8669 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सिद्धिप्रिया सॉई डेवलपर्स के द्वारा शिवानी भसीन, पत्नी श्री राहुल भसीन

निवासी: फ्लैट नं०–1, ग्राउण्ड फ्लोर, यमुना ब्लाक, वार्ड–6, सेक्टर–डी, पॉकेट–6, बसंत कुंज, दिल्ली।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल, पुत्र श्री बी०डी० बंसल

निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अनिल कुमार बिष्ट, पुत्र श्री डी०बी० बिष्ट

निवासी: म०नं०–13, शंकरपुरी, सिद्धार्थ मेमोरियल विद्यालय के पास, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नित्या नन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर तिराहा, 4/323, रूचि खण्ड–1, शारदा नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

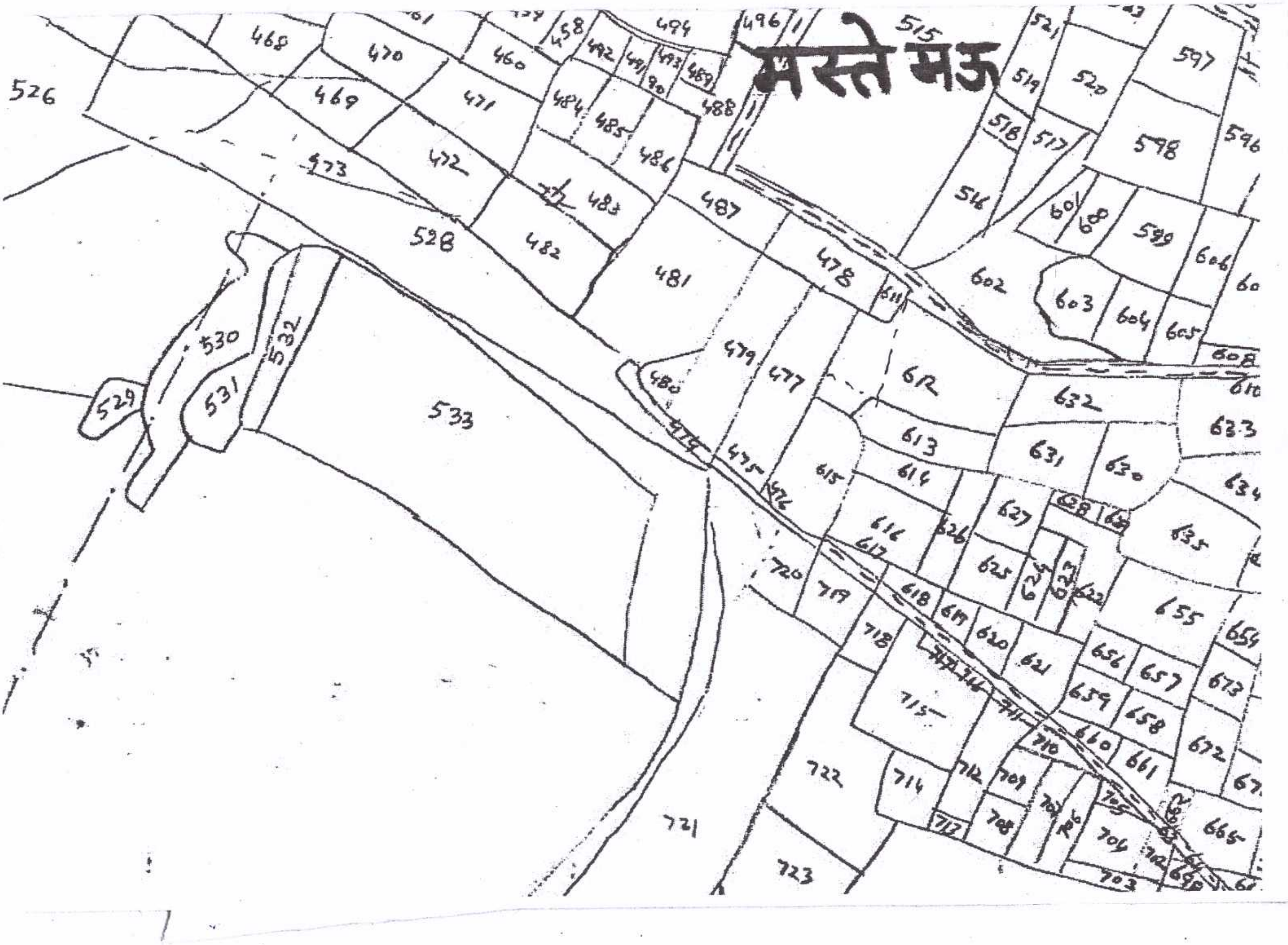
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00831 खसरा संख्या–481 रकबा–1.094 हेक्टेयर मे से रकबा–0.3447 हेक्टेयर मे से 0.198 हेक्टेयर व खाता संख्या–00015 खसरा संख्या–612 रकबा–0.923 हेक्टेयर मे से रकबा 0.4154 हेक्टेयर में से 0.3260 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा–0.524 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202100822008400

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12767 के पृष्ठ 13 से 32 तक क्रमांक 8669 पर दिनाँक 25/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
25/03/2021

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहन लालगंज लखनऊ