



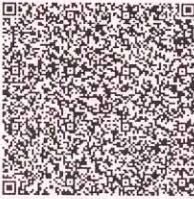
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP43491655241464T
Certificate Issued Date : 05-Mar-2021 03:28 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0175029022533785T
Purchased by : CHINMAY DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO.478, SITUATED AT VILL-MASTEMAU,
PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : AJAY KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD
Second Party : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,35,000
(Seven Lakh Thirty Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

-----Please write or type below this line-----



For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER



QT 0000940148

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

JAGDISH PRASAD

06/07/1982

Permanent Account Number

ARRPK3755G

Ajay Kumar
Signature

भारत
सरकार



01082008

Ajay

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1062/20112/01405

Ajay Kumar (अजय कुमार)

सूचना

S/O: Jagdish Prasad, 16A/399, VRANDAVAN YOJANA
-4, near pani ki tanki, ray bareli road, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

7151 8816 6375



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



Signature Not Verified

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.04.24 16:43:43 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अजय कुमार
Ajay Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 06/07/1982
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: जगदीश प्रसाद,
16ए/399, व्रंदावनयोजना -
4, पानी की टंकी के पास,
रायबरेली रोड, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:

S/O: Jagdish Prasad, 16A/399,
VRANDAVAN YOJANA -4, near pani
ki tanki, ray bareli road, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

7151 8816 6375

7151 8816 6375

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFC6196K



नाम / Name
CHINMAY DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2019

30062019

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)

S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702, Tower -P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown

Digitally signed by DR. MOH
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.02 12:24 IST



For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

कोधार देश भर में मान्य है.

Aadhaar is valid throughout the country.

कोधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.

You need to enrol only once for Aadhaar.

कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

Please update your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



रवि बंसल

Ravi Bansal

जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981

पुरुष / MALE



पता:

S/O विशम्भर दयाल बंसल,
पी-1702, सेलेब्रिटी ग्रीन,
सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:

S/O Vishambhar Dayal Bansal,
P-1702, Tower -P, Celebrity
Green, Sushant Golf City,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

2399 2800 9213

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

9725 7998 9077
VID : 9119 9356 9488 0104
मेरा आधार, मेरी पहचान



पता:
श्री. सुर्य नारायण शुक्ला, ग्राम-खोइरी, थाना-बरसही,
सीतापुर, जौनपुर
उत्तर प्रदेश - 222162

Address:
C/O. Surya Narayan Shukla, VILLAGE-
KHOIRI, THANA-BARSATHI, Sitapur,
Jounpur,
Uttar Pradesh - 222162

9725 7998 9077
VID : 9119 9356 9488 0104

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323
ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 309 1947

help@uidai.gov.in

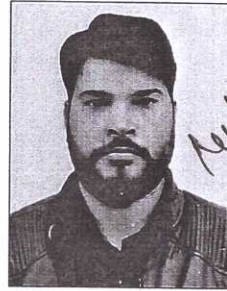
www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.16 10:11:41 IST

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
सालेह नगर तिराहा, ४/३२३
रुचि खंड १ शारदा नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh
nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1
sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Date: 16/03/2015

#92358278008

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रती)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00305

खतिदर का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल (हे.)

अंश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

रामऔतार / बैजू / नि. ग्राम
हरीपाल / बैजू / नि. ग्राम
श्रीमती सरोजनी देवी / स्व.मंगल प्रसाद / नि. ग्राम
मुलायम / मंगल प्रसाद / नि. ग्राम
शेरा / मंगल प्रसाद / नि. ग्राम

139
478
508

0.2810
0.3730
0.4770

अंश न्यायालय अस्सिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ
वाद सं. 540/16-17 ता.फै.30.11.17 अन्तर्गत धारा 80 उ.प्र.राजस्व
संहिता 2006 श्रीमती सरोजनी देवी बनाम सरकार ग्राम मस्तेमऊ स्थित
वादीय भूमि गाटा सं.139/0.2810हे.मे से 0.013हे. को मा.गु.60ख
से मुक्त करते हुये प्रथमतः भूमि अग्रधिक घोषित की जाती है।
ह.र.का./28.12.17

अंश तह.मोहनलालगंज मोहनलालगंज वाद
स.टी-201810460307788/23.7.18 बहवाला खाता सं.304 पर
दर्ज है। ह.र.का./25.7.18

अंश तह.न्यायिक मोहनलालगंज वाद
सं.टी-201910460318147/29.09.2020 खाता संख्या
00305 की गाटा संख्या 139/0.2810हे0 के अपने हिस्से मे से
पैमाईशी क्षेत्र 127.138 वर्गमीटर मांगु0 60ख के अंकित खतिदर
विक्रेता श्रीमती सरोजनी देवी पत्नी स्व0 मंगल प्रसाद निवासी मस्तेमऊ पर0
व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केला श्रीमती
सरोज कुमारी पत्नी अनिल कुमार निवासी सनेहुआ पो0 सलामतपुर तह0
कासिमबाद जिला गाजीपुर उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र
दिनांक-03.12.2019 अंकित हो।ह.र.का./12.10.2020

योग 3 1.1310

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (पृष्ठ 6 (गाटा) के बाद प्रस्त/विक्रय/प्र.नकाशा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अप्रमाणित है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रतियाँ प्राप्त की जा सकती हैं।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	पराना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	खाता संख्या : 00304
खालदार का नाम / पिता प्रति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमि परी के अधिकार में हो।						
रामऔतार / बैजू / नि. ग्राम हरीपाल / बैजू / नि. ग्राम अजय कुमार / स्व.जादीश प्रसाद / 16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ	477	0.6320	अंश स.टी-201810460307788/23.7.18 स.304.305.306 गाटा स.477/0.632हे. व 478/0.373हे., 497क/0.696हे. तीन किता कुल रकबा 1.701हे. का 1/3 भाग रकबा 0.567हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.पु.60ख से विक्रेता हरीपाल पुत्र बैजू नि.ग्राम मस्तेमऊ का नाम खारिज करके केता अजय कुमार पुत्र स्व.जादीश प्रसाद नि.म.न.16ए/399 वृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम जरिये बेनामा दि.24.5.18 अंकित हो। ह.र.का./25.7.18	तह.मोहनलालगंज मोहनलालगंज वाढ सं.टी 201810460311809/31.12.18 खाता संख्या 304 की भूमि गाटा संख्या 477/0.632हे0 व खाता संख्या 306 की गाटा संख्या 479क/0.6960हे0 कुल दो किता कुल रकबा 1.328हे0 का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.4428हे0 मालाजारी बमोजिब 60ख विक्रेता अजय कुमार पुत्र स्व0 जादीश प्रसाद निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केता ऐमील इन्फोडेलर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय फा 10वां तल एटिडको कार्पोरेट चैम्बर 2 प्लॉट नं0टी0सी0 58वी व टी0सी059वी विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मेर्या पुत्र श्रीराम नेवल मेर्या निवासी 148 निजामपुर मल्हौर विनहट लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25.8.2018 अंकित हो। ह.र.का./5.3.19	अंश तह.मोहनलालगंज वाढ सं.टी 201810460311809/31.12.18 खाता संख्या 304 की भूमि गाटा संख्या 477/0.632हे0 व खाता संख्या 306 की गाटा संख्या 479क/0.6960हे0 कुल दो किता कुल रकबा 1.328हे0 का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.4428हे0 मालाजारी बमोजिब 60ख विक्रेता अजय कुमार पुत्र स्व0 जादीश प्रसाद निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केता ऐमील इन्फोडेलर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय फा 10वां तल एटिडको कार्पोरेट चैम्बर 2 प्लॉट नं0टी0सी0 58वी व टी0सी059वी विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मेर्या पुत्र श्रीराम नेवल मेर्या निवासी 148 निजामपुर मल्हौर विनहट लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25.8.2018 अंकित हो। ह.र.का./5.3.19	अंश तह.मोहनलालगंज वाढ सं.टी 201810460311809/31.12.18 खाता संख्या 304 की भूमि गाटा संख्या 477/0.632हे0 व खाता संख्या 306 की गाटा संख्या 479क/0.6960हे0 कुल दो किता कुल रकबा 1.328हे0 का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.4428हे0 मालाजारी बमोजिब 60ख विक्रेता अजय कुमार पुत्र स्व0 जादीश प्रसाद निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केता ऐमील इन्फोडेलर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय फा 10वां तल एटिडको कार्पोरेट चैम्बर 2 प्लॉट नं0टी0सी0 58वी व टी0सी059वी विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मेर्या पुत्र श्रीराम नेवल मेर्या निवासी 148 निजामपुर मल्हौर विनहट लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25.8.2018 अंकित हो। ह.र.का./5.3.19
कमसा उक्त खसरे की प्रस्थिति (पृष्ठ 6 (गाटा) के बाद प्रस्ता/सिक्का/पु-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें						
Disclaimer: उक्त ऑफ़र के मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कन्वर्टर केन्द्र एवम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से दूरगम की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।						
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.						



योग	1	0.6320	स.टी-201910460305339/1.4.19 खाला स.304 गाटा सं.477/0.6320हे. का 1/3 भाग 0.2106हे. व खाला सं.306 की गाटा सं. 479क/0.6960हे. का 1/3 भाग 0.2320हे. कुल दो किता विक्रीत रकबा 0.4426 हे. मालगुजारी बमोजिब 60ख प्रथम विक्रेता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी 16ण/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ व द्वितीय विक्रेता मेहर्स अमावती इन्फोडेवलप्स प्रा.लि. एलाएनपी कार्यालय स्थित 5/604 एस्टर सीएचएस न्यू लिंक रोड ओसीवार अंधेरी वेस्ट मुम्बई द्वारा अयोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र सी.आर.सिंह का नाम निस्स्त करके उनके स्थान पर क्रेता ऐफील इन्फोडेवलप्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय पता 10वां तल एलिङ्को कार्पोरेट चैम्बर 2 प्लाट नं.टी.सी. 58 वी व टी.सी. 59 वी विभीति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अयोहस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेवल मौर्या निवासी 148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ का नाम जरीये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 04-11-2016 व 29-05-2018 अंकित हो। ह.र.का/10.5.19
-----	---	--------	--



कुम्भवा उत्तक खसारे की प्रसिद्धि (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्त /विक्रय /पू-नकसा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
 Disclaimer: उत्तक अधिकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उत्तक विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
 Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)						
ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	खाता संख्या : 00304
खतदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खपरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
रामऔतार / बैजू / नि. ग्राम हरिपाल / बैजू / नि. ग्राम अजय कुमार / स्व. जगदीश प्रसाद / 16५/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ	477	0.6320	आदेश तह.मोहनलालगंज मोहनलालगंज वाद सं.टी-201810460307788/23.7.18 सं.304,305,306 गाटा सं.477/0.632२हे. व 478/0.373३हे., 497क/0.696६हे. तीन किला कुल रकबा 1.701१हे. का 1/3 भाग रकबा 0.567१हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता हरिपाल पुत्र बैजू नि.ग्राम मस्तेमऊ का नाम खारिज करके केला अजय कुमार पुत्र स्व.जगदीश प्रसाद नि.म.न.16५/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम जरिये बेनामा दि.24.5.18 अंकित हो। ह.र.का./25.7.18	वाद खाता २०१८/०७/२३		
			आदेश तह.मोहनलालगंज वाद सं.टी 201810460311809/31.12.18 खाता संख्या 304 की भूमि गाटा संख्या 477/0.632२ह0 व खाता संख्या 306 की गाटा संख्या 479क/0.6960६0 कुल दो किला कुल रकबा 1.328६0 का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.4426६0 मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रेता अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी 16५/399 वृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला ऐकील इफ्फाडेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता 10वां तल एलडिओ कार्पोरेट चैम्बर 2 प्लाट नं0टी0सी0 58वीं व टी0सी059वीं विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्रीराम नेवल मौर्या निवासी 148 निजामपुर मस्तेमऊ चिनहट लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 25.8.2018 अंकित हो। ह.र.का./5.3.19	वाद		
			आदेश तह.मोहनलालगंज वाद	वाद		
नमस्कार उत्तराखण्ड की प्रगति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/पू.नक्शा) हेतु खपरा संख्या पर क्लिक करें Disclaimer: उक्त ऑनकई मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एजेंस सी.एम.सी/लोकनागरी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.						





स.टी-201910460305339/1.4.19 खाला स.304 गाटा स.477/0.6320है. का 1/3 भाग 0.2106है. व खाला स.306 की गाटा सं. 479का/0.6960है. का 1/3 भाग 0.2320है. कुल दो किराा विक्रीत रकबा 0.4426 है. मालाजगरी बमौजिब 60ख प्रथम विक्रीता अजय कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी 16ए/399 बुन्दवान योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ व द्वितीय विक्रीता मेसर्स अमरावती इन्फोटेकपर्स प्रा.लि. एलाएपी कार्यालय स्थित 5/604 एस्टर सीएचएस न्यू लिक रोड ओसीवार अंधेरी वेस्ट मुम्बई द्वारा अयोहस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र सी.आर.सिंह का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता ऐफील इन्फोटेकपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय पता 10वां तल एलिडको कार्पोरेट बिल्डर 2 प्लाट नं.टी.सी. 58 वी व टी.सी. 59 वी विभाति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अयोहस्ताक्षरी अंश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री राम नेबल मौर्या निवासी 148 निजामपुर मल्हौर चिनहट लखनऊ का नाम जारीये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 04-11-2016 व 29-05-2018 अंकित हो। ह.र.का./10.5.19

योग	1	0.6320
-----	---	--------

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (धुवड (गाटा) के बाद प्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनायक हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तदसील कम्प्यूटर सेंटर एजम सी.एम.सी/लोकजगरी सेंटर से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन

वाद संख्या:- 00687/2021

अजय कुमार बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D202110460000687
अंतर्गत धारा:- 98(1), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 17/02/2021
अंतिम आदेश

आवेदक अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड, लखनऊ द्वारा धन की आवश्यकता होने के कारण अपनी प्रश्रुत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है। जिसकी उप जिलाधिकारी-मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा जांच आख्या प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदक उपरोक्त को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 478 रकबा 0.1244 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति चिन्मय डेवलपर्स द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र वी०डी० बंसल कार्याल ए-1 विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास रकबा 1.36516 हे० भूमि शेष रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(ध) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा।, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।

4- क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(अमर पाल सिंह)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।

आज दिनांक 17-02-2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

(अमर पाल सिंह)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।



आवेदन संख्या : 202100822008398 आवेदन दिनांक : 05-03-2021

संव्यवहार की प्रकृति : बही संख्या -(1) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : रवि बंसल नाम (अंग्रेजी में) : RAVI BANSAL

ई - मेल : मोबाइल : 9235556495

संपत्ति की सं० : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : लखनऊ तहसील : मोहनलालगंज

वार्ड/परगना : मोहनलालगंज मोहल्ला/गाँव : मस्ते मऊ

सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-478 का भाग

सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : विक्रय विलेख

सम्पत्ति प्राप्ति के श्रोत का विवरण

रजिस्ट्रेशन संख्या : 9600 रजिस्ट्रेशन दिनांक : 24/05/2018

उपनिबंधक कार्यालय : मोहनलालगंज

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

क्षेत्रफल : 0.1244 भूमि की इकाई : हैक्टेयर

प्रतिफल : 10500000 सेगमेंट प्रकार : कृषि भूमि की दरें-आबादी से सटी

निर्माण की स्थिति : अनिर्मित

कृषि जमीन पर कोई नलकूप है : हाँ ☐ नहीं ☒ वृक्षों की संख्या : 0

कृषि जमीन पर कोई निर्माण है : हाँ ☐ नहीं ☒

यूनीक संख्या : 1435610478000012

सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या : विद्युत् संयोजन संख्या :

जल संयोजन संख्या :

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 1568000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 4520000.00/-

कुल देय स्टाम्प शुल्क : 735000/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 735000/-

कुल देय निबन्धन शुल्क : 105000/-

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
भूमि खसरा सं०-611	भूमि खसरा सं०-478 का भाग	चकमार्ग	भूमि खसरा सं०-477	478 का भाग	भूमि	

आवेदन संख्या	202100822008398	आवेदन दिनांक	09-03-2021					
संव्यवहार की प्रकृति	बही संख्या -(1)	लेखपत्र का प्रकार	विक्रय पत्र					
पक्षकार का विवरण								
क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री अजय कुमार	पुत्र श्री स्व० जगदीश प्रसाद	16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।	अन्य	स्वयं	N/A ARRPK3755G 7388888605	
2	क्रेता	श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा श्री रवि बंसल	पुत्र श्री वी०डी० बंसल	ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAOFC6196K	
3	गवाह-प्रथम	श्री विपिन कुमार	पुत्र श्री सूर्य नरायन	ग्राम-खोड़री, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।	अन्य		N/A 8545889970	
4	गवाह-द्वितीय	श्री नित्या नन्द तिवारी	पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी	सालेह नगर तिराहा, 4/323, रुचि खण्ड-1, शारदा नगर, लखनऊ, उ०प्र०।	अन्य		N/A 9235627803	
नोट*:- N.A , N.A , N.A								



विक्रय मूल्य-रु0 1,05,00,000/-
 मालियत -रु0 45,19,600/-
 स्टाम्प -रु0 7,35,000/-
 परगना - मोहनलालगंज

“विक्रय-विलेख”

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (बी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-478 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1244 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
 - शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़प्पा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
 - 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 1,05,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-478 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-611
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-478 का भाग
 उत्तर : चकमार्ग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-477

[Handwritten signature]

For CHINMAY DEVELOPERS
[Handwritten signature]
 PARTNER

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री वी०डी० बंसल

यह विक्रय विलेख अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री वी०डी० बंसल (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00305 खसरा संख्या-478 रकबा-0.373 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1244 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने हरीपाल से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 24.05.2018 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-9206 के पृष्ठ सं०-373/392 पर क्रमांक-9600 पर दिनांक 24.05.2018 को पंजीकृत है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी आदेश वाद



For CHINMAY DEVELOPERS

 PARTNER

सं0-00687/2021 एवं कम्प्युटरी वाद सं0-डी202110460000687
दिनांक 17.02.2021 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-1,05,00,000/- (एक करोड़ पाँच लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-52,50,000/- (बावन लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में



For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.1244 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रुपया- 7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रुपया-38,50,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-0.0744 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रुपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रुपया-6,69,600/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रुपया-45,19,600/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया-7,35,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP43491655241464T दिनांक 05.03.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।



For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामों का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00305 खसरा संख्या-478 रकबा-0.373 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1244 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-478 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-611
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-478 का भाग
उत्तर	:	चकमार्ग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-477

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-1,04,21,250/- जरिये चेक संख्या-088002 दिनांकित 28.01.2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-लखनऊ।
2. रुपया-78,750/- टी०डी०एस० के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Handwritten signature

For CHINMAY DEVELOPERS
Handwritten signature
PARTNER

आवेदन सं०: 202100822008398

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7133

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 10500000 स्टाम्प शुल्क- 735000 बाजारी मूल्य - 4520000 पंजीकरण शुल्क - 105000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 105060

श्री चिन्मय डेवलपर्स द्वारा

रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री वी०डी० बंसल

व्यवसाय : अन्य

निवासी: ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।



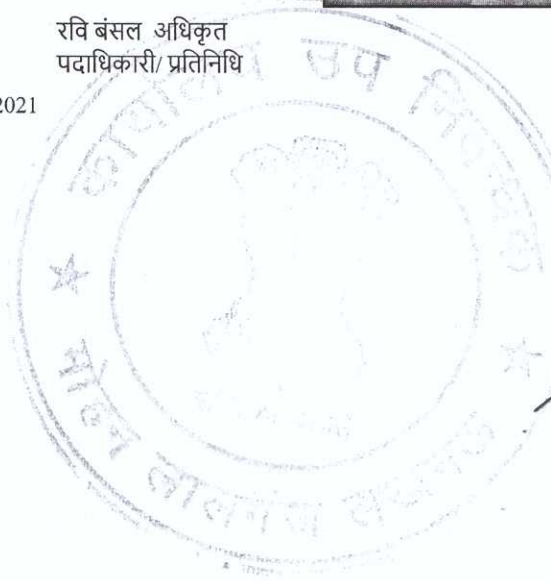
श्री, चिन्मय डेवलपर्स द्वारा

रवि बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/03/2021

एवं 12:05:42 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

10/03/2021

अशोक कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-1,05,00,000/- (एक करोड़ पाँच लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 09.03.2021

ह0 विक्रेता



1. गवाह : *Bipin S*
विपिन कुमार *Bipin S*
पुत्र श्री सूर्य नरायन,
पता- ग्राम-खोइरी,
पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर।

(अजय कुमार)
पैन-ARRPK3755G



ह0 क्रेता



2. गवाह : *nitish*
नित्या नन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
पता-सालेह नगर तिराहा,
4/323, रुचि खण्ड-1, शारदा नगर,
लखनऊ, उ0प्र0।

For CHINMAY DEVELOPERS
Ravi Bansal
PARTNER

(रवि बंसल)
पार्टनर्स
चिन्मय डेवलपर्स
पैन-AAOFC6196K



टाइपकर्ता

Anil
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mukesh
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7133

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री स्व० जगदीश प्रसाद

निवासी: 16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

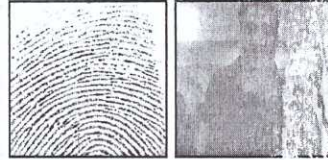


श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल, पुत्र श्री वी०डी० बंसल

निवासी: ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री सूर्य नारायण

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

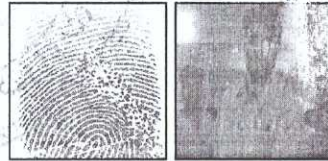
पहचानकर्ता: 2



श्री नित्या नन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर तिराहा, 4/323, रूचि खण्ड-1, शारदा नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



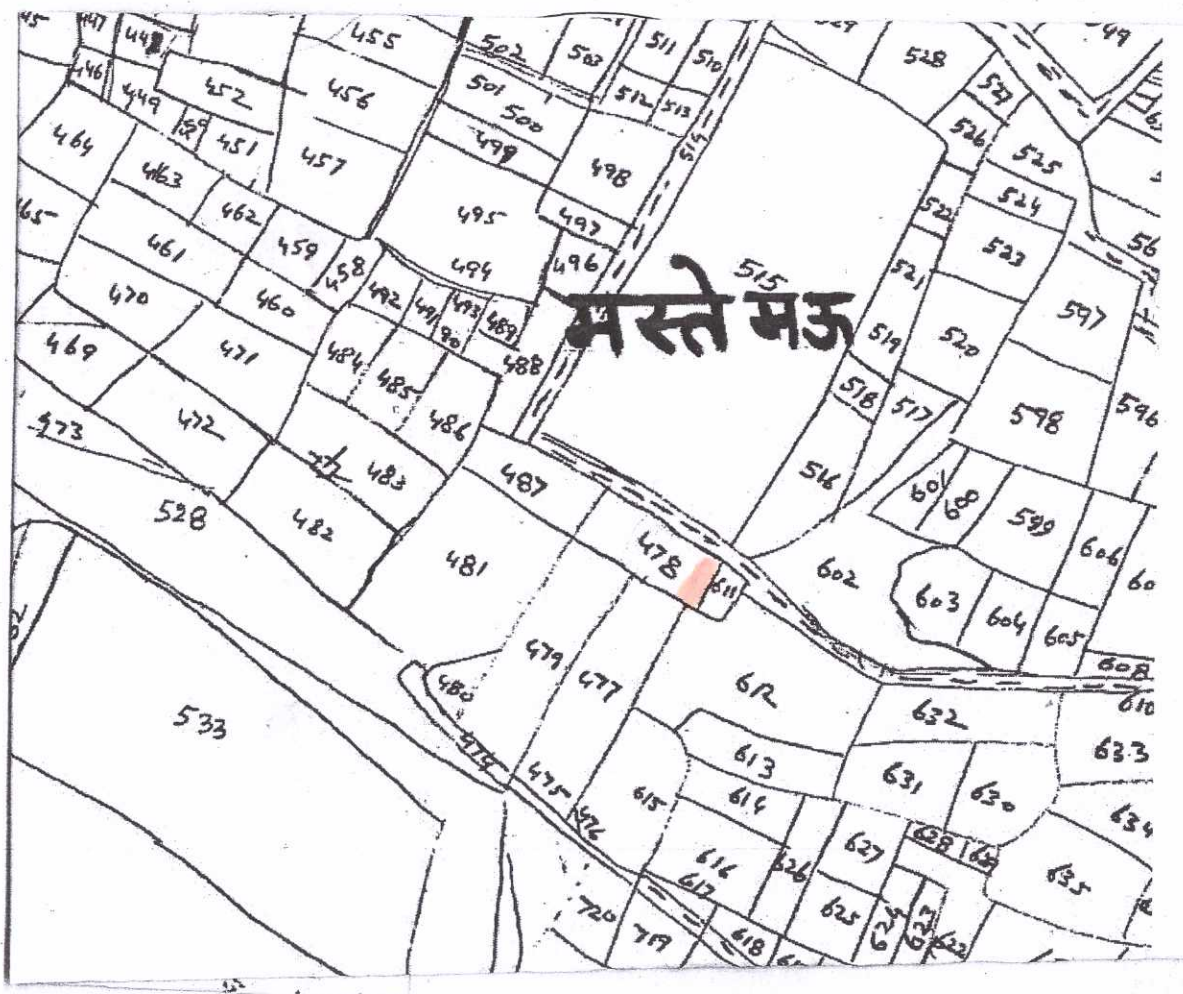
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

भूमि खाता संख्या-00305 खसरा संख्या-478 रकबा-0.373 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1244 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Handwritten signature of the seller.

विक्रेता के हस्ताक्षर

For CHINMAY DEVELOPERS

Handwritten signature of the partner.

PARTNER

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202100822008398

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12712 के पृष्ठ 107 से 122 तक क्रमांक
7133 पर दिनांक 10/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
10/03/2021

FOR CHIEF OF POLICE

PARTNER

आवेदन सं०: 202100822008398

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12712 के पृष्ठ 107 से 122 तक क्रमांक
7133 पर दिनांक 10/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
10/03/2021

मोहन लाल गंग

PARTNER

अभिलेख का प्रकार : विक्रय पत्र

वर्ष	2018	
लेखपत्र संख्या	9600	
खंड संख्या	9206	
		संपत्ति की स्थिति
जनपद	लखनऊ	
उप निबंधक	मोहनलालगंज	
वार्ड/ परगना	मोहनलालगंज	
मोहल्ला/ग्राम	मस्ते मऊ	
		संपत्ति का विवरण
भूमि का प्रकार	कृषि	
खसरा /मकान /गाटा संख्या	, ख०सं०-477, 478, 479क	
भूमि की अवस्थिति	भूमि	
भूमि की इकाई	हेक्टेयर	
क्षेत्रफल	0.567	
स्वामित्व का अंश	0	
स्वामित्व के विक्रीत अंश	0	
वाजारी मूल्य	रु. 8503000	
प्रतिफल	रु. 4.5e+07	
स्टाम्प शुल्क	रु.3150000	
निष्पादन की तिथि	24 MAY 2018	
पंजीकरण की तिथि	24-05-2018	
		पक्ष विवरण
		प्रथम पक्ष
नाम	हरीपाल	
पिता/माता/पति का नाम	बैजू	
स्थायी पता	ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।	
वर्तमान पता	ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।	
		द्वितीय पक्ष
नाम	अजय कुमार	
पिता/माता/पति का नाम	स्व० जगदीश प्रसाद	
स्थायी पता	16/399, वृन्दावन योजना-४, रायबरेली रोड, लखनऊ।	
वर्तमान पता	16/399, वृन्दावन योजना-४, रायबरेली रोड, लखनऊ।	
		गवाह
नाम	अर्जुन लाल रावत	
पिता/माता/पति का नाम	हरीपाल	
स्थायी पता	ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ।	
वर्तमान पता	ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ।	
		गवाह
नाम	प्रदीप कुमार	
पिता/माता/पति का नाम	चेतराम	
स्थायी पता	मस्तेमऊ, दिलकुशा, लखनऊ।	
वर्तमान पता	मस्तेमऊ, दिलकुशा, लखनऊ।	