प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2023232008132

आवेदन संख्या : 202300822007050

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-02-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रवि बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9015000 / 9012000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 90150

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 90210

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-02-20 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-02-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4755/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP35366675480804V**
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2023 11:57 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01644024440436939V
Purchased by	:	VIJAY SINGH SON OF LATE SANTOKI RAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.478, SITUATED AT VILLAGE-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ,DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIJAY SINGH SON OF LATE SANTOKI RAM
Second Party	:	CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY SINGH SON OF LATE SANTOKI RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,31,050 (Six Lakh Thirty One Thousand And Fifty only)

IN-UP35366675480804V

Please write or type below this line

STAMP PAPER USED
Sub-Registrar Mohanlalganj
Lucknow U.P

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

विजयसिंह

JD 0031500650

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

विजय सिंह
Vijay Singh
जन्म तिथि / DOB : 18/06/1959
पुरुष / Male

2935 4161 2873

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मजः स्व: सन्तोकी राम, 121 एम.आई.जी/6 एफ आवास विकास कालोनी, सिकंदरा आगरा, आगरा, सिकंदरा, उत्तर प्रदेश, 282007

Address: S/O: Late Santoki Ram, 121 M.I.G/6 F Avas Vikas Colony, Sikandra Agra, Agra, Sikandra, Uttar Pradesh, 282007

2935 4161 2873

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADJPS2211B

नाम/ Name
VIJAY SINGH

पिता का नाम/ Father's Name
SANTOKI RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/06/1959

हस्ताक्षर/ Signature

16112017

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower-P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF
Date: 2017.01.02 12:53:54 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

रवि बंसल
Ravi Bansal
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981
पुरुष / MALE

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
S/O विशम्भर दयाल बंसल, पी-1702, सेलेब्रिटि ग्रीन, सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower-P, Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOFC6196K
नाम/Name
CHINMAY DEVELOPERS
Date of Incorporation/Formation
01/06/2018

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Date: 16/03/2015

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated l

Validity unkn
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.16 ...1:41 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

[redacted] OF INDIA

पता:
S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी, सालेह नगर तिराहा, ४/३२३ रूचि खंड १ शारदा नगर, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

BAR COUNCIL OF UTTAR PRA

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, PRAYAGRA

ID: **UP O 19305/22**

Name
Shobhit Kapoor

Advocate

Father/Husband Name
Sanjeev Kapoor

Date of Birth
05/04/1998

Address
H.No.: 439/19 Hata Sitara Begam Husainabad Chowk, PS. Thakurganj, Lucknow

Enrollment No.
UP19305/22

Enrollment Dt.
01/12/2022

Member-Secretary
Bar Council of U.P

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन

वाद संख्या:- 6927/2022

विजय सिंह बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202210460006927

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 02/02/2023

अंतिम आदेश

आवेदक विजय सिंह पुत्र स्व0 सन्तोकी राम निवासी 121 एम0आई0जी0/6 एफ, आवास विकास कालोनी, सिकंदरा जिला आगरा द्वारा अन्य जनपद का निवासी होने के कारण अपनी प्रश्नगत् भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है, जिसकी उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज द्वारा जांच आख्या दिनांक 22.12.2022 प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदक उपरोक्त को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 478 रकबा 0.373हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.12433हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स चिन्मय डेवलपर्स पंजीकृत कार्यालय ए-1 विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा पार्टनर श्री रवि बन्सल पुत्र बी0डी0 बन्सल के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/ चिकित्सीय छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और [illegible] एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

[illegible] नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(ध) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए [illegible] भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम [illegible] विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के [illegible] कार्यालय/न्यायालय मे अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी [illegible] शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता मे दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में [illegible] की जायेगी।

[illegible] तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा [illegible]

[illegible] विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी [illegible] निरस्त समझी जायेगी।

[illegible] भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता [illegible] उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) मे दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार [illegible] भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के [illegible] नहीं रह जायेगा।

[illegible] आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेत्ता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(बिपिन कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।

आज दिनांक 02-02-2023 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

(बिपिन कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।

विक्रय मूल्य	–	रू0 90,15,000/–
मालियत	–	रू0 90,11,387/–
स्टाम्प	–	रू0 6,31,050/–
परगना	–	मोहनलालगंज

"विक्रय–विलेख"

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–478 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.12433 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 90,15,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–478 की चौहद्दी

पूरब	: भूमि खसरा संख्या–478 का भाग
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या–487
उत्तर	: चकमार्ग
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या–477 व 479 का भाग

वि– चौसर

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

विजय सिंह पुत्र स्व0 सन्तोकी राम, निवासी–121, एम0आई0जी0/6एफ, आवास विकास कालोनी, सिकंदरा, जिला–आगरा, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री बी0डी0 बंसल

यह विक्रय विलेख **विजय सिंह पुत्र स्व0 सन्तोषी राम, निवासी–121, एम0आई0जी0/6एफ, आवास विकास कालोनी, सिकंदरा, जिला–आगरा, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **चिन्मय डेवलपर्स,** कार्यालय **पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री बी0डी0 बंसल** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00535 खसरा संख्या–478 रकबा–0.12433 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ,** परगना व **तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन, लखनऊ द्वारा जारी आदेश वाद सं0–6927/2022 एवं कम्प्युटरी वाद सं0–डी202210460006927 दिनांक 02.02.2023 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

विजय सिंह

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–90,15,000/– (नब्बे लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–45,07,500/– (पैंतालिस लाख सात हजार पांच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0. 12433 हेक्टेयर है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित अकृषक दर रूपया–7700/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया–77,00,000/– होती है। शेष क्षेत्रफल में से 243.30 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर रूपया–5,390/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया–13,11,387/– होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन रूपया–90,11,387/– होता है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया–90,15,000/– से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–6,31,050/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0–IN-UP35366675480804V दिनांक 15.02.2023 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00535 खसरा संख्या–478 रकबा–0.12433 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

भूमि खसरा संख्या–478 की चौहद्दी

पूरब	: भूमि खसरा संख्या–478 का भाग
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या–487
उत्तर	: चकमार्ग
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या–477 व 479 का भाग

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–5,25,000/– द्वारा चेक संख्या–088018 दिनांक 20.07.2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया–83,99,850/– द्वारा चेक संख्या–032226 दिनांक 09.02.2023 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ।
3. रूपया–90,150/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

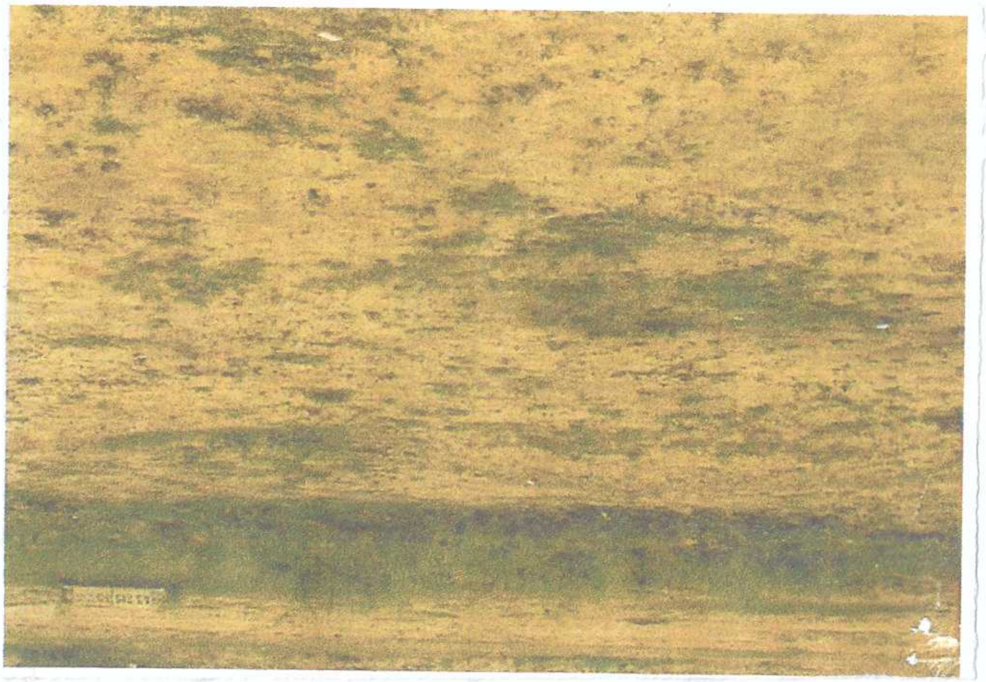
वि–चासद

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या–00535 खसरा संख्या–478 रकबा–0.12433 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

पुष्टि विलेख 52

आवेदन सं०: 202300822007050

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 4755** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 9015000 स्टाम्प शुल्क- 631050 बाजारी मूल्य - 9012000 पंजीकरण शुल्क - 90150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 90210

श्री चिन्मय डेवलपर्स द्वारा
रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बी०डी० बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

श्री, चिन्मय डेवलपर्स द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/02/2023 एवं 02:12:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
20/02/2023

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
20/02/2023

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–90,15,000/–** (**नब्बे लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र**) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 15.02.2023

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(विजय सिंह)
PAN-ADJPS2211B
मो0–9634895647

गवाहान :

1.
नित्यानन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी
पता–सालेह नगर तिराहा,
4/323, रूचि खंड–1,
शारदा नगर, लखनऊ।
मो0–9235627808

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

(रवि बंसल)
पार्टनर्स
चिन्मय डेवलपर्स
PAN-AAOFC6196K
मो0–9235556495

2.
शोभित कपूर
पुत्र श्री संजीव कपूर,
पता–439/19, हाता सितारा बेगम,
चौक, लखनऊ, उ0प्र0।
मो0नं0–8299134506

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

आवेदन सं०: 202300822007050

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4755 | वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री स्व० सन्तोकी राम

निवासी: 121, एम०आई०जी०/6एफ, आवास विकास कालोनी, सिकंदरा, जिला–आगरा, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल, पुत्र श्री बी०डी० बंसल

निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नित्यानन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर तिराहा, 4/323, रूचि खंड–1, शारदा नगर लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शोभित कपूर, पुत्र श्री संजीव कपूर

निवासी: 439/19, हाता सितारा बेगम, चौक, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/02/2023

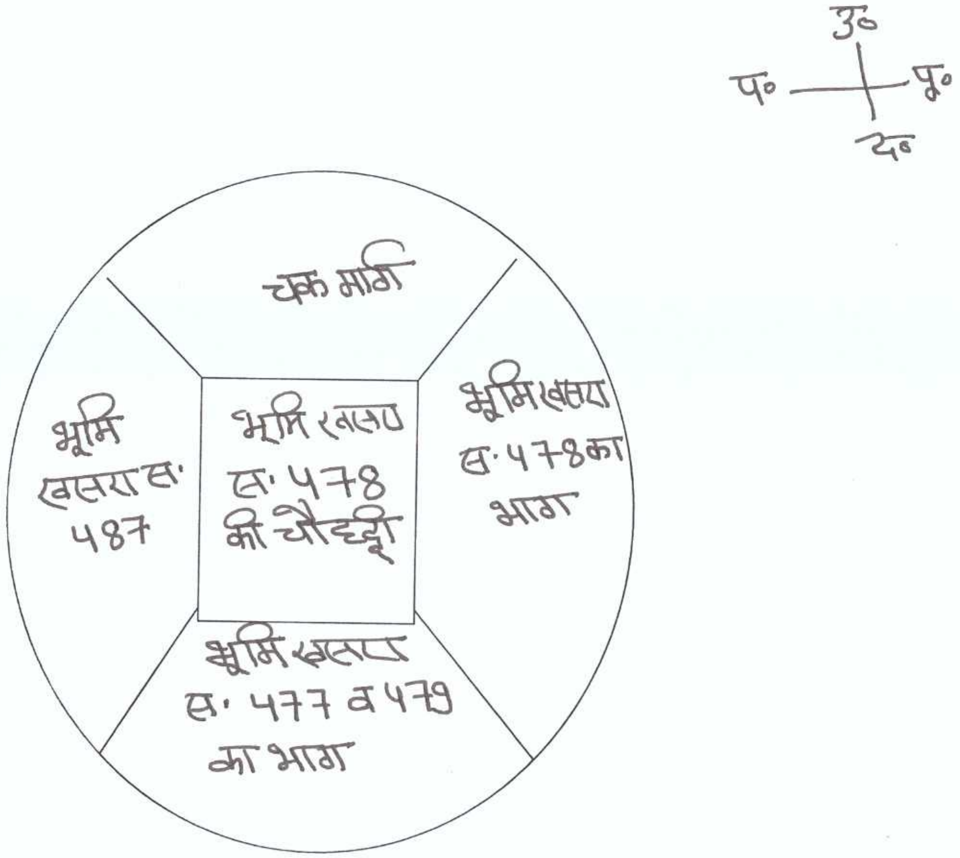
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
20/02/2023

प्रिंट करें

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00535 **खसरा संख्या–478 रकबा–0.12433 हेक्टेयर,** स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, **परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**



For CHINMAY DEVELOPERS

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202300822007050

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15109 के पृष्ठ 71 से 86 तक क्रमांक 4755 पर दिनाँक 20/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/02/2023