13890/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP87968900545054U**
Certificate Issued Date	:	11-May-2022 02:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01670859833699440
Purchased by	:	CHINMAY DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO. 611, SITAUTED AT VILLAGE-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,83,000 (Four Lakh Eighty Three Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

JD 0000812849

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED

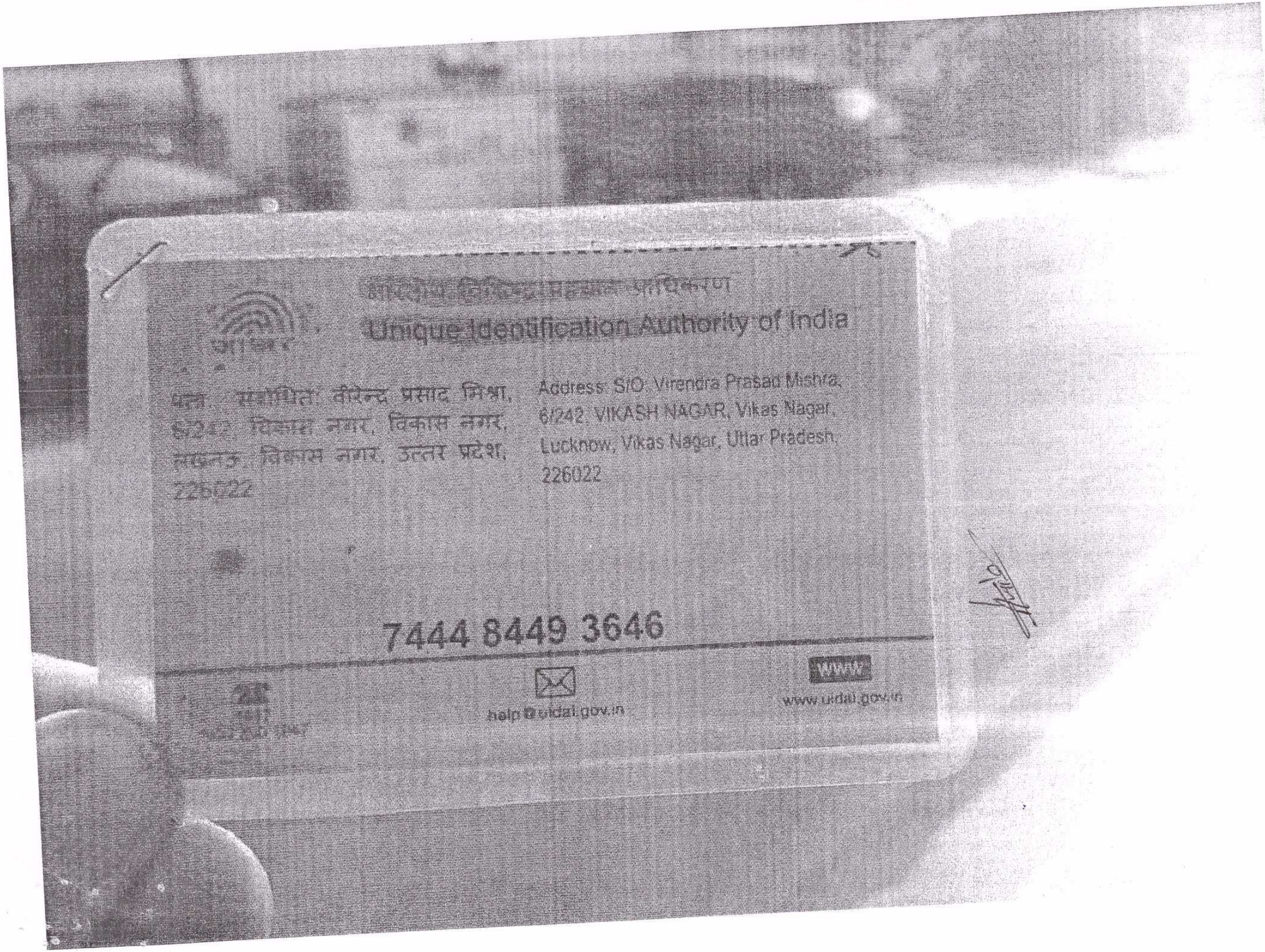
13/08/2010

nent Account Number

AAICA8385R

05022016

भारत सरकार
Government of India
अखिलेश कुमार मिश्रा
Akhilesh Kumar Mishra
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1978
पुरुष / Male
7444 8449 3646
आधार - आम आदमी का अधिकार


प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता: सम्बोधित: वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, 6/242, विकास नगर, विकास नगर, लखनऊ, विकास नगर, उत्तर प्रदेश, 226022
Address: S/O: Virendra Prasad Mishra, 6/242, VIKASH NAGAR, Vikas Nagar, Lucknow, Vikas Nagar, Uttar Pradesh, 226022
7444 8449 3646
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOFC6196K
नाम / Name
CHINMAY DEVELOPERS
01/06/2018

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

vi Bansal (रवि बंसल)
ɔ Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower -P,
ɛlebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
ıcknow,
ttar Pradesh - 226030

ापका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.01.02

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

रवि बंसल
Ravi Bansal
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981
पुरुष / MALE

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O विशम्भर दयाल बंसल, पी-1702, सेलेब्रिटि ग्रीन, सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226030

Address:
S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702,Tower -P, Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Mob.:9839531255

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

Member's Name	:	Pawan Kumar Tiwari
Father's Name	:	Mr. Madhav Raj Tiwari
Date of Birth	:	25.03.1984
Address	:	538-B/270, Shiv Nagar, Khadra, Lucknow.
Enrollment No	:	UP-13498/10
Ledger No.	:	P-303

Mr. Ramesh Prasad Tiwari
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

Pawan

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323
ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate
- This is electronically generated le

Validity unkn
Digitally signed by Sandeep Bharadwaj
Date: 2015.03.16 ...1:41 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted]

नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
सालेह नगर तिराहा, ४/३२३
रूचि खंड १ शारदा नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN: U70102DL2010PTC284410
Regd Off: 305-A, 03rd Floor Guru Amar Das Bhawan, 78 Nehru Place, New Delhi New Delhi-110019
Email Id: ravirsvilko@yahoo.com;Contact No: 9151119084

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON 7TH DAY OF MAY, 2022 AT REGISTERED OFFICE

"**RESOLVED THAT** the consent of the board be and is hereby accorded to authorize **Mr. Akhilesh Mishra** S/o Shri V.P Mishra, R/o 6/242, Vikas Nagar, Lucknow-226022 as authorized signatory on behalf of the company to acquire by purchase or otherwise the Land, agriculture field or other property situated at Khasra No 611, Mastemau, Tehsil-Mohanlalganj, Lucknow- 226002 for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Akhilesh Mishra, Authorised Representative of the company be and is hereby authorized to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and to give effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid power entrusted to the said official shall be valid and effective unless revoked earlier by the Boards."

For Amrawati Real Estate Developers Private Limited

रजनीकान्त मिश्र
Director

Rajni Kant Mishra
DIN: 03116578
Director

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1424-1429 (01 जुलाई, 2016 से 30 जून, 2022)   भाग : 1   खाता संख्या : 00575

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 5-3-ङ / अन्य कृषि योग्य बंजर भूमि।				
बंजर झाडी / /	67 279क 466 527 611 639 907 1042	0.5220 12.1910 0.0440 0.1480 0.0890 0.0130 0.1580 0.0340	आदेश आयुक्त लखनऊ मण्डल के पुर्नग्रहण आदेश स.1676/8-50 (2010-11) दि.16.3.2013 ग्राम मस्तेमऊ तह.मोहनलालगंज लखनऊ की ग्राम सभा की खसरा संख्या 279क /4.097 भूमि. का पुर्नग्रहण लखनऊ विकास प्राधिकरण की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु किया जाय। ह.र.का./10.9.13 आदेश उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद सं.टी-202110460318867/16.10.2021 अर्न्तगत धारा 101 उ.प्र.रा.सं.2006 अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा.लि.बनाम ग्राम सभा वादी मेसर्स अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्व प्रा0लि0 के नाम दर्ज भूमि फसली सन् फसली सन् 1424 से 1429 की खाता संख्या-00073 पर अंकित गाटा संख्या-347/0.1800हे0 का 1/2 भाग रकबा-0.090हे0 स्थित ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को ग्राम समाज श्रेणी 5-3-ड/अन्य कृषि योग्य बंजर भूमि के नाम दर्ज किया जाता है तथा ग्राम समाज बंजर श्रेणी 5-3-ड/कृषि योग्य बंजर भूमि के नाम दर्ज भूमि फसली वर्ष सन् 1424-1429 की खाता संख्या-00575 पर अंकित गाटा-611/0.0890हे0 भूमि मेसर्स अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0 के नाम दर्ज किया जाता है।ह.र.का./18.01.2022	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

विक्रय मूल्य– रू0 69,00,000/–
मालियत – रू0 68,53,000/–
स्टाम्प – रू0 4,83,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय–विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वीं–कोड–00115)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–611 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.089 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
 – शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
 – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 69,00,000/– रूपये

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–612 व चकमार्ग
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–478
उत्तर : चक मार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–612

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–305–ए, तृतीय तल, गुरू अमर दास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री बी0पी0 मिश्रा।

क्रेता का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पाटनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी0डी0 बंसल।

यह विक्रय विलेख **अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–305–ए, तृतीय तल, गुरू अमर दास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री बी0पी0 मिश्रा** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता–ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पाटनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी0डी0 बंसल** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00575, खसरा संख्या–611 का भाग रकबा–0.089 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष ने वाद सं0–टी202110460318867 दिनांक 16.10.2021, धारा–101 उ0प्र0 रा0अधि0 2006 के अन्तर्गत विनिमय के माध्यम से प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज हैं।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ़ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–69,00,000/– (उनहत्तर लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–34,50,000/– (चौंतीस लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

उक्त विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि कृषि उपयोग की है, इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.089 हेक्टेयर** है, जिसका मूल्यांकन आवासीय दर पर किया जा रहा है अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत सन्दर्भित भूमि के क्षेत्रफल **890.00 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित अकृषक दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–68,53,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–69,00,000/–** से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रू0–4,83,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र **सं0–IN-UP87968900545054U** दिनांक 11.05.2022 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खाता संख्या–00575, खसरा संख्या–611 का भाग रकबा–0.089 हेक्टेयर स्थित–ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी ज़रसमन</u>

1. रूपया–68,,31,000/– द्वारा RTGS UTR No. UBINH22130808838 दिनांक 10.05.2022 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।
2. रूपया–69,000/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–69,00,000/– (उनहत्तर लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 12.05.2022

ह0 विक्रेता

1. गवाह :
पवन तिवारी
पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी
पता–कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
(अखिलेश मिश्रा) Authorised Signatory
अधोहस्ताक्षरी
अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा0लि0
PAN-AAICA8385R

2. गवाह :
नित्यानन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी
पता–सालेह नगर तिराहा,
4/323, रूचि खण्ड–1,
शारदा नगर, लखनऊ।

ह0 क्रेता

For CHINMAY DEVELOPERS
(रवि बंसल) PARTNER
अधोहस्ताक्षरी
चिन्मय डेवलपर्स
PAN-AAOFC6196K

टाइपकर्ता
(रजनीश बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822016571

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 13890** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 6900000 स्टाम्प शुल्क- 483000 बाजारी मूल्य - 6853000 पंजीकरण शुल्क - 69000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 69060

श्री चिन्मय डेवलपर्स द्वारा
रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बी०डी० बंसल
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०

श्री, चिन्मय डेवलपर्स द्वारा रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/05/2022 एवं 11:47:19 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
13/05/2022

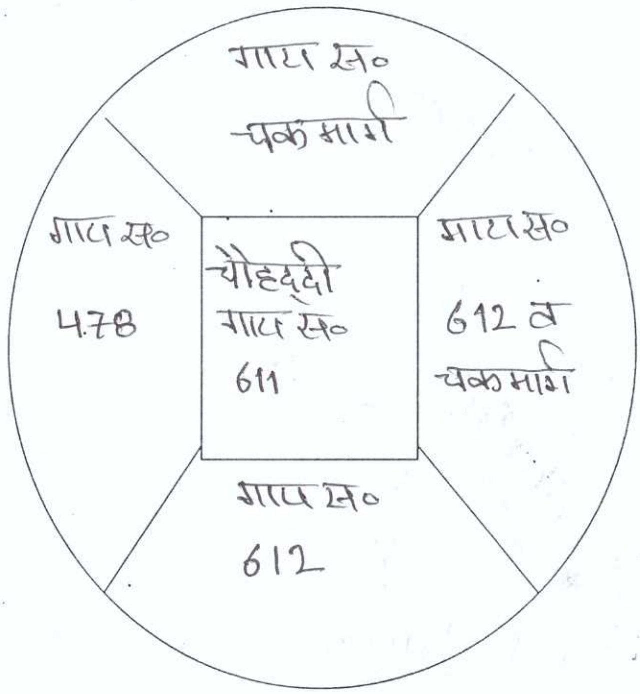
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक
13/05/2022

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

प्रिंट करें

विक्रीत सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00575, खसरा संख्या–611 का भाग रकबा–0.089 हेक्टेयर स्थित–ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822016571

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13890 वर्ष: 2022

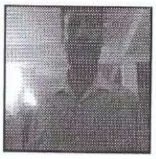
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमरावती रियल इस्टेट डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा अखिलेश मिश्रा, पुत्र श्री बी०पी० मिश्रा

निवासी: 305–ए, तृतीय तल, गुरू अमर दास भवन, 78, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल , पुत्र श्री बी०डी० बंसल

निवासी: ए–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पवन तिवारी, पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री नित्यानन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर, तिराहा, 4/323, रूचि खण्ड–1, शारदा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/05/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक लखनऊ
13/05/2022

प्रिंट करें

सम्पत्ति की फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या–00575, खसरा संख्या–611 का भाग रकबा–0.089 हेक्टेयर स्थित–ग्राम– मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

AMRAWATI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822016571

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14011 के पृष्ठ 137 से 152 तक क्रमांक 13890 पर दिनाँक 13/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/05/2022

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते
प्रिंट करें

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2022232021650

आवेदन संख्या : 202200822016571

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2022-05-13 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	रवि बंसल
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	6900000 / 6853000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	69000
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	69060
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2022-05-13 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2022-05-13 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर